

Mail 5 december

Voorlopig Ontwerp Handelshuys

Hallo,

Ik wil graag van de gelegenheid gebruik maken om mijn inbreng te mailen mbt het Raadsplein (debatronde, Raadszaal) van dinsdag 6 december a.s. om 19.30 uur.
Onderwerp: Voorlopig Ontwerp Handelshuys.

Afgelopen vrijdag hebben we als buurtbewoners de (voorlopige) schetsen gezien en besproken met de architect van het Handelshuys. Het was voor het eerst dat we iets te zien kregen van wat er nu bij ons in de buurt gepland staat om te bouwen.

De omvang en hoogtes van de verschillende gebouwen hebben ons danig aan het schrikken gebracht. Roggestraat krijgt op de rooilijn 4 (13 meter hoogte) en 6 verdiepingen (19 meter hoogte). Daarachter komt nog een toren van 45 meter met daar bovenop een terras en (net daaronder) een sky-bar.

Niet nagedacht is volgens mij wat de consequenties zijn voor de omwonenden;

- We krijgen er ineens talloze burens en vreemden bij (sky-bar en uitkijkpost) die allemaal op onze terrassen kijken (weg privacy)
- de toren zelf gaat zorgen voor slagschaduw op onze terrassen. In hoever dit alleen gaat gebeuren in voor- en najaar is te betwijfelen.
- de sky-bar gaat voor geluidsoverlast zorgen (openingstijden tot?????)

Buiten dat vind ik het het natuurlijk prima dat er gebouwd gaat worden in dit stukje Zwolle en dat de Bitterstraat wordt doorgetrokken. Alleen de omvang en hoogte is voor mijn woongenot niet acceptabel.

Met vriendelijke groeten,

Roel Ramaker
Steenstraat 26
8011 TV Zwolle