Raadsinformatiebrief

Tabel registratiegegevens

Documentnummer	25.0004039
Zaaknummer	Z25000278
Datum	19 maart 2025
Onderwerp	Zekerheid m.b.t. aangevraagde transitievergoeding voor de plankosten en de kosten voor het bouw- en woonrijp maken.

Kernboodschap

Op 17 maart 2025 heeft het ministerie van Justitie & Veiligheid (J&V) laten weten dat zij onder voorwaarden de gemeente een transitievergoeding kan toekennen ad €2,65 miljoen. Met deze transitievergoeding kunnen alle kosten gedekt worden voor de plankosten en het bouw- en woonrijp maken van de locatie.

Context

In het raadsvoorstel 'Kredietverstrekking voor de aankoop van 40 woonunits voor Oekraïense ontheemden' werd, vooruitlopend op een beslissing hierover door het Ministerie van J&V, het bedrag ad €3,6 miljoen opgenomen dat de gemeente als transitievergoeding had ingediend. Dit bedrag was gebaseerd op ruime kengetallen inzake de hele planvorming en bouw- en woonrijp maakkosten. Wetende dat er hierdoor voldoende onderhandelingsruimte zou zijn over de hoogte van de transitievergoeding met het Ministerie van J&V. Tevens wetende dat de daadwerkelijke out-of-pocketkosten tussen €1,7 en €2,2 miljoen zullen bedragen. In deze onderhandelingen met het ministerie hebben we onze aanvraag bijgesteld naar €2,65 miljoen met de mogelijkheid om dit bedrag met 10% te mogen overschrijden. Met dit bedrag loopt de gemeente geen risico zoals u ziet.

Gevolgen

Met de onder voorwaarden toe te kennen transitievergoeding kan de gemeente alle te maken plankosten en kosten voor het bouw- en woonrijp maken ruimschoots dekken. Het toegekende bedrag is een doeluitkering en alleen bestemd voor de te maken kosten zoals gedefinieerd.

Risico's

Het Ministerie van J&V heeft aan het verstrekken van dit bedrag de voorwaarde verbonden dat de gemeente verplicht is om gedurende de eerste 3 jaar na opening van deze huisvesting, deze alleen beschikbaar te stellen voor Oekraïense ontheemden/asielzoekers. Indien de gemeente op enig moment in deze 3 jaar niet aan deze voorwaarde voldoet, moet de gemeente naar rato een gedeelte van de verkregen transitievergoeding terugbetalen. Deze voorwaarde is een hard en niet onderhandelbare voorwaarde gebleken.

Op basis van de volgende argumenten is het college van mening, dat de kans dat er andere asielzoekers dan Oekraïense ontheemden gehuisvest gaan worden minimaal is:

1. Gezien de huidige situatie is de verwachting van het college dat deze oorlog nog lang niet voorbij is. Mocht deze wel voorbij zijn, dat er dan (voorlopig) nog geen sprake zal zijn van een veilige situatie die een snelle terugkeer mogelijk maakt. Waardoor deze huisvesting nog steeds voor deze doelgroep noodzakelijk is. Dit is ook de verwachting van het Ministerie van J&V.
2. Volgens het Ministerie van J&V wordt er in de komende maanden beslist over het verlengen van de huidige regelingen omtrent de opvang en huisvesting van Oekraïense ontheemden. De eerste signalen hierover zijn dat er verlengd gaat worden. Duidelijkheid hierover wordt rond de zomer verwacht.
3. Oekraïense ontheemden zijn feitelijk ook asielzoekers. Alleen door de opgestelde regelingen hebben zij hierdoor voorlopig een aparte status gekregen. Wat er gebeurt als de huidige regelingen komen te vervallen, is nog niet bekend.
4. De algemene opinie is dat een groot aantal Oekraïense ontheemden, nadat de Regeling Tijdelijke Bescherming (RTB) opvang Oekraïense ontheemden is komen te vervallen, definitief in Nederland zullen blijven. Deze huisvesting is dan nog steeds hard nodig voor deze nieuwe doelgroep asielzoekers.

Kortom, het college verwacht niet dat er andere asielzoekers in deze woonunits gehuisvest gaan worden dan Oekraïense ontheemden.

Kansen

Geen risico maar voordelen om akkoord te gaan met de voorgestelde beschikking door het Rijk zijn:

1. Alle plankosten en kosten voor het bouw- en woonrijp maken worden door het Rijk betaald, hetgeen een positieve uitwerking op de businesscase heeft.
2. Er kan snel met alle benodigde activiteiten worden gestart, waardoor er ook zicht ontstaat op een meer humanitaire huisvesting voor de Oekraïense ontheemden en later ook voor de eigen woningzoekenden.
3. Hoe sneller de woonunits operationeel zijn, des te kleiner de kans dat de volledige dekking voor het krediet niet uit Rijksgelden verkregen kan worden. Indien de Rijksregelingen minimaal 3 jaar duren na ingebruikname van de woonunits is er een volledige dekking voor de aankoop van de woonunits vanuit de RooO en BooO.

Met vriendelijke groet,

B.J. Göransson-van Kerkwijk
Loco-gemeentesecretaris

G.J. van den Hengel
Burgemeester