van DUN ontwerp&planologie

Landschappelijk in-passingsplan

Weijereind 9 Reusel

Opgesteld door: TvH
Datum: 26-05-2025
Projectnummer: 21061.003

Historie

Op de afbeeldingen hiernaast is te zien dat het plangebied halverwege 19e eeuw op onontgonnen gebied lag. In de omgeving zijn verschillende gebieden ontgonnen. Het agrarisch grondgebruik dat volgt uit de ontginning wordt gekenmerkt door een grote verscheidenheid: Veeteelt, akkerbouw, boomteelt en tuinbouw. De linten van de Weijereind en Hamelendijk zijn in 1850 al te zien. In de 20e eeuw is de omgeving verder ontgonnen en als landbouwgebied in gebruik genomen. Het landschap was groen en kleinschalig met een glooiende openheid. Er zijn op verschillende plekken bossen en kavelgrensbeplantingen te zien op de kaart van 1930. De boerderij aan de Weijereind stamt uit ca. 1900. Sinds die tijd is er in de directe omgeving sprake van een kleinschalig cluster van bebouwing. De boerenerven in de directe omgeving van de locatie vormden destijds gezamenlijk een gehucht. In de tweede helft van de 20e eeuw zijn de groensingels veelal verdwenen, zijn de bebouwingslinten verder verdicht en is de kern van Reusel sterk gegroeid. In de 21e eeuw is de kern van Reusel nog meer gegroeid, de verkavelingsstructuur in de omgeving grootschaliger geworden en zijn er meer en grotere bedrijfsgebouwen in de omgeving bijgekomen ten behoeve van de agrarische sector. Het gebied van de locatie wordt nu gekenmerkt door percelen voor agrarische doeleinden aan de ene zijde en een dichtbebouwde kern en bedrijventerrein aan de andere kant. Gezien het ontstane gehucht vanaf ca. 1900 en het feit dat het in stand heeft gehouden en langzaam van vorm is veranderd kan worden gesproken van een historisch ontstaan bebouwingscluster.



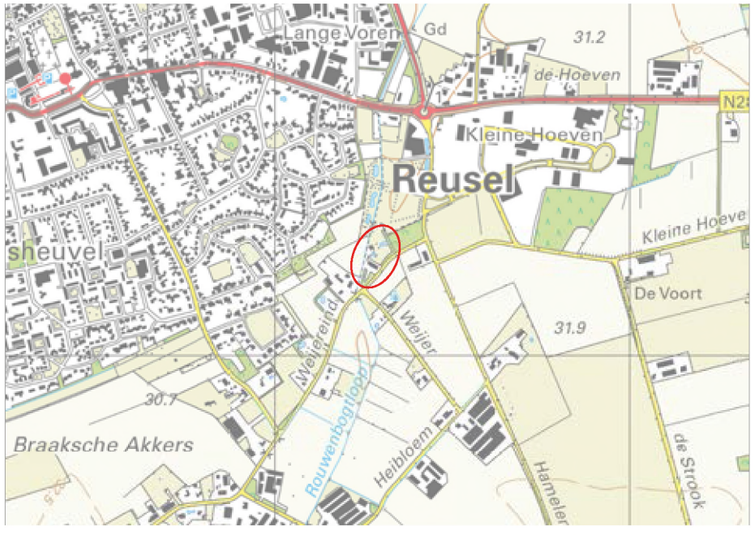
1850



1930



1970



2020

Bestaande situatie

In de directe omgeving zijn veelal burgerwoningen en agrarische gronden te vinden. Ten noordoosten is het bedrijventerrein Kleine Hoeven gelegen. De erven in de omgeving zijn veelal omzoomd met bomenrijen. Rondom de woning is meestal een meer gecultiveerde landschapselement te vinden in de vorm van een knip- of scheerheg. Het plangebied ligt nabij het beekdal van de Rouwenbogtloop. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving is het kleinschalige landschap en linten met laan- en singelbeplanting. De bosjes rondom het plangebied zijn de beelddragers van de omgeving. Langs de Weijereind staat een knip op scheerheg en er zijn veel verschillende landschapsbomen te vinden binnen het plangebied. Ook staan er knip- of scheerheggen aan de noordzijde en zuidzijde (langs de Rouwenbogtloop en het Weijereind) van het plangebied.



