Nota van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan ‘Reestraat Herkenbosch’

gemeente roerdalen

Maart 2024

Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan ‘Reestraat Herkenbosch’ heeft gedurende zes weken - van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 - voor eenieder in ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Deze nota omvat daarom uitsluitend enkele ambtelijke wijzigingen voor de toelichting, regels en de verbeelding van het ontwerp plan.

Aanpassingen ontwerp bestemmingsplan

Er zijn enkele ambtshalve, deels redactionele, wijzigingen in de toelichting, regels en op de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan van toepassing. Omdat de wijzigingen ondergeschikt zijn en geen betrekking hebben op de voorgenomen aard van de ontwikkeling, is volgens de wetgever geen sprake van een wezenlijk ander plan en hoeft het plan niet opnieuw ter inzage te worden gelegd. Wel moet het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.
Hierna is een overzicht opgenomen van de doorgevoerde ambtshalve wijzigingen.

Ambtshalve wijzigingen

Regels	1. Het begrip in artikel 1.53 is geschrapt, waardoor de volgende begripsartikelen vernummerd zijn. In de verdere opsomming van ambtshalve wijzigingen in de regels hieronder is uitgegaan van de nieuwe artikelnummers. 2. In artikel 5 'Wonen-Woonwagenstandplaatsen' en artikel 1.64 (begrip 'woonwagen/woonchalet') is het begrip standplaats gewijzigd in woonwagenstandplaats. Gezien het beoogde gebruik is duidelijk dat het hier altijd al woonwagenstandplaatsen werden bedoeld en niet de standplaatsen zoals bedoeld in artikel 1.56 (voormalig artikel 1.57). 3. Het begrip 'woonwagen/woonchalet' (artikel 1.64) is aangevuld. Ook het wonen in een woonwagenwoning moet mogelijk zijn op woonwagenstandplaatsen. 4. Het begrip woonwagenwoning is toegevoegd: een op traditionele wijze gebouwd voor bewoning bestemd hoofdgebouw dat is geplaatst op een woonwagenstandplaats. 5. In artikel 5.1 onder a. en b. is een verwijzing naar het begrip in artikel 1.64 opgenomen ('woonwagen/woonchalet'). 6. In artikel 5 is, waar dat nog niet het geval was, ter verduidelijking de tekst '/woonchalet' toegevoegd daar waar de tekst 'woonwagen' al stond, zodat overal de tekst 'woonwagen/woonchalet' luidt. 7. In artikel 9 is ter verduidelijking de tekst 'woonwagen of woonchalet' gewijzigd in de tekst 'woonwagen/woonchalet'. 8. In artikel 5.2.1 onder d. is de minimale afstand van een woonwagen/woonchalet tot de zijdelingse perceelsgrens in verband met gewenste ruimere situeringsmogelijkheden gewijzigd van 2,5 meer naar 1 meter.
Verbeelding	1. Het bouwvlak is aan de linker- en rechterzijde (oost- en westzijde) op de perceelsgrens geplaatst. Het hiervoor genoemde artikel 5.2.1 waarborgt nog altijd dat een woonwagen/woonchalet niet in de zijdelingse perceelsgrens gerealiseerd kan worden.
Toelichting	1. De resultaten van het in de ontwerpfase nog niet afgeronde geuronderzoek zijn verwerkt en toegevoegd aan paragraaf 5.1.1.2 van de toelichting. Uit dit onderzoek blijkt dat de geurbelasting ter plaatse van het beoogde plangebied voldoet aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en

		milieuzonering', versie 2009, zodat ten aanzien van het aspect geur sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Tevens vindt geen beperking plaats ten aanzien van de planologische mogelijkheden van het nabij gelegen bedrijfsperceel en worden de mogelijke bedrijfsactiviteiten door de beoogde woonbestemmingen niet beperkt in hun bedrijfsvoering.