

MOTIE (M7.1)

Betreft: vrijkomende ontwikkelruimte naar aanleiding van IKC locatiebesluit, agendapunt 7,

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 29 oktober 2020,

constaterende dat:

- na het besluit tot vaststelling van de locatiebesluiten voor de integrale kindcentra (IKC's) ruimte vrij komt ter plaatse van de bibliotheek en scholen Sint Wulfram/de Adelaar in Hoogwoud en de Akker/t Ruimteschip in Opmeer (hierna: de vrijkomende ontwikkelruimte);
- de voorbereidingen van het bouw- en sloopproces ten behoeve van de vestiging van IKC's een aanvang gaat nemen;
- er behoefte is aan de huisvestingsmogelijkheden voor jongeren en ouderen;
- stichting Knarrenhof en dorpsraden deze behoefte onderschrijven en zich actief hiervoor willen inzetten;
- mogelijk werk met werk kan worden gemaakt als sloop en woningbouwontwikkeling goed op elkaar aansluiten;
- de financiële positie van Opmeer maakt dat het raadzaam is de restlocaties te gelde te maken;

overwegende dat:

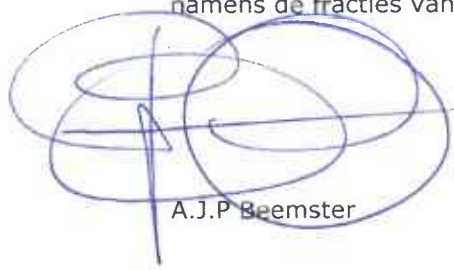
- bouw mogelijkheden "buiten stedelijk gebied" de komende jaren beperkt zijn gezien provinciaal beleid;
- provinciaal beleid voor het bouwen "binnen stedelijk gebied" wel ruimte biedt;
- de met de IKC's vrijkomende gronden zich lenen voor "binnenstedelijke woningbouwontwikkeling" voor genoemde doelgroepen;

verzoekt het college:

1. uiterlijk 1 ~~maart~~ ^{oktober} 2021 de gemeenteraad per raadsinformatiebrief te informeren of de vrijkomende ontwikkelruimte ingezet kan worden voor omvorming naar woningen of woningbouwontwikkeling voor jongeren en ouderen;
2. omwonenden en organisaties, zoals stichting Knarrenhof en dorpsraden, te betrekken bij de planontwikkeling.

En gaat over tot de orde van de dag,

namens de fracties van het CDA, Gemeentebelangen, PvdA en VVD,


A.J.P. Beemster
R.G.J. Pelt
N.A.M. de Groot
V.B. Buis