(Concept) BESLUITENLIJST
Besluitvormende raadsvergadering 30 januari 2025

De vergadering kunt u hier terugkijken

Als bovenstaande link niet werkt kunt u de volgende URL kopiëren en lakken in een browser: www.raadnieuwkoop.nl en kies dan voor (live) uitzendingen gemeenteraad.

Nr	**Onderwerp**	**Actie**
1	**Opening**	20.00 uur. Aanwezig: Voorzitter: Robbert-Jan van Duijn Griffier: Edzard van Holthe Samen Beter Nieuwkoop: Lizet Keijzers, Guus Elkhuizen, Wilfred Geerlof, Remco Hendriks, Mariëlle de Romijn en Leo Visser VVD: Paul Platen, Marijke van Dam-Oudshoorn, Glenn Fransen, Aat van Putten en Saskia van der Drift (vanaf 21.59 uur) CDA: Romy van Dijk, Kees Egberts, Rowan van Leeuwen en Leon Zoet Natuurlijk Nieuwkoop: Pien Schrama-van Kessel, René Carlier en Bas Oostwouder D66: Jop van der Pijl en Marcel Touw SGP-ChristenUnie: Gerrit Splinter Wethouders: Ines de Ridder, Tom de Kleer en Antoinette Ingwersen Afwezig: - Inspreker: Cor Heemskerk, Nelleke van Olst
2.	**Vaststellen agenda (2025-001)**	Lizet Keijzers verzoekt om een agendapunt op te voeren: “**opheffen geheimhouding**”. De raad stemt hiermee in. Dit wordt agendapunt 5A. SBN wil een motie indienen over een niet geagendeerd onderwerp: 750 jaar Ter Aar; een feest voor iedereen! Dit wordt als agendapunt 14A aan de agenda toegevoegd. Agenda hiermee aangevuld vastgesteld
3.	**Spreekrecht inwoners en belanghebbenden**	Cor Heemskerk spreekt in namens werkgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer van de Dorpsraad Rondom de Plassen over beleidslijn buitenstedelijke woningbouwlocaties (agendapunt 14). Hij benadrukt dat Langeraar anders is dan - en zeker geen buurt is van Ter

		Aar. Het probleem is ontstaan door overal dezelfde postcode te gebruiken en het is nooit gecorrigeerd. De werkgroep wijst al lange tijd op het belang van extra woningen in Langeraar en het kan ook in noordwest. Ze zien uit naar een nieuwe supermarkt. Nu nog altijd naar Ter Aar met gevolgen voor veel verkeer over de grote brug. Een extra brug over de Leidsche Vaart zou goede oplossing zijn. Nelleke van Olst spreekt in namens het bestuur van de Dorpsraad Rondom de Plassen. Ook zij spreekt in over beleidslijn buitenstedelijke woningbouwlocaties (agendapunt 14). Zij laakt de zeer late informatie vanuit de gemeente. Er ligt voor Langeraar een verkeerde keuze voor. Langeraar heeft meer woningen nodig en 'een straatje' meer is echt onvoldoende. Tot slot wijst zij op te weinig acties tegen de windturbines in Kaag en Braassem. Door plaatsing van Langeraar Noordwest op een reservelijst ontstaat al helemaal een vrijbrief voor plaatsing van windturbines. Natascha Adema heeft, namens, Ontwikkelingscombinatie Ter Aar BV, over Flexwoningen (agendapunt 11) een schriftelijke inspraakreactie aangeleverd
4.	**Vaststellen besluitenlijst (2025-002)** De besluitenlijst van de besluitvormende raadsvergadering van 12 december 2024	Ongewijzigd vastgesteld.
5.	**Ingekomen stukken (2025-003)**	Ongewijzigd vastgesteld.
5.A	**Opheffen geheimhouding van stukken (2025-013)**	Geheimhouding op te heffen van alle door het college van B&W geheim verklaarde stukken behorend bij raadsvoorstel Beleidslijn buitenstedelijke woningbouwlocaties (2025-012) *Onder andere:* • *brief 019 van B&W - raadsbrief keuze 3ha locaties* • *brief 025 van B&W - raadsbrief 3ha locaties – procesinformatie* • *brief 034 van B&W - Informatie over buitenstedelijke woningbouwlocaties n.a.v. vragen D66*
6.	**Raadsvoorstel Vaststellen Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) gemeentelijke gebouwen 2025-2034 (2025-004)** B&W stelt de raad voor: (1) Het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) gemeentelijke gebouwen 2025-2034 vast te stellen conform bijlage (2) De begrotingswijziging 2025-05 vast te stellen.	Stemverklaring NN: Zij stemmen voor. Na de vaststelling van dit MJOP volgt later dit jaar een routekaart over de verduurzaming van ons vastgoed. NN vindt dat het een morele plicht om zo spoedig mogelijk de 5 woningen aan de Achterweg in Nieuwkoop te verduurzamen. Zij vragen B&W om dit in de planning en uitvoering voorrang te geven en verwijzen hierbij naar de aangenomen motie van 9 november 2023. Ongewijzigd vastgesteld.

