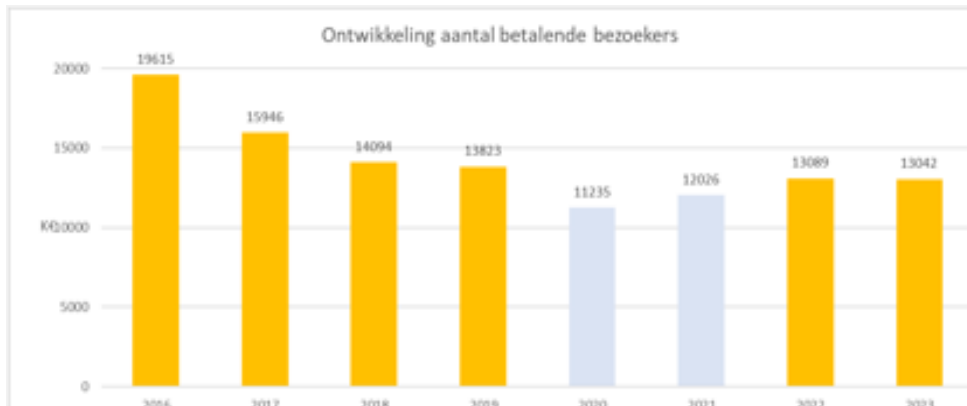


Vergadering: Commissievergadering 3 juni 2025

Toekomst Kasteel de Keverberg (fase 2) (2025-040)

Nr.	Vraag:	Antwoord:																				
	<u>De heer K. Steeghs, fractie VVD:</u>																					
1	In het onderzoeksrapport staat vermeld dat er 1,0 fte voor horeca wordt ingezet. Op de beantwoording van de vraag van de heer Hunnekens (bijlage behorende bij overzicht 1) staat de 1,0 fte niet vermeld. Welke klopt?	Het overzicht in het onderzoeksrapport is juist. In de bijlage behorende bij de vragen van dhr Hunnekens moet inderdaad 1,0 fte horeca staan ipv 0,3 fte. In het overzicht bij de beantwoording van de vragen is dit inmiddels aangepast naar het juiste aantal fte, te weten 1,0 fte																				
2	Hoe groot was het exploitatietekort de afgelopen jaren?	Vanwege de bedrijfsgevoelige gegevens is het antwoord alleen beschikbaar voor de raadsleden en burgercommissieleden.																				
3	Hoeveel bezoekers trok het kasteel jaarlijks?	<table><caption>Ontwikkeling aantal betalende bezoekers</caption><thead><tr><th>Jaar</th><th>Aantal betalende bezoekers</th></tr></thead><tbody><tr><td>2016</td><td>19615</td></tr><tr><td>2017</td><td>15946</td></tr><tr><td>2018</td><td>14094</td></tr><tr><td>2019</td><td>13823</td></tr><tr><td>2020</td><td>11235</td></tr><tr><td>2021</td><td>12026</td></tr><tr><td>2022</td><td>13089</td></tr><tr><td>2023</td><td>13042</td></tr><tr><td>2024</td><td>13042</td></tr></tbody></table>	Jaar	Aantal betalende bezoekers	2016	19615	2017	15946	2018	14094	2019	13823	2020	11235	2021	12026	2022	13089	2023	13042	2024	13042
Jaar	Aantal betalende bezoekers																					
2016	19615																					
2017	15946																					
2018	14094																					
2019	13823																					
2020	11235																					
2021	12026																					
2022	13089																					
2023	13042																					
2024	13042																					
4	Waar is de verwachte aantal bezoekers op gebaseerd?	Toeristisch Dit aantal is gebaseerd op: 1. Het toeristisch recreatieve concept, IVO: Dat concept gaat uit van een groei naar 45.000 betalende bezoeken. Echter, de Keverberg zal niet het hele jaar open zijn, gecorrigeerd aan de openstelling van het voorkeursscenario, mag worden uitgegaan van 27.500 betalende bezoeken.																				

