

Bestemmingsplan ‘Kievitweg 9, Deurne’

Gemeente Deurne

Toelichting

Bestemmingsplan ‘Kievitweg 9, Deurne’

Gemeente Deurne

Opdrachtgever:	Fien Wilgers Kievitweg 9 5751 PT Deurne
Plangebied:	Kievitweg 9 5751 PT Deurne
Opgesteld door:	Bergs Advies B.V. Ir. G.G.J.A. van Duijnhoven
Datum:	18 januari 2020
IMRO-code:	NL.IMRO.0762.BP202006-B001

Inhoudsopgave

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding 1
1.2 Plangebied 1
1.3 Huidig bestemmingsplan 2

2 Planbeschrijving 3
2.1 Huidige situatie 3
2.2 Het initiatief 5
2.3 Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering 10
2.4 Vertaling in het bestemmingsplan 12

3 Beleidskader 13
3.1 Rijksbeleid 13
3.2 Provinciaal beleid 13
3.3 Gemeentelijk beleid 16

4 Omgevingsaspecten 18
4.1 Inleiding 19
4.2 Bedrijven en milieuzonering 19
4.3 Geluid 22
4.4 Luchtkwaliteit 22
4.5 Bodem 24
4.6 Geur 25
4.7 Externe veiligheid 27
4.8 Kabels en leidingen 28
4.9 Water 28
4.10 Archeologie en cultuurhistorie 30
4.11 Natuur 31
4.12 Verkeer en parkeren 32
4.13 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 32

5 Economische uitvoerbaarheid 34

6 Juridische planopzet 35
6.1 Planstukken 35
6.2 Toelichting op de verbeelding 35
6.3 Toelichting op de regels 35

7 Overleg en procedure 37
7.1 Dialoog 37
7.2 Vooroverleg 37
7.3 Zienswijzen 37
7.4 Wijziging Interim omgevingsverordening Noord-Brabant 37

Bijlagen:
1. Landschappelijk inpassingsplan en kwaliteitsberekening Kievitweg 9 Deurne, Bergs Advies, 20 juli 2020
2. Verkennend bodemonderzoek Kievitweg 9 te Deurne, Bodeminzicht, 26 juni 2020
3. Memo ‘Aanwezigheid wijst aan de Kievitsweg 9 te Deurne - Familie Wilgers’, Emmy Zwier (Waterschap Aa en Maas), 3 april 2019

1 Inleiding

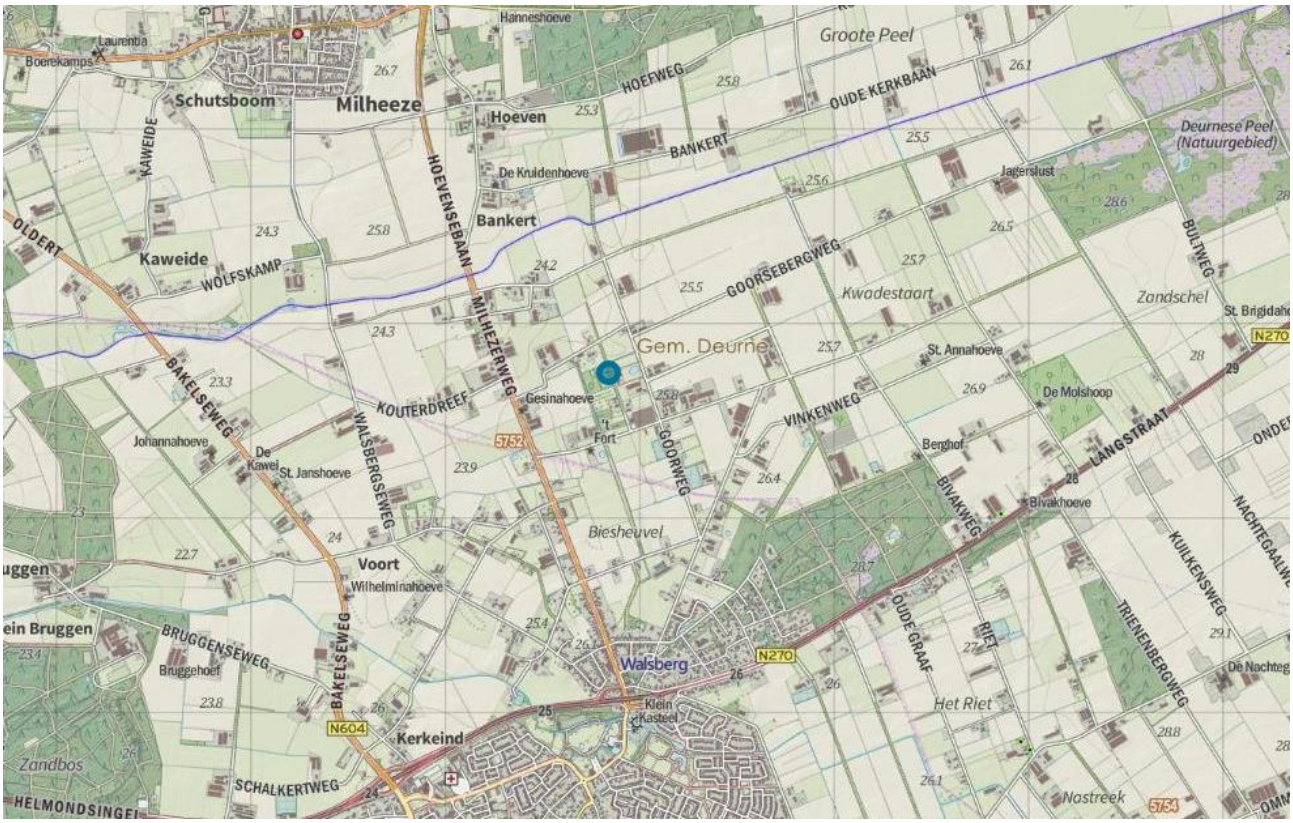
1.1 Aanleiding

Aan de Kievitweg 9 in Deurne bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijfsperceel. De afgelopen jaren zijn de agrarische activiteiten op de locatie afgebouwd en hebben de percelen een steeds meer natuurlijke inrichting gekregen. De familie Wilgers is voornemens de agrarische bestemming om te zetten naar een combinatie van een natuur-, bos- en woonbestemming. Op deze manier wil men zorgen voor een goede planologische basis voor de bescherming en het behoud van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van de locatie. In hoofdstuk 2 wordt dit nader toegelicht.

De gemeente Deurne heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief. Om het initiatief planologisch te regelen is een bestemmingsplan opgesteld. Voorliggende toelichting maakt deel uit van het bestemmingsplan.

1.2 Plangebied

De locatie Kievitweg 9 ligt ten noorden van Deurne en ten zuiden van Milheeze. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie V, nummers 00994, 00995, 00262 (deels) en 00265. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de locatie weergegeven.



Figuur 1.2.1: Topografische kaart met aanduiding locatie Kievitweg 9 (bron: pdokviewer.pdok.nl).

1.3 Huidig bestemmingsplan

Op de locatie Kievitweg 9 vigeert het bestemmingsplan ‘Derde herziening bestemmingsplan buitengebied’. Dit plan is vastgesteld op 19 december 2017 en onherroepelijk geworden bij besluit van de Raad van State op 25 maart 2020.

