

amendement (art. 12 rvo)

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Datum : 31 januari 2019

Steller(s) : Stefan Rasing (LBL) & Lianne Duiven (GroenLinks)

Onderwerp: Vastgoedkader en accommodatiebeleid

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 31 januari 2019, wordt het volgende ter overweging voorgelegd:

Constateernde dat

- Het proces om te komen tot een vastgoedbeleidskader en accommodatiebeleid pas een start maakt met een contourennota accommodatie- en vastgoedbeleid.
- Het proces om tot een vastgoedbeleidskader en accommodatiebeleid te komen, vraagt om een doelgerichte integrale aanpak. Dit via afstemming met beleidsvelden, afstemming met de gebruiker, afstemming met college en de raad en rekening houdend met actuele (wettelijke-, fiscale- en juridische) ontwikkelingen.
- De verwachte Contourennota accommodatie- en vastgoedbeleidskader 2019 (hierna enkel aan te duiden als 'contourennota') waarschijnlijk een schets is van doelen die aansluiten op andere gemeentelijke beleidsterreinen. Hiermee is nog niet aangegeven hoe we die doelen denken te realiseren.
- Met de contourennota in de hand het nog niet helder is of alle aanbevelingen en/of conclusies van het rekenkamerrapport worden opgevolgd om actueel vastgoedbeleidskader en accommodatiebeleid te realiseren.
- Het nu niet duidelijk is hoe het actueel vastgoedbeleidskader en het te ontwikkelen accommodatiebeleid zich onderling en tot onder andere onderwerpen verhouden zoals:
 - Het project "vastgoed dat past" in 2020;
 - Integrale huisvestingsplannen;
 - Wettelijke-, juridische- en fiscale ontwikkelingen;
 - Duurzaamheid.
- De raad inzicht wil krijgen in het proces om te komen tot een vastgoedbeleidskader en accommodatiebeleid. De raad daarbij keuzes wil maken over o.a.
 - Harmonisering van huurprijzen versus Wet Markt en Overheid;
 - Verduurzaming vastgoed;
 - Afstoten, herbesteden, renoveren of nieuwbouw plegen.

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, wordt het volgende amendement voorgesteld: Beslispunt 3 te vervangen door beslispunt 3 van dit amendement en daaraan de beslispunten 4 en 5 toe te voegen:

3. De raad in juni 2019, vóór de Kadernota 2020, een integraal SMART plan van aanpak voor te leggen, om te komen tot:
 - A) Een actueel vastgoedbeleidskader, opgesteld voor voor mei 2020, dat in ieder geval bestaat uit
 - Expliciete algemene, technische, duurzaamheid en strategische doelen die bijdragen aan gemeentelijke doelen
 - Een afwegingsmodel om te komen tot een besluit over:
 - de inzet van vastgoed;

- de te bepalen strategie per vastgoedobject;
 - een vastgoedkoers op korte-, midden- en langere termijn.
- B) Een duurzaam accommodatiebeleid, opgesteld voor mei 2020, waarin in ieder geval beschreven:
- Op welke wijze een match tussen vraag en aanbod wordt gerealiseerd.
 - Op welke wijze de hoofdhuurders en gemeenteraad bij het opstellen vastgoedkader en accommodatiebeleid in de diverse ontwikkelfases worden betrokken.
4. De verwachte Contourennota te toetsen aan de aanbevelingen van de rekenkamercommissie en de bevindingen puntsgewijs als college te delen met de raad.
5. Een SMART uitvoeringsplan vastgoed en accommodatie uiterlijk in september 2020 aan de raad voorleggen. Een SMART uitvoeringsplan dat onder andere bestaat uit:
- Huurharmonisatie;
 - Duurzaamheid.

Fractie LBL

Fractie GroenLinks

Fractie Lijst Frans Schut