		2. Het aantal betalende bezoeken in het verleden. In het jaar 2016 betrof dat circa 19.500. Dat is tijdens Corona sterk gedaald, maar in 2023 waren er weer 13.000 bezoeken. 3. 1 en 2 gecombineerd leidt tot een verwachting van 22.500 bezoeken. Cultureel/maatschappelijk 1. Het aantal te verwachten culturele activiteiten en evenementen op basis van het huidige aantal en de resultaten van de gesprekken. 2. Het gemiddeld aantal bezoeken van activiteiten (50 100) en evenementen (vele honderden).
5	Hoeveel culturele activiteiten heeft het college in beeld die jaarlijks intrek gaan nemen in het kasteel?	Voor het college is hetgeen in het onderzoeksrapport hierover staat leidend.
6	Is een taxatierapport opgesteld voor de waardebepaling van het kasteel? Zo ja, kan deze inzichtelijk gemaakt worden? Zo nee, waarom niet en waarover is het verkoopgesprek dan gegaan en waarop is het gesprek dan gebaseerd?	Er is geen taxatierapport opgesteld omdat daarvoor de voorwaarden waaronder het Kasteel verkocht wordt bepalend zijn. De gesprekken met potentiële verkopers waren verkennend van aard.
7	Voor het management wordt 1,4fte ingezet. - De bedrijfsleiding moet aansturen en coördineren? Welke activiteiten gaat de bedrijfsleiding daarnaast doen? - De marketingafdeling zet zich in voor de 'verkoop' van het culturele programma. Zodra het concept bij alle campings, vakantieparken horeca onder de aandacht is gebracht? Hoe ziet de besteding van de 0,6 fte eruit?	Hoe de uiteindelijke profielen eruit komen te zien is natuurlijk de vrijheid van het nieuwe bestuur. Maar vanuit onze regievoering vinden wij wel dat er een aantal taken aan verbonden zijn. Daar hoort inderdaad het aansturen en coördineren bij, maar daarnaast ook het organiseren en verbinden van activiteiten om het kasteel positie te geven en te bestendigen. Hetzelfde geldt voor de marketingafdeling. Ook dit is aan het nieuwe bestuur. Marketing is erop gericht om maatschappelijke, culturele, educatieve en toeristische activiteiten in de markt te zetten.
8	Samengewerkt met externe partijen: Welke externe partijen werd nu al samengewerkt zoals het bedrijf "Buiten Zinnen"?	Stichting Behoud de Keverberg heeft samengewerkt met vele externe partijen op maatschappelijk, educatief, cultureel, toeristisch en commercieel gebied. Denk daarbij aan scholen, commerciële partijen, verenigingen en andere stichtingen. Indien u een uitputtende lijst wenst van alle partijen, dan zal deze moeten worden opgevraagd bij de Stichting.
	<u>Mevrouw J. Hesén, fractie VVD:</u>	

9	Welke zaken wil het college concreet inbrengen bij overleg St. Behoud Kasteel de Keverberg? Dit met in achterhoofd meer regie te nemen?	De overeenkomsten worden geactualiseerd. Daarbij zal afstemming worden gezocht over groot onderhoud en de cultureel maatschappelijke functie voor heel Peel en Maas en de grip op kosten middels evaluatie en voortgang. Dit laatste zal ook onderdeel zijn van het subsidieproces.
10	Wie is allemaal lid van Stichting Behoud Kasteel de Keverberg?	Een Stichting heeft geen leden, maar wel bestuursleden. Stichting Behoud Kasteel de Keverberg bestaat uit een aantal bestuursleden. De namen van deze bestuursleden zijn terug te lezen op: https://anbi.nl/publicatieverplichting/stichting-behoud-kasteel-de-keverberg/
11	Hoe en wanneer kunnen “eigen” inwoners van alle kernen van Peel en Maas gebruik maken van Kasteel?	Dit is afhankelijk van de keuze die uw gemeenteraad uiteindelijk maakt door te kiezen voor een bepaalde variant en / of bepaald scenario.
12	Hoe is uit te leggen een getal van 220 dagen openstelling en bij eventuele verkoop 360 dagen open? Hoe verklaart u dit? (Vraag dhr. Stemkens bij techn.vragen)	In de voorkeursvariant wordt uitgegaan van 220 vaste openingsdagen. Dit, omdat het toeristische bezoek in het laagseizoen (doordeweekse dagen tijdens herfst en winter) erg laag ligt. Het aantal bezoekende toeristen staat in die periode niet in verhouding tot de inzet/kosten die gemoeid zijn met het openstellen van het kasteel. Bij de variant verkoop gaan wij ervan uit, dat de kopende partij zoveel als mogelijk commerciële activiteiten wil ontplooiën in het kasteel. Het is daarbij zelfs denkbaar dat het kasteel een bepaalde horecavoorziening bevat die het gehele jaar is geopend. Vandaar de 360 openingsdagen, vanzelfsprekend te bepalen door de kopende partij.
13	Welke motivatie ligt ten grondslag aan het NIET terughalen economisch eigendom naar gemeente?	Dit staat uitgebreid in de argumentatie van het voorstel en de onderliggende stukken van het college aan de raad omschreven. Daarnaast is en blijft het van belang om rekening te houden met het Didamarrest. Indien de economisch eigendom wordt teruggehaald naar de gemeente, is het niet meer vanzelfsprekend dat de Stichting de Keverberg kan blijven exploiteren. Er zal dan een nieuw construct moeten komen met nieuwe overeenkomsten, waarbij ook derde partijen alle ruimte moeten krijgen om mee te dingen.