De locatie is bestemd als ‘Agrarisch’. Op de locatie is een bouwvlak aanwezig van circa 12.000 m^2. Op het bouwvlak ligt de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch - overige veehouderij’. Verder zijn de gebiedsaanduidingen ‘overige zone - woonrechtzone voormalig LOG’ en ‘vrijwaringszone - ihcs 74 m +nap’ opgenomen.



Figuur 1.3.1: Uitsnede bestemmingsplan ‘Derde herziening bestemmingplan buitengebied’ ter plaatse van de locatie Kievitweg 9. Het plangebied is aangeduid met een witte lijn (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

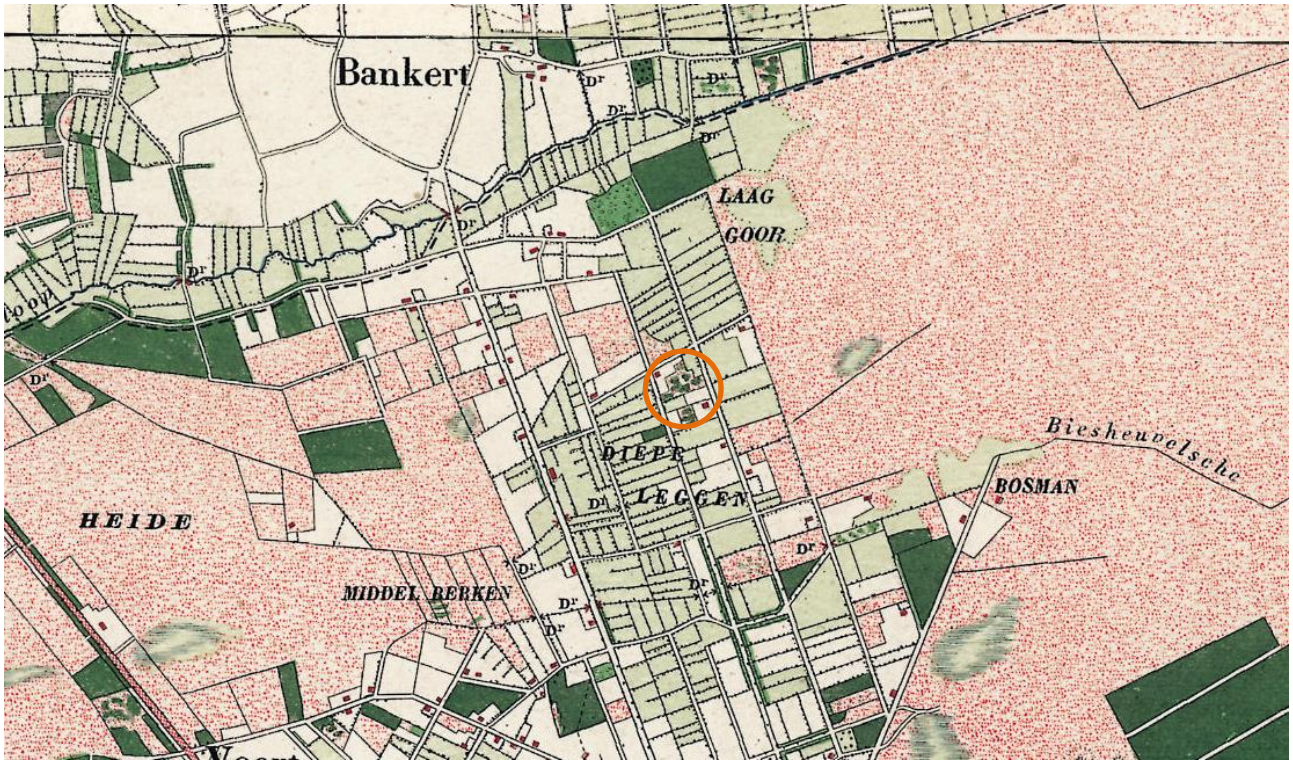
In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de omzetting van de bestemming ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’. Voor de omzetting naar de bestemmingen ‘Bos’ en ‘Natuur’ is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Om die reden is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

De locatie Kievitweg 9 ligt ten noorden van de kern Deurne. De omgeving van de locatie bestaat uit een menging van functies, zoals wonen, (agrarische) bedrijvigheid en natuur.
Het betreft een voormalige agrarische bedrijfslocatie. Op de locatie bevond zich voorheen een vollegrond-tuinderij en later een boomkwekerij. De afgelopen jaren zijn de agrarische activiteiten op de locatie afgebouwd en hebben de percelen een steeds meer natuurlijke inrichting gekregen.

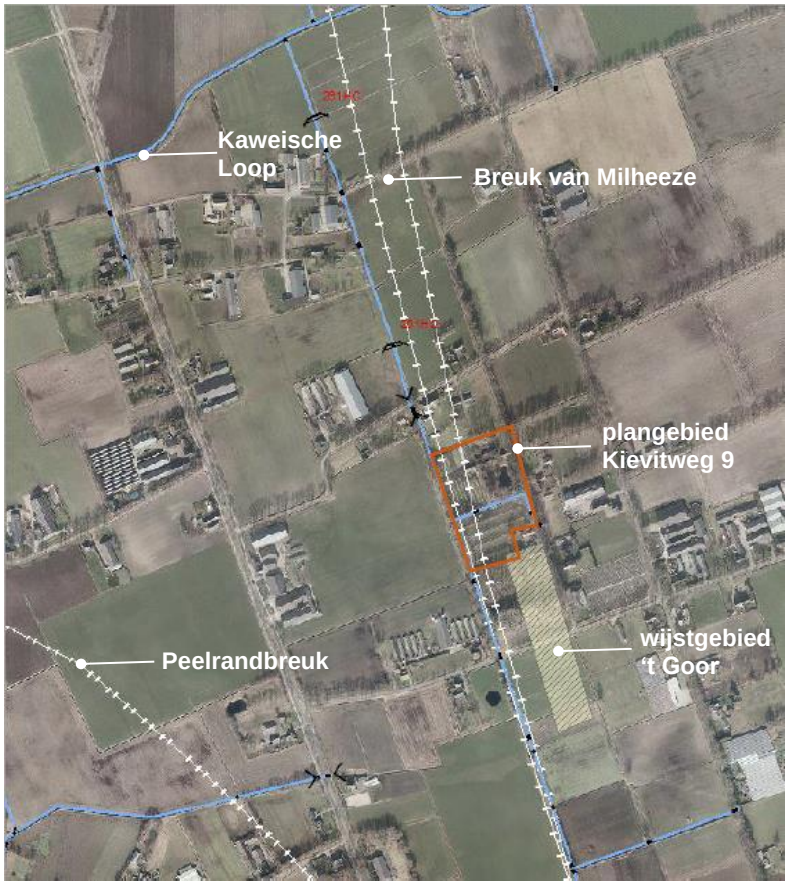
De locatie Kievitweg 9 heeft een kenmerkende hydrologische ligging. Op oude topografische kaarten is te zien dat dit vroeger waarschijnlijk al een natter gebied is geweest ten opzichte van de omgeving. Na circa 1850 is men hier begonnen om de ontwatering van het gebied te verbeteren door de aanleg van veel sloten. De benaming van het gebied, zoals Diepe Leggen en Laag Goor, duidt tevens op relatief natte omstandigheden.



Figuur 2.1.1: Topografische kaart van rond 1900 met aanduiding locatie Kievitweg 9 (bron www.topotijdreis.nl).

