

## MOTIE DE OOGST IS GROOT MAAR DE INSTRUMENTEN WEINIG

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 20 oktober 2022 ter bespreking van Midterm Review en Voortgang NPRZ.

### Constateerende dat:

- De eerste aanbeveling voor wonen in *Tot hier en nu verder* is dat nieuwe mogelijkheden gecreëerd moeten worden voor de aanpak van slechte exploitatie van de particuliere woningvoorraad;
- In de reactie van het college op *Tot hier en nu verder* ontbreekt hoe hier concreet vorm aan gegeven gaat worden.

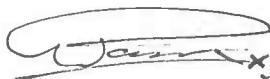
### Overwegende dat:

- Er op grote schaal mensonterende verhuurconstructies bestaan op Zuid;
- Dit leidt tot een grote doorstroom van mensen in kwetsbare wijken;
- Deze doorstroom de verbetering van het onderwijs en de sociale cohesie ernstig belemmert, zoals *Tot hier en nu verder* concludeert;
- De positie van huurders tegenover verhuurders zwak is;
- De gemeente Rotterdam nog te weinig doet om slechte verhuurders - ook wel huisjesmelkers genoemd - aan te pakken;
- Met de verhuurdersvergunning Rotterdam al een krachtig middel in handen heeft;
- Het goed is om te zoeken naar extra wettelijke mogelijkheden om huisjesmelkers aan te pakken.

### Verzoekt het college:

- Uit te spreken dat het harder aanpakken van huisjesmelkers onmisbaar is voor het slagen van NPRZ;
- Om met voorstellen te komen waarmee de inzet en de effectiviteit van het huidige instrumentarium, zoals de verhuurdersvergunning, fors vergroot kan worden;
- Te identificeren wat voor aanvullend instrumentarium gewenst is vanuit het Rijk, hiervoor actief te lobbyen en hierover te communiceren met de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.



Tjalling Vonk  
ChristenUnie



Vanessa Bruin  
Leefbaar Rotterdam



Astrid Kockelkoren  
GroenLinks

GEMEENTERAAD  
Vergadering van

20 OKT. 2022

AANGENOMEN

algemene stemmen.