R a a d s b e s l u i t

Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Zorgcomplex Raadhuisstraat 20-32 Hoogerheide'	
Vergadering d.d.	:	1 april 2021	agendanummer :
Zaaknummer	:	Z21.00954	

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 1 april 2021,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 maart 2021,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat (motivering/argumentatie)

- medewerking aan de ontwikkeling van een nieuw zorgcomplex met 138 zware zorgunits, inclusief bijbehorende voorzieningen zoals parkeerplaatsen, bergingen en een gezamenlijke binnentuin aan de Raadhuisstraat in Hoogerheide ruimtelijk gewenst is;

- vijf zienswijzen ingekomen zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan “Zorgcomplex Raadhuisstraat 20-32 Hoogerheide”, die beantwoord worden in de “Nota beantwoording zienswijzen”;

- De inhoudelijke wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan “Zorgcomplex Raadhuisstraat 20-32 Hoogerheide” zijn opgenomen in de “Staat van wijzigingen”;

- Er een anterieure overeenkomst gesloten is met de initiatiefnemer en derhalve geen exploitatieplan benodigd is voor het bestemmingsplan “Zorgcomplex Raadhuisstraat 20-32 Hoogerheide”;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de “Nota beantwoording zienswijzen”
2. In te stemmen met de “Staat van wijzigingen”
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Zorgcomplex Raadhuisstraat 20-32 Hoogerheide”;
4. Het bestemmingsplan “Zorgcomplex Raadhuisstraat 20-32 Hoogerheide” (NL.IMRO.0873.HOWOxBP180xHERZx29-VG01) vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit
   a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HOWOxBP180xHERZx29-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;

CONCEPT

b. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 1 april 2021 :

de raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

CONCEPT