De locatie ligt ten westen van een A-watergang, een aftakking van de Kaweische Loop, en op korte afstand van de Peelrandbreuk. De Peelrandbreuk ligt zo'n 650 meter ten zuidwesten van de locatie. Dwars door de locatie heen loopt zeer waarschijnlijk de Breuk van Milheeze, een aftakking van de Peelrandbreuk. Direct ten zuiden van de locatie bevindt zich het wijstgebied 't Goor. Dwars door de locatie loopt eveneens een A-watergang.

Ter plaatse van de percelen op de locatie is zeer waarschijnlijk sprake van wijst. Een ijzerrode kleur, ijzerneerslag en een kwelvlies in de watergang ten westen van de percelen wijzen hierop. Het betreft een bijzonder natuurkundig verschijnsel, waarbij sterk ijzerhoudend grondwater aan het oppervlak komt en zorgt voor specifieke groeiomstandigheden.



Figuur 2.1.1: Kenmerkende hydrologische ligging plangebied Kievitweg 9

Op de afbeelding hierna is de bestaande situatie weergegeven. De bebouwing en kenmerkende landschappelijke deelgebieden zijn aangeduid.



Figuur 2.1.2: Bestaande situatie locatie Kievitweg 9 met bebouwing en kenmerkende landschappelijke deelgebieden.

Bebouwing:
A. langgevelboerderij (bedrijfswoning)
B. stenen schuur
C. kapschuur 1
D. kapschuur 2
E. restanten koepelkassen

Kenmerkende landschappelijke deelgebieden:
1. bos
2. erfbeplanting
3. fruittuin
4. boomgaard
5. slagenlandschap

De locatie Kievitweg 9 wordt gekenmerkt door een diversiteit aan bebouwing. De bedrijfswoning (A) staat haaks op de Kievitweg en betreft een langgevelboerderij. Ten westen van deze boerderij bevindt zich de voormalige bedrijfsbebouwing. De functie van de bebouwing is veranderd van een agrarische functie naar een functie ten behoeve van het beheer van het terrein.

Ten noordwesten van de woning bevindt zich een stenen schuur (B). Deze heeft een oppervlakte van circa 235 m^2. De schuur wordt deels gebruikt als bijgebouw bij de woning. Daarnaast wordt deze gebruikt voor machineopslag, gereedschap- en sleutelruimte en ruimte voor het bewaren en bewerken van fruit en vruchten. Ten zuiden van de stenen schuur is een kapschuur (C) aanwezig. Deze is circa 100 m^2 groot en wordt gebruikt voor houtopslag, stalling van aanhangwagens en tractor en opslag van gereedschappen.
Meer in westelijke richting is een tweede kapschuur (D) aanwezig. Deze is 180 m^2 groot en is volledig in gebruik ten dienste van het beheer van het terrein. Een deel is in gebruik voor de koeien die het terrein begrazen. De rest van het gebouw biedt plek aan een tractor en diverse machines en gereedschappen.
Ten noorden van de tweede kapschuur bevinden zich de restanten van een aantal plastic koepelkassen (E). Deze deden in het verleden dienst voor de teelt van gewassen. Later zijn ze open gemaakt en nu groeien er fruitbomen in.

Kenmerkend voor de locatie is de grote hoeveelheid beplanting. Ten zuiden van de woning is in de loop der tijd een gebied ontstaan met veel bomen, een vijver en een binnenweide. Dit gebied is te karakteriseren als bos (1). De beplanting op het erf bij de woning en bijbehorende bebouwing is wat opener van karakter. Ook hier staan karakteristieke bomen van formaat en diverse beuken heggen. Deze beplanting is te karakteriseren als erfbeplanting (2).
De gronden ten westen van de voormalige koepelkassen zijn ingericht als fruittuin (3). Hier staan onder andere kruisbessen, frambozen, rode bessen, bosbessen en hazelnoten. Op de plek van de voormalige koepelkassen staan kersenbomen. Ten zuiden van de fruittuin bevindt zich een boomgaard (4). Hier staan onder andere notenbomen (walnoten) en tamme kastanjes.
Het gebied ten zuiden van de boomgaard bestaat uit lange smalle stroken wei van circa 15 meter breed, gescheiden door ondiepe slootjes met daarnaast elzen hagen; het zogenaamde slagenlandschap (5). In het zuidwestelijke puntje van dit slagenlandschap bevindt zich een poel voor padden en amfibieën.

Het beheer van de terreinen gebeurt zoveel mogelijk natuurlijk door het begrazen met koeien. Aan de Kievitweg is een informatiebord met een bankje geplaatst.

2.2 Het initiatief

Al enige tijd geleden zijn de agrarische activiteiten op de locatie Kievitweg 9 gestaakt. Het afgelopen decennium is het plangebied veranderd in een uniek stukje Deurne. Het agrarische karakter van het plangebied is verdwenen. Door de enorme inzet van de familie Wilgers zijn stapsgewijs de oorspronkelijke landschappelijke en natuurlijke kenmerken van de locatie terug gebracht. Dit is met name gelukt door het aanbrengen van karakteristieke beplanting in het gebied en door het wijstverschijnsel weer de ruimte te geven.

De eigenaar van de locatie is voornemens de agrarische bestemming om te zetten naar een combinatie van een natuur-, bos- en woonbestemming. Door de herbestemming ontstaat een goede planologische basis voor de bescherming en het behoud van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van de locatie. Het ideaalbeeld van de familie Wilgers is om ook andere mensen te laten genieten van de locatie.



Figuur 2.2.1: Gewenste functies locatie Kievitweg 9, Deurne

Hierna worden de drie deelgebieden nader toegelicht.

Natuur (NNB)
Het westelijk en zuidelijk deel van het plangebied wordt bestemd als ‘Natuur’. Door alle aanpassingen die de familie Wilgers in het gebied heeft gedaan, is het oorspronkelijke, kleinschalige, natuurlijke karakter van de locatie in ere hersteld. Er is een uniek stukje natuur ontstaan.

In het natuurgebied wordt volop ruimte geboden aan het wijstverschijnsel; een bijzonder natuurkundig verschijnsel, waarbij sterk ijzerhoudend grondwater aan het oppervlak komt en zorgt voor specifieke groeiomstandigheden. Het wijstverschijnsel is met name zichtbaar in de waterloop aan de westkant van het plangebied en wordt gekenmerkt door een ijzerrode kleur, ijzerneerslag en een kwelvlies in de watergang.

Het natuurgebied wordt daarnaast gekenmerkt door haar landschappelijke inrichting. Die bestaat uit drie deelgebieden, die goed herkenbaar zijn. Aan de noordkant bevindt zich de fruittuin. In het midden ligt een boomgaard. Het zuidelijk deel van het natuurgebied wordt gekenmerkt door de smalle stroken wei, die gescheiden worden door elzen hagen met ondiepe slootjes. Hier is heel duidelijk het vroegere slagenlandschap in ere hersteld. In het zuidwestelijke puntje van dit slagenlandschap bevindt zich een poel voor padden en amfibieën.



Figuur 2.2.2: Wijstverschijnsel in het plangebied. Kenmerkend is de ijzerrode kleur.



Figuur 2.2.3: De fruittuin aan de noordkant van het natuurgebied.



Figuur 2.2.4: De boomgaard in het midden van het natuurgebied. Het weiland wordt begraasd door koeien.



Figuur 2.2.5: Het kenmerkende slagenlandschap in het zuidelijk deel van het natuurgebied. De smalle stroken wei worden begraasd door koeien.

Bos
Ten zuiden van de woning is in de loop der tijd een bosgebied ontstaan. Kenmerkend voor het bos is uiteraard de dichte beplanting met veel bomen. Maar daarnaast ligt er een vijver midden in het bos. Ook is er een binnenweide aanwezig.



