Louise van der Ven

Van:	Louise van der Ven <louisev@planet.nl>
Verzonden:	dinsdag 19 augustus 2025 11:15
Aan:	'info@duijsens.net'; 'remmert@gbw.nu'; 'Guus Bakker'; 'jenny@bevermeer.nl'; 'davevankoppen@hotmail.com'; 'bejamin@d66wesland.nl'; 'beakoen@hotmail.com'; 'duncan@groenlinkswestland.nl'; 'nico@pvdawestland.nl'; 'jasper.van.der.voort@fvd.nl'; 'vanvlietangelique@gmail.com'; 'jvooijs@glastuinbouwnederland.nl'; 'Pieter en Helene Immerzeel'; 'Flower XL'; 'Louise van der Ven'
CC:	'w.rijnberg@novas.nl'
Onderwerp:	Voornemen tot woningbouw op het Perceel 's-Gravenzande (GVZ00) M 1207 gelegen aan de Maasdijk-Zijdijk door Novas
Bijlagen:	uitbreiding.pdf; brief aan fractievoorzitters FLOWERXL.doc
Urgentie:	Hoog

Geachte fractievoorzitters,

Als reactie op de ingestuurde brief van Novas op 1 augustus jl. met als kenmerk: Novas/Westland/250801-003 sturen wij u hierbij deze brief.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geinformeerd,

(Deze brief zal ook aangetekend per post worden verzonden)

Hoogachtend,

Louise van der Ven
Matthiola Kwekerij
Zijdijk 7a
2691 PG 's-Gravenzande
louisev@planet.nl
Zakelijk: 0174-512263
Mobiel: 06-13783451
www.flowerxl.nl



Bloemkwekerij
Flower XL
-Your sustainable partner-

Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
21 AUG. 2025

Gemeente Westland
G25-000822

Bloemkwekerij

Flower XL

-Your sustainable partner-

Zijdijk 7a
2691 PG 's-Gravenzande
www.flowerxl.nl
Louise van der Ven-de Munnik 06-13783451
Richard van der Ven 06-11463793

Aan de fractievoorzitters van:
Westland Verstandig,
info@duijsens.net
Gemeentebelang Westland
remmert@gbw.nu
VVD Westland
Guus66bakker@gmail.com
CDA Westland
jenny@bevermeer.nl
LPF Westland
davevankoppen@hotmail.com
D66 Westland
benjamin@d66westland.nl
ChristenUnie-SGP Westland
beakoen@hotmail.com
GroenLinks Westland
duncan@groenlinkswestland.nl
PvdA Westland
nico@pvdawestland.nl
Forum voor Democratie Westland
Jasper.van.der.voort@fvd.nl
Fractie van Vliet
vanvlietangelique@hotmail.com

In kopie aan:
De voorzitter van Glastuinbouw Westland en regio Aalsmeer, t.a.v. Dhr. J. Vooijs
jvooijs@glastuinbouwnederland.nl

's-Gravenzande, 19 augustus 2025

Inzake : Matthiola kwekerij Flower XL/Westland
Onderwerp :**Voornemen tot woningbouw op het Perceel 's-Gravenzande (GVZ00) M 1207 gelegen aan de Maasdijk-Zijdijk**

Geachte fractievoorzitter,

Terzake het initiatief van Novas om op de locatie aan de Maasdijk naast 13 in 's-Gravenzande huisvesting voor 120 arbeidsmigranten toe te staan, wenden wij namens Flower XL en bewoners van de Zijdijk rechtstreeks tot u.

Afgelopen 1 augustus jl. heeft Novas in een brief aan de fractievoorzitters aangegeven voor de locatie Maasdijk nabij 13 mogelijkheden te zien voor huisvesting van 120 arbeidsmigranten. Het perceel zou niet geschikt zijn voor een rendabele vorm van glastuinbouw.

Novas ziet dit volledig verkeerd.

De locatie is volstrekt ongeschikt voor het realiseren van huisvesting voor 120 arbeidsmigranten. Het plan is bovendien juridisch onhoudbaar. Het kent zodanige gebreken dat het nog in te dienen plan de eindstreep bij de rechter niet zal halen.

