

Gemeente Waalre

Ingekomen

14 FEB. 2025

Raad van de gemeente Waalre
Postbus 10000
5580 GA WAALRE

no. 78823
Afdeling

Datum	Ons nummer	Uw kenmerk
12 februari 2025	202404035/2/R2	788523

Inlichtingen



Onderwerp
Waalre
Bp. Renovatie & Optopping Malvalaan Aalst

Procedure
Voorlopige voorziening

Geachte heer/mevrouw,

In bovengenoemde procedure heeft de Afdeling uitspraak gedaan. De procedure is daarmee beëindigd.

Een kopie van deze uitspraak treft u hierbij aan.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak van de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op een verzoek om het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht; hierna: Awb) in het geding tussen:

██████████ wonend in Waalre,
verzoeker,

en

de raad van de gemeente Waalre,
verweerder.

Procesverloop

Bij besluit van 7 mei 2024 heeft de raad het bestemmingsplan "Renovatie & Optopping Malvalaan Aalst" (hierna: het plan) vastgesteld.

Tegen dit besluit heeft ■■■ beroep ingesteld.

■■■ heeft de voorzieningenrechter verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Overwegingen

1. De voorzieningenrechter doet uitspraak zonder zitting.
2. Het oordeel van de voorzieningenrechter heeft een voorlopig karakter en is niet bindend in de bodemprocedure.
 - 2.1. Het plan maakt het mogelijk om 3 appartementengebouwen aan de Malvalaan in Aalst te verbouwen en 21 appartementen toe te voegen door middel van optopping van de gebouwen. ■■■ is het niet eens met het plan, omdat de parkeerbehoefte volgens hem onjuist is berekend.

Op 23 december 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders van Waalre (hierna: het college) aan Wooninc. een omgevingsvergunning verleend voor het transformeren van 3 appartementengebouwen in Aalst. De transformatie ziet onder meer op een optopping van de gebouwen voor 21 appartementen. Het bouwplan past volgens het college binnen het plan. ■■■ heeft tegen het besluit van 23 december 2024 bezwaar gemaakt. Met het verzoek om het plan bij wijze van voorlopige voorziening te schorsen beoogt hij te voorkomen dat de omgevingsvergunning bij het door het college te nemen besluit op bezwaar in stand blijft.
3. Het beroep tegen het vaststellingsbesluit van 7 mei 2024 zal worden behandeld op de zitting van 17 maart 2025. Namens het college is op 11 februari 2025 telefonisch meegedeeld dat binnen een paar weken na deze datum een besluit op het bezwaar zal worden genomen. Gelet hierop en gelet op de omstandigheid dat er geen gelegenheid is om partijen voordien op een zitting te horen, ziet de voorzieningenrechter aanleiding om, vooruitlopend op de behandeling van het beroep op de zitting, een ordemaatregel te treffen. De voorzieningenrechter ziet aanleiding het verzoek toe te wijzen en de hierna te melden voorlopige voorziening te treffen.
4. In aansluiting op de behandeling van het beroep op de zitting van 17 maart 2025, zal door de Afdeling de vraag aan de orde worden gesteld of er aanleiding is de bij deze uitspraak getroffen voorlopige voorziening met toepassing van artikel 8:87 van de Awb op te heffen of te wijzigen.
5. Gelet op het feit dat nu uitsluitend een voorlopige voorziening als ordemaatregel wordt getroffen, ziet de voorzieningenrechter geen aanleiding voor een proceskostenvergoeding. Over de proceskosten en vergoeding van het griffierecht zal worden beslist op het moment waarop de Afdeling

uitspraak doet in het kader van de vraag of aanleiding bestaat de voorlopige voorziening op te heffen of te wijzigen.

Beslissing

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

schorst bij wijze van voorlopige voorziening het besluit van de raad van de gemeente Waalre van 7 mei 2024 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Renovatie & Optopping Malvalaan Aalst".

Aldus vastgesteld door [REDACTED] voorzieningenrechter, in tegenwoordigheid van [REDACTED]

w.g. [REDACTED]
voorzieningenrechter

w.g. [REDACTED]
griffier

Uitgesproken in het openbaar op 12 februari 2025

Verzonden: 12 februari 2025

Raad
vanState

Postbus 20019 - 2500 EA Den Haag

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



R07CC - #X900X0X#00#0000#