bestemmingsplan

Surhuisterveen - Groningerstraat 6

Achtkarspelen

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	05-10-2021
IMRO IDN	NL.IMRO.0059.20210284-CO01
PROJECT	
PROJECTLEIDER	
OPDRACHTGEVER	
PROJECTNUMMER	20210284
AUTEUR	
STATUS	concept



Inhoudsopgave

Toelichting		**5**
Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**6**
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging plangebied	6
1.3	Planologische regeling	7
1.4	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	**Planbeschrijving**	**9**
2.1	Huidige situatie	9
2.2	Voorgenomen situatie	9
Hoofdstuk 3	**Beleidskader**	**11**
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.3	Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 4	**Milieu- en omgevingsaspecten**	**14**
4.1	Milieueffectrapportage	14
4.2	Milieuzonering	14
4.3	Verkeer en parkeren	15
4.4	Geluid	15
4.5	Water	16
4.6	Bodem	17
4.7	Archeologie en cultuurhistorie	17
4.8	Ecologie	18
4.9	Externe veiligheid	19
4.10	Luchtkwaliteit	20
4.11	Kabels, leidingen en zoneringen	21
Hoofdstuk 5	**Juridische toelichting**	**22**
5.1	Algemeen	22
5.2	Toelichting op de bestemmingen	22
Hoofdstuk 6	**Uitvoerbaarheid**	**23**
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23

6.2 Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid 23

Bijlagen toelichting **25**

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek **27**

Bijlage 2 Watertoets **53**

Regels **56**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **57**
Artikel 1 Begrippen 57
Artikel 2 Wijze van meten 58

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **59**
Artikel 3 Verkeer - Verblijfsgebied 59

Hoofdstuk 3 Algemene regels **60**
Artikel 4 Anti-dubbeltelregel 60
Artikel 5 Algemene afwijkingsregels 61
Artikel 6 Overige regels 62

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **63**
Artikel 7 Overgangsrecht 63
Artikel 8 Slotregel 64

Bijlagen regels **65**

Verbeelding **67**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Groningerstraat 6 te Surhuisterveen bevindt zich momenteel een woonhuis. Achter dit woonhuis is een parkeerterrein gevestigd ten behoeve van detailhandelvestigingen ten noorden hiervan. De initiatiefnemer heeft het voornemen om een extra uitrijmogelijkheid voor gemotoriseerd vervoer met extra parkeerplaatsen aan de zijde van de Groningerstraat te realiseren. Ten behoeve daarvan wordt de bestaande woning gesloopt en wordt de bestaande uitrit verbreed.

Dit voornemen past niet binnen de planologische regeling uit de beheersverordening *Dorpen Achtkarspelen*. Ter plaatse van het perceel Groningerstraat 6 geldt dat centrumfuncties zijn toegestaan en in hoofdzaak geen verkeersfuncties. Om de gewenste ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het opstellen van een bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Ligging plangebied

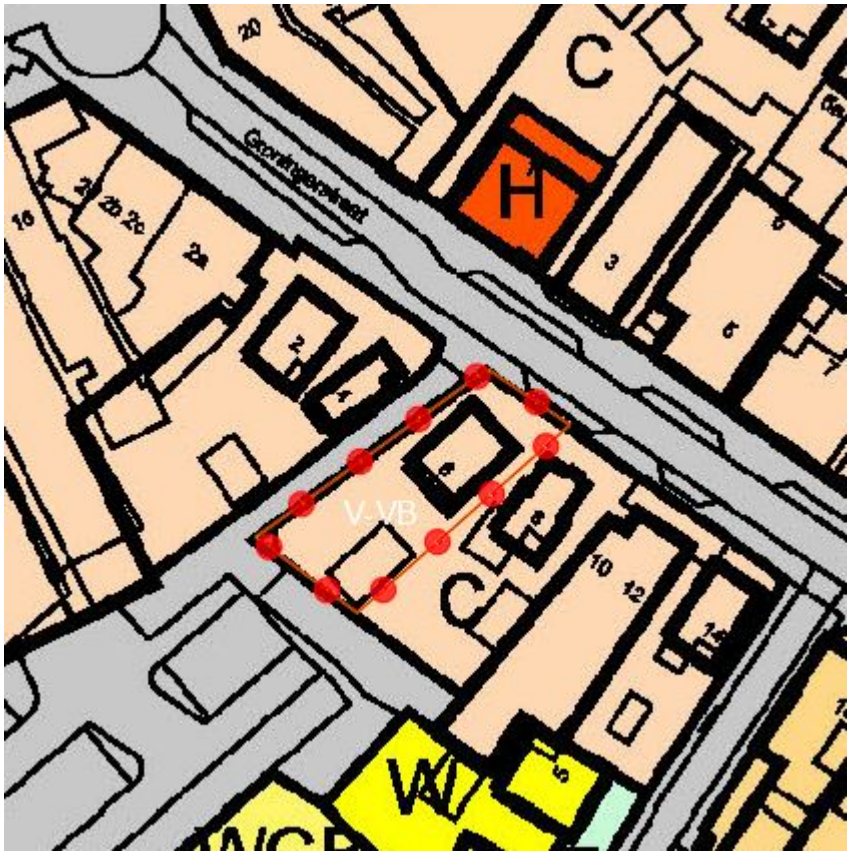
Het plangebied betreft het perceel aan de Groningerstraat 6. Op dit perceel is de beheersverordening *Dorpen Achtkarspelen* van toepassing. De ligging van het plangebied is aangegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied

1.3 Planologische regeling

Het plangebied is geregeld in de beheersverordening *Dorpen Achtkarspelen*, dat is vastgesteld op 16 juni 2016. Het perceel is bestemd voor 'Centrumdoeleinden'. Ter plaatse van deze bestemming zijn woningen toegestaan, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf en verkoop van goederen via internet. Verder zijn deze gronden bestemd voor gebouwen ten behoeve van detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen en maatschappelijke voorzieningen, kantoren en bedrijven onder milieucategorie 1 en 2 van de bij de regels behorende bijlage met eventueel daarbij behorende bedrijfswoningen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen. Onderschikt zijn wegen en paden, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen toegestaan. In figuur 1.2 is een uitsnede van de geldende beheersverordening opgenomen.



Figuur 1.2 Uitsnede beheersverordening ter plaatse van het plangebied

De voorgenomen ontwikkeling past niet in de geldende beheersverordening omdat wegen en paden daarin een ondergeschikte functie hebben. De gronden krijgen in de toekomstige situatie de hoofdfunctie Verkeer-Verblijf.

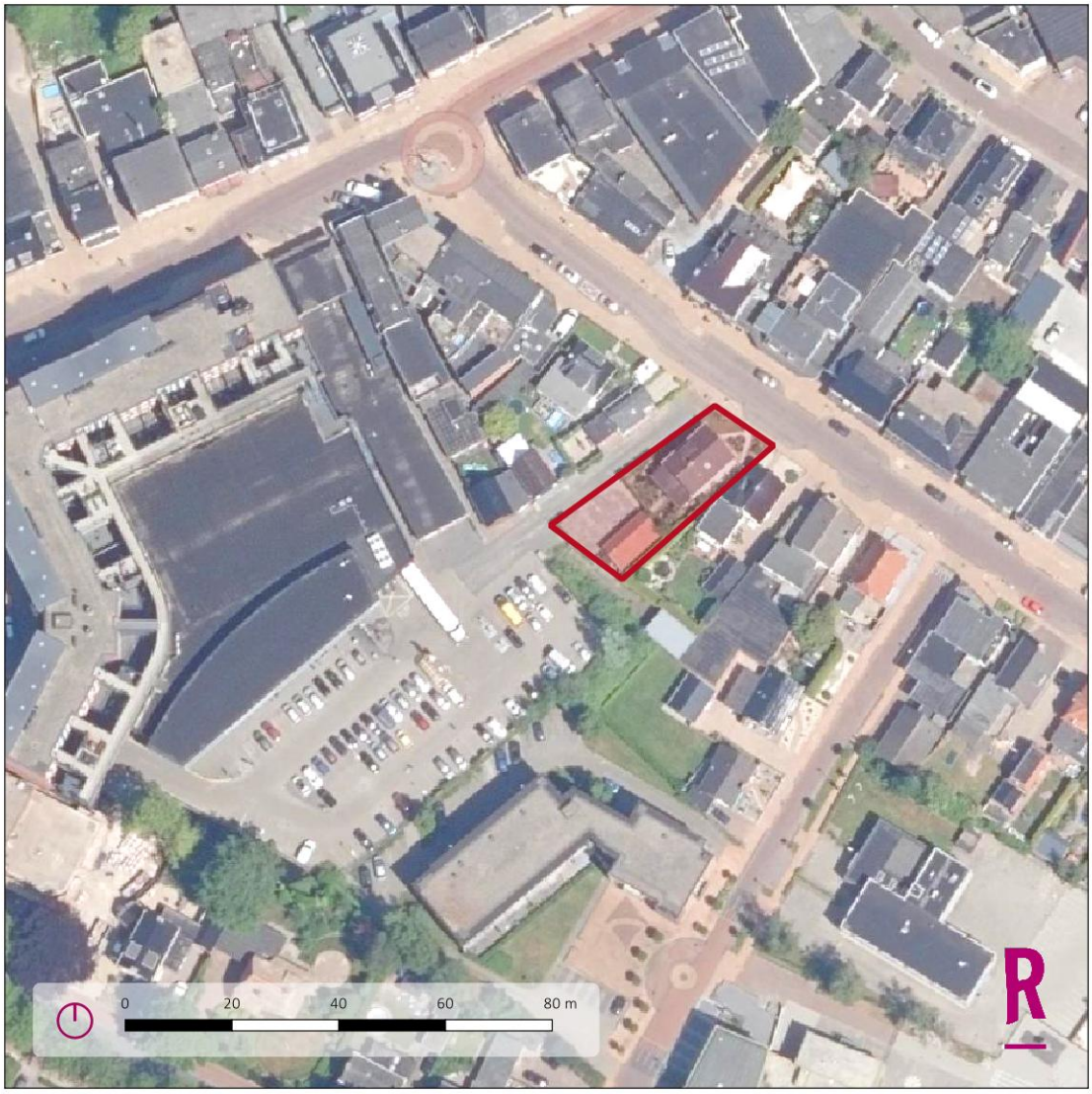
1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het initiatief nader beschreven. Daarbij komt de huidige situatie aan bod en wordt vervolgens ingegaan op de toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 schetst het relevante beleidskader voor het plan. Daarbij wordt ingegaan op het relevante rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten behandeld, waaraan de beoogde ontwikkeling wordt getoetst. Hoofdstuk 5 beschrijft de juridische aspecten van het plan. In hoofdstuk 6 worden de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan toegelicht.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is het perceel ingericht als woonperceel. Er staat een woning bestaand uit één bouwlaag met kap. Naast het perceel bevindt zich een doorgang die uitkomt op het parkeerterrein. Deze doorgang is momenteel alleen geschikt voor ongemotoriseerd verkeer. Aan het parkeerterrein grenzen onder andere een Jumbo, een Mitra en een Expert. Het woonperceel is gelegen aan de Groningerstraat die wordt ontsloten op de N358. In figuur 2.1 is een luchtfoto weergeven van het plangebied.