Straatbeeld A. Bron: Google street view



Straatbeeld B. Bron: Google street view



Satellietfoto van de bestaande situatie



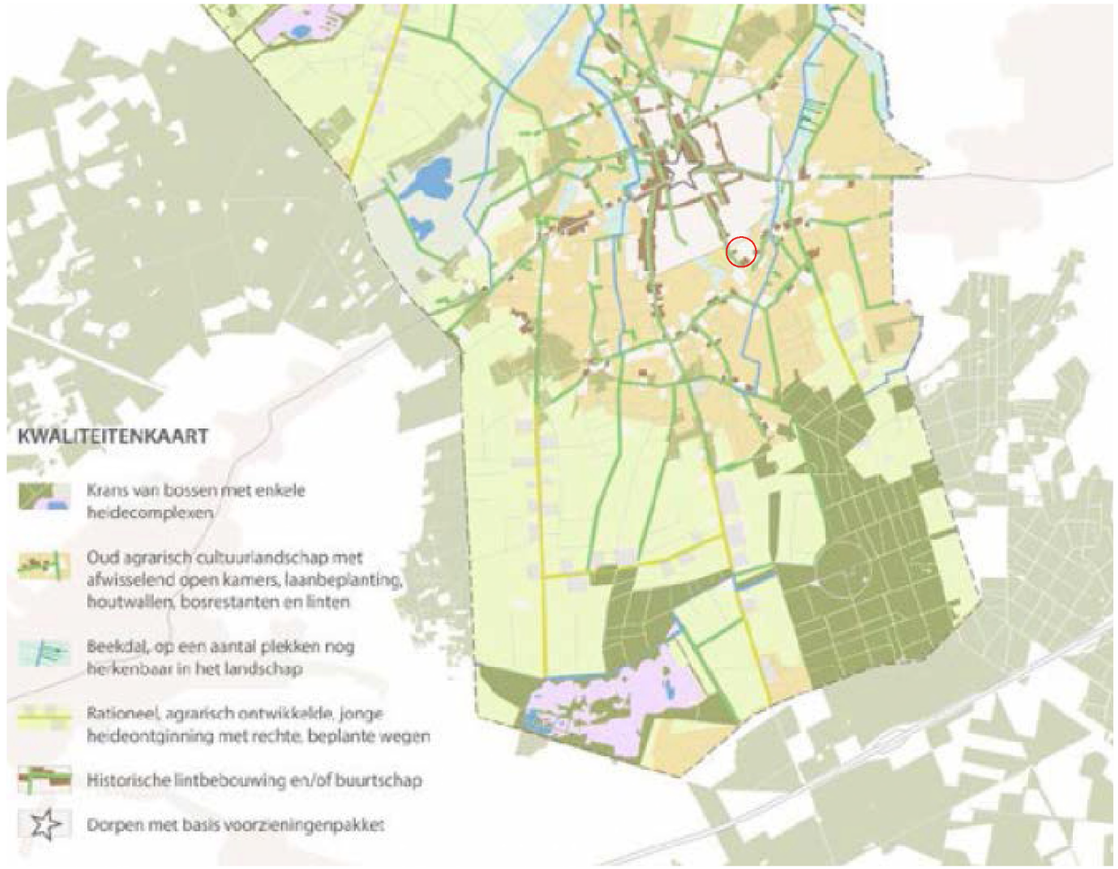
Straatbeeld C. Bron: Google street view

Het plangebied is gelegen binnen een oud agrarisch cultuurlandschap met afwisselend open kamers, laanbeplanting, houtwallen, bosrestanten en linten. Het oud agrarisch cultuurlandschap is een fraai kleinschalig landschap rondom de dorpen gesitueerd met open, vaak hoger gelegen (bolle) akkers of akkercomplexen met mozaïekvormige en onregelmatige verkavelingsstructuren en beemden. Het maakt onderdeel uit van een zwak golvend dekzandplateau dat doorsneden wordt door de beeklopen van de Reusel en de Raamsloop. Dit dekzandplateau zorgde voor gunstige, hoge en droge, omstandigheden waarop men zich van oudsher vestigde en waarop de dorpen en buurtschappen ontstonden. De dekzandruggen hebben een grofzandige en arme bodem waar regenwater infiltreert, dat in de beekdalen als kwel naar boven komt.

