

# Themabijeenkomst – Herijking ruimtelijk beleid

12 maart 2024

# Intro Wethouder

 Terugblik 2023

 Blik op de toekomst 2024

# Vitaal Buitengebied Boekel

- 🌀 Vitaal Buitengebied Boekel (VBB) in 2012 vastgesteld
- 🌀 Bestaat uit:
  1. Strategie (= Structuurvisie Buitengebied) – 4 principes gewenste kwaliteit
  2. Kwaliteitsgids – fysieke kenmerken landschap – richtlijnen voor ontwikkelingen
  3. Waardering – Rekenmethodiek waarde bestaande vs. nieuwe functies
- 🌀 Aangenomen motie 22 juni 2023 nuanceert reikwijdte VBB op onderdelen
- 🌀 Afgesproken in 2024 het VBB herijkt te hebben, maar tijdens de inventarisatie in 2023 blijkt:
  - 🌀 Dit is in strijd met de Omgevingswet

# Afspraken in het licht van de Omgevingswet

- 🌀 Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden
- 🌀 Art 3.1 Ow - De Omgevingswet schrijft voor dat de gemeenteraad één gemeentelijke omgevingsvisie vaststelt voor het gehele grondgebied van gemeente Boekel
- 🌀 Art 3.2 Ow - Daarbij verplicht de Omgevingswet ook dat de Omgevingswet inhoudelijk over informatie moet beschikken met betrekking tot:
  - 🌀 De kwaliteiten van de fysieke leefomgeving (in Boekel)
  - 🌀 De hoofdlijnen van gewenste ontwikkelingen (bijv. toekomstig woongebied), het gebruik, beheer, bescherming en behoud van de kwaliteiten in de fysieke leefomgeving
  - 🌀 Het strategische, integrale, langetermijn beleid voor de fysieke leefomgeving (in Boekel)

# Fysieke leefomgeving volgens de Omgevingswet

🌀 Art 1.2 lid 2 en 3 Ow

🌀 De fysieke leefomgeving omvat *in ieder geval*:

🌀 Bouwwerken

🌀 Infrastructuur

🌀 Watersystemen

🌀 Water

🌀 Bodem

🌀 Lucht

🌀 Landschappen

🌀 Natuur

🌀 Cultureel erfgoed

🌀 Werelderfgoed

🌀 Als gevolgen voor de fysieke leefomgeving worden in ieder geval aangemerkt gevolgen die kunnen voortvloeien uit