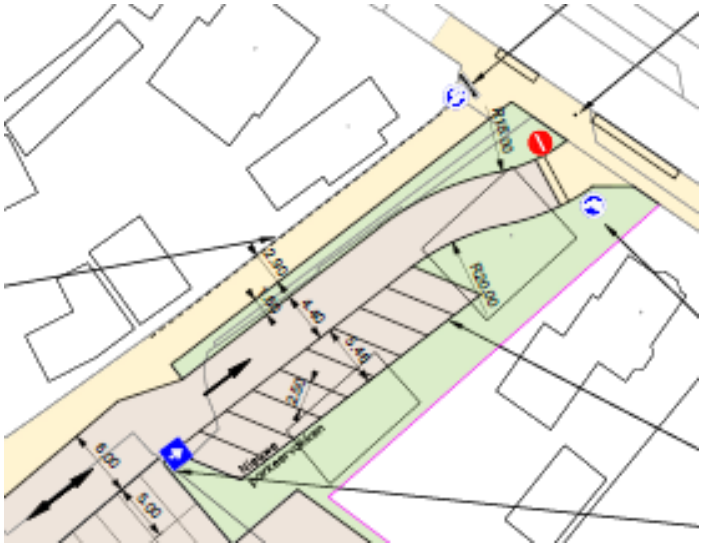
Figuur 2.1 Plangebied met luchtfoto van de huidige situatie

2.2 Voorgenomen situatie

Beschrijving initiatief

Het voornemen is om een extra uitrit ten behoeve van het naastgelegen parkeerterrein te realiseren. Ten

behoeve daarvan wordt de woning aan de Groningerstraat 6 gesloopt. De bestaande uitrit voor ongemotoriseerd verkeer wordt verbreed tot een volwaardige uitrit voor gemotoriseerd verkeer. Het betreft een eenrichtingsweg, die alleen uitrijdend verkeer toelaat. Het parkeerterrein kan via deze nieuwe uitrit niet betreden worden. Daarvoor blijft de bestaande toerit gehandhaafd. Daarnaast worden er extra plaatsen aangelegd ter plaatse van de voormalige woning. Het voorgenomen initiatief heeft als doel het verbeteren van de doorstroming van het huidige parkeerterrein en de realisatie van extra parkeerplaatsen. In figuur 2.2 is een schets van de voorgenomen situatie opgenomen.



Figuur 2.2 Schets voorgenomen situatie

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. En er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren.

Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden..
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Uitvoering

De NOVI gaat vergezeld van een uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. In de Uitvoeringsagenda zijn onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op de verschillende beleidsterreinen te vinden. De Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd.

De voorgenomen ontwikkeling in het plangebied is relatief klein in omvang. Het bestaande woonhuis wordt gesloopt en er wordt een extra uitrijmogelijkheid gecreëerd ten behoeve van het aangrenzende parkeerterrein. Deze ontwikkeling raakt geen opgaven die zijn opgenomen in de NOVI.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en

provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening
Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR. Dit plan raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

Ladder voor duurzame verstedelijking
In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' als procesvereiste opgenomen. In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat de toelichting van een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Dit bestemmingsplan realiseert een extra uitrijmogelijkheid van een bestaand parkeerterrein. Er is hier geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, toetsing hieraan is verder niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Provincie Fryslân 'De romte diele'
De hoofdambitie van de provincie voor de Friese leefomgeving is brede welvaart in een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond Fryslân. In de Omgevingsvisie werkt de provincie de provinciale ambities, opgaven, doelen en werkwijze voor de komende jaren uit. De werkwijze is gestoeld op negen principes:

Inhoudelijke principes
1. zuinig ruimtegebruik;
2. omgevingskwaliteit als ontwerpbasis;
3. koppelen van ambities;
4. gezondheid en veilig;

Samenwerkingsprincipes
1. rolbewust;
2. decentraal wat kan;
3. ja, mits;
4. aansluiting zoeken;
5. sturen op proces, ruimer op inhoud.

Dit is vertaald naar vier urgente opgaven die de provincie wil aanpakken:
1. Fryslân houdt de leefomgeving vitaal, leefbaar en bereikbaar;
2. Fryslân zet de energietransitie met kracht voort;

3. Fryslân wordt klimaat-adaptief ingericht;
4. Fryslân versterkt de biodiversiteit.

Toetsing
Het voorgenomen initiatief vindt plaats binnen bestaand bebouwd gebied en maak de realisatie van een extra uitrijmogelijkheid en extra parkeerplaatsen mogelijk. Dit sluit aan bij de doelstelling om Fryslân bereikbaar te houden. Dit komt ten goede aan de centrumvoorzieningen rondom het parkeerterrein en draagt zo bij aan de leefbaarheid van het centrum.

Gezien bovenstaande toetsing wordt aangesloten bij het beleid als uiteengezet in de Omgevingsvisie Provincie Fryslân en is het voornemen in overeenstemming met het provinciaal beleid.

Verordening romte Fryslân 2014
In de Verordening Romte Fryslân 2014 is het provinciale beleid vertaald naar regels. Stedelijke ontwikkelingen dienen conform de verordening zoveel mogelijk binnen bestaand bebouwd gebied plaats te vinden. Hier is in het plangebied sprake van. De verordening wordt naar verwachting eind 2021 vervangen door de nieuwe omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

Samen leven in Achtkarspelen (2013)
Op 24 januari 2013 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie 'Samen leven in Achtkarspelen' vastgesteld. Deze visie blikt vooruit op de ontwikkelingen in de dorpskernen voor de komende 15 jaar. De leefbaarheid en het samen leven in de dorpen staan centraal in de Structuurvisie. Dit centrale thema is uitgewerkt in verschillende onderwerpen zoals wonen, werken en voorzieningen.

Het voorzieningenniveau binnen de dorpen is van groot belang voor de leefbaarheid. Creativiteit van zowel de gemeente als de ondernemers en bewoners zal nodig zijn om een breed aanbod van voorzieningen zo goed mogelijk bereikbaar te houden. Een van de doelstellingen is dan ook het behoud van een breed aanbod aan voorzieningen, dat zo goed mogelijk bereikbaar is voor de verschillende bevolkingsgroepen. Om deze reden is het gemeentelijke beleid gericht op bovenevenredige groei van de regionale centra en investeert de gemeente in opwaardering en herstructurering van deze centra. De ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt met dit bestemmingsplan past binnen deze visie.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de in en rond het plangebied voorkomende relevante milieu- en omgevingsaspecten.

4.1 Milieueffectrapportage

Beleid en Normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.
- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

Toetsing

Het creëren van een extra uitrijmogelijkheid, in de vorm zoals onderhavig plan beschrijft, wordt niet genoemd in onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Het is daarom geen plan-m.e.r.-plichtige, project-m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een uitweg mogelijk. Gezien de relatieve kleinschaligheid van dit plan is het ook niet noodzakelijk om een vormvrije m.e.r.-notitie op te stellen.

4.2 Milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals bijvoorbeeld woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en (nieuwe) milieugevoelige functies in voldoende mate mee te nemen, wordt in deze toelichting gebruikgemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor de richtafstanden wordt onderscheidt gemaakt tussen rustige woongebieden/rustige buitengebieden en gemengde gebieden

Toetsing
Het plangebied ligt in gemengd gebied. Om het plangebied liggen voornamelijk centrumfuncties. Aangrenzend aan het plangebied ligt een doorgaande weg. Binnen het plangebied wordt geen bedrijf gerealiseerd hierdoor is er geen sprake van externe werking op het gebied van milieuzonering. Daarbij wordt er binnen het plangebied ook geen bedrijfshindergevoelig object gerealiseerd.

Wel wordt een uitrit van een parkeerterrein aangelegd. Het parkeerterrein is openbaar en wordt voornamelijk gebruikt ten behoeve van de nabijgelegen centrumfuncties. Om te onderzoeken of het gebruik van de uitrit leidt tot overlast op nabij gelegen woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, dat is opgenomen in bijlage 1. Uit de berekeningen blijkt dat het geluid vanwege de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de richt- en grenswaarden voor een 'gemengd gebied'. Randvoorwaardelijk is wel dat de nieuwe parkeervakken in de avondperiode niet worden gebruikt. Gezien de uitgevoerde tellingen is dat een realistisch uitgangspunt.

Samenvattend kan geconcludeerd worden dat het aspect geluid geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.3 Verkeer en parkeren

Dit bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van het realiseren van een extra uitrijmogelijkheid van een bestaand parkeerterrein. Het parkeerterrein zelf wordt ook vergroot met een klein aantal parkeerplaatsen. Daarbij wordt een extra uitrit mogelijk gemaakt waarmee de afwikkeling van het verkeer, afkomstig van het parkeerterrein verbeterd wordt. Deze ontwikkeling zorgt voor een dusdanig klein aantal extra verkeersbewegingen dat dit op gaat in het huidige verkeersbeeld en niet voor belemmeringen zorgt. Met de realisatie van het voorgenomen initiatief worden meer parkeerplaatsen gerealiseerd ten behoeve van de nabijgelegen centrumfuncties. Hiermee wordt de bestaande parkeerbehoefte deels opgevangen. Er is sprake van een positieve ontwikkeling. Wel krijgt de afwikkeling een andere route dan in de bestaande situatie. Het verkeer wordt nu afgewikkeld via de Groningerstraat die in westelijke richting aansluit op De Kolk, via deze route kan het verkeer zonder belemmeringen wordt afgewikkeld. Daarmee is er geen noodzaak tot het uitvoeren van een onderzoek.