Wij lichten dit nader toe.

- **Afwijking van het bestemmingsplan**

De locatie is expliciet bestemd als glastuinbouwgebied. Daar kan niet zomaar van worden afgeweken. Het plan is in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De locatie is bedoeld voor glastuinbouw en de bijbehorende bedrijvigheid. De vereisten terzake geluid, licht en milieuzonering zijn bij de totstandkoming van het huidige bestemmingsplan betrokken, daar moet zorgvuldig naar worden gekeken en worden meegenomen bij de plannen van Novas. De huisvesting is beoogd op slechts 13,5 meter van de matthiola kwekerij Flower XL. Aan de wettelijke vereisten wordt niet voldaan.

- **Zorgvuldig ruimtegebruik**

U bent verantwoordelijk voor het zorgvuldig omgaan met de ruimte in de gemeente. Zeer waardevol glastuinbouwgebied wilt u gebruiken voor huisvesting van arbeidsmigranten

- **Aantasting van woon- en leefklimaat**

Aan de Maasdijk/zijdijk/Zanddijk wonen nu al meer arbeidsmigranten dan autochtone 's-Gravenzanders. Het woon- en leefklimaat en de bestaande sociale cohesie is al deels aangetast en verdwenen. Als daar nog eens 120 arbeidsmigranten bij komen, dan leidt dit nog meer ontwrichting.

Dergelijke grote aantallen arbeidsmigranten afgezonderd op een terrein met hoge gebouwen en eigen voorzieningen, leidt er ook niet toe dat arbeidsmigranten inburgeren en onderdeel gaan vormen van de Westlandse samenleving. Ze kunnen niet integreren zoals dat wel kan als migranten in reguliere woningen wonen. Ze wonen met velen bij elkaar, ze leven met velen bij elkaar en dat op een klein oppervlak. Alle omwonenden vrezen voor overlast. De voorbeelden in de gemeente zijn er en u bent daar ook mee bekend.

Het aantal arbeidsmigranten dat Novas wilt huisvesten is groot. Meer dan 120 nieuwe buren leidt tot veel overlast. Bovendien zullen de arbeidsmigranten zich in de omgeving gaan begeven, ze gaan boodschappen doen, ze gaan rondwandelen, ze leiden tot een enorme druk op de huidige omwonenden. De leefbaarheid aan de Zijdijk en omgeving staat op het spel.

- **Maatschappelijke onrust**

Er is grote maatschappelijke onrust en gebrek aan draagvlak. Gelet op de ervaringen van de gemeente en van buurgemeenten terzake het huisvesten van grote aantallen arbeidsmigranten op een dergelijke locatie is de onrust meer dan terecht.

Al meer dan **500 mensen (!)** steunden de petitie tegen de plannen voor huisvesting van arbeidsmigranten aan de Maasdijk/Zijdijk. De petitie is destijds aan de wethouder aangeboden.

De direct omwonenden zijn tot op heden nog niet allemaal geinformeerd. De bewoners aan de Zijdijk 5 zijn helemaal nog niet benaderd. De brief is verstuurd in de vakantieperiode, waardoor veel mensen niet in de gelegenheid waren om te reageren. Tevens werd de bijeenkomst op een doordeweekse dag georganiseerd in Nootdorp, ver verwijderd van het betreffende perceel, waardoor veel mensen niet konden deelnemen.

De maatschappelijke onrust is terecht groot en het draagvlak voor de planvorming is terecht klein.

- **Verkeersveiligheid**

De verkeersveiligheid is ernstig in het gedrang. Er is geen sprake van een goede ontsluiting. Er komen 8 wegen bij elkaar binnen ongeveer 30 meter. De Zijdijk is nu al erg druk. Als daar nog het verkeer bij moet komen van 120 arbeidsmigranten, dan komt de verkeersveiligheid ernstig in het gedrang. Ook voor het fietspad

leidt dit onoverkomelijk tot problemen. De verkeerssituatie nabij de fietstunnel wordt onoverzichtelijk en gevaarlijk.

- **Aantasting bedrijfsbelangen**

Wij exploiteren een Matthiola kwekerij op het perceel direct grenzend aan de locatie waarop het plan ziet. De toekomst voor ons bedrijf komt ernstig in gevaar.

