

MEMO

ZAAKNUMMER: 2021036608

AAN : Raad

VAN : College van B&W, portefeuillehouder wethouder J.P.E. Bankers
NAMENS DEZE : Openbare Werken Binnen, M.G.M. (Rien) Mertens

DATUM : 1 juni 2021

ONDERWERP : start onteigeningsprocedure fietspad Dijkstraat

Samenvatting

Terugblik

In 2019 is gestart met de voorbereiding voor het aanpassen en verbeteren van het fietspad aan de Dijkstraat. Eén van de eerste dingen die gedaan zijn betreft het opstellen van een inrichtingsschets om te bepalen welke grond benodigd is voor het realiseren van het fietspad. Uit de schetsen bleek dat van veertien partijen grond aangekocht moest worden.

Op 26 augustus 2019 hebben we een inloopavond georganiseerd. Alle aanwonende zijn hiervoor uitgenodigd. Iedereen waar we grond van moeten aankopen is hier voorafgaand over geïnformeerd. Tevens is aangegeven dat de persoon die de grondaankopen namens de gemeente regelt bij de inloopavond aanwezig is. Mocht men al specifieke vragen of opmerkingen hebben, dan kan men dat direct bij de juiste persoon melden.

De avond is goed bezocht. Over het algemeen kan gesteld worden dat er geen discussie was over het verbeteren van het fietspad. Sommige hadden wel vraagtekens bij de breedte van het fietspad en niet iedereen was even enthousiast over het feit dat men grond moet verkopen om de aanleg mogelijk te maken.

Eerste gesprekken

Na de informatieavond zijn de eerste gesprekken met de eigenaren gevoerd. Alle eigenaren zijn in oktober en november 2019 voor de eerste keer bezocht.

In mei 2020 hebben we met de eerste eigenaar overeenstemming bereikt. Al snel volgde de tweede eigenaar.

Corona

De uitbraak van het coronavirus maakte dat vanuit de regering de oproep kwam om zoveel mogelijk thuis te blijven en zo min mogelijk bij elkaar op bezoek te gaan. Dit maakte dat het overleg lastiger werd. Grond is een waardevol bezit en dat maakt dat het traject zeer zorgvuldig doorlopen moet worden. Een gesprek aan tafel is daarbij efficiënter. Je voelt elkaar beter aan en afspraken komen beter en helderder over. Desondanks is het resultaat over 2020 niet ongunstig gebleken. Met zeven partijen is eind 2020 inmiddels overeenstemming bereikt.

Vervolg

Vanuit de gemeente is altijd aangegeven dat we eind 2020 de stand van zaken met betrekking tot de grondaankopen in beeld brengen en op dat moment de vervolgstappen bepalen. Het opstarten van een onteigeningsprocedure is daar onderdeel van. Omdat we

op dat moment met het Waterschap in overleg waren hoe om te gaan met de sloten aan de Dijkstraat, en dit van invloed kan zijn op de aangrenzende percelen, hebben we dit naar achteren moeten schuiven. We hebben inmiddels een akkoord met het Waterschap. Op dit moment hebben we met elf partijen overeenstemming bereikt. Drie hiervan moeten de overeenkomst fysiek nog ondertekenen maar hebben aangegeven in te stemmen met het eindvoorstel.

Met drie partijen is nog steeds niet tot overeenstemming gekomen. Met hen is meerdere malen contact geweest. Het contact met hen loopt via een adviseur. Hoewel de gesprekken over een grondaankoop nog lopen met deze partijen, is op voorhand niet te stellen of op korte termijn overeenstemming kan worden bereikt. Dit heeft uiteenlopende redenen: er moet lang gewacht worden op reactie, termijnen waarbinnen men zou reageren worden niet nagekomen en de voorstellen die men doet vallen niet binnen de marges die wij kunnen verantwoorden.

Onteigeningsprocedure

Voor de aankoop van de percelen van deze drie partijen gaan we de onteigeningsprocedure opstarten. De benodigde stukken voor het aanvragen van de onteigening worden verzameld en op orde gemaakt. Alvorens deze ingediend worden moet de gemeenteraad een onteigeningsbesluit nemen. We verwachten deze in november of december aan de raad aan te kunnen bieden. Voor het verdere verloop zijn we afhankelijk van de Corporate dienst van Rijkswaterstaat. Zij voeren de administratieve onteigeningsprocedure uit. Als deze doorlopen is, volgt een gerechtelijke onteigeningsprocedure. Al met al kan dit circa twee jaar duren. In de tussenliggende periode kan altijd minnelijk tot overeenstemming worden gekomen en de onteigeningsprocedure worden stopgezet. Vanuit de gemeente blijven we, ook tijdens de procedure, op het bereiken van minnelijke overeenstemming inzetten.

Overigens, de drie partijen grenzen met hun eigendom aan elkaar. In totaal gaat het over een lengte van zo'n 440 meter waar we nog geen eigendom hebben. We gaan door met de voorbereiding en aanbesteding van het werk. We wachten niet met het starten van de werkzaamheden op de afronding van de onteigeningsprocedure. Mochten de betreffende gronden niet beschikbaar zijn, dan wordt dat deel van het fietspad vooralsnog niet aangepast. We sluiten tijdelijk aan op het smalle fietspad wat er nu ook ligt. Zodra de grond beschikbaar is wordt ook dit deel van het fietspad aangepast.

AVG

Omdat Raadstukken openbaar zijn is het in het kader van de AVG niet toegestaan om de namen van grondeigenaren kenbaar te maken. Ook is het niet toegestaan om andere informatie te verstrekken die kan leiden naar de betreffende eigenaren, zoals kadastrale nummers of tekeningen.

De tekening met daarop de percelen waar de onteigeningsprocedure voor wordt opgestart liggen voor Raads- en Commissieleden vertrouwelijk ter inzage bij de griffier.