4.4 Geluid

Toetsingskader
Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek

worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. In de Wgh wordt onderscheid gemaakt tussen geluidgevoelige functies enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Indien een geluidsgevoelige functie mogelijk wordt gemaakt en binnen de zone van een weg, spoorweg of een industriegebied ligt, moet onderzocht worden of voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

Toetsing
In dit geval worden er geen geluidgevoelige objecten gerealiseerd binnen het plangebied. Daarmee hoeft dan ook geen toetsing aan de Wet geluidhinder plaats te vinden. Er is geen belemmering voor wat betreft het aspect 'geluid'.

4.5 Water

Toetsingskader
Van groot belang in de ruimtelijke ordeningspraktijk is de vroegtijdige afstemming met het betreffende waterschap. Het projectgebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Doorgaans wordt hiervoor de wettelijk verplichte 'watertoets' doorlopen, als procesinstrument waarmee wordt gewaarborgd dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen.

Toetsing
Het voornemen is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het Wetterskip Fryslân (kenmerk: 20210608-2-26746). Hieruit is naar voren gekomen dat het voornemen een beperkte invloed heeft op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Het resultaat van de watertoets is opgenomen in Bijlage 2. In deze paragraaf wordt ingegaan op de verschillende aspecten die uit de watertoets naar voren zijn gekomen.

Toename verharding
Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden indien de grenswaarde hiervoor overschreden wordt. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Binnen het plangebied wordt per saldo circa 120 m^2 aan verharding toegevoegd. Hiermee blijft de verhardingstoename onder de grenswaarde van 200 m^2 en is watercompensatie niet noodzakelijk.

Ruimtelijke adaptatie
Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

Bij de inrichting van het plangebied kan hier op geanticipeerd worden door bijvoorbeeld groen toe te voegen

aan de zijden van de uitrit. In de inrichtingstekening is dit ook opgenomen.

Conclusie
De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.6 Bodem

Toetsingskader
Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het plangebied.

Toetsing
Ter plaatse van het plangebied is de grond in de huidige situatie geschikt bevonden voor centrumdoeleinden. De transformatie naar de bestemming 'Verkeer- Verblijfsgebied' betekent dat de grond geen bodemgevoelige functie krijgt in de toekomstige situatie. De grond is bij voorbaat geschikt voor deze bestemming. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

4.7.1 Archeologie
Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2022 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

Toetsing
Conform de advieskaart IJzertijd - middeleeuwen valt het plangebied het adviesgebied: karterend onderzoek 3. Hier geldt dat bij ingrepen van meer dan 5.000 m² door de provincie wordt aanbevolen een karterend (boor)onderzoek uit te voeren. Conform de advieskaart Steentijd - Bronstijd valt het plangebied in advies 2. Van deze gebieden wordt vermoed, op basis van eerder onderzoek dat eventuele aanwezige archeologische resten

uit de steentijd al ernstig verstoord zijn. Bij zeer omvangrijk ingrepen van meer dan 2,5 hectare is daarom een karterend proefsleuvenonderzoek nodig.

In dit geval overstijgt de voorgenomen ontwikkeling de grenswaarden niet. De oppervlakte van het plangebied is minder dan 5.000 m^2 . Daarnaast zijn de gronden ter plaatse van de woning aan de Groningerstraat 6 al verstoord door de aanleg van de woning. Daarom is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

4.7.2 Cultuurhistorie

Toetsingskader

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

Toetsing

Op de Cultuurhistorische Kaart Fryslân zijn geen cultuurhistorische waarden aangeduid ter plaatse van het plangebied. Daarmee is geen onderzoek noodzakelijk.

4.8 Ecologie

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Bij de bescherming van gebieden gaat het om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. Verder worden in de provinciale verordening gebieden beschermd die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur). De bescherming van Natura 2000-gebieden en soorten is geregeld in de Wet natuurbescherming.

Toetsing

Gebiedsbescherming

Natura 2000- gebieden

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Wet Natuurbescherming. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het rijksbeleid voor de Natuur Netwerk Nederland (NNN) (voorheen Ecologisch Hoofdstructuur).

Het plangebied maakt geen deel uit van Natura-2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Bakkeveense Duinen op ongeveer 14 kilometer afstand. Daarbij ligt het plangebied in binnenstedelijk gebied. Gezien de afstand, aard en de schaal van de ontwikkeling kan gesteld worden dat er geen directe effecten op Natura- 2000 gebieden zal plaatsvinden.

Stikstofdepositie

In Nederland staan veel Natura 2000-gebieden onder druk door een overbelasting van stikstofdepositie. Dit geldt ook voor het Natura- 2000 gebied de Bakkeveense Duinen. Gezien het relatief kleinschalige karakter van de

voorgenomen ontwikkeling is het niet te verwachten dat de ontwikkelingen in het plangebied negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)
Een plan mag geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken, die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van de NNN. Het plangebied maakt geen deel uit van het NNN. Omdat geen ingrepen in de NNN worden voorgesteld en van toename van depositie van stikstof geen sprake is, is van aantasting geen sprake en zijn er vanuit de NNN geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Soortenbescherming
De soortenbescherming vindt primair plaats via de nieuwe Wet natuurbescherming. Op grond van deze wet mogen geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, worden verstoord. Voor soorten die vermeld staan op Bijlage IV, zoals vleermuizen, van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst soorten is een zware bescherming opgenomen. De verblijfplaatsen van beschermde soorten mogen niet negatief worden beïnvloed door bijvoorbeeld bouwactiviteiten.

In dit geval worden de bestaande woning en bijgebouwen in het plangebied gesloopt. Voor deze gebouwen geldt dat ze qua constructie zo zijn gebouwd dat er vrijwel geen mogelijkheden worden geboden voor beschermde soorten om zich er te vestigen. Daarnaast wordt het plangebied intensief gebruikt voor bewoning en bevindt zich aangrenzend een drukbezocht parkeerterrein. Gezien deze activiteiten en drukte in en rondom het plangebied is het eveneens zeer onwaarschijnlijk dat zich beschermde soorten ophouden in het plangebied. Vanwege deze zeer kleine kans is het niet noodzakelijk een quickscan flora en fauna uit te voeren.

4.9 Externe veiligheid

Toetsingskader
Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:
- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Toetsing
Uit de professionele risicokaart blijkt in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen of

bijzondere vervoersroutes van gevaarlijke stoffen liggen. Ook ligt het plangebied niet binnen het invloedsgebied van buisleidingen. Er is geen sprake van externe veiligheidsrisico's. Uit oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.10 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.1 weergegeven.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	**Toetsing van**	**Grenswaarde**
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m³
fijn stof ($PM_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO_2 en PM_{10} (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Toetsing

In Fryslân zijn geen knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit. Op basis van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten blijkt dat in Surhuisterveen en omgeving sprake is van een zeer goede luchtkwaliteit.

Met de beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van een extra uitrijmogelijkheid. Gezien de zeer kleine omvang is op voorhand te bepalen aan de hand van het besluit niet in betekenende mate, dat dit plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Er is geen nader onderzoek

noodzakelijk.

4.11 Kabels, leidingen en zoneringen

Toetsingskader

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

Toetsing

In of nabij het plangebied lopen geen hoofdleidingen of -kabels. Ook liggen er geen relevante zones over het plangebied. Voor het bestemmingsplan gelden ten aanzien van kabels, leidingen en zoneringen geen belemmeringen.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

In dit hoofdstuk wordt een motivatie gegeven van de gehanteerde bestemmingen en de daarbij behorende uitgangspunten van het bestemmingsplan.

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Bro en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare manier zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen volgens de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld volgens deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding is de bestemming vastgelegd, in de regels de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

Het plangebied is voorzien van de enkelbestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Hierbij is aangesloten bij de gemeentelijke standaard. Er is voor deze bestemming gekozen omdat het voorgenomen initiatief de realisatie van een uitrijmogelijkheid wil bewerkstelligen. Deze bestemming maakt dit mogelijk. Het bouwen van gebouwen is niet toegestaan.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan en de grondexploitatie. Bij de uitvoerbaarheid wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde procedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun zienswijze op het plan kenbaar kunnen maken. Hieronder volgt een nadere toelichting.

Overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt in het kader van het vooroverleg voor een periode van vier weken ter inzage gelegd.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan volgt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerpplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt daarbij in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling zienswijzen op het plan naar voren te brengen.

Vaststellingsfase

Het bestemmingsplan wordt vervolgens, al dan niet gewijzigd, vastgesteld. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen tegen het besluit en het plan.

6.2 Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling is een particulier initiatief. De kosten voor het realiseren van de ontwikkelingen op het recreatiepark worden gedragen door de initiatiefnemer.

Grondexploitatie

Het doel van de grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal, waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. In dit bestemmingsplan is geen sprake van een bouwplan waardoor het niet noodzakelijk is om een grondexploitatieplan op te stellen.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM	29 september 2021	**PROJECT**	Surhuisterveen - Groningerstraat 6
KENMERK	20210284_0002	**OPDRACHTGEVER**	gemeente Achtkarspelen
VAN	Rients Koster		
AAN	--		
CC	--		

AKOESTISCH ONDERZOEK

INLEIDING

Het voornemen is om het parkeerterrein van het winkelcentrum aan De Kolk te Surhuisterveen (met daarin onder meer de Jumbo) te voorzien van een extra uitrijmogelijkheid voor personenauto's. In de huidige situatie is dit een bestaande uitrit voor niet gemotoriseerd verkeer. Om een en ander te kunnen realiseren, wordt de bestaande woning aan de Groningerstraat 6 gesloopt ten behoeve van de verbreding van de uitrit.

Het beoogde initiatief past niet binnen de geldende planologische regeling uit de beheersverordening "Dorpen Achtkarspelen". Ter plaatse van het perceel Groningerstraat 6 geldt dat centrumfuncties zijn toegestaan en in hoofdzaak geen verkeersfuncties. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Het realiseren van een verbrede uitrit en parkeerplaatsen betekent dat er extra geluid wordt geproduceerd op de naast de nieuwe in-/uitrit gesitueerde woningen. Door middel van voorliggend akoestisch onderzoek is nagegaan wat de akoestische effecten zijn en hoe de te verwachten geluidniveaus zich verhouden tot een goede ruimtelijke ordening.

