Datum vergadering	25 november 2021
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Hoofdplaatsweg 13/ Golepoldersedijk ongenummerd Breskens’.
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM

Samenvatting

Op 13 juli 2021 is het ontwerpbestemmingsplan ‘Hoofdplaatseweg 13/ Golepoldersedijk ongenummerd Breskens’ voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan maakt de verplaatsing van de verkregen bouwtitel op grond van de ruimte voor ruimte regeling mogelijk van het perceel Hoofdplaatsweg 13 te Breskens naar het perceel Golepoldersedijk ongenummerd te Breskens op grond van de beleidsnotitie ‘verplaatsen bouwtitels in het buitengebied Sluis’. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag zijn er twee zienswijzen ingediend en het wordt voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Op 13 juli 2021 is het ontwerpbestemmingsplan ‘Hoofdplaatseweg 13/ Golepoldersedijk ongenummerd Breskens’ voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan maakt de verplaatsing van de verkregen bouwtitel op grond van de ruimte voor ruimte regeling mogelijk van het perceel Hoofdplaatsweg 13 te Breskens naar het perceel Golepoldersedijk ongenummerd te Breskens op grond van de beleidsnotitie ‘verplaatsen bouwtitels in het buitengebied Sluis’. Hierbij wordt toepassing gegeven aan de ruimte voor ruimte regeling en de beleidsnotitie ‘verplaatsen bouwtitels in het buitengebied Sluis’. Met onze brief van 19 juli 2021 hebben wij uw raad hierover geïnformeerd.

Procedure
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Hoofdplaatseweg 13/ Golepoldersedijk ongenummerd Breskens’ is op 13 juli 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. De publicatie heeft plaatsgevonden via de Staatscourant, het Zeeuwsch-Vlaams Advertentieblad en de gemeentelijke website. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Hoofdplaatseweg 13/ Golepoldersedijk ongenummerd Breskens’ is digitaal gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en fysiek ter inzage gelegd in het Klant Contact Centrum van de gemeente Sluis. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante wettelijke vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen. Gedurende deze periode zijn er twee zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan.

Vaststelling ontwerpbestemmingsplan
Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag zijn er twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen geven aanleiding op het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Hiervoor wordt verwezen naar de voorgestelde notitie ‘beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen’ die als bijlage c bij dit voorstel is gevoegd. In het bestemmingsplan wordt gemotiveerd hoe voldaan wordt aan de eisen die een goede ruimtelijke ordening stelt aan deze ontwikkeling. Hierop lettende wordt door ons voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Anterieure overeenkomst
Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten ten aanzien van het kostenverhaal. Deze is door beide partijen ondertekend, waardoor het kostenverhaal verzekerd is en hier geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

Voorstel
Gezien bovenstaande stellen wij voor om het ontwerpbestemmingsplan ‘Hoofdplaatseweg 13/ Golepoldersedijk ongenummerd Breskens’ gewijzigd vast te stellen.

Oostburg,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. ontwerpbestemmingsplan;
b. ontvangen zienswijzen;
c. voorgestelde notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 oktober 2021;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

a. de overwegingen uit de ´Notitie beantwoording zienswijzen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan ‘Hoofdplaatseweg 13/ Golepoldersedijk ongenummerd Breskens´ over te nemen;
b. het ontwerpbestemmingsplan ‘Hoofdplaatseweg 13/ Golepoldersedijk ongenummerd Breskens', bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;
c. geen exploitatieplan vast te stellen nu de kosten anderszins verzekerd zijn;
d. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bphfdplwgglpdijk-VG01.

Sluis, 25 november 2021

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P.T.G. Claeijs	mr. M.M.D. Vermue