Gemeente Enschede

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp	Voortgangsrapportage Woonvisie		
Organisatieonderdeel	DF		
		Corsanummer	2300008046

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.,

besluit:

---

1. Kennis te nemen van de voortgangsrapportage Woonvisie,

2. De volgende nieuwe beleidsuitspraken toe te voegen aan de Woonvisie:

    a. De gemeente zet zich proactief in voor de ontwikkeling van nieuwe studentenwoningen. Hiervoor is als focusgebied aangewezen: het centrum, op en nabij de campus van de Universiteit Twente en het gebied daartussen (Kennisas, gebied Hengelosestraat);

    b. De ambitie van gemeente Enschede en de Enschedese woningcorporaties is om 2.000 corporatiewoningen toe te voegen. Deze ambitie is onderdeel van de Enschedese ambitie om 9.300 woningen te realiseren;

    c. Middenhuur speelt een centrale rol bij doorstroming en bij de invulling van de brede talentopgave. De beoogde doelgroep voor middenhuur zijn inwoners met een (vaak tijdelijke) woonvraag die geen koopwoning willen of kunnen kopen en te veel verdienen om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning;

    d. De doelgroepen van programmering zijn: talent, studenten, inwoners met een zorg- of ondersteuningsvraag, ouderen en inwoners waarvoor het aanbod nu niet goed aansluit op de vraag, waarbij extra aandacht uitgaat naar de doelgroep 30-54 jarigen en gezinnen;

    e. We zien het flexwonen in Enschede als een structureel antwoord op de veranderende woonvraag; een woonconcept dat door het aanbieden van aanvullende diensten een oplossing biedt voor mensen met een tijdelijke woonvraag.

    f. Flexwoningen zien wij als een instrument dat kan worden ingezet als versnellingsmotor voor de woningbouw: door snelle toevoeging van veelal modulair gebouwde woningen kunnen locaties eerder in ontwikkeling worden gebracht. Hiervoor maken wij zo veel als mogelijk gebruik van de beschikbare stimuleringsregelingen.

3. De Woonzorgvisie voor ouderen vast te stellen en deze, inclusief de bijbehorende beleidsuitspraken, toe te voegen aan de Woonvisie.

4. Conform bijlage 3 van de voortgangsrapportage Woonvisie de daarin beschreven status van de moties vast te stellen.

5. De vorige versie van de Woonvisie uit 2021 (kenmerk: gmb-2021-422191) te laten vervallen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 3 april 2023

De griffier,	**de voorzitter,**
R.M. Jongedijk	R.W. Bleker