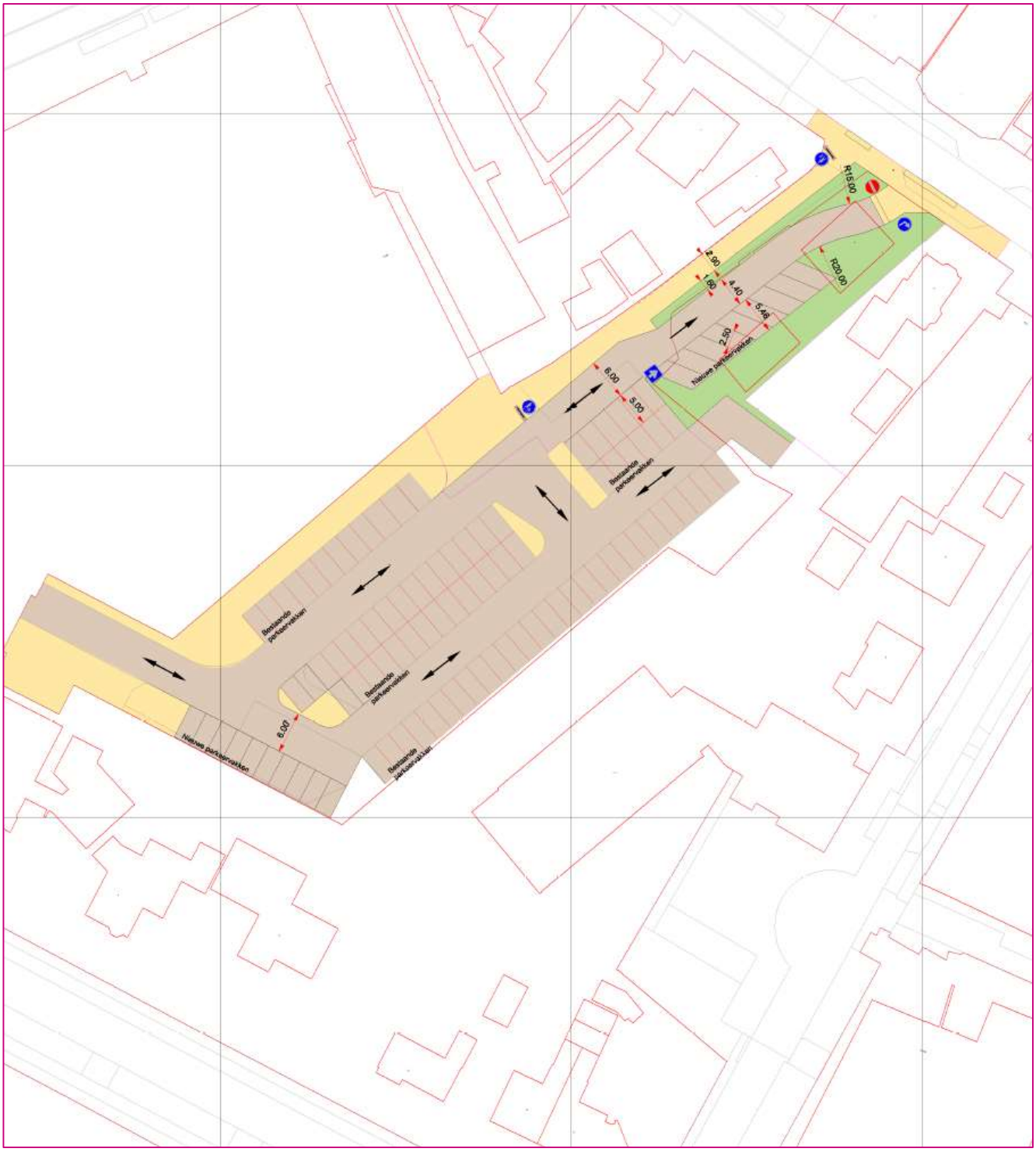
BESCHRIJVING SITUATIE

Situatie

In figuur 1 is een overzicht gegeven van de nieuwe situatie. De ontsluiting van het parkeerterrein achter het winkelcentrum is in de huidige situatie via het Torenplein. In de nieuwe situatie komt er een uitrit bij aan de Groningerstraat (dus in één richting, geen toegang) voor uitsluitend personenauto's van bezoekers van het winkelcentrum. De bevoorrading met vrachtwagens blijft ontsloten via het Torenplein en verandert niet.

Naast de nieuw uitrit is voorzien in 12 extra parkeerplaatsen langs de nieuwe uitrit. Samen met de bestaande parkeerplaatsen zijn er in totaal 100 parkeerplaatsen. Verder is er een parkeergarage aanwezig t.b.v. het appartementencomplex Dalstrahiem; het in- en uitrijden vindt plaats via het parkeerterrein.

Figuur 1: overzicht van de nieuwe situatie met een uitrit aan de Groningerstraat



Recente verkeerstellingen

Om een indruk te krijgen van het aantal verkeersbewegingen van en naar het parkeerterrein in de huidige situatie, zijn in opdracht van de gemeente Achtkarspelen tellingen uitgevoerd in de periode 6-20 april 2021. De tellingen zijn uitgevoerd in de toegangspoort van het huidige parkeerterrein. Een samenvatting van de tellingen is gegeven in tabel 1. Uit tabel 1 blijkt dat dag- en avondperiode maatgevend zijn. Het nachtgebruik is incidenteel en akoestisch niet relevant. In de berekeningen is het aantal personenwagens op basis van de tellingen gehanteerd van 832 personenauto's in de dagperiode en 102 in de avondperiode.

Tabel 1: resultaten verkeerstellingen toegangspoort huidig parkeerterrein

voertuigcategorie	**aantal verkeersbewegingen per periode en voertuigcategorie [aantal per gemiddelde werkdag]**		
	dagperiode	**avondperiode**	**nachtperiode**
personenwagens	1664,9 (832)[1]	203,7 (102)[1]	2,4 (1)[1]
vrachtverkeer	55,9 (28)[1]	4,1 (2)[1]	0,1 (0)[1]

1 Tussen haakjes is het aantal personenwagens gegeven dat het parkeerterrein bezoekt (helft van het aantal verkeersbewegingen)

Wijzigingen bezorging Jumbo

Momenteel wordt er vanuit de Jumbo supermarkt te Surhuisterveen thuisbezorging gedaan met busjes of kleine bezorgvrachtwagens. In de toekomst verandert dit en wordt de thuisbezorging georganiseerd vanuit een hub-locatie te Heerenveen. Dit betekent dat per dag 8 bezorgbusjes (16 bewegingen) en 3 vrachtwagens (6 bewegingen) minder plaatsvinden van en naar de locatie te Surhuisterveen. De 16 bewegingen met bezorgbusjes vallen in de tellingen onder personenwagens of lichte motorvoertuigen. Gezien de variatie in de tellingen per week van ca. 40 op een werkdag is dit niet in mindering gebracht.

Uitgangspunten berekeningen

Algemeen

Bij de beoordeling/toetsing van het geluid vanwege inrichtingen geldt in het kader van milieu (bijvoorbeeld Activiteitenbesluit) dat er dient te worden uitgegaan van de "representatieve bedrijfssituatie"; de maximale situatie die vaker optreedt dan 12x per jaar. In het kader van ruimtelijke ordening dient te worden gekeken naar de maximale invulling van een bestemmingsplan.

In de voorliggende situatie is er sprake van een ruimtelijke beoordeling van een nieuw bestemmingsplan voor een nieuwe ontsluiting van een parkeerterrein dat door meerdere inrichtingen wordt gebruikt en als openbaar parkeerterrein kan worden gezien.

Momenteel is er al sprake van een bestaande geluidemissie vanwege het parkeerterrein. In de nieuwe situatie blijft deze geluidbelasting aanwezig; het bestaande parkeerterrein kan op dezelfde manier worden gebruikt (aan- en afrijden via Torenplein). Voor de woningen grenzend aan de nieuwe uitrit (Groningerstraat 4 en 8) komt er geluid bij vanwege personenautoverkeer rijdend over de uitrit, het manoeuvreren van personenwagens in de nieuwe parkeervakken en het rijden met winkelwagens naar de nieuwe parkeervakken. Daarnaast zijn er maximale geluidniveaus vanwege het dichtslaan van autoportieren op de parkeervakken (bestaand en nieuw).

De nieuwe parkeervakken worden voorzien van een parkeerhek; na 19.00 uur (avondperiode) mag daar niet meer worden geparkeerd. Naast de nieuwe parkeervakken komt een afscheiding/geluidscherm (Greenwall kokos-scherm o.i.d.) met een hoogte van ca. 1,5 m.

De nieuwe uitrit is uitsluitend voor personenauto's. De geluidberekeningen zijn zodanig uitgevoerd dat de bijdragen zijn berekend vanwege het huidige parkeerterrein, de nieuwe uitrit en het totaal. De bijdrage vanwege laad-/losactiviteiten op het bestaande parkeerterrein ten behoeve van het winkelcentrum is buiten beschouwing gelaten (wijzigt niet).

Geluidemissie personenauto's

De geluidemissie van het rijden en manoeuvreren van personenauto's (van bezoekers) op het parkeerterrein is op twee manieren gemodelleerd: twee hoofdrijroutes voor het rijden van personenauto's over het parkeerterrein (mobiele bronnen) en het manoeuvreren van personenauto's ter plaatse van de parkeervakken (oppervlaktebronnen). In totaal zijn er 100 parkeervakken. Voor het vaststellen van de bedrijfsduurcorrecties voor het rijden/manoeuvreren ter plaatse van de parkeervakken is uitgegaan van een gemiddelde rij-/manoeuvreertijd van 30 s per personenauto. De equivalente bronsterkte van personenauto's kan variëren van L_W = 85-89 dB(A). In de berekeningen is uitgegaan van gemiddeld L_W = 87 dB(A). De maximale bronsterkte (vol gas) bedraagt L_W = 93 dB(A).

Naast de geluidemissie vanwege het rijden van personenauto's zijn er maximale geluidsniveaus vanwege het dichtslaan van portieren met een maximale bronsterkte L_{Wmax} = 100 dB(A).

Voor wat betreft het aantal personenauto's is uitgegaan van 6 personenauto's per parkeervak in de dagperiode en 0,75 in de avondperiode (600/75 personenauto's); dit is in lijn met de tellingen zoals gegeven in tabel 1. De nachtperiode is niet meegenomen in de berekeningen, wat op basis van tabel 1 is gerechtvaardigd; er wordt vanuit gegaan dat het gebruik van het parkeerterrein samenvalt met de gebruikstijden van het winkelcentrum (dag- en avondperiode).