7.	**Raadsvoorstel Herinrichting Plein Albrechtshof Zevenhoven (2025-005)** B&W stelt de raad voor (1) Een budget van € 125.000 beschikbaar te stellen voor het herinrichten van het dorpsplein in Zevenhoven ten laste van de reserve 'inrichting openbare ruimte in en rondom centra' (2) Begrotingswijziging 2025-06 vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld.
8.	**Raadsvoorstel Beleids- en beheerplan waterpartijen 2025-2029; Waterpracht (2025-006)** B&W stelt de raad voor: 1. Het beleids- en beheerplan 2025-2029 vast te stellen, conform bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage 2. De investeringen en de storting in de voorziening jaarlijks te indexeren via de reguliere P&C-cyclus 3. BGW (begrotingswijziging) 2025-08 vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld.
9.	**Raadsvoorstel Duurzaamheidsprogramma gemeente Nieuwkoop 2025-2028 (2025-007)** B&W stelt de raad voor kennis te nemen van de evaluatie van het Duurzaamheidsprogramma 2021-2024 (bijlage 3) en daarnaast het volgende te besluiten: 1. Het Duurzaamheidsprogramma gemeente Nieuwkoop 2025-2028 vast te stellen 2. De voortgang van het Duurzaamheidsprogramma gemeente Nieuwkoop 2025-2028 na twee jaar te evalueren en de gemeenteraad hierover te informeren 3. Een bedrag van €100.000 uit de reserve Duurzaamheid te onttrekken ten behoeve van de 'Subsidieregeling Duurzaamheid' 4. Begrotingswijziging 2025-07 vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld.
10.	**Raadsvoorstel Vaststellen beleidsvisie Arbeidsmigranten (2025-008)** B&W stelt de raad voor: 1. De beleidsvisie Arbeidsmigranten gemeente Nieuwkoop (versie 27 november 2024) vast te stellen. 2. Voor 2025 € 200.000 (2 fte) beschikbaar te stellen om aan de slag te gaan met het op orde brengen van de basis en dit bedrag te dekken ten laste van het begrotingssaldo 2025.	Omdat de burgemeester portefeuillehouder is, neemt vice-voorzitter Remco Hendriks zijn rol als voorzitter over. SBN dient mede namens VVD een motie in over de leefbaarheid bij huisvesting arbeidsmigranten. De VVD dient mede namens SBN, NN een amendement over meerjarig financieren beleidsvisie arbeidsmigranten. Na een schorsing worden het derde en het vierde punt uit het dictum van de motie

	3. Begrotingswijziging nr. 2025-04 vast te stellen.	geschrapt. Het amendement wordt aangenomen met de stem van SGP-CU tegen. Het voorstel wordt gewijzigd vastgesteld De aangepaste motie wordt aangenomen met unanieme stem voor.
11.	**Raadsvoorstel Adviseren over de vergunningaanvraag voor realisatie 18 flexwoningen en bijbehorende werkzaamheden aan de Oostkanaalweg in Ter Aar** **(2025-009)** B&W stelt de raad voor : 1. Positief te adviseren over het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van 18 flexwoningen voor een periode van 15 jaar, met de daarbij behorende ontsluitingsweg, parkeervoorzieningen en water- en groenvoorzieningen, waaronder een beschoeiing, en het graven van compensatiewater op de kadastrale percelen AAR00B2539, AAR00B2540, AAR00B3877, AAR00B3879 en AAR00B4073 aan de Oostkanaalweg in Ter Aar. 2. Dit positieve advies als volgt te motiveren: “Onze raad vindt het wenselijk om medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijking en het realiseren van 18 flexwoningen op de percelen aan de Oostkanaalweg in Ter Aar toe te staan, omdat de bouw van flexwoningen op deze locatie op korte termijn kan zorgen voor verlichting van de druk op de woningmarkt in afwachting van de woningbouwontwikkeling van het hele gebied Ter Aar Noordoost. Hierbij heeft het college meegewogen dat er voorafgaand aan de vergunningaanvraag participatie heeft plaatsgevonden en dat, doordat belanghebbenden bij de uitgebreide voorbereidingsprocedure zienswijzen kunnen indienen, de belangen van belanghebbenden uiterst zorgvuldig afgewogen worden.”	De burgemeester zit de vergadering weer voor. D66 dient, mede namens SBN en CDA, een amendement in om het toevoegen van extra flexwoningen op deze locatie zonder noodzaak adviesvraag van B&W aan de raad te hebben. D66 dient een motie in om B&W blijvend te laten inspannen voor meer flexwoningen in onze gemeente. Het amendement wordt aangenomen met unanieme stem voor. Het voorstel wordt gewijzigd door het amendement vastgesteld De motie wordt verworpen met de stemmen van SBN, VVD en CDA tegen.
12.	**Raadsvoorstel Vaststellen Evenementenbeleid 2025 gemeente Nieuwkoop** **(2025-010)** B&W stelt de raad voor (1) Het Evenementenbeleid 2025 gemeente Nieuwkoop vast te stellen (2) Het beleid in werking te laten treden op de dag na	Omdat de burgemeester portefeuillehouder is, en zowel de vice-voorzitter Remco Hendriks als 2e vice-voorzitter Paul Platen woordvoerder zijn, neemt de nestor, Leo Visser de rol als voorzitter over (*voor het eerst sinds 2002*). SBN dient mede namens VVD, CDA en D66 een amendement in om de zondagen voorafgaand aan een feestdag als ‘zaterdagen’ te

	bekendmaking.	behandelen. SBN dient mede namens VVD en D66 een motie in om evenementverzoeken boven het maximale aantal aan de raad voor te leggen ter afweging van uitzondering. In een schorsing wordt de motie ingetrokken in de veronderstelling dat mocht de onwaarschijnlijke geschetste situatie zich toch voordoen, de juiste beslissing wordt genomen. Het amendement wordt aangenomen met de stemmen van SGP-CU tegen. Het voorstel wordt gewijzigd door het amendement vastgesteld
13.	**Raadsvoorstel SVHW - 4e wijziging Gemeenschappelijke Regeling SVHW 2023 voor zienswijze (2025-011)** B&W stelt de raad voor (1) Geen zienswijze op 4e wijziging gemeenschappelijke regeling in te dienen (2) De reactie kenbaar te maken aan het Dagelijks Bestuur volgens de bijgevoegde conceptbrief (3) Indien er geen zienswijzen zijn ingediend door de deelnemers van SVHW die leiden tot een wijziging van de 4e wijziging GR SVHW 2023, in te stemmen met de ongewijzigde 4e wijziging Gemeenschappelijke Regeling SVHW 2023.	De burgemeester zit de vergadering weer voor. Ongewijzigd vastgesteld.
14.	**Raadsvoorstel beleidslijn buitenstedelijke woningbouwlocaties (2025-012)** B&W stelt de raad voor om de provincie in overweging te geven de locaties Ter Aar Zuidoost en Ter Aar Noordoost op te laten voeren als 3ha-locaties in de provinciale herziening omgevingsbeleid 2025 en om een reservelijst 3ha-locaties op te stellen en met o.a. locatie Langeraar Noordwest daarop. Om in Q3 2025 een startnotitie voor integrale gebiedsontwikkeling in Langeraar aan te laten leveren met o.a. het ontwikkelen van de locaties IKC, De Schakel, de waterzuivering en locatie flexwoningen om ± 175-200 woningen te kunnen realiseren. En met positie van verenigingen. Om de mogelijkheden te onderzoeken voor “Straatje erbij” met als doel extra woningen toe te voegen.	Na een ordevoorstel van D66 worden eerst procesvragen aan B&W gesteld. Daarvoor krijgt wethouder De Ridder de gelegenheid om een uitgebreide inleiding over het proces te geven: *Zij geeft aan dat de provincie door een ultimatum tot een snelle beslissing heeft gedwongen. Dat wringt met het belang van het vraagstuk en zij biedt excuses aan. B&W heeft op 19 september een heldere opdracht van de gekregen van de raad om drie 3 ha locaties. De raad heeft zich er zelf ook voor hardgemaakt. Waarvoor dank! B&W schatte het gedurende het hele proces met intensief ambtelijk en bestuurlijk overleg aldoor kansrijk in. Op 19 december werd B&W verrast door het ultimatum dat gekoppeld werd aan het moeten maken van een keuze. Het dilemma leek dat te vroeg delen met de raad zou lijken op einde van onderhandeling. Op 15 januari was zelfs nog een uiterste poging; weer met positieve hoop op succes. Terugkijkend had de raad beter vertrouwelijk geïnformeerd moeten kunnen worden. In de toekomst zal dit ook gebeuren. Nogmaals excuses hiervoor.* Wethouder De Ridder geeft een reactie op

		vragen van NN en D66 bij monde van Jop van der Pijl: - Wat heeft gedeputeerde Koning exact verzocht over het afstaan van een 3ha locatie voor woningbouw op Ter Aar Zuid-Oost? *In beide bestuurlijke overleggen is zonder deadline gevraagd om met een keuze te komen. De keuze lag door nog te voeren onderhandelingen ook niet werkelijk voor* - Is in 4 april of 28 juni 2024 door gedeputeerde Koning gesteld dat herziening van het provinciale omgevingsbeleid 2025 niet leidt tot wijziging van standpunt van de provincie over het aantal 3ha locaties voor Nieuwkoop? *Zie boven* - Welke informatie is gedeeld met B&W en was het een keuze om raad toen niet te informeren? *Ja. Ook bij antwoord raadsvoorstel Ter Aar zuidoost verwoord. Provincie leek ruimte te bieden.* - Heeft B&W in april of juni 2024 nog geen keuze gemaakt? *Klopt. Toen nog niet nodig. Kans zou nog komen.* - Raad verkeerd geïnformeerd? *Nee, omdat er geen deadline was. In raadsvoorstel van toen is het aangegeven.* - Wanneer is voor wethouder De Ridder bekend dat herziening van provinciaal beleid niet betekent dat er meerdere 3ha locaties kunnen worden toegevoegd? *Vanaf 4 april 2024 had provincie het aangegeven. Bij raadsvoorstel 19 september is gesteld dat keuze op termijn mogelijk zou kunnen zijn. Motie bij die BR was reden om te blijven streven naar 3 3ha locaties.* *In OR van augustus is gesteld dat keuze niet nodig zou zijn door de aankomende van herziening provinciaal beleid. Alle signalen wezen op ruimhartiger omgaan met 3ha locaties.* - Wanneer is dit voor de rest van B&W bekend? *Werkende weg. Na ieder bestuurlijk overleg.* - Ondanks toezegging is raad niet door wethouder De Ridder geïnformeerd over de deadline van de provincie. Waarom niet? *De onderhandeling met de provincie liep nog. Na afloop daarvan zou voorstel naar raad komen. Beleid van provincie is altijd helder verwoord. De deadline van 1 februari 2025 was nieuw. Ook al kwam de term deadline in onderhandeling vaak naar voren.* *Concurrentiepositie wordt niet versterkt als raad direct was geïnformeerd.* *Met wijsheid van nu had de raad beter eerder (onvolledig en geheim) geïnformeerd moeten worden door B&W. Voor een raadsvoorstel had het verkennend onderzoek afgerond*

		moeten zijn. - Was bekend dat uitblijven van Nieuwkoopse keuze leidt tot een provinciale keuze? *Dat is verwoord door provincie bij stellen van deadline. Zij zouden ook kunnen kiezen voor haalbaardere locaties elders. Het werd pas op 19 december per brief een heldere deadline.* - Optie bijstelling strategie overwogen? *Verkennend onderzoek; Langeraar centrum; Masterplan strategie > er worden al hele lange tijd meerdere routes gevolgd.* *Na de aangenomen motie is portefeuillehouder uitgenodigd bij provincie om hun standpunt te melden.* *Portefeuillehouder ging hierbij uit van onderhandeling. Achteraf had de raad toen al meegenomen moeten worden.* - Is provinciaal verzoek van 22 oktober 2024 gedeeld met rest van B&W? *Ja, B&W is op hoogte van ambtelijke - en bestuurlijke processen.* *Niet op de deadline, want dat leek nog een onderhandelingspositie.* - Kent wethouder De Ridder de toezegging uit brief 2024-325 om de raad te informeren? *Zeker. Voorstel voor het maken van een keuze is versneld door de deadline met het ultimatum.* - Waarom is de raad pas na een maand geïnformeerd? *Na B&W van 7 januari, de eerste B&W vergadering na de brief. Achteraf heeft B&W geconstateerd dat in dergelijke gevallen sneller geacteerd zou moeten worden.* - Is de rest van B&W voor of na het Kerstreces geïnformeerd? *Zie hierboven.* - In deze omstandigheden geduwd door provincie. Waarom? *Omdat het een provinciale bevoegdheid is. Ultimatum volgde na toelichting over ons proces om tot goed besluit te komen.* - Het was toch helder staand beleid? *Als het zo makkelijk was. Er werd ook onderhandeld in belang van onze inwoners. Die ruimte leek er ook echt te zijn.* Na reflectie over het deel dat over het ‘proces’ ging volgt een ferme handdruk van de vraagsteller aan wethouder De Ridder. Het CDA dient een amendement in om een andere keuze te bij de provincie in overweging te geven. Het CDA dient mede namens SBN en VVD een amendement in om ook Welverro en TC Langeraar op te nemen als mogelijke ontwikkellocaties.

		Het CDA dient mede namens SBN een motie in om samen te werken met de werkgroep “Sportpark Langeraar oost”. Het CDA dient mede namens SBN een motie in om Door te gaan met het onderzoek van een extra ontsluiting voor Langeraar. Het CDA dient mede namens SBN een motie in om een boze brief naar de provincie te sturen met een afschrift aan minister Mona Keijzer van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Valt er een claim neer te leggen bij de provincie als Langeraar wordt ‘afgewaardeerd’? Het amendement ‘andere keuze’ wordt verworpen met de stemmen van CDA, NN en Marcel Touw voor. Het amendement ‘Welverro / TC Langeraar’ wordt aangenomen met de stem van SGP-CU tegen. Stemverklaring CDA: Omdat het eerste amendement over een andere voorkeurs keuze is verworpen, stemmen zij tegen het voorstel. Stemverklaring D66: Om diezelfde reden stemt D66 verdeeld. Het voorstel wordt gewijzigd door één amendement vastgesteld met de stemmen van het CDA en van Marcel Touw tegen. De motie ‘werkgroep sportpark’ wordt aangenomen met unanieme stem voor. De motie ‘aan weg timmeren’ wordt aangenomen met unanieme stem voor. De motie ‘boze brief’ wordt aangenomen met de stemmen van NN, D66 en SGP-CU tegen.
14A	**Motie over niet geagendeerd onderwerp**	SBN dient mede namens VVD een motie aan over een niet geagendeerd onderwerp: ‘Feestbudget voor 750 jaar Ter Aar; een feest voor iedereen’. De motie wordt aangenomen met unanieme stem voor.
15.	**Vragen half uur** Op grond van artikel 60 van het reglement van orde kunnen raadsleden gebruik maken van het vragen-half-uur als zij dit 24 uur van tevoren hebben aangekondigd	Geen gebruik van gemaakt.
16.	**Mededelingen van het college** Op grond van artikel 10 van het reglement van orde kunnen portefeuillehouders mededelingen aan de raad doen tijdens	Geen gebruik van gemaakt.

	deze vergadering.	
17.	**Sluiting**	Om 00.35 uur