Figuur 2.2.6: Zicht op het bosgebied vanaf de Kievitweg.

Wonen
Het noordoostelijk deel van het plangebied krijgt een woonfunctie. Hier bevindt zich de voormalige agrarische bedrijfswoning; een langgevelboerderij die met de kop naar de weg staat.

Uitgangspunt is dat de aanwezige bijgebouwen bij de woning blijven gehandhaafd. Het betreft de stenen schuur ten noordwesten van de woning (circa 235 m^2), de kapschuur ten zuidwesten van de woning (circa 100 m^2) en nog een kapschuur richting het westen (ca. 180 m^2). In totaal is 515 m^2 aan bijgebouwen aanwezig. Qua karakteristiek past de bebouwing binnen de sfeer van het plangebied. Het betreffen allen kleinschalige bijgebouwen met een kap, gebouwd met natuurlijke materialen.

Het beheer van dit unieke stukje Deurne is erg arbeidsintensief en vraagt veel materieel, opslag- en stallingsruimte. De bestaande bijgebouwen zijn onmisbaar om het beheer en daarmee de landschappelijke kwaliteit van het plangebied te borgen. Een gedeelte van de stenen schuur wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning. De rest van de bijgebouwen zijn nodig voor machineopslag, gereedschap- en sleutelruimte, ruimte voor het bewaren en bewerken van fruit en vruchten, houtopslag, stalling van aanhangwagens en tractors, opslag van gereedschappen en huisvesting van de koeien die het terrein begrazen.

Voor deze unieke functie zijn meer bijgebouwen nodig dan de ‘standaard’ 200 m^2 die de gemeente Deurne hanteert bij omzetting van een agrarische bedrijfsbestemming naar een reguliere woonbestemming. In de beleidsnota ‘Verruiming mogelijkheden bijgebouwen bij omschakeling naar wonen’ biedt de gemeente Deurne ruimere mogelijkheden voor bijgebouwen dan de standaard vastgelegde m^2 bij een woonbestemming. Het toestaan van meer m^2 aan bijgebouwen in dit plangebied past binnen het gedachtengoed van deze beleidsnota. In paragraaf 3.3.5 wordt hier nader op in gegaan.



Figuur 2.2.7: Langgevelboerderij Kievitweg 9.



Figuur 2.2.8: Meest oostelijke kapschuur.



Figuur 2.2.9: Impressie karakteristiek bijgebouwen.

2.3 Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

Elke ruimtelijke ontwikkeling buiten het ‘bestaand stedelijk gebied’ moet conform het provinciale beleid gepaard gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. In dit geval is er sprake van een bestemmingswijziging met als doel het realiseren van een goede planologische basis voor de bescherming en het behoud van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van de locatie.
In paragraaf 2.2 is een omschrijving gegeven van de landschappelijke inrichting van het plangebied. In bijlage 1 bij deze toelichting is dit samengevat in één afbeelding, die beschouwd kan worden als landschappelijk inpassingsplan. Bij het opstellen van het inpassingsplan is gekeken naar de eigenschappen, kwaliteiten en het karakter van de locatie.
Het plan gaat uit van handhaving van de karakteristieke landschappelijke deelgebieden met hun kenmerkende beplanting op de locatie. Door de karakteristieken op te nemen in het landschappelijk inpassingsplan is de bescherming en instandhouding van de landschappelijke structuur gewaarborgd. In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, die gekoppeld is aan een gebiedsaanduiding ‘wetgevingszone - landschappelijke inpassing’ ter plaatse van het plangebied.

Aan de hand van de gemeentelijke systematiek uit het ‘Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap’ en de ‘Nota kostenverhaal’ is de investering in de kwaliteitsverbetering financieel uitgedrukt. De berekening is in het landschappelijk inpassingsplan opgenomen. In paragraaf 3.3.4 wordt de berekening nader toegelicht. Het landschappelijk inpassingsplan en de kwaliteitsberekening zijn opgenomen als bijlage 1 bij deze toelichting.

2.4 Vertaling in het bestemmingsplan

Op de locatie Kievitweg 9 wordt een drietal bestemmingen opgenomen. De woning met bijgebouwen is bestemd als ‘Wonen’. De woonbestemming is voorzien van een functieaanduiding ‘specifieke vorm van wonen - 1’. Ter plaatse van deze aanduiding is 315 m^2 extra aan bijgebouwen toegestaan ten behoeve van het beheer en onderhoud van het aangrenzende natuur- en bosgebied.

Het bos ten zuiden van de woning is bestemd als ‘Bos’. De rest van het plangebied is als ‘Natuur’ bestemd. De bestemming ‘Natuur’ dient onder andere voor de instandhouding van het (planologisch nog toe te kennen) Natuur Netwerk Brabant, nader gespecificeerd als 'Wijst', natuurtype 'Kruiden- en faunarijk grasland',

Het gehele plangebied heeft de gebiedsaanduiding ‘wetgevingszone - landschappelijke inpassing’. Middels een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan is de landschappelijke inpassing en het beheer daarvan geborgd.
De bestemming ‘Natuur’ is voorzien van de gebiedsaanduiding ‘overige zone - Natuur Netwerk Brabant’.

Op verzoek van de initiatiefnemer is door de gemeente Deurne een verzoek ingediend bij de provincie Noord-Brabant om het gebied dat bestemd wordt als ‘Natuur’ in de provinciale verordening aan te wijzen als Natuur Netwerk Brabant (NNB), nader gespecificeerd als ‘Wijst’, natuurtype ‘Kruiden- en faunarijk grasland’. Dit verzoek is inmiddels gehonoreerd en doorvertaald in de ‘Wijziging Interim omgevingsverordening - kaartaanpassingen 2’, vastgesteld op 8 december 2020.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.3.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld op 13 maart 2012, is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk beleid en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

In de SVIR is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen 'concurrerend', 'bereikbaar', 'leefbaar' en 'veilig' kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.
Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
2. Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Om de drie rijksdoelen te bereiken zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het plan voor de herbestemming van de locatie Kievitweg 9 is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

3.3.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarvan een gedeelte gelijktijdig met de SVIR in werking is getreden. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

De locatie Kievitweg 9 ligt niet in één van de gebieden waar het Barro betrekking op heeft. Het Barro vormt dan ook geen belemmering voor de herbestemming van de locatie.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 heeft de provincie Noord-Brabant de Omgevingsvisie Noord-Brabant 'De kwaliteit van Brabant - Visie op de Brabantse leefomgeving' vastgesteld.

De Brabantse omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

In de omgevingsvisie zijn vier hoofdopgaven uitgewerkt in een inspirerend beeld 2050 en een mobiliserende doelstelling voor 2030. De basisopgave die aan de hoofdopgaven ten grondslag ligt is ‘werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit’.

De doelstellingen uit de visie zijn geformuleerd op hoog schaalniveau en met het oog op complexe verander-opgaven. De herbestemming van de locatie Kievitweg 9 is marginaal van omvang, in vergelijking met de omgevingsvisie.

Gezien het schaalniveau doet het plan geen afbreuk aan de doelstellingen van de omgevingsvisie. Indirect wordt een bijdrage geleverd aan een versterking van de omgevingskwaliteit.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerde versie 1 maart 2020) staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid uit de omgevingsvisie juridisch te binden.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is een aantal kaartbeelden opgenomen. De kaartlagen verwijzen naar verschillende instructieregels.