Ten onrechte heeft Novas uitgesproken dat glastuinbouwbedrijven niet gehinderd worden door de planvorming en dat de locatie maar beperkt economisch toekomstbesteding is voor glastuinbouw.

Flower XL probeert al jaren om de grond te kopen. Grond die absoluut bedoeld is voor glastuinbouw. De locatie ligt binnen de grenzen van bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' en is bestemd als 'glastuinbouw'. Het perceel is niet bedoeld voor bewoning door arbeidsmigranten. Het is kostbare glastuinbouwgrond die wij nodig hebben voor het uitbreiden van ons bedrijf. Uitbreiding is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de toekomstige wettelijke eisen.

De locatie is dus niet beperkt toekomstbestendig, maar juist economisch zeer toekomstbestendig voor ons glastuinbouwbedrijf. Wij hebben ook wel degelijk zeer concrete plannen voor uitbreiding. Bijgevoegd treft u het ontwerp van onze plannen aan.

Er wordt ook gesuggereerd dat glastuinbouwbedrijven niet worden gehinderd. Ons bedrijf wordt dus wel degelijk gehinderd door het plan voor huisvesting van arbeidsmigranten.

Daarbij geldt dat ook onze huidige bedrijfsvoering ernstig wordt belemmerd. Flower XL zal niet meer kunnen voldoen aan de wettelijke eisen van geluid, lichthinder en milieuzonering.

In de besluitvorming terzake een ontwikkeling als aan de orde moet u zich rekenschap geven van de belangen. U kunt daarbij niet een grootschalig tijdelijk wooncomplex de reden laten zijn voor bedreiging van het voortbestaan van een mooi tuindersbedrijf in uw gemeente.

Resumé

Het beoogde plan dient door u op haar merites te worden beoordeeld. Naar onze oordeel kan het niet anders dan dat het in te dienen plan wederom juridisch niet in stand kan blijven. Er is sprake van ongekende gebreken in de voorbereiding van deze planvorming.

Bovendien heeft u als fractievoorzitter een belangrijke regisserende rol bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het gaat hier om glastuinbouwgronden die ongeschikt zijn voor een dergelijk wooncomplex voor 120 arbeidsmigranten. U heeft hierin een belangrijke verantwoordelijk ten dienste van de burgers van uw gemeente.

Het plan is nog niet definitief ingediend. U moet daarover nog besluiten. Ik verzoek u niet over te gaan tot akkoord voor het indienen van de plannen door Novas. Die kans is er nu nog en doet recht aan de gebreken als aan de orde.