Verder is uitgegaan van de situatie dat 50% van het aantal personenauto's het parkeerterrein via de nieuwe uitrit verlaat; de andere 50% komt en gaat via het Torenplein.

Geluidemissie winkelwagens

De geluidemissie vanwege winkelwagens is van een aantal factoren afhankelijk: de ondergrond (klinkers/asfalt), materiaal winkelwagens (kunststof/staal) en de wielen. De parkeervakken zelf worden/zijn voorzien van een vlak afgewerkte verhardingen en de rijbanen worden voorzien van glad asfalt.

In de berekeningen is uitgegaan van een gemiddeld equivalente bronsterkte voor het rijden van winkelwagens van L_W = 82 dB(A). Het rijden van de winkelwagens is gemodelleerd met een twee oppervlaktebron (bestaande gedeelte en nieuwe parkeervakken).

Met name bezoekers die met de auto komen zullen gebruik maken van een winkelwagentje; uitgegaan is van 75% van het aantal bezoekers dat met de auto komt en een gemiddelde rijtijd van 1 minuut per bezoeker/winkelwagen.

TOETSINGSKADER GELUID IN HET KADER VAN RUIMTELIJKE ORDENING

Om een belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat in de omgeving en bedrijvigheid/activiteiten te kunnen maken, wordt in het algemeen gebruik gemaakt van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerhande activiteiten en bijbehorende richtafstanden en milieunormen die gehanteerd worden voor gevoelige functies.

De VNG-publicatie is bedoeld voor nieuwe situaties en niet voor de toetsing van bestaande situaties. In bestaande situaties kan de VNG-brochure evenwel een indicatie geven van de mate van hinder bij bestaande conflictsituaties. Om deze reden wordt hier bij de VNG-publicatie aansluiting gezocht. Verder moet ook bij de vaststelling van een bestemmingsplan waarin mogelijk een (deels) feitelijk bestaande situatie wordt bestemd, worden onderzocht of het laten voortbestaan van een dergelijke situatie in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Ook om die reden wordt aansluiting gezocht bij de VNG-publicatie. De VNG-brochure hanteert twee soorten omgevingstypen. Een rustige woonwijk/rustig buitengebied en gemengd gebied, voor beide omgevingstypen gelden andere richtafstanden en/of normen.

De definitie van een rustige woonwijk/rustig buitengebied is:

"Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."

De definitie van een gemengd gebied is:

"Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden en hogere milieunormen rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten meestal bepalend."

De achterliggende geluidnormen die in de VNG-publicatie worden gehanteerd om de richtafstanden te bepalen, zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: geluidnormen (richtwaarden) voor een rustige woonwijk/rustige buitengebied en gemengd gebied

Periode	**Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$)**		**Maximale geluidniveaus (L_{Amax})**	
	rustige woonwijk/ rustig buitengebied	**gemend gebied**	**rustige woonwijk/ rustig buitengebied**	**gemend gebied**
dagperiode (07:00 - 19:00 uur)	45 dB(A)	50 dB(A)	65 dB(A)	70 dB(A)
avondperiode (19:00 - 23:00 uur)	40 dB(A)	45 dB(A)	60 dB(A)	65 dB(A)
Nachtperiode (23:00 - 07:00 uur)	35 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)	60 dB(A)

Deze richtwaarden hebben geen wettelijke status, maar zijn algemeen aanvaarde waarden. Het is mogelijk om op basis van een bestuurlijke afweging af te wijken van deze richtwaarden. De VNG-brochure biedt hiervoor een stappenplan, opgenomen in bijlage B5.3 van de VNG-publicatie. Het stappenplan omvat de volgende methodiek:

stap 1: indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk;

stap 2: indien stap 1 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen van maximaal 45 dB(A) in een rustige woonwijk/rustig buitengebied en 50 dB(A) in gemengd gebied voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde), 65/60/55 dB(A) voor maximale geluidniveaus en 50 dB(A) etmaalwaarde t.g.v. de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder);

stap 3: indien stap 2 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen van maximaal 50 dB(A) in een rustige woonwijk/rustig buitengebied en 55 dB(A) in gemengd gebied voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, 70/65/60 dB(A) voor maximale geluidniveaus en 65 dB(A) etmaalwaarde t.g.v. de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder). Met betrekking tot de maximale geluidsniveaus geldt dat de beoordeling plaatsvindt exclusief de maximale geluidniveaus vanwege aan- en afrijdend verkeer.

In het kader van stap 3 dient het bevoegd gezag te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient dit grondig onderzocht, onderbouwd, en gemotiveerd te worden, waarbij cumulatie met andere geluidbronnen/geluidbelastingen moet worden meegenomen. Deze laatste stap wordt aangeduid als stap 4.

Het bestemmingsplan betreft een uitrit van een parkeerterrein en nieuwe parkveervakken. De richtafstand van een parkeerterrein bedraagt 10 m in gemengd gebied. Aan deze richtafstand wordt niet voldaan ten opzichte van de naast de nieuwe uitrit gesitueerde woningen aan de Groningerstraat.

UITVOERING BEREKENINGEN INRICHTINGSLAWAAI EN RESULTATEN

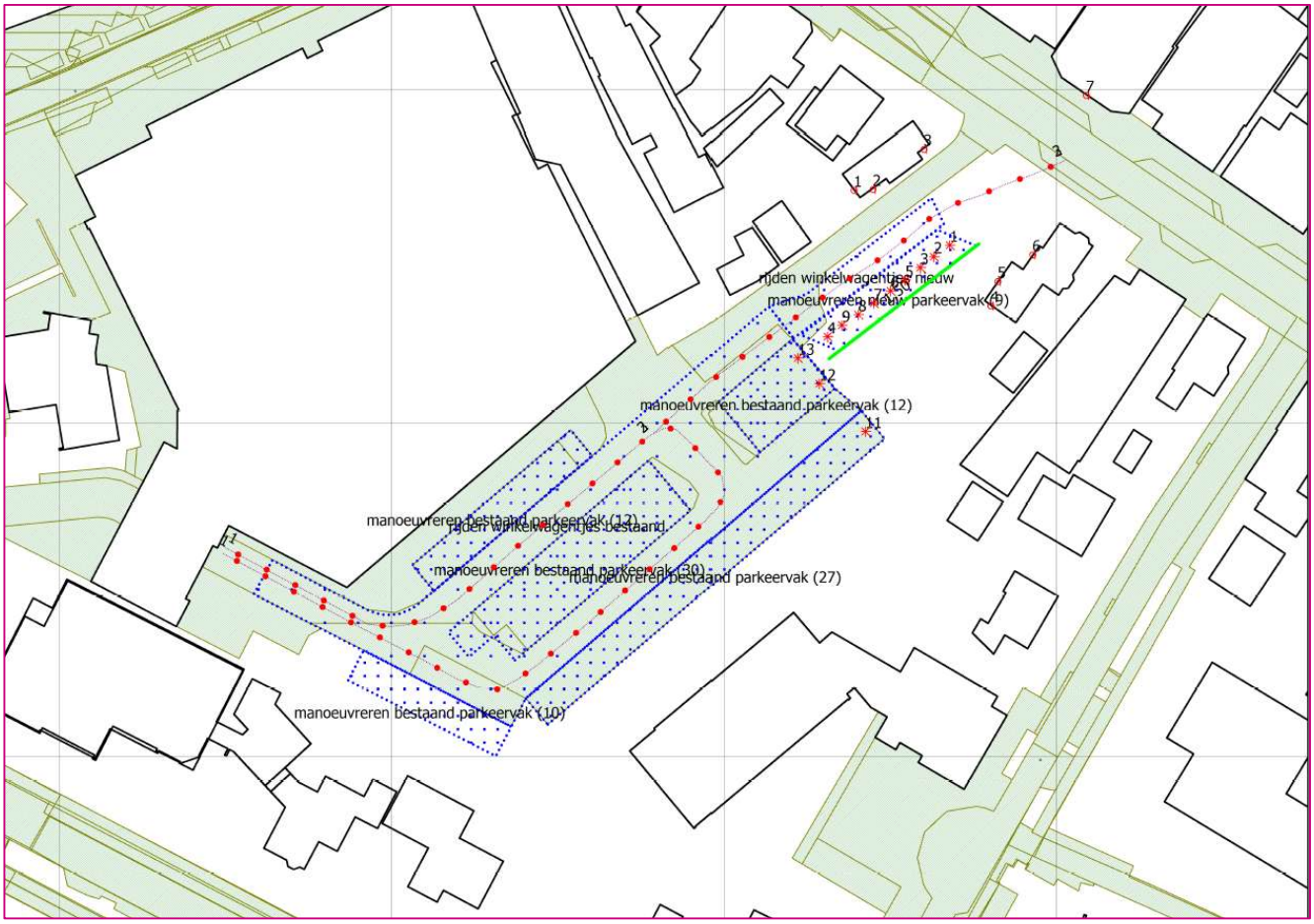
Rekenmethode en model

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999). De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het softwareprogramma Geomilieu, versie V2020.2 van dgmr-software.

Van het plangebied en de nabije omgeving is een akoestisch rekenmodel opgesteld met daarin de relevante objecten (gebouwen), bodemgebieden, geluidsbronnen (zie voorgaand) en rekenpunten. De rekenpunten zijn ingevoerd ter plaatse van de nabijgelegen woningen aan de Groningerstraat 4, 8 en 7 (overzijde) met waarneemhoogten h_o = +1,5 m en, h_o = +5,0 m.

De omgeving van het plangebied is deels verhard (wegen/water) en deels onverhard; voor de niet ingevoerde bodemvlakken is gerekend met een 100% reflecterende bodem (B_f =0,0). De modelgegevens zijn gegeven in bijlage 1. Een globaal overzicht van het rekenmodel is gegeven in onderstaande figuur 2 (objecten, bodemvlakken, geluidsbronnen en rekenpunten).