Kaartbeeld	Omschrijving	Aanduiding
Kaartbeeld 6	Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied	‘Landelijk gebied - Gemengd landelijk gebied’
Kaartbeeld 2	Rechtstreeks werkende regels: landbouw	‘Stalderingsgebied’ ‘Landelijk gebied’
Kaartbeeld 7	Instructieregels gemeente: specifieke gebieden voor agrarische ontwikkelingen	‘Stalderingsgebied’
Kaartbeeld 8	Instructieregels voor waterschappen	‘Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied’

Op grond van de kaartlagen ‘1. Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen’, ‘3. Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed’, ‘4. Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden’ en ‘5. Instructieregels gemeenten: grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging’ gelden geen bepalingen voor het plangebied.

Tenslotte vermelden de verschillende kaarten de thema’s ‘Rechtstreeks werkende regels voor activiteiten’, ‘Instructieregels voor gemeenten’ en ‘Instructieregels voor waterschappen’.

Op grond van bovenstaande bepalingen geldt een aantal regels voor het plangebied. Deze worden hierna opgesomd en getoetst.

Landelijk gebied - Gemengd landelijk gebied
Voor het landelijk gebied en gemengd landelijk gebied is een aantal regels opgenomen in de verordening, voornamelijk onderverdeeld naar verschillende functies.
De bepalingen voor de omzetting van de agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning zijn opgenomen in artikel 3.69. Onderstaand worden de regels weergegeven en wordt het plan hieraan getoetst. De tekst uit de verordening is cursief weergegeven, daarna volgt per criterium de toetsing in standaard lettertype.

Artikel 3.69 afwijkende regels (burger)woningen
In afwijking van artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in:

a. de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het bouwperceel, als is verzekerd dat:
    1. de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;
    2. overtollige bebouwing wordt gesloopt.

In dit geval is er geen sprake van vervanging van een bestaande woning.

b. de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als dat bijdraagt aan het behoud of herstel van deze bebouwing.

In dit geval is er geen sprake van vestiging van of splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

c. in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als is verzekerd dat:
1. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
2. overtollige bebouwing wordt gesloopt.

De voormalige bedrijfswoning wordt herbestemd tot burgerwoning. Er vindt geen splitsing in meerdere woonfuncties plaats. In dit geval is er geen sprake van overtollige bebouwing. De bebouwing is nodig voor de nieuwe bestemmingen.

Voor de omzetting van de agrarische gronden naar de bestemmingen 'Natuur' en 'Bos' zijn geen specifieke regels in de verordening opgenomen. Deze herbestemming bijt niet met de regels uit de verordening. De omschakeling komt ten goede aan de robuuste natuurontwikkeling.

Stalderingsgebied
Op grond van artikel 2.74 gelden aanvullende regels voor hokdierhouderijen in stalderingsgebied. Toename van bestaand oppervlak dierenverblijven is verboden en overige ontwikkelingen zijn aan aanvullende regels gebonden.
Aangezien het plan geen betrekking heeft op een hokdierhouderij, gelden vanuit dit artikel geen extra eisen.

Landelijk gebied
Op grond van de artikelen 2.71, 2.72 en 2.73 gelden diverse rechtstreekse regels voor veehouderijen. Deze zijn niet van toepassing, aangezien het plan geen betrekking heeft op een veehouderij.

Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied
Op grond van artikel 2.8 van de Waterwet moeten bij provinciale verordening met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop de regionale wateren moeten zijn ingericht, normen worden gesteld met betrekking tot de gemiddelde overstromingskans per jaar uit oppervlaktewateren van daarbij aan te wijzen gebieden. De normen drukken de hoogst toelaatbaar geachte kans op overstroming uit ofwel het wenselijk geachte beschermingsniveau.

De norm voor Buitenstedelijk gebied is in Brabant bepaald op 1/100 per jaar voor gebieden met de ruimtelijke bestemming hoofdinfrastructuur en spoorwegen, 1/50 per jaar voor glastuinbouw en hoogwaardige land- en tuinbouw, 1/25 per jaar voor akkerbouw en 1/10 per jaar voor grasland. Voor bebouwing die ligt buiten Stedelijk gebied geldt de norm van het omringende landgebruik.

Voor het plangebied geldt, op grond van de aangrenzende functies een norm van 1/10 per jaar (grasland is de dominerende aangrenzende agrarische functie).
Het plan voorziet (juridisch-planologisch) niet in toename van het verhard oppervlak. Er is dan ook geen berekening gemaakt van de benodigde infiltratiecapaciteit.

Conclusie
In dit geval is er sprake van een herbestemming van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning en een omzetting van agrarische bestemming naar een bos- en natuurbestemming. Dit past binnen de beleidslijnen uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Dit beleidskader vormt geen belemmering voor het plan.

Op verzoek van de initiatiefnemer is door de gemeente Deurne een verzoek ingediend bij de provincie Noord-Brabant om het gebied dat bestemd wordt als 'Natuur' in de provinciale verordening aan te wijzen als Natuur Netwerk Brabant (NNB), nader gespecificeerd als 'Wijst', natuurtype 'Kruiden- en faunarijk grasland'. Dit verzoek is inmiddels gehonoreerd en doorvertaald in de 'Wijziging Interim omgevingsverordening - kaartaanpassingen 2', vastgesteld op 8 december 2020.

3.3 Gemeentelijk beleid

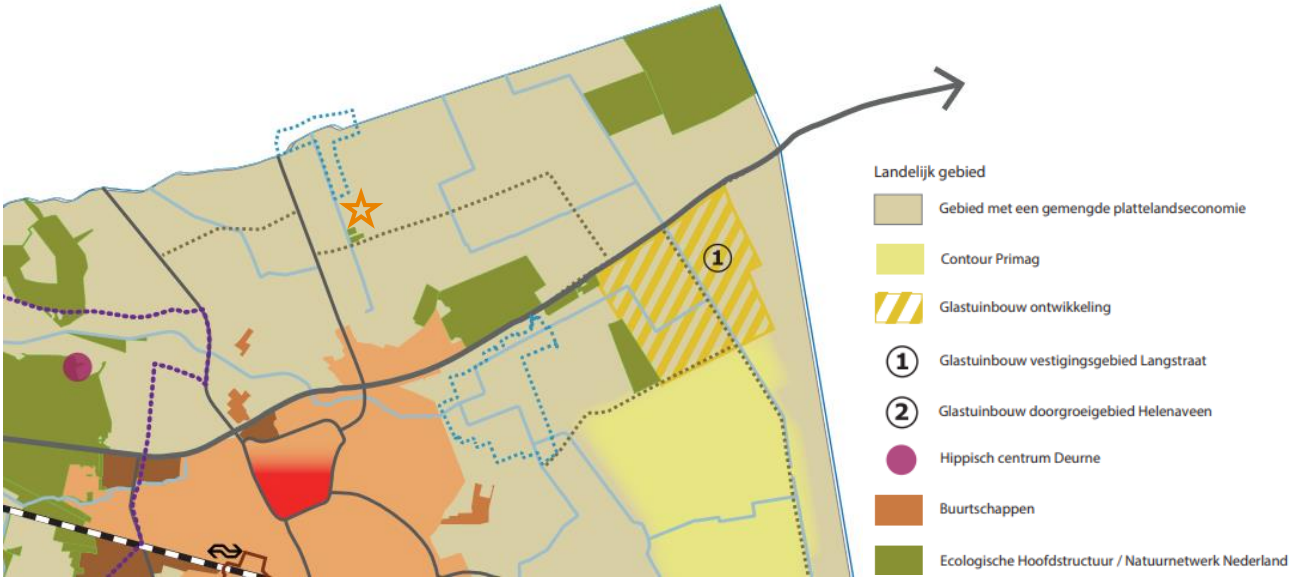
3.3.1 Structuurvisie Deurne 2030

Op 13 maart 2018 heeft de gemeenteraad van de gemeente Deurne de Structuurvisie Deurne 2030 vastgesteld. De structuurvisie is de integrale langetermijnvisie van de gemeente over de noodzakelijke en gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en kwaliteiten van Deurne. De visie is opgesteld tegen de achtergrond van een aantal brede maatschappelijke en ruimtelijke vraagstukken en opgaven; de transitie van het landelijk gebied, de klimaataanpassing, de energietransitie, het vormgeven van een nieuwe (circulaire) economie en de ontwikkeling van de Metropoolregio Eindhoven als Mainport voor de nationale economie.