🌀 Het wijzigen van onderdelen van de fysieke leefomgeving of het gebruik daarvan

🌀 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

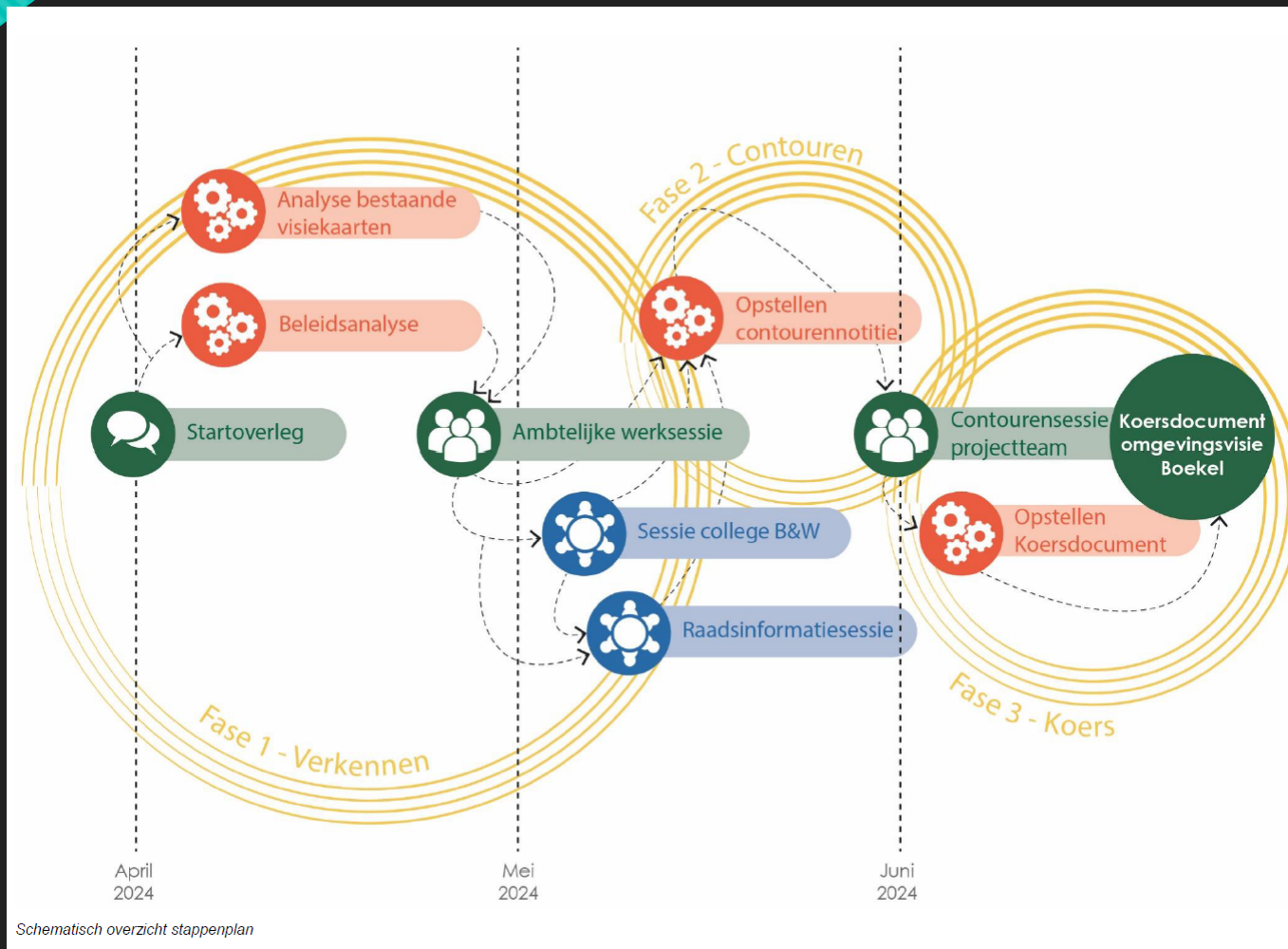
🌀 Activiteiten waardoor emissies, hinder of risico's worden veroorzaakt

🌀 Het nalaten van activiteiten

# Terug naar de praktijk

- Er dient dus één integrale Omgevingsvisie vastgesteld te worden door de gemeenteraad van gemeente Boekel
- Door 'enkel' aan de slag te gaan met de vraagstukken in het buitengebied uit VBB verlies je deze integraliteit
  - Dit is in strijd met de Omgevingswet want je kijkt niet in de volle breedte naar de fysieke leefomgeving
- Herijking Structuurvisie 2011 **EN** Structuurvisie Buitengebied 2012 (**EN** diverse gebiedsvisies)
- Het is van belang dat voor de Omgevingsvisie in de volle breedte naar ruimtelijke vraagstukken wordt gekeken
- Denk hierbij aan kommen, buurtschappen en buitengebied, thema's van werken tot wonen, van gezondheid tot biodiversiteit
  
- Maar hoe dan verder: Wat is nu het 'plan de campagne'?

# Planning fase 1: Koersdocument/ Plan van Aanpak



# Planning fase 2: Invulling geven aan Omgevingsvisie

- Derde en vierde kwartaal 2024: Aanbesteden fase 2 – Opstellen Omgevingsvisie Boekel
- 2025-2026: Aan de slag met de Omgevingsvisie
  - Inhoudelijke invulling
  - Participatie zal hierin belangrijke rol spelen (Dit verplicht de Omgevingswet ook)
  - Aan de slag met burgers, college, raad, ambtenaren om te komen tot een goede Omgevingsvisie!



# Hoe nu verder?

- Aangenomen motie VBB blijft van kracht
  - Geen ontwikkelingen op maagdelijke gronden
  - Geen woningen groter dan 600 m<sup>3</sup>
  - Geen functiewijzigingen naar recreatie
- Praktische ervaringen toepassing motie
- Eind 2026 Omgevingsvisie met herijking VBB en structuurvisie buitengebied van kracht

Vragen?