Figuur 2: overzicht van het akoestisch rekenmodel



Beoordelingsgrootheden

In de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai” wordt als beoordelingsgrootheid het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A) gehanteerd. Deze grootheid is gebaseerd op het equivalente geluidsniveau $L_{Aeq,T}$ waarbij rekening wordt gehouden met de afzonderlijke geluidbijdragen tijdens verschillende bedrijfstoestanden van de inrichting, alsmede het karakter van het geluid (impulsachtig, tonaal, muziek) en de meteocorrectie. Met behulp van het akoestisch rekenmodel wordt voor iedere geluidsbron het gestandaardiseerde immissieniveau L_i op de rekenpunten bepaald. Uit het gestandaardiseerde immissieniveau wordt per beoordelingsperiode en per relevante bedrijfstoestand het langtijdgemiddelde deelgeluidsniveau $L_{Aeqi,LT}$ bepaald volgens:

$$L_{Aeqi,LT} = L_i - C_b - C_m - C_g$$

waarin:

- L_i is het gestandaardiseerde immissieniveau;
- C_b is de bedrijfsduurcorrectieterm;
- C_m is de meteocorrectieterm;
- C_g is de gevelreflectieterm;

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ wordt voor elke beoordelingsperiode (dag-, avond- of nachtperiode) bepaald uit de energetische sommatie van de deelbeoordelingsniveaus $L_{Ari,LT}$ voor de verschillende bedrijfstoestanden. Het deelbeoordelingsniveau $L_{Ari,LT}$ wordt voor elke afzonderlijke beoordelingsperiode en voor elke verschillende bedrijfstoestand bepaald uit:

$L_{Ari,LT} = L_{Aeqi,LT} + K_x$

waarin: $L_{Aeqi,LT}$ is het langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau voor elke afzonderlijke bedrijfstoestand;
K_x is een straffactor voor tonaal geluid (K_1 = 5 dB), impulsgeluid (K_2 = 5 dB) of muziekgeluid (K_3 = 10 dB).

De beoordeling van kortstondig voorkomende geluiden vindt plaats aan de hand van het maximale A-gewogen geluidsniveau L_{Amax}. Het maximale geluidsniveau is de hoogste aflezing in de meterstand “Fast” verminderd met de meteocorrectieterm $C_{m.}$

Berekeningsresultaten

In de bijlage 2.1/2.2 en onderstaande tabellen 3/4 is een overzicht gegeven van de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus invallend op de gevels van de meest nabijgelegen woningen aan de Groningerstraat.

De geluidberekeningen zijn zodanig uitgevoerd dat de bijdragen zijn berekend vanwege het huidige parkeerterrein, de nieuwe uitrit en het totaal.

Tabel 3: overzicht van de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ in dB(A)

Waarneempunt en Omschrijving[1]		**Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ in dB(A)**					
		bestaand		**nieuwe uitrit**		**totaal**	
		dagperiode	**avondperiode**	**dagperiode**	**avondperiode**	**dagperiode**	**avondperiode**
1	Groningerstraat 4 achtergevel	42	40	45	40	47	43
2	Groningerstraat 4 zijgevel	43	41	48	43	49	45
3	Groningerstraat 4 zijgevel	32	30	45	40	45	40
4	Groningerstraat 8 achtergevel	44	41	40	40	45	43
5	Groningerstraat 8 zijgevel	42	40	44	42	46	44
6	Groningerstraat 8 zijgevel	36	32	45	41	45	42
7	Groningerstraat 3 voorgevel	39	35	41	37	43	39

1 Voor de dagperiode geldt een algemene waarneemhoogte h_o = +1,5 m. Voor de avond- en nachtperiode geldt een waarneemhoogte h_o = +5,0 m.

Tabel 4: overzicht van de berekende maximale geluidniveaus L_{Amax} in dB(A)

Waarneempunt en Omschrijving[1]		Maximale geluidsniveaus L_{Amax} in dB(A)					
		bestaand		nieuwe uitrit		totaal	
		dagperiode	avondperiode	dagperiode	avondperiode	dagperiode	avondperiode
1	Groningerstraat 4 achtergevel	61	62	67	63	67	63
2	Groningerstraat 4 zijgevel	61	62	68	64	68	64
3	Groningerstraat 4 zijgevel	51	54	67	64	67	64
4	Groningerstraat 8 achtergevel	62	63	62	60	62	63
5	Groningerstraat 8 zijgevel	60	61	65	62	65	62
6	Groningerstraat 8 zijgevel	50	53	65	64	65	64
7	Groningerstraat 3 voorgevel	55	55	62	62	62	62

1 Voor de dagperiode geldt een algemene waarneemhoogte h_o = +1,5 m. Voor de avond- en nachtperiode geldt een waarneemhoogte h_o = +5,0 m.

BESPREKING RESULTATEN

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Op basis van de in de berekeningen gehanteerde uitgangspunten blijkt dat de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de dag- en avondperiode in de nieuwe situatie (totaal) voldoen aan de richtwaarden van 50/45 dB(A). De bijdrage vanwege de nieuwe uitrit bedraagt ten hoogste $L_{Ar,LT}$ = 48 dB(A) in de dagperiode en $L_{Ar,LT}$ = 43 dB(A) in de avondperiode.

Maximale geluidniveaus

Op basis van de in de berekeningen gehanteerde uitgangspunten blijkt dat de berekende maximale geluidniveaus vanwege zowel het bestaande parkeerterrein als de nieuwe uitrit/parkeervakken (dichtslaan portieren) in de dag- en avondperiode voldoen aan de richt-/grenswaarden van 70/65 dB(A). Om in de avondperiode te voldoen aan de richt-/grenswaarden is het uitgangspunt dat de nieuwe parkeervakken in de avondperiode (na 19.00 uur) niet kunnen worden gebruikt.

Samenvattend

Het voornemen is om het parkeerterrein van het winkelcentrum aan De Kolk te Surhuisterveen (met daarin onder meer de Jumbo) te voorzien van een extra uitrijmogelijkheid voor personenauto's. Het realiseren van een verbrede uitrit en parkeerplaatsen betekent dat er extra geluid wordt geproduceerd op de naast de nieuwe in-/uitrit gesitueerde woningen. Door middel van voorliggend akoestisch onderzoek is nagegaan wat de akoestische effecten zijn en hoe de te verwachten geluidniveaus zich verhouden tot een goede ruimtelijke ordening.

Op basis van de gehanteerde uitgangspunten (met name aantallen), gebaseerd op recente tellingen, blijkt uit de berekeningen dat het geluid vanwege de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling (uitrit en parkeervakken) voldoet aan de richt-/grenswaarden voor een "Gemengd gebied". Randvoorwaardelijk is wel dat de nieuwe parkeervakken in de avondperiode niet worden gebruikt. Gezien de uitgevoerde tellingen is dat een realistisch uitgangspunt.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Model: definitief
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	ISO_H	M-1	Vormpunten
1	rijroute personenauto's bestaande situatie	Polylijn	206924,76	577431,42	206924,59	577430,45	0,75	0,00	26
2	rijroute personenauto's nieuwe situatie	Polylijn	207051,38	577489,53	206989,49	577448,55	0,75	0,00	11
3	rijroute personenauto's nieuwe situatie Lmax	Polylijn	207051,38	577489,53	206989,49	577448,55	0,75	0,00	11

Model: definitief
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
1	185,40	624	77	--	15,96	20,27	--	10	5,00	47,40	62,40	69,40	74,40	79,40	81,40	82,40
2	74,87	208	26	--	20,63	24,89	--	10	5,00	47,40	62,40	69,40	74,40	79,40	81,40	82,40
3	74,87	208	26	--	20,63	24,89	--	10	5,00	53,40	68,40	75,40	80,40	85,40	87,40	88,40

Model: definitief
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Lw Totaal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
1	77,40	69,40	87,00	87,00	47,40	62,40	69,40	74,40	79,40	81,40	82,40	77,40	69,40
2	77,40	69,40	87,00	87,00	47,40	62,40	69,40	74,40	79,40	81,40	82,40	77,40	69,40
3	83,40	75,40	93,00	87,00	47,40	62,40	69,40	74,40	79,40	81,40	82,40	77,40	69,40

Model: definitief
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Omtrek	Oppervlak	TypeLw	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)
bestaand	1	manoeuvreren bestaand parkeervak (12)	206956,37	577424,81	0,75	0,00	72,68	158,08	True	6,934	2,553
bestaand	2	manoeuvreren bestaand parkeervak (30)	206968,58	577414,38	0,75	0,00	98,82	363,01	True	17,338	6,368
bestaand	3	manoeuvreren bestaand parkeervak (27)	206973,52	577404,76	0,75	0,00	143,32	352,56	True	15,596	5,754
bestaand	4	manoeuvreren bestaand parkeervak (12)	207005,31	577445,66	0,75	0,00	49,03	144,04	True	6,934	2,553
bestaand	5	manoeuvreren bestaand parkeervak (10)	206943,50	577411,40	0,75	0,00	60,01	125,49	True	5,781	2,123
nieuw	6	manoeuvreren nieuw parkeervak (9)	207017,28	577460,82	0,75	0,00	64,44	141,48	True	5,200	1,923
nieuw	7	rijden winkelwagentjes nieuw	207010,39	577462,77	0,50	0,00	68,47	126,17	True	7,798	2,877
bestaand	8	rijden winkelwagentjes bestaand	207020,56	577451,89	0,50	0,00	235,14	1708,24	True	78,886	28,973

Model: definitief
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Cb(%)(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL	DeltaH	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k
bestaand	--	0,8321	0,1021	--	11,59	15,93	--	2,0	2,0	47,41	52,41	57,41	59,41	60,41	55,41	47,41
bestaand	--	2,0806	0,2547	--	7,61	11,96	--	2,0	2,0	43,80	48,80	53,80	55,80	56,80	51,80	43,80
bestaand	--	1,8715	0,2302	--	8,07	12,40	--	2,0	2,0	43,93	48,93	53,93	55,93	56,93	51,93	43,93
bestaand	--	0,8321	0,1021	--	11,59	15,93	--	2,0	2,0	47,82	52,82	57,82	59,82	60,82	55,82	47,82
bestaand	--	0,6937	0,0849	--	12,38	16,73	--	2,0	2,0	48,41	53,41	58,41	60,41	61,41	56,41	48,41
nieuw	--	0,6240	0,0769	--	12,84	17,16	--	2,0	2,0	47,89	52,89	57,89	59,89	60,89	55,89	47,89
nieuw	--	0,9358	0,1151	--	11,08	15,41	--	5,0	5,0	35,29	40,59	42,49	48,69	53,19	54,49	58,19
bestaand	--	9,4663	1,1589	--	1,03	5,38	--	5,0	5,0	23,97	29,27	31,17	37,37	41,87	43,17	46,87

