

Beantwoording technische vragen nav voorronde 6 mei 2025:

Gedurende de politieke avond van 6 mei 2025 is door de portefeuillehouder ten aanzien van het onderwerp vvgb Merm-oost toegezegd om op 2 vragen schriftelijk terug te komen.

1. De vergunning is aangevraagd voor de huisvesting van internationale werknemers voor de duur van maximaal 4 tot maximaal 6 maanden. De vraag is gesteld of een verlenging van 4 naar 6 maanden bijvoorbeeld niet tot gevolg heeft dat logies wonen wordt en of er dan niet ingeschreven moet worden in de basisregistratie.

Antwoord:

Uitgangspunt van het initiatief is huisvesting van internationale werknemers voor maximaal 4 maanden. De commissie Roemer heeft aanbevelingen gedaan over onder meer de woonbescherming voor arbeidsmigranten. Huisvesting wordt daarbij losgekoppeld van het arbeidscontract. Voorheen mochten mensen uit hun kamer worden gezet als ze geen werk meer hadden. Nu mogen ze maximaal 2 maanden blijven zitten om ander werk en een andere plek te zoeken. Dat is de uitloop van 4 naar 6 maanden. Het klopt dat inschrijving in de BRP verplicht is bij een verblijfsduur langer dan 4 maanden. Dit maakt het nog geen wonen, de Wet basisregistratie personen staat namelijk los van de planologische regels. Het is nog steeds niet de bedoeling de huisvestingslocatie duurzaam als hoofdverblijf te houden. 6 maanden is daarmee ook het uiterlijke maximum.

2. De vraag is of de huisvesting van internationale werknemers op deze locatie bedrijfsontwikkeling van naastgelegen bedrijven niet in de weg staat.

Antwoord:

In de ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat de logiesfunctie passend is. De beoordeling werkt altijd twee kanten op: van de omgeving op het initiatief, maar ook wat het initiatief betekent voor de omgeving. De ODRA heeft deze onderbouwing positief beoordeeld.

Ter plaatse van de naastgelegen bedrijven zijn volgens het omgevingsplan (bestemmingsplan Elst, de Merm) bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij het plan horende Staat van Bedrijfsactiviteiten, toegestaan. Een categorie 3.2- bedrijf heeft een milieuzone van 50 meter in gemengd gebied. De logies voor internationale werknemers ligt buiten de 50 meter-contour van naastgelegen bedrijven. (zie onderstaande afbeelding uit de ruimtelijke onderbouwing)



Toegestane richtafstanden rondom projectlocatie (bron: DGMR)

(bron: ruimtelijke onderbouwing bij aanvraag , p.22)

Wanneer een bedrijf zijn activiteiten wijzigt moet dit passend zijn binnen de milieucategorie en daarmee ook binnen de milieuzone anders ontstaat er strijd met het omgevingsplan. De logiesfunctie staat daarmee de bedrijfsvoering van naastgelegen bedrijven niet in de weg.