Om de gewassen te beschermen tegen wildvraat en wind werden (veelal) rechtlijnige landschapselementen aangeplant op de perceelsgrenzen, haaks op de weg. Deze landschapselementen, zoals houtwallen- en singels, lanen van eiken- en berkenbomen en bosrestanten vormden een aaneengesloten geheel waartussen de erven gelegen waren. Hierdoor kenmerkt het oud agrarisch cultuurlandschap zich met haar kampen van oudsher door een groen en kleinschalig karakter. De grens tussen het oude cultuurlandschap en jonge heideontginningen vervaagt door het verdwijnen van kleinschalige landschapselementen zoals bosjes en/of bomen. De gemeente ziet graag dat dit herstelt wordt. De nadruk voor ontwikkelingen in dit gebied ligt tevens op ontwikkelingen die de cultuurhistorie niet schaadt en de aantrekkingskracht voor recreatief medegebruik van het landschap vergroot.

Als ontwerpprincipes voor de uitstraling van het landschap ziet de gemeente graag het volgende:
- Altijd beplanting toevoegen aan het landschap ter versterking of herstel van het aaneengesloten netwerk van landschapselementen.
- Het in stand houden van de grillige verkaveling en zo mogelijk, deze zichtbaarder maken door beplanting toe te voegen op de perceelsgrenzen.
- Onbebouwd en onbeplant laten van oude akkers, vanwege de waarde van de openheid en de beleefbaarheid van de glooiingen, en het (micro) reliëf in het landschap.
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren, zoals zandpaden en houtopstanden.
- Wegen die door dit gebied lopen worden aangeplant met laanbeplanting, bestaand uit eik, gemengd met berk.

Als ontwerpprincipes voor de uitstraling van het erf ziet de gemeente graag het volgende:
- Het erf past in de kleinschalige landelijke omgeving door middel van toepassing gebiedseigen erfbeplanting.
- De ontwikkelingsrichting mag nooit ten koste gaan van aaneengesloten landschapselementen, zoals houtwallen- en singels op perceelgrenzen.
- Het erf bestaat uit een ensemble van hoofdgebouw en bijgebouw en is omringd door erfbeplanting.
- Het hoofdgebouw ligt vooraan de weg.
- Er dient altijd sprake te blijven van een goede ordening op het erf. Dit betekent een representatieve voorzijde van het erf met de woonfuncties, met daarachter gelegen de kavel met andere functies (bedrijvigheid, recreatief of wonen).
- Hoe groter de bebouwing, des te meer aaneengesloten forse landschapselementen er nodig zijn om de balans tussen het erf en het landschap te behouden.



Uitsnede kaart Nota ruimtelijke kwaliteit buitengebied (plangebied is de rode cirkel)

Landschappelijke inpassing

Te planten of revitaliseren knip- of scheerheg			
Plantafstand 20 cm (bij beukenhaag)	m¹	st / m¹	aantal
Hoogte ca. 80-200 cm	45	5	225
Meidoorn, beukenhaag, veldesdoorn, hulst, liguster en/of vergelijkbaar inheems			

Aan te leggen natuurvriendelijke oever	m²
Onderwaterplanten: Gegolfd fonteinkruid, zitkruid, watergentiaan, blauwe watereprijs etc.	ca. 300
Drijvende planten: Grof hoornblad, klein en groot kroos, krabbenscheer, kikkerbeet etc.	
Moerasplanten: Gele lis, grote egelskop, liesgras, watermunt, zwanenbloem, bittersweet, kattegruid, dotterbloem etc.	
Natte kruidachtige planten: Gele lis, watertorkruid, waterscheerling, kalmoes, rietgras, moerasandoorn etc.	
Planten voor vochtige grond: Moerasspirea, echte valeriaan, waterzuring, slangenwortel, waterdrieblad, smeerwortel etc.	