Model: definitief
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	LwrM2 31	LwrM2 63	Lw Totaal
bestaand	65,01	52,40	62,40	69,40	74,40	79,40	81,40	82,40	77,40	69,40	87,00	30,41	40,41	87,00
bestaand	61,40	52,40	62,40	69,40	74,40	79,40	81,40	82,40	77,40	69,40	87,00	26,80	36,80	87,00
bestaand	61,53	52,40	62,40	69,40	74,40	79,40	81,40	82,40	77,40	69,40	87,00	26,93	36,93	87,00
bestaand	65,42	52,40	62,40	69,40	74,40	79,40	81,40	82,40	77,40	69,40	87,00	30,82	40,82	87,00
bestaand	66,01	52,40	62,40	69,40	74,40	79,40	81,40	82,40	77,40	69,40	87,00	31,41	41,41	87,00
nieuw	65,49	52,40	62,40	69,40	74,40	79,40	81,40	82,40	77,40	69,40	87,00	30,89	40,89	87,00
nieuw	60,99	50,90	50,10	56,30	61,60	63,50	69,70	74,20	75,50	79,20	82,00	29,89	29,09	82,00
bestaand	49,67	50,90	50,10	56,30	61,60	63,50	69,70	74,20	75,50	79,20	82,00	18,57	17,77	82,00

Model: definitief
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek
1	dichtslaan autoportieren nieuw parkeervak	Punt	207033,89	577476,77	0,80	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
2	dichtslaan autoportieren nieuw parkeervak	Punt	207031,50	577475,04	0,80	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
3	dichtslaan autoportieren nieuw parkeervak	Punt	207029,47	577473,36	0,80	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
4	dichtslaan autoportieren nieuw parkeervak	Punt	207015,52	577462,99	0,80	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
5	dichtslaan autoportieren nieuw parkeervak	Punt	207027,19	577471,50	0,80	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
6	dichtslaan autoportieren nieuw parkeervak	Punt	207024,98	577469,90	0,80	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
7	dichtslaan autoportieren nieuw parkeervak	Punt	207022,46	577468,06	0,80	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
8	dichtslaan autoportieren nieuw parkeervak	Punt	207020,11	577466,33	0,80	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
9	dichtslaan autoportieren nieuw parkeervak	Punt	207017,66	577464,73	0,80	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
11	dichtslaan autoportieren bestaand parkeervak	Punt	207021,18	577448,79	0,80	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
12	dichtslaan autoportieren bestaand parkeervak	Punt	207014,24	577455,95	0,80	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
13	dichtslaan autoportieren bestaand parkeervak	Punt	207011,04	577459,79	0,80	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00

Model: definitief
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
1	100,000	--	--	12,0000	--	--	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	59,30	80,20	87,70	90,20
2	100,000	--	--	12,0000	--	--	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	59,30	80,20	87,70	90,20
3	100,000	--	--	12,0000	--	--	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	59,30	80,20	87,70	90,20
4	100,000	--	--	12,0000	--	--	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	59,30	80,20	87,70	90,20
5	100,000	--	--	12,0000	--	--	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	59,30	80,20	87,70	90,20
6	100,000	--	--	12,0000	--	--	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	59,30	80,20	87,70	90,20
7	100,000	--	--	12,0000	--	--	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	59,30	80,20	87,70	90,20
8	100,000	--	--	12,0000	--	--	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	59,30	80,20	87,70	90,20
9	100,000	--	--	12,0000	--	--	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	59,30	80,20	87,70	90,20
11	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	59,30	80,20	87,70	90,20
12	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	59,30	80,20	87,70	90,20
13	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	59,30	80,20	87,70	90,20

Model: definitief
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
1	93,20	92,40	91,50	87,10	86,50	99,00	nieuw
2	93,20	92,40	91,50	87,10	86,50	99,00	nieuw
3	93,20	92,40	91,50	87,10	86,50	99,00	nieuw
4	93,20	92,40	91,50	87,10	86,50	99,00	nieuw
5	93,20	92,40	91,50	87,10	86,50	99,00	nieuw
6	93,20	92,40	91,50	87,10	86,50	99,00	nieuw
7	93,20	92,40	91,50	87,10	86,50	99,00	nieuw
8	93,20	92,40	91,50	87,10	86,50	99,00	nieuw
9	93,20	92,40	91,50	87,10	86,50	99,00	nieuw
11	93,20	92,40	91,50	87,10	86,50	99,00	bestaand
12	93,20	92,40	91,50	87,10	86,50	99,00	bestaand
13	93,20	92,40	91,50	87,10	86,50	99,00	bestaand

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: bestaand
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
1_A	Groningerstraat 4 achtergevel	207019,43	577485,01	1,50	41,8	37,5	--	42,5	57,6
1_B	Groningerstraat 4 achtergevel	207019,43	577485,01	5,00	43,8	39,5	--	44,5	57,3
2_A	Groningerstraat 4 zijgevel	207022,29	577485,16	1,50	43,1	38,8	--	43,8	59,8
2_B	Groningerstraat 4 zijgevel	207022,29	577485,16	5,00	45,0	40,7	--	45,7	59,2
3_A	Groningerstraat 4 zijgevel	207029,98	577491,21	1,50	31,6	27,3	--	32,3	48,0
3_B	Groningerstraat 4 zijgevel	207029,98	577491,21	5,00	34,4	30,0	--	35,0	48,2
4_A	Groningerstraat 8 achtergevel	207040,02	577467,67	1,50	43,5	39,1	--	44,1	59,8
4_B	Groningerstraat 8 achtergevel	207040,02	577467,67	5,00	45,4	41,1	--	46,1	59,2
5_A	Groningerstraat 8 zijgevel	207041,08	577471,36	1,50	42,3	37,9	--	42,9	58,9
5_B	Groningerstraat 8 zijgevel	207041,08	577471,36	5,00	43,9	39,6	--	44,6	57,9
6_A	Groningerstraat 8 zijgevel	207046,34	577475,33	1,50	36,0	31,7	--	36,7	53,1
6_B	Groningerstraat 8 zijgevel	207046,34	577475,33	5,00	36,4	32,0	--	37,0	50,5
7_A	Groningerstraat 3 voorgevel (bovenwoning)	207054,39	577499,15	5,00	38,9	34,6	--	39,6	54,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: nieuw
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
1_A	Groningerstraat 4 achtergevel	207019,43	577485,01	1,50	45,1	40,8	--	45,8	63,3
1_B	Groningerstraat 4 achtergevel	207019,43	577485,01	5,00	44,7	40,4	--	45,4	62,9
2_A	Groningerstraat 4 zijgevel	207022,29	577485,16	1,50	47,7	43,4	--	48,4	66,5
2_B	Groningerstraat 4 zijgevel	207022,29	577485,16	5,00	47,2	42,9	--	47,9	66,0
3_A	Groningerstraat 4 zijgevel	207029,98	577491,21	1,50	44,7	40,5	--	45,5	64,2
3_B	Groningerstraat 4 zijgevel	207029,98	577491,21	5,00	44,3	40,0	--	45,0	63,7
4_A	Groningerstraat 8 achtergevel	207040,02	577467,67	1,50	40,4	36,2	--	41,2	58,6
4_B	Groningerstraat 8 achtergevel	207040,02	577467,67	5,00	43,9	39,6	--	44,6	61,9
5_A	Groningerstraat 8 zijgevel	207041,08	577471,36	1,50	43,5	39,2	--	44,2	63,1
5_B	Groningerstraat 8 zijgevel	207041,08	577471,36	5,00	45,9	41,6	--	46,6	64,6
6_A	Groningerstraat 8 zijgevel	207046,34	577475,33	1,50	44,7	40,4	--	45,4	64,7
6_B	Groningerstraat 8 zijgevel	207046,34	577475,33	5,00	45,4	41,1	--	46,1	64,8
7_A	Groningerstraat 3 voorgevel (bovenwoning)	207054,39	577499,15	5,00	41,0	36,8	--	41,8	60,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
1_A	Groningerstraat 4 achtergevel	207019,43	577485,01	1,50	46,8	42,4	--	47,4	64,4
1_B	Groningerstraat 4 achtergevel	207019,43	577485,01	5,00	47,3	43,0	--	48,0	63,9
2_A	Groningerstraat 4 zijgevel	207022,29	577485,16	1,50	49,0	44,7	--	49,7	67,4
2_B	Groningerstraat 4 zijgevel	207022,29	577485,16	5,00	49,3	45,0	--	50,0	66,8
3_A	Groningerstraat 4 zijgevel	207029,98	577491,21	1,50	44,9	40,7	--	45,7	64,3
3_B	Groningerstraat 4 zijgevel	207029,98	577491,21	5,00	44,7	40,5	--	45,5	63,9
4_A	Groningerstraat 8 achtergevel	207040,02	577467,67	1,50	45,2	40,9	--	45,9	62,3
4_B	Groningerstraat 8 achtergevel	207040,02	577467,67	5,00	47,7	43,4	--	48,4	63,8
5_A	Groningerstraat 8 zijgevel	207041,08	577471,36	1,50	45,9	41,6	--	46,6	64,5
5_B	Groningerstraat 8 zijgevel	207041,08	577471,36	5,00	48,0	43,7	--	48,7	65,5
6_A	Groningerstraat 8 zijgevel	207046,34	577475,33	1,50	45,2	40,9	--	45,9	65,0
6_B	Groningerstraat 8 zijgevel	207046,34	577475,33	5,00	45,9	41,6	--	46,6	65,0
7_A	Groningerstraat 3 voorgevel (bovenwoning)	207054,39	577499,15	5,00	43,1	38,8	--	43,8	61,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: bestaand

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Groningerstraat 4 achtergevel	207019,43	577485,01	1,50	61,3	61,3	--
1_B	Groningerstraat 4 achtergevel	207019,43	577485,01	5,00	62,0	62,0	--
2_A	Groningerstraat 4 zijgevel	207022,29	577485,16	1,50	61,2	61,2	--
2_B	Groningerstraat 4 zijgevel	207022,29	577485,16	5,00	62,0	62,0	--
3_A	Groningerstraat 4 zijgevel	207029,98	577491,21	1,50	50,8	50,8	--
3_B	Groningerstraat 4 zijgevel	207029,98	577491,21	5,00	54,0	54,0	--
4_A	Groningerstraat 8 achtergevel	207040,02	577467,67	1,50	62,3	62,3	--
4_B	Groningerstraat 8 achtergevel	207040,02	577467,67	5,00	62,7	62,7	--
5_A	Groningerstraat 8 zijgevel	207041,08	577471,36	1,50	60,0	60,0	--
5_B	Groningerstraat 8 zijgevel	207041,08	577471,36	5,00	60,7	60,7	--
6_A	Groningerstraat 8 zijgevel	207046,34	577475,33	1,50	49,7	49,7	--
6_B	Groningerstraat 8 zijgevel	207046,34	577475,33	5,00	53,2	53,2	--
7_A	Groningerstraat 3 voorgevel (bovenwoning)	207054,39	577499,15	5,00	55,1	55,1	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: nieuw

