Geachte fractievoorzitter,

Collectieve woonvormen: een kans die uw gemeente nú kan benutten

De wooncrisis raakt ook uw gemeente. Starters vinden geen plek, doorstroming stokt en passende woonvormen voor ouderen en zorgbehoevenden zijn schaars. Tegelijkertijd staan steeds meer inwoners klaar om zelf nieuwe woonvormen te ontwikkelen: hofjes, gedeelde wooncomplexen, tiny house-buurten of herbestemde gebouwen.

Deze initiatieven dragen niet alleen bij aan de woningbouwopgave, maar versterken ook de sociale cohesie, leefbaarheid en onderlinge verbondenheid. Toch stranden veel projecten vroegtijdig door gebrek aan grond, financiering, regels of ondersteuning.

Onze oproep aan u

Bij de komende gemeenteraadsverkiezingen kunt u het verschil maken. Wij roepen u op om collectieve woonvormen expliciet op te nemen in uw verkiezingsprogramma, dit in te brengen bij eventuele onderhandelingen en vervolgens te verankeren in gemeentelijk beleid. Daarmee geeft u ruimte aan initiatiefnemers en stimuleert u nieuwe, passende woonoplossingen voor uw inwoners.

Waarom dit verstandig beleid is

Deze oproep doen wij niet voor niets. Gemeenten die collectieve woonvormen actief ruimte geven, merken dat dit bijdraagt aan:

- meer variatie en betaalbaarheid in het woonaanbod;
- betere doorstroming in de woningmarkt;
- sterkere gemeenschappen en meer onderlinge zorg;
- een woonaanpak die aansluit bij demografische ontwikkelingen.

Kortom: het opnemen van collectieve woonvormen in beleid is een keuze voor toekomstbestendig en sociaal sterk wonen.

Hoe gemeenten dit effectief kunnen ondersteunen

Politieke ambitie vraagt ook om een uitvoeringsstructuur die zulke initiatieven ondersteunt. Veel initiatiefgroepen lopen nu vast op vragen rond grond, proces, organisatie of financiering. Juist daar kan tijdige ondersteuning het verschil maken.

Door inwoners van uw gemeente toegang te geven tot de kennis en begeleiding van De Derde Bouwstroom, komen plannen aanzienlijk beter voorbereid, realistischer en volledi ger bij uw gemeentelijke loketten binnen.

Dat levert de volgende voordelen op:

- Kwalitatief betere en completere plannen;
- Kortere doorlooptijden en minder herhaalde afstemming;
- Minder druk op uw ambtelijke organisatie;
- Aanzienlijk grotere kans dat projecten daadwerkelijk worden gerealiseerd.

De ondersteuning van De Derde Bouwstroom is dus geen onderdeel van uw politieke keuze, maar een instrument om uw beleidsdoelen efficiënt en succesvol uit te voeren.

De Derde Bouwstroom

De Derde Bouwstroom is een alliantie van burgers, gemeenten, woningcorporaties, zorgorganisaties, banken en ontwikkelaars. Samen maken we de weg vrij voor succesvolle collectieve woonprojecten.

Wij bieden onder andere:

1. Het DDB-loket voor initiatiefgroepen – begeleiding en doorverwijzing, waardoor initiatieven beter voorbereid bij gemeenten aankloppen.
2. Het DDB-steunpunt voor gemeenten – ondersteuning bij beleid, werkwijze en procesinrichting, in samenwerking met het RVO-Expertteam.
3. Lerend netwerk & innovatie – bijeenkomsten voor kennisdeling en casuïstiek.
4. Jaarlijkse netwerkbijeenkomsten – gericht op verbinding en samenwerking.

Gemeenten kunnen deelnemen via een lidmaatschap van €5.1.2f per jaar. Daarmee krijgen zij toegang tot deze diensten en tot een groeiend netwerk van partijen die collectieve woonvormen actief verder brengen.

Landelijke erkenning en regionale inbedding

Het Ministerie van VRO heeft in 2025 een subsidie verstrekt voor de werkzaamheden van De Derde Bouwstroom. Op 24 oktober jl. is de Handreiking Collectief Bouwen & Wonen voor gemeenten gelanceerd, ontwikkeld samen met het RVO-Expertteam. In Brabant is bovendien een ondersteuningspunt ingericht waar gemeenten terecht kunnen met vragen en casussen.

Bij deelname brengen we in een kennismakingsgesprek in kaart wat uw gemeente al doet en waar ondersteuning gewenst is. Waar nodig schakelen we het RVO-Expertteam in.

Samen maken we ruimte voor nieuwe woonvormen

Wij gaan graag met u in gesprek over hoe collectieve woonvormen structureel een plek kunnen krijgen in uw verkiezingsprogramma’s en gemeentelijk beleid — en hoe wij u kunnen ondersteunen om deze ambities succesvol uit te voeren.

Laten we ervoor zorgen dat goede initiatieven niet stranden, maar leiden tot sterke, toekomstbestendige woonplekken in uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e ,

Voorzitter De Derde Bouwstroom

www.dederdebouwstroom.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2