De structuurvisie geeft enerzijds inzicht in de bestaande ruimtelijke kwaliteiten van Deurne. Anderzijds zijn kaders en uitgangspunten opgenomen om gemeenschappelijke meerwaarde in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te bereiken.

De structuurvisie is een uitnodiging aan inwoners, organisaties en ondernemers om initiatieven te ontplooien die bijdragen aan de ontwikkeling van Deurne en aan het vergroten van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. De gemeente ondersteunt waar mogelijk deze ruimtelijke initiatieven en creëert mogelijkheden voor inwoners, organisaties en ondernemers.
Daarnaast geeft de structuurvisie aan inwoners, ondernemers, organisaties en andere overheden duidelijkheid over de doelen en de inzet van de gemeente zelf voor de fysieke leefomgeving. De structuurvisie is voor de gemeente bindend.

De locatie Kievitweg 9 is in de structuurvisiekaart aangeduid als ‘Gebied met een gemengde plattelandseconomie’. Door het verdwijnen van vele tientallen veehouderijen de komende jaren zal de bebouwing in het landschap sterk veranderen. Het platteland is niet langer alleen van de boer. Door ruimte te bieden aan andere functies ontstaat een nieuwe dynamiek. De woonfuncties en recreatieve functies vragen om een gezond en aantrekkelijk verblijfslandschap, waarin water, groen en lokaal georiënteerde infrastructuur belangrijke dragers zijn.
Stallen die niet meer gebruikt worden voor de oorspronkelijke functie dragen niet bij aan de ruimtelijke kwaliteit en veiligheid in het buitengebied. Alleen als stallen een volwaardige nieuwe economische functie krijgen die past bij de omgeving en bij de bedrijfsactiviteit zelf, dan kan een deel van de agrarische bebouwing blijven staan, mits vrij van asbest.



Figuur 3.3.1.1: Uitsnede kaart ‘Structuurvisie Deurne 2030’. De locatie Kievitweg 9 is aangeduid met een ster.

De gemeente ziet het gebied met een gemengde plattelandseconomie in Deurne als een aantrekkelijk gebied voor recreatie en vrijetijdsbesteding. Dit geldt in het bijzonder voor gebieden met landschapsschoon en natuur. Dit betekent dat in principe overal in het gebied met een gemengde plattelandseconomie ruimte wordt geboden voor toeristische en recreatieve activiteiten.

Het plan voor de herbestemming van de locatie Kievitweg 9 past binnen het gemeentelijk beleid, zoals opgenomen in de Structuurvisie Deurne 2020.

3.3.2 Transitieprogramma buitengebied Deurne 'Ruimte voor Kansen'

Het transitieprogramma buitengebied Deurne 'Ruimte voor Kansen' is erop gericht om binnen vier programmalijnen projecten, processen en acties op te starten die bijdragen aan een gezond en vitaal buitengebied:

- Creëren nieuwe perspectieven.
- Oplossen en voorkomen knelpunten.
- Aanpak leegstand agrarische bebouwing.
- Herstel sociale draagkracht.

Vanuit dit programma is een aantal bouwstenen uitgewerkt. Hoewel de bouwstenen niet voorzien in de specifieke situatie van het plan aan de Kievitweg 9 past het initiatief wel binnen de bredere gedachte van de transitie van het buitengebied (hergebruik vitale locaties). Op dit perceel wordt maatwerk geleverd waardoor een kwaliteitsslag gemaakt kan worden.

Het plan voor de herbestemming van de locatie Kievitweg 9 past binnen de grote lijnen van het transitieprogramma buitengebied Deurne 'Ruimte voor Kansen'. Het voorziet in een toekomstbestendige situatie (wonen) waarin de natuurwaarden worden versterkt en geborgd.

3.3.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap

Het 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap' is de gemeentelijke uitwerking van artikel 2 van de voormalige provinciale Verordening ruimte (zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap). Via een op maat gesneden uitwerking geeft de gemeente Deurne hierin aan hoe zij bij ruimtelijke ontwikkeling de vereiste ruimtelijke kwaliteitsverbetering vorm wenst te geven.
Uitgangspunt is een kwalitatieve invulling op locatie (bouwvlak, perceel of aangrenzende percelen). In uitzonderingsgevallen is het mogelijk de (hogere) kosten van compensatie te storten in een gemeentelijk groenfonds, waarmee compensatie op een andere manier wordt gerealiseerd.
Daarbij is het vereist dat elke ruimtelijke ontwikkeling die een wezenlijk ruimtelijk effect op de omgeving heeft, gepaard gaat met kwaliteitsverbetering van het landschap. Rekening houdend met de impact van de ontwikkeling, worden in het beleidskader 3 categorieën onderscheiden. Hoe hoger de categorie, hoe omvangrijker de impact en hoe groter de benodigde kwaliteitsverbetering als tegenprestatie.

Voorliggend initiatief is door de gemeente beoordeeld als categorie 3-ontwikkeling, omdat er sprake is van een omschakeling naar onder andere een woonbestemming. In dat geval wordt bovenop de basisinspanning (algemene kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht alsmede een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan) een extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging vereist, de basisinspanning-plus. Er kan op meerdere wijzen geïnvesteerd worden in extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging. Dit kan een fysieke verbetering van het landschap zijn. De kwaliteitstoevoeging kan ook worden bereikt door de 'bestemmingswinst' te vertalen naar een bedrag, dat door de gemeente elders kan worden ingezet voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

De spelregels waarmee de tegenprestatie kwantitatief wordt bepaald, zijn uitgewerkt in de Nota Kostenverhaal (zie paragraaf 3.3.4).

Voor een nadere beschrijving van de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar paragraaf 2.3.2 en bijlage 1 bij deze toelichting. Van belang is dat het plan bedoeld is om de landschappelijke kwaliteit van de locatie te borgen.
Instandhouding en beheer van de landschappelijke inpassing is juridisch geborgd middels een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan.

3.3.4 Nota kostenverhaal

Ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied met een bepaalde omvang, moeten gepaard gaan met een extra kwaliteitsverbetering van het landschap. In de 'Nota Kostenverhaal 2018' (vastgesteld 13 maart 2018) is geregeld hoe de omvang van die verbetering bepaald wordt.
In de nota wordt de achtergrond van de regeling toegelicht, en aangegeven welke ontwikkelingsfondsen zijn ingesteld. Het betreft:

- het Groenfonds; gericht op het verbeteren en versterken van natuur- en landschapswaarden in het buitengebied, zoals in de voormalige provinciale Verordening ruimte verplicht gesteld;
- het Groene Peelvallei-fonds: voor 'groene' en/of 'groen-blauwe' projecten die bijdragen aan het concept 'Groene Peelvallei'.

