Elburg, 8 november 2025

Onderwerp: Tempelweg-Oost

Geachte
raadsleden,
afschrift aan wethouder mevrouw Sneevliet en raadsgriffie,

Maandagavond 13 oktober 2025 was er een beeldvormende raadsvergadering over de omgevingsvisie. Hiervoor heeft uw gemeente een zorgvuldig participatieproces doorlopen. Dit in lijn met wat in de omgevingsvisie wordt aangegeven als “Samen aan zet”. Als betrokken bewoners hebben wij de omgevingsvisie ook met belangstelling gevolgd en waren dan ook onaangenaam verrast dat gebiedsontwikkelaar [redacted] van Nedersticht te Maarsbergen op 13 oktober 2025 heeft ingesproken en nogmaals voorstelt om aan de omgevingsvisie de uitbreidingslocatie “Tempelweg-Oost” toe te voegen, naast de 3 opgenomen uitbreidingslocaties die samen met inbreidingsplannen ca 1800 woningen opleveren richting
2040.
In een eerder stadium heeft de gebiedsontwikkelaar een zienswijze ingediend, en de conclusie van uw college is dat zijn zienswijze niet tot aanpassing van de omgevingsvisie leidt (zie reactie pagina 17 bijlage 3 nota zienswijzen omgevingsvisie). Wij gaan ervan uit dat u de lijn van het college volgt ondanks dat de projectontwikkelaar u probeert te overtuigen van zijn gelijk door twee informatieavonden bij restaurant de Haas te organiseren. Op het moment van het versturen van deze brief heeft de projectontwikkelaar naar mijn weten geen contact opgenomen met iemand van de bewonersgroep Tempelweg-Oost (zie bijgevoegd kaartje welke bewoners dit betreffen).

Ambitie en Kernwaarden

In de omgevingsvisie heeft u 10 ambities opgenomen. Waarbij voldoende woningen voor iedereen, met een verantwoorde groei op één staat. Als inwoners van Elburg vinden wij dat ook van belang. Daarnaast staat in de top 10 tevens opgenomen om de landschappelijke en cultuurhistorische waarden te beschermen en te verbeteren.

In de omgevingsvisie heeft u ook diverse waarden opgenomen als weids- en opengebieden, landelijk, groen etc.. In de kernwaarden “rijk aan historisch erfgoed en Veluwe tot Zuiderzee” wordt verwezen naar de aardkundige en cultuurhistorische kwaliteiten die zichtbaar zijn in het landschap. De grote landschappelijke verschillen en de rijke natuurwaarden maken Elburg daardoor aantrekkelijk. Dit geldt voor ons als bewoners ook, aangezien wij allemaal direct of indirect aan de randen van de bebouwing wonen, waarbij het van maatschappelijke meerwaarde is om snel gebruik te kunnen maken van de recreatieve uitloopgebieden. De omgeving van Tempelweg-Oost met zijn polderlandschap is voor ons als bewoners en ecologisch gezien een belangrijk landschappelijk element die wat ons en uw college betreft, ook zodanig behouden moet blijven.

Landschappelijke eenheid

Aan de oostzijde van het open veenweidegebied vormen de pollen de Grote Vrijheid en de Wijk (Tempelweg/Melksteeg) een bijzondere landschappelijke eenheid. Omgeven door open veenweidegebied wordt door de Provincie Gelderland en de gemeente Elburg ingezet op het versterken van de ‘eilandstructuur’ van deze pollen. Dit is ook opgenomen in het vigerende beleidsplan de Groene Wiggen. Verantwoordelijk wethouder mevrouw Sneevliet gaf tijdens de beeldvormende vergadering aan dat dit beleidsplan wordt opgenomen in de omgevingsvisie. Pagina 73 van het des betreffende beleidsplan geeft aan dat de pollen de Grote Vrijheid en De Wijk een

belangrijke landschappelijke eenheid vormen. Aangezien dit wordt overgenomen gaan wij ervan uit dat de politiek betrouwbaar is en dit ook daadwerkelijk zo gehandhaafd blijft.
Ook in het stedenbouwkundig plan van de Dijkjes is als uitgangspunt opgenomen om het weidse uitzicht aan de noordzijde (richting Tempelweg) te benutten.

Bewonersgroep

Als bewonersgroep “Tempelweg-Oost” hebben wij in week 44 een bewonersavond gehouden, in aanwezigheid van ca 35 bewoners. Dit heeft geleidt tot het indienen van dit schrijven met in de bijlage ruim 40 handtekening van bewoners (zie bijlage). Al deze bewoners verzoeken u de omgevingsvisie vast te stellen waarbij u aansluit bij de reactie van uw college op eerdergenoemde zienswijze inzake “Tempelweg-Oost”, om des betreffend gebied niet toe te voegen als uitbreidingslocatie.

Namens de bewonersgroep staan wij er uiteraard voor open om eventuele vragen naar aanleiding van deze brief te beantwoorden. Voor eventuele vragen kunt u mailen naar [redacted]@kpnmail.nl of bellen/appen naar 06-[redacted]. Daarnaast hebben wij een verzoek ingediend bij de raadsgriffie om bij de volgende beeldvormende vergadering te mogen inspreken.

Met vriendelijke groet namens de bewonersgroep Tempelweg-Oost,

[redacted]

