Technische vragen Liberaal Hoorn

Agendapunt 5.1 – Belastingverordeningen 2023 en Wijziging Legesverordeningen 2019 t/m 2022

Algemene raadscommissie 22 november 2022

Beste raadsleden,

De heer de Meij van Liberaal Hoorn heeft op 20 november technische vragen gesteld over agendapunt agendapunt 5.1 – Belastingverordeningen 2023 en Wijziging Legesverordening 2019 t/m 2022. Onderstaand treft u de vragen. De beantwoording wordt ook gepubliceerd.

Projectontwikkelaars hebben signalen afgegeven, dat het legesbedrag bij planologisch strijdig gebruik disproportioneel hoog is geworden. Het legesbedrag is bij grote bouwprojecten zo hoog geworden dat dit de voortgang van de realisatie van woningen belemmert.

Onevenredige stijging legesbedrag bij planologisch strijdig gebruik. Sinds 2019 is het maximumtarief voor leges planologisch strijdig gebruik onbedoeld weggevallen uit de legesverordening. Sindsdien worden vooral grote bouwprojecten naar verhouding veel zwaarder belast. Waar in 2018 maximaal € 3.852,54 werd gerekend, heeft dit in 2020 geleid tot een legesbedrag van meer dan € 200.000.

Vraag: Er staat een bepaalde hoeveelheid tijd voor grote projecten/bouwopgaven….hoe is het dan mogelijk dat we van € 3.852,54 naar meer dan € 200.000 gaan? Kunt u dit in een rekenvoorbeeld laten zien zodat we het kunnen begrijpen? Zoals het er nu staat begrijpen wij het niet hoe dit zo scheef is.

Vraag: Het college stelt voor het maximum legesbedrag bij planologisch strijdig gebruik met terugwerkende kracht tot en met 2019 op € 15.000 vast te stellen. Verwacht het college nog veel bouwprojecten in strijd zijn met de planologische ontwikkelingen?

Vraag: U stelt het tarief voor bouwaanvragen op € 15.000 te maximaliseren. Dit prikkelt de aanvragers zich aan het bestemmingsplan te houden. Wat bedoelt u hiermee?

Vraag: Het is dan ook meer dan wenselijk, de onbedoelde wijzing van het tarief met terugwerkende kracht te herstellen. Over welk bedrag hebben we het dan? Is dit de genoemde € 0,5 miljoen?

Vraag: De OZB is voor 2023 met slechts 2,5% wetende dat de prijzen en inflatie veel hoger was. Waar is dit percentage ad 2,5% nu op gebaseerd en krijgen onze bewoners bij een gelijkblijvende aanpak dan in 2024 te maken met een veel hogere OZB stijging.

Vraag: de proceskosten bij de OZB nemen in 2023 toe van € 10.000 naar € 80.000. Wat zijn proceskosten en waarom nemen deze toe in 2023 en waarom alleen bij de eigenaren van een woning?