De (financiële) bijdrage vanuit ruimtelijke ontwikkelingen kan ingezet worden voor uitvoering van projecten die passen in deze fondsen. In de nota wordt ook de onderverdeling in 3 categorieën toegelicht, evenals een omschrijving, waaruit de kwaliteitsbijdrage kan bestaan.

In de nota is tevens vastgelegd wat de minimale basisinspanning per type ontwikkeling moet zijn. De herbestemming van de locatie Kievitweg 9 valt onder de categorie 'Overige ontwikkelingen'. De basisinspanning voor deze categorie is maatwerk met als richtlijn 20% van de waardevermeerdering. In de bijlage bij de nota zijn forfaitaire grondwaardebedragen per type functie vastgelegd, waarmee de waardevermeerdering bepaald dient te worden.

Aan de hand van de gemeentelijke systematiek uit het 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap' en de 'Nota kostenverhaal' is de investering in de kwaliteitsverbetering financieel uitgedrukt. De berekening van de waarde van de huidige en toekomstige functies is hiervoor het uitgangspunt. Deze is bepaald aan de hand van de bestemmingen in de huidige en gewenste situatie.

De kwaliteitsberekening is opgenomen in bijlage 1 bij de toelichting. In dit geval is er sprake van een waardevermindering. Conform de berekening bedraagt de waardevermindering van de locatie ten gevolge van de herbestemming € 21.428,40. Er is dan ook geen extra kwaliteitsinvestering vereist.

3.3.5 Beleidsnota 'Verruiming mogelijkheden bijgebouwen bij omschakeling naar wonen'

De beleidsnota 'Verruiming mogelijkheden bijgebouwen bij omschakeling naar wonen' is bedoeld om bij omschakeling van een agrarische bedrijfsfunctie naar een woonbestemming meer m^2 terug te kunnen bouwen ten behoeve van niet-bedrijfsmatig gebruik dan de standaard vastgelegde m^2 bij de bestemming 'Wonen'.

Maximaal 15% van de gesloopte bedrijfsbebouwing mag worden teruggebouwd in de vorm van bijgebouwen bij de woning, zowel aangebouwd als vrijstaand, tot een maximum van 500 m^2. Het surplus aan bijgebouwen is bedoeld voor de stalling/opslag van landbouwmachines en materialen die nodig zijn voor de niet-bedrijfsmatige bewerking van de eigen landbouwgrond. Er is ook 150 m^2 extra aan bijgebouwen mogelijk voor een veldschuur voor het hobbymatig houden van dieren. Deze regelingen kunnen echter niet gestapeld worden.

Het aantal toegestane m^2 aan bijgebouwen binnen de nieuwe woonbestemming is 515 m^2. Dit is meer dan conform de beleidsnota is toegestaan. Er wordt niet voldaan aan de 15%-eis. Op de locatie wordt immers niet gesloopt. Ook is er sprake van een combinatie van stalling/opslag van machines en materialen en huisvesting van vee.

De herbestemming past wel binnen het gedachtengoed van de beleidsnota. Het beheer van dit unieke stukje Deurne is erg arbeidsintensief en vraagt veel materieel, opslag- en stallingsruimte. De bestaande bijgebouwen zijn onmisbaar om het beheer en daarmee de landschappelijke kwaliteit van het plangebied te borgen. De bijgebouwen zijn nodig voor de onderhoudsmatige activiteiten ten behoeve van het natuurbeheer.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met mogelijke (milieu-)effecten op de omgeving en vanuit de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten zoals bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, bodem, geur en externe veiligheid wordt in de volgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar planologische aspecten, zoals kabels en leidingen, water, archeologie en cultuurhistorie, natuur, verkeer en parkeren. Tenslotte is een paragraaf 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' opgenomen. De hieruit voortkomende bevindingen worden in dit hoofdstuk toegelicht.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Op de locatie Kievitweg 9 is sprake van het toekennen van een woonfunctie, in combinatie met een bos- en natuurbestemming. Er vinden geen bedrijfsactiviteiten plaats, uitsluitend onderhoudsmatige activiteiten ten behoeve van het natuurbeheer.
De woning betreft een milieugevoelige functie. Het is dan ook van belang om te toetsen of er functies in de omgeving zijn, die beperkt worden door de herbestemming of die de herbestemming belemmeren. Ook een natuur- of bosbestemming kan gevoelig zijn voor effecten uit de omgeving.

In de omgeving van de locatie kunnen bedrijven liggen die (negatieve) gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan agrarische bedrijven met een geurcontour, maar ook andere typen bedrijven die milieuhinder veroorzaken kunnen een rol spelen. De exploitatie van deze bedrijven kan een negatieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning en op het natuur- en bosgebied.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden, zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst ‘Bedrijven en Milieuzonering’, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009.
Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst. De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen hinder veroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. De afstand dient te worden gemeten vanaf de bestemmings-/bouwgrens van de inrichting tot de milieugevoelige functie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- Het betreft ‘gemiddeld’ moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.
- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.
- De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de te onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:
  - in Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
  - in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
  - ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

In de kolom ‘gevaar’ is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

De grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 4.2.2: Milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

De afstand van de nieuwe woonbestemming aan de Kievitweg 9 tot het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf in de omgeving bedraagt circa 20 meter. Het betreft een paardenhouderij aan de Lijsterweg 6. De afstand van de woning zelf tot het bouwvlak van de paardenhouderij bedraagt circa 60 meter. Een paardenhouderij betreft een bedrijf in milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 50 meter. Hier wordt aan voldaan.

Overige agrarische bedrijven in de omgeving betreffen intensieve veehouderijen aan de Lijsterweg 1 (ca. 142 meter), Kwadestaartweg 3a (ca. 168 meter), Roekweg 1 (ca. 186 meter) en Milhezerweg 80 (ca. 290 meter). Intensieve veehouderijen betreffen bedrijven in milieucategorie 3.2 met een richtafstand van 100 meter. De intensieve veehouderijen bevinden zich op een afstand van meer dan 100 meter van de nieuwe woonbestemming. Er wordt voldaan aan de richtafstand. Tussen de nieuwe woonbestemming en deze bedrijven liggen bovendien diverse bestaande burgerwoningen. Die woningen zijn reeds beperkend voor de ontwikkeling van deze bedrijven. Dit geldt ook voor het landbouwmechanisatiebedrijf aan de Goorweg 17. De afstand van de nieuwe woonbestemming tot dit bedrijf bedraagt ca. 90 meter.

Natuur- en bosgebieden kunnen gevoelig zijn voor bepaalde effecten, zoals licht en geluid. De afstand van de natuurbestemming tot het bouwvlak van de paardenhouderij aan de Lijsterweg 6 bedraagt circa 20 meter. De richtafstand van de paardenhouderij bedraagt 50 meter. Die richtafstand wordt bepaald door geur. De richtafstand voor geluid is 30 meter. De afstand van het natuurgebied tot de bebouwing van de paardenhouderij is 60 meter.
Er is geen rijbak of vergelijkbare andere voorziening buiten op het terrein van de paardenhouderij aanwezig. Vanuit de buitenruimte van de paardenhouderij is momenteel geen hinder qua licht en geluid te verwachten.

