## Voorstel aan de raad

Nummer: 326

| | |
|---|---|
| **Portefeuille**: | Economische zaken, Lelystad Next Level, wonen, stadshart en financiën |
| Programma: | 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing |
| Taakveld: | 8.3 Wonen en bouwen |

**Onderwerp:**
Prestatieafspraken 2022

## Voorgesteld besluit

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij het collegebesluit om de gezamenlijke ‘Prestatieafspraken 2022 Centrada-HVOB-Gemeente Lelystad’ vast te stellen.
2. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij het collegebesluit om de addenda 2022 op de meerjarige Prestatieafspraken van Woonzorg Nederland-Gemeente Lelystad en Harmonisch Wonen-Gemeente Lelystad vast te stellen.

## Urgentie Raad

De vastgestelde en ondertekende prestatieafspraken moeten door de corporatie jaarlijks vóór 15 december bij het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties aangeboden worden. De afspraken moeten daarom uiterlijk op 10 december 2021 door de drie partijen ondertekend zijn.
In het besluitvormingsproces betekent dit dat eventuele wensen en bedenkingen uiterlijk op 23 november 2021 door de raad kenbaar moeten worden gemaakt aan het college.

## Samenvatting

Op basis van de Woningwet dragen woningcorporaties bij aan het gemeentelijk woonbeleid. Deze bijdrage wordt vastgelegd in jaarlijkse prestatieafspraken tussen de woningcorporaties, huurdersorganisaties en de gemeente.
Het doel van de prestatieafspraken is invulling te geven aan de rol en de taak van de corporatie voor de woonopgave van Lelystad zoals vastgelegd in de Woonvisie 2016-2020.
Door middel van een bod van Centrada-HVOB aan Gemeente Lelystad zijn de Prestatieafspraken 2022 tot stand gekomen. Voor de kleinere corporaties (Woonzorg Nederland en Harmonisch Wonen) in Lelystad gelden meerjarige afspraken met een jaarlijkse mogelijkheid tot bijstelling, dit gebeurt middels een addendum. Ten opzichte van 2021 zijn de afspraken geactualiseerd en zoveel mogelijk gecontinueerd.

## Voorgaande besluitvorming

De Woonvisie 2016-2020 is op 14 juni 2016 vastgesteld. Met Woonzorg Nederland en Harmonisch Wonen zijn eerder meerjarige prestatieafspraken vastgesteld.

## Inleiding

Corporaties zijn op basis van de Woningwet verplicht naar redelijkheid bij te dragen aan het woonbeleid in de gemeente zoals deze is vastgesteld in de Woonvisie. Jaarlijks worden prestatieafspraken gemaakt met corporaties waarbij de huurdersorganisatie een gelijkwaardige gesprekspartner is. De vastgestelde en ondertekende prestatieafspraken moeten door de corporatie jaarlijks vóór 15 december bij het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties aangeboden worden.

Aan een nieuwe Woonvisie 2021-2030 en een Woonagenda 2021-2025 wordt op dit moment gewerkt. De prestatieafspraken 2022 hebben daarom de Woonvisie “Samen aan de slag” 2016-2020 als basis. Bij de vaststelling van de Woonvisie heeft de raad aangegeven jaarlijks de prestatieafspraken te willen ontvangen voor het kenbaar kunnen maken van wensen en bedenkingen. Ten opzichte van 2021 zijn de afspraken geactualiseerd en zoveel mogelijk gecontinueerd.

## Doel

Het doel van de prestatieafspraken is invulling te geven aan de rol en de taak van de corporatie voor de woonopgave van Lelystad zoals vastgelegd in de Woonvisie 2016-2020.

## Argumenten

*1.Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij het collegebesluit om de gezamenlijke ‘Prestatieafspraken 2022 Centrada-HVOB-Gemeente Lelystad’ vast te stellen.*

1.1. De afspraken zijn ten opzichte van 2021 geactualiseerd. Dit heeft geleid tot beperkte aanpassingen. De in 2021 gemaakte afspraken worden zoveel mogelijk gecontinueerd.

1.2. Door de raad te raadplegen kan de raad haar mening geven alvorens de prestatieafspraken 2022 definitief door middel van ondertekening door partijen bekrachtigd worden. Eventuele wensen en bedenkingen worden opnieuw ter besluitvorming voorgelegd aan het college.

*2.Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij het collegebesluit om de addenda 2022 op de meerjarige Prestatieafspraken van Woonzorg Nederland-Gemeente Lelystad en Harmonisch Wonen-Gemeente Lelystad vast te stellen.*

2.1. De afspraken zijn ten opzichte van 2021 geactualiseerd. Dit heeft geleid tot beperkte aanpassingen. De in 2021 gemaakte afspraken worden zoveel mogelijk gecontinueerd.

2.2. Door de raad te raadplegen kan de raad haar mening geven alvorens de prestatieafspraken 2022 definitief door middel van ondertekening door partijen bekrachtigd worden. Eventuele wensen en bedenkingen worden opnieuw ter besluitvorming voorgelegd aan het college.

## Kanttekeningen

Indien de raad wensen en bedenkingen uit, moeten woningcorporaties en huurdersverenigingen en gemeente opnieuw in overleg over de betreffende punten. De afspraken tussen de partijen kunnen niet eenzijdig worden gewijzigd.

## Financiën

Het in de ‘Prestatieafspraken 2022 Centrada-HVOB-Gemeente Lelystad’ genoemde budget:

Afspraak 4b5: Uitvoeringsbudget ‘Mensen maken de buurt’: € 175.000 is opgenomen in de begroting 2022.

## Vervolg

- Ondertekening van de prestatieafspraken uiterlijk op 10 december 2021.
- Uitvoering en regelmatige monitoring van de Prestatieafspraken 2022 tussen Gemeente Lelystad en woningcorporaties.

## Bijlagen

Bijlage 1: Bod op de Woonvisie 2022 Centrada
Bijlage 2: Prestatieafspraken 2022 Centrada-HVOB-Gemeente Lelystad
Bijlage 3: Bod en Addendum 2022 Woonzorg Nederland-Gemeente Lelystad
Bijlage 4: Prestatieafspraken en addenda 2017-2021 Woonzorg Nederland
Bijlage 5: Bod en Addendum 2022 Harmonisch Wonen-Gemeente Lelystad
Bijlage 6: Prestatieafspraken en addenda 2017-2021 Harmonisch Wonen

Lelystad, 26 oktober 2021

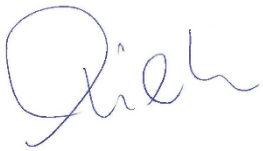
Het college van de gemeente Lelystad,

de loco secretaris,



C.J. Schelling

de burgemeester,



A.E.H. Baltus