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Groningerstraat 4 achtergevel	207019,43	577485,01	1,50	66,9	63,4	--
1_B	Groningerstraat 4 achtergevel	207019,43	577485,01	5,00	66,7	62,7	--
2_A	Groningerstraat 4 zijgevel	207022,29	577485,16	1,50	67,8	65,0	--
2_B	Groningerstraat 4 zijgevel	207022,29	577485,16	5,00	67,5	64,2	--
3_A	Groningerstraat 4 zijgevel	207029,98	577491,21	1,50	67,1	64,5	--
3_B	Groningerstraat 4 zijgevel	207029,98	577491,21	5,00	66,9	63,8	--
4_A	Groningerstraat 8 achtergevel	207040,02	577467,67	1,50	62,1	55,3	--
4_B	Groningerstraat 8 achtergevel	207040,02	577467,67	5,00	66,8	60,5	--
5_A	Groningerstraat 8 zijgevel	207041,08	577471,36	1,50	64,6	62,2	--
5_B	Groningerstraat 8 zijgevel	207041,08	577471,36	5,00	70,1	62,0	--
6_A	Groningerstraat 8 zijgevel	207046,34	577475,33	1,50	64,6	64,5	--
6_B	Groningerstraat 8 zijgevel	207046,34	577475,33	5,00	68,0	64,0	--
7_A	Groningerstraat 3 voorgevel (bovenwoning)	207054,39	577499,15	5,00	61,9	61,9	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Groningerstraat 4 achtergevel	207019,43	577485,01	1,50	66,9	63,4	--
1_B	Groningerstraat 4 achtergevel	207019,43	577485,01	5,00	66,7	62,7	--
2_A	Groningerstraat 4 zijgevel	207022,29	577485,16	1,50	67,8	65,0	--
2_B	Groningerstraat 4 zijgevel	207022,29	577485,16	5,00	67,5	64,2	--
3_A	Groningerstraat 4 zijgevel	207029,98	577491,21	1,50	67,1	64,5	--
3_B	Groningerstraat 4 zijgevel	207029,98	577491,21	5,00	66,9	63,8	--
4_A	Groningerstraat 8 achtergevel	207040,02	577467,67	1,50	62,3	62,3	--
4_B	Groningerstraat 8 achtergevel	207040,02	577467,67	5,00	66,8	62,7	--
5_A	Groningerstraat 8 zijgevel	207041,08	577471,36	1,50	64,6	62,2	--
5_B	Groningerstraat 8 zijgevel	207041,08	577471,36	5,00	70,1	62,0	--
6_A	Groningerstraat 8 zijgevel	207046,34	577475,33	1,50	64,6	64,5	--
6_B	Groningerstraat 8 zijgevel	207046,34	577475,33	5,00	68,0	64,0	--
7_A	Groningerstraat 3 voorgevel (bovenwoning)	207054,39	577499,15	5,00	61,9	61,9	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2 Watertoets

datum 8-6-2021
dossiercode 20210608-2-26746

Wateradvies korte procedure

Project: Surhuisterveen - Groningerstraat 6
Gemeente: Achtkarspelen
Aanvrager: Jildou de Witte
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jildou de Witte,

Voor het plan Surhuisterveen - Groningerstraat 6 heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Surhuisterveen - Groningerstraat 6 heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen.

Werkwijze watertoetsprocedure
Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de korte procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf
Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets
De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten
Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding
Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m^2onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m^2in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve

maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	**Stedelijk (>200 m²)**	**Landelijk (>1.500 m²)**
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie
Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Waterwet
Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nltreft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure
In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Privacyverklaring
Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan
het bestemmingsplan 'Surhuisterveen - Groningerstraat 6' met identificatienummer NL.IMRO.0059.20210284-CO01 van de gemeente Achtkarspelen;

1.2 bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.4 bevoegd gezag
bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.5 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.6 bouwwerk
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden; cultuurgrond

1.7 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.8 meetverschil
een door de feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een op de kaart aangegeven bestemmings- of bouwgrens;

1.9 straat- en bebouwingsbeeld
de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede bouwhoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 afwijkingen ten gevolge van meetverschillen:
Bij de toepassing van het bepaalde in het plan ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden afwijkingen ten gevolge van meetverschillen buiten beschouwing gelaten, mits dat meetverschil, mede gelet op de aard en omvang van hierdoor toegelaten of toe te laten (bouw)werken of werkzaamheden, als van zeer beperkte betekenis moet worden aangemerkt.

2.7 ondergeschikte bouwdelen:
Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Verkeer - Verblijfsgebied

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woonstraten;
b. paden;
c. parkeervoorzieningen;
d. groenvoorzieningen;
e. speelvoorzieningen;
f. water;
g. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende;

h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van:

a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden verhoogd dan wel gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 10 m;
d. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van antennemasten worden verhoogd dan wel gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 15 m, met dien verstande dat antennemasten uitsluitend op meer dan 1 m achter de naar de weg gekeerde gevel, dan wel achter het verlengde daarvan, mogen worden gebouwd;
e. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van lichtmasten, antennemasten ten behoeve van mobiele telecommunicatie en/of sirenemasten worden verhoogd dan wel gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 40 m;
f. het bepaalde in het plan ten aanzien van de dakhelling en toestaan dat afwijkende dakvormen als mansardedaken, gebogen dakvormen en platte daken worden gerealiseerd;

Artikel 6 Overige regels

6.1 Voldoende parkeergelegenheid

a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van het Gemeentelijk Verkeer- en vervoerplan Achtkarspelen bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 7 Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.

c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

7.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

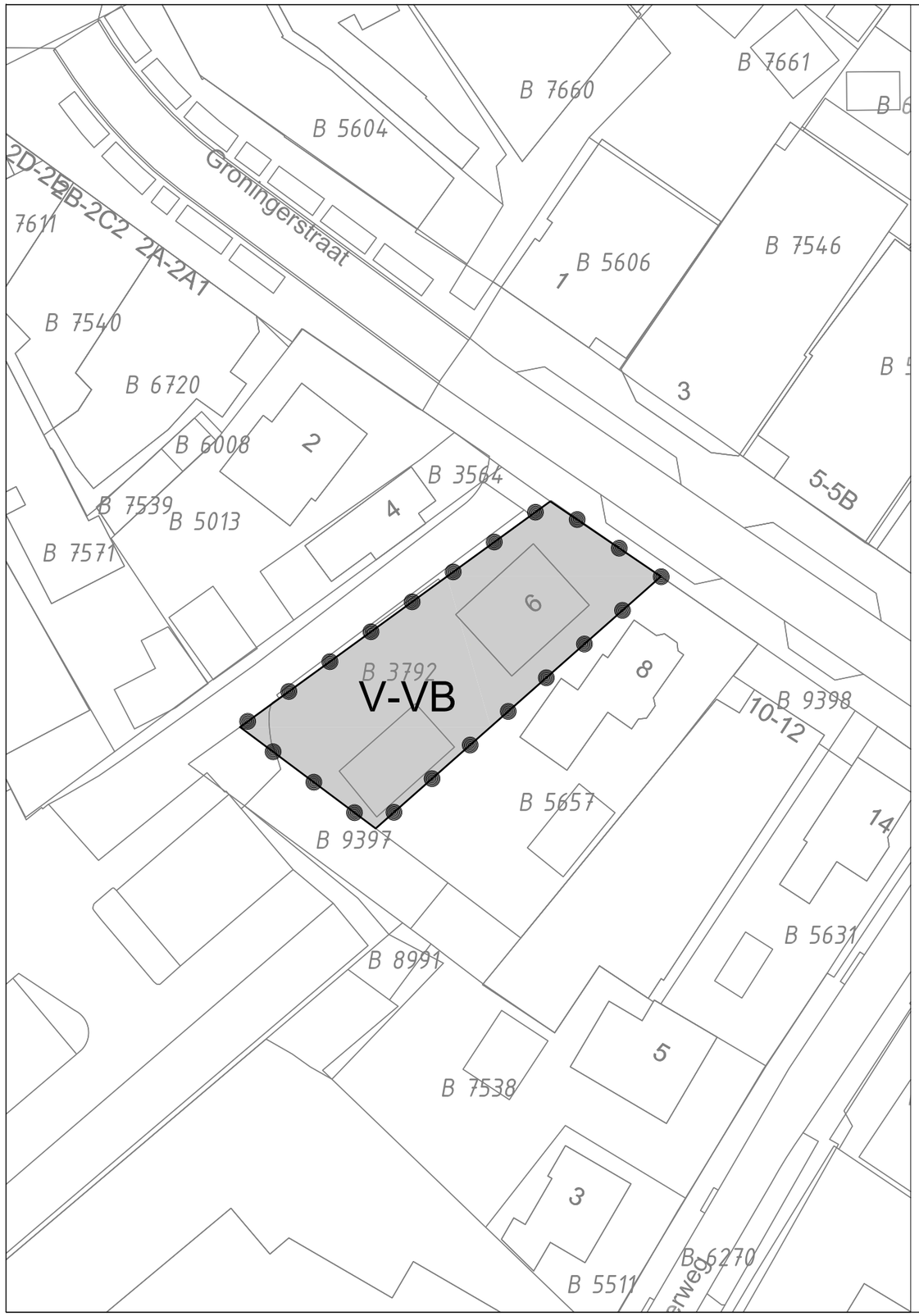
Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het
bestemmingsplan Surhuisterveen - Groningerstraat 6
van de gemeente Achtkarspelen.

Bijlagen regels

Verbeelding



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied

Gemeente Achtkarspelen
Surhuisterveen - Groningerstraat 6

Bestemmingsplan

PROJECT	20210284		
FORMAAT	A3		
SCHAAL	1:500	Vastgesteld	
KAART	1/1	Ontwerp	
GETEKEND	RV	Voorontwerp	
IDN	NL.IMRO.0059.BP???-ON01	Concept	03-06-2021

RHO ADVISEURS
info@rho.nl
www.rho.nl

N