Planologisch gezien zijn er echter wel mogelijkheden om in de buitenruimte van de paardenhouderij, binnen het bouwvlak, een voorziening te realiseren die licht en/of geluid veroorzaakt, bijvoorbeeld een rijbak of stapmolen. Als er een dergelijke voorziening wordt gerealiseerd is het realistisch om aan te nemen dat die achter de groenzone op de locatie Lijsterweg 6 wordt gesitueerd. Dan bedraagt de afstand van het bestemmingsvlak ‘Natuur’ van de Kievitweg 9 tot de voorziening minimaal 40 meter, zie figuur 4.2.1. Aan de richtafstand voor geluid kan worden voldaan. Als er een rijbak (of andere voorziening met licht) direct langs de groenzone wordt gerealiseerd en een lichtmast op de rand komt te staan (40 meter), schijnt die niet naar het plangebied Kievitweg 9 toe. Ook heeft het groen een enigszins afschermende werking. Dit geldt ook voor het groen op de rand van de natuurbestemming. Er is dus geen sprake van te verwachten lichthinder vanuit de locatie Lijsterweg 6 in de toekomst. Bovendien is het natuurgebied aan de Kievitweg 9 geen Natura2000 gebied, dus in die zin niet beschermd qua soorten.



Figuur 4.2.1: Afstand bestemmingsvlak 'Natuur' Kievitweg 9 tot voorbij de groenzone op de locatie Lijsterweg 6.

De overige agrarische bedrijven in de omgeving liggen op grote afstand, zoals hiervoor aangegeven. Ook vanuit deze bedrijven zijn geen licht- of geluidhinder of andere negatieve effecten te verwachten.

Het plangebied wordt deels bestemd als 'Natuur' en deels als 'Bos'. Het wordt echter geen Natura 2000 - gebied. De ammoniakemissie van de omliggende agrarische bedrijven vormt geen belemmering voor de nieuwe bestemmingen. De bestemmingen werken eveneens niet belemmerend voor eventuele toekomstige uitbreidingen van bedrijven in de omgeving. Het plangebied is immers niet gevoelig voor stikstof.

De nieuwe natuur- en bosbestemming op de locatie Kievitweg 9 vormt dus geen belemmering voor de omliggende agrarische bedrijven.

Conclusie
Uit deze analyse blijkt dat in de omgeving van de Kievitweg 9 geen bedrijfsactiviteiten aanwezig zijn die een belemmering vormen voor de herbestemming van de locatie. De herbestemming zelf zorgt niet voor een belemmering van omliggende bedrijfsactiviteiten.

4.3 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer, maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het Bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidgevoelige functies, zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Wegverkeerslawaai
Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. In dit geval is geen sprake van een nieuw geluidgevoelig object. De bedrijfswoning wordt immers omgezet naar een burgerwoning. In het kader van de Wet geluidhinder hebben een bedrijfswoning en een burgerwoning dezelfde gevoeligheid. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Industrielawaai
In de directe omgeving van de locatie Kievitweg 9 bevinden zich diverse burgerwoningen, agrarische bedrijven en een landbouwmechanisatiebedrijf. De indicatieve hinderafstand van omliggende (agrarische) bedrijven voor wat betreft het aspect geluid bedragen 30 meter (paardenhouderij) of 50 meter (intensieve veehouderijen en landbouwmechanisatiebedrijf). Er wordt dus voldaan aan de richtafstanden voor geluid.

Goede ruimtelijke ordening
Vanuit het ruimtelijk spoor geldt daarnaast dat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening. Gezien de afstand tot de Milhezerweg en de omliggende bedrijven kan ervan uit worden gegaan dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van geluid.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de herbestemming van de locatie Kievitweg 9.

4.4 Luchtkwaliteit

Wet Luchtkwaliteit
Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (Wm, hoofdstuk 5). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Een project draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.
- Een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Hierna wordt ingegaan op het feit dat het initiatief ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, waardoor luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering vormen.

‘Niet in betekenende mate (NIBM)’
In het Besluit NIBM is vastgelegd wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM.
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM_{10} of NO_2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

De Regeling NIBM geeft voor een aantal soorten van projecten een (getalsmatige) invulling aan de NIBM-grens. Het gaat daarbij om woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen (bijvoorbeeld landbouwinrichtingen).

Als een project binnen de begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is geen verdere toetsing aan de grenswaarden nodig. Het project geldt dan als een NIBM-project en kan doorgaan zonder dat extra maatregelen worden genomen. Tevens is er dan geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig.

De 3% is als volgt gekwantificeerd:
- Voor woningbouw geldt dat de 3% grens is vastgesteld op 1.500 woningen (bij 1 ontsluitingsweg) en op 3.000 woningen in het geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Voor kantoren geldt dat de 1% grens is vastgesteld op 100.000 m^2 bruto vloeroppervlakte kantoorgebouwen (bij 1 ontsluitingsweg) en op 200.000 m^2 bruto vloeroppervlakte kantoorgebouwen in het geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Het plan betreft de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning. Het plan kan dan ook als 'Niet in betekenende mate' worden aangemerkt. Bovendien is binnen de nieuwe bestemming het oprichten van een veehouderij niet (meer) mogelijk. Het plan leidt dus tot een verbetering van de luchtkwaliteit in het plangebied en de omgeving. Een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit ten gevolge van de ontwikkeling is niet nodig.

Huidige achtergrondconcentratie
Naast het effect dat het plan heeft op de luchtkwaliteit dient ook gekeken te worden naar de luchtkwaliteit in het plangebied zelf. De bedrijfswoning wordt gehandhaafd en deze krijgt een woonbestemming. Woningen zijn gevoelige functies voor het aspect luchtkwaliteit. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning wordt deels bepaald door de luchtkwaliteit. Met name de concentratie van fijnstof (PM_{10}) is bepalend voor de luchtkwaliteit.

Bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat is gebruik gemaakt van de kaart 'Indicatieve cumulatieve belasting fijnstof PM_{10} vanuit veehouderijbedrijven in Deurne', afkomstig uit de 'Geurgebiedsvisie Deurne'. Hieruit blijkt dat de fijnstofconcentratie op de locatie Kievitweg 9 een waarde heeft tussen 0 en 1 $\mu g/m^3$, waarmee deze ruimschoots onder de norm van 25 $\mu g/m^3$ zit. De luchtkwaliteit ter plaatse is voldoende geschikt voor de functie wonen.

Toetsingskader endotoxine
Voor het woon- en leefklimaat is het aspect 'endotoxine' ook van belang. Het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO-onderzoek)' toont aan dat de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof effect kan hebben op de gezondheid. Voor endotoxine is op dit moment nog geen wettelijk toetsingskader en dus geen wettelijk vastgelegde norm. Wel heeft het Rijk een landelijk toetsingskader ontwikkeld voor endotoxine. Hiertoe hebben de provincie en het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. De gemeente Deurne heeft uit voorzorg en vooruitlopend op wettelijke toetsingskaders, dit Handelingsperspectief aangenomen. Dit vastgestelde Handelingsperspectief is geldig tot het moment dat er een wettelijk toetsingskader komt.

In april 2018 is de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' uitgebracht. Hierbij wordt een advieswaarde van 30 EU/m^3 aangehouden als advieswaarde voor de maximale blootstelling aan endotoxine. Bij deze advieswaarde kan ervan uitgegaan worden dat de gezondheid van omwonenden van veehouderijen wordt beschermd tegen een overmaat aan endotoxine. In paragraaf 4.2 is geconcludeerd dat de dichtstