MOTIE

Volkstuinen geen marktconforme tuinen

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 16 december 2024;

Overwegende dat:

- Volks- en nutstuinen traditioneel en tot op de dag van vandaag een belangrijke functie vervullen voor de werkende klasse op het gebied van recreatie en natuurbeleving;
- De prijs die de gemeente rekent voor het ter beschikking stellen van grond (middels huur of erfpacht) voor een groot deel de prijs bepaald die gebruikers moeten betalen voor het gebruik van een tuin;
- Het college een standaard huurprijs voor volks- en nutstuinen wil instellen van € 0,25 per m2 met een minimumbedrag van € 150 per jaar;
- Op 2 na, de Zwolse volks- en nutstuinen op dit moment (fors) minder betalen dan € 0,25 per m2. In de meeste gevallen de helft of minder.

Van mening dat:

- Volks- en nutstuinen een grote meerwaarde hebben voor de sociale samenhang, recreatie en noodzakelijke ontspanning;
- Het van groot belang is dat juist ook Zwollenaren met een kleine beurs hier gebruik van kunnen maken;
- De huur of pacht die de gemeente rekent voor volkstuinen niet “marktconform” hoeft te zijn;
- Niet financieel gewin voor de gemeente, maar maatschappelijke waarde voor de stad en inwoners centraal moet staan;

De gemeenteraad roept het college op:

I. Voor 2025 de huurprijs voor volks- en nutstuinen te wijzigen van € 0,25 naar € 0,15 per m2[1]

II. De Zwolse volks- en nutstuinen te raadplegen en op basis van die input en het gedane marktonderzoek de gemeenteraad een voorstel voor te leggen voor de huurprijzen voor de (middel)langere termijn.

SP	Swollwacht	PvdA
Brammert Geerling	Asia Golunska	Selma Hoekstra

1 Ongeveer het gemiddelde van de huidige 23 tuinen.

Voor: SP, Swollwacht en PvdA
Verworpen 16-12-2024