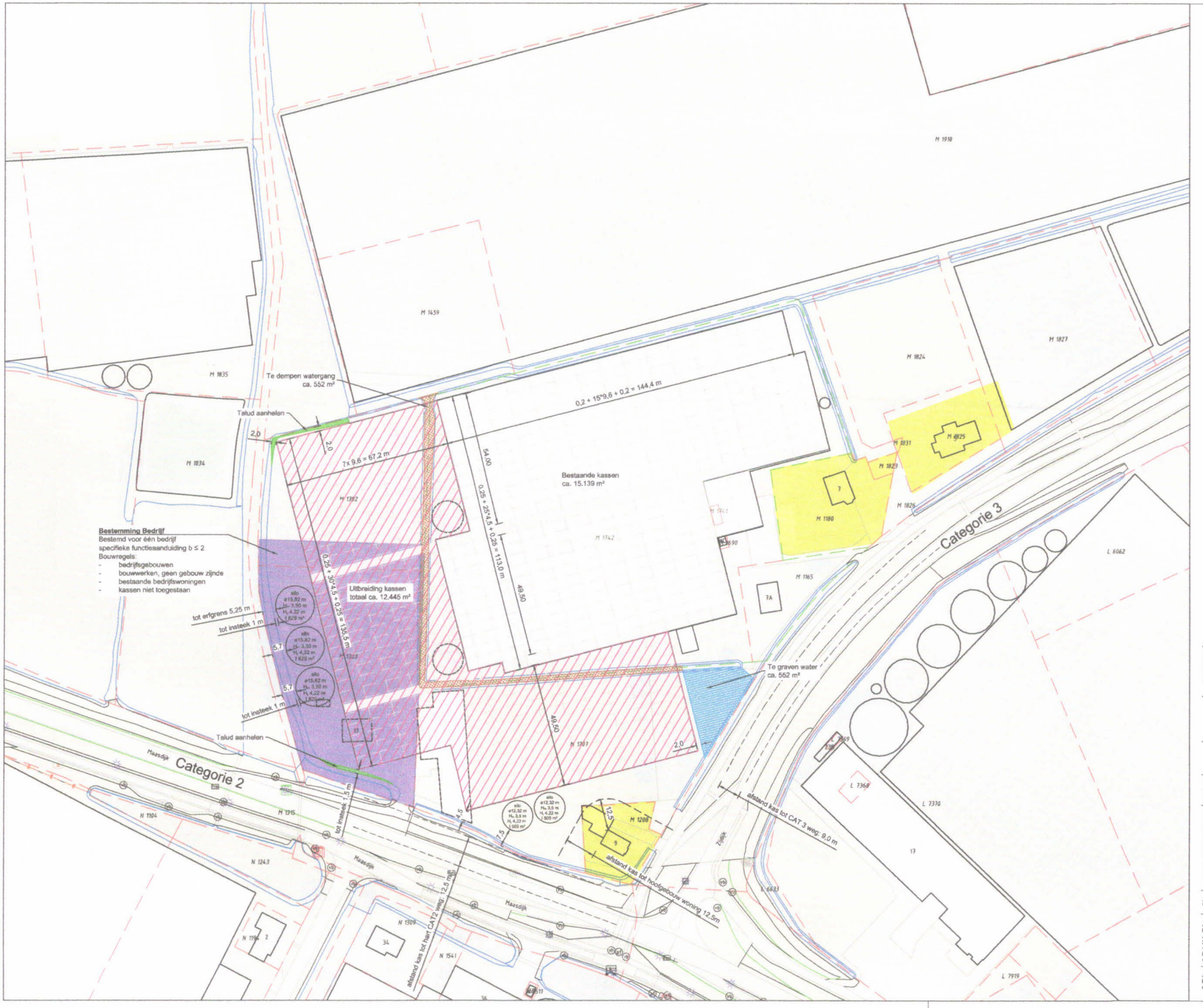
Vanzelfsprekend zijn de omwonenden en ondergetekende van harte bereid om in een gesprek een en ander nader toe te lichten. Tevens kunt u onze advocaat
Mw. Mr. E.H.E.J. Wijnen ook telefonisch op telefoonnummer 013-5420400 bereiken.

Met vriendelijke groet,

Richard en Louise van der Ven – FLOWER XL

Bijlage: ontwerp plannen

Tevens per post verstuurd naar:
Fractievoorzitters van de Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



Kadaster	Bouwlocatie
Gemeente: 's-Gravenzande	Zijdijk 7a
Sectie: M	2691 PG 's-GRAVENZANDE
Nummer: 1742	

0 1:1000 60 meter

VOORLOPIG

Opdrachtgever
Flower XL

Klantnr.	Datum (jjmmdd)	Tekenaar
251200-A	211214	TD

Omschrijving
SO-Uitbreiding

Bladnr. - Benaming
01-Plan

Schaal **1:1000** Papier formaat **A2**

AAB Nederland
Hortü Business Center
Jupiter 420
2675 LX HONSELERSDIJK
+31 (0) 174 637 637
info@aabnl.nl
www.AABnl.nl

ISO 9001

Auteursrechten voorbehouden. Deze tekening is niet geschikt voor de uitvoering. Deze tekening is eigendom van AAB Nederland en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd of aan derden ter inzage gegeven worden.

Tekeningnummer:251200-A-211214-TD-SO-Uitbreiding-01-Plan

Flower XL
Zijdijk 7 A 2691PG 'S-GRAVENZANDE the Netherlands ,

PostNL frankering betaald

R Aangetekend

D

Gemeente Westland
Fractievoorzitters
Postbus 150
2670AD NAALDWIJK

3SRPKN277753930

Recommandé

NL

P2202

3SRPKN277753930