Te planten boom	
Stamomtrek 10-12 cm	aantal
Zomereik, berk, beuk of vergelijkbaar inheems	1



Schaal: 1:1000 (A3)

Deze tekening betreft een indicatieve weergave van de beoogde ontwikkeling als gevolg van de bijbehorende planologische procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Om de nieuwe woning op te laten gaan in het oud agrarisch cultuurlandschap, zal het initiatief uitgevoerd worden met een passende landschappelijke inpassing. Door de realisatie van de nieuwe woning met daaraan gekoppeld een hoogwaardige vorm van landschappelijke inpassing wordt er landschappelijke meerwaarde gecreëerd. De bestaande landschappelijke inpassing op locatie zal gehandhaafd blijven.

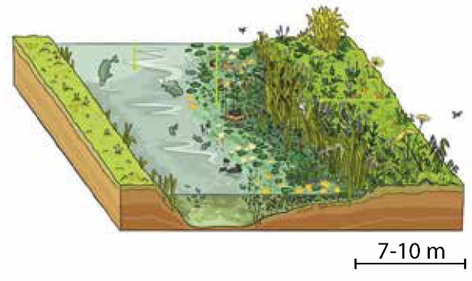
De bestaande knip- of scheerheggen aan de noord- en zuidzijde zullen gehandhaafd blijven. Aan de straatkant langs de nieuwe woning wordt een knip- en scheerheg geplant of gerevitaliseerd. Het revitaliseren van bestaande beplanting verwijst naar het nemen van maatregelen om de gezondheid, vitaliteit en groei van reeds bestaande planten te verbeteren. Het doel is om planten die verzwakt, gestrest of in een slechte conditie verkeren nieuw leven in te blazen en hun overlevingskansen te vergroten. Mocht dit nodig zijn, zullen planten herplant worden. Ook zullen de bomen hier gehandhaafd blijven. Eén spar moet wel worden verwijderd. Hiervoor in de plaats wordt een inheemse boom geplant in het voorerf van de beoogde woning. De bomen en heg aan de straat zullen de Weijereind begeleiden. Bovendien sluit dit aan bij de gemeente om wegen aan te planten met laanbeplanting. De gemeente geeft aan dat vroeger rechtlijnige landschapselementen werden aangeplant op de perceelsgrenzen. Deze zijn veelal verdwenen in de laatste 60 jaar. Deze kenmerken van het oud agrarisch cultuurlandschap met kampen en een kleinschalig karakter ziet de gemeente graag terug. Daar sluit de beoogde landschappelijke inpassing dus op aan. Ook omdat de verschillende bomen achter het plangebied gehandhaafd zullen blijven en als zodanig worden vastgelegd in dit landschappelijk inpassingsplan. Deze bomen sluiten aan op het bosje ten oosten hiervan met de bestemming Natuur en op de wens van de gemeente om boomstructuren te behouden binnen het oud agrarisch cultuurlandschap.

Ten noordwesten van het plangebied zal een natuurvriendelijke oever worden aangelegd dat aansluit op de beek Rouwenbogtloop. Natuurvriendelijke oevers bieden een geschikt leefgebied voor diverse plant- en diersoorten. Ze ondersteunen een grote variëteit aan flora en fauna: Vogels, insecten en waterplanten. De wortels van oeverplanten helpen bij het stabiliseren van de bodem, waardoor erosie wordt verminderd en sedimenten minder snel in het water terechtkomen.

Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze hagen en bomen binnen erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid en zorgen voor een groene omzooming van het plangebied. Ook sluit het aan op de erven in de omgeving. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van de landschapswaarden en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of grotendeels aan het zicht onttrokken. Zoals de gemeente wenst zal er aandacht gegeven worden aan de bescherming van cultuurhistorische structuren zoals het bos, de bomenlaan en de beek.







Referentiebeelden natuurvriendelijke oever