



M23/	b7	HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNL
V											
T											

Aangehouden

Motie VADO – Invoering Wet goed verhuurderschap

M23-68

De raad van de gemeente Hilversum in vergadering bijeen op 17 mei 2023,

constaterende dat:

- er een tekort is aan goede en betaalbare huurwoningen in onze gemeente;
- huurders te maken kunnen krijgen met malafide verhuurders;
- recent in de beide Kamers de Wet goed verhuurderschap is aangenomen¹;
- de wet gemeenteraden de bevoegdheid geeft om een gebiedsgericht verbod in te stellen op de verhuur van woonruimte zonder verhuurvergunning;
- wie wil verhuren in dat gebied dus eerst een vergunning moet aanvragen;
- het mogelijk is voorwaarden aan deze vergunning te verbinden omtrent het onderhoud van de woning, de maximale huurprijs, het maximale huurverhogingspercentage en de wijze waarop de verhuurder invulling geeft aan goed verhuurderschap,

overwegende dat:

- een dergelijke verordening zal helpen misstanden op de huurmarkt te voorkomen;
- een dergelijke verordening bevorderlijk is voor het in stand houden / herstellen van de leefbaarheid in kwetsbare wijken zoals bijvoorbeeld (delen van) Oost en het centrum;
- verhuurders die in strijd handelen met de Wet goed verhuurderschap hiervoor een bestuurlijke boete kunnen krijgen en eerder uitgedeelde bestuurlijke boetes een weigeringsgrond kunnen zijn voor het verlenen van een verhuurvergunning / voor het intrekken van de verhuurvergunning;
- de wet goed verhuurderschap het mogelijk maakt om voorwaarden te stellen aan de verhuur van woonruimte aan arbeidsmigranten;
- deze voorwaarden kunnen worden gesteld aan het maximum aantal personen per kamer en de voorzieningen die er per pand moeten zijn;

verzoekt het college:

- de gemeenteraad voor 1 november 2023 een voorstel te sturen over de invoering van de verhuurvergunning voor reguliere woonruimte,

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de PvdA-fractie,
Jacqueline Kalk

Democraten Hilversum HvH
Edwin Göbbels

Regie Redmeijer

¹ https://www.eerstekamer.nl/behandeling/20230403/publicatie_wet/document3/f=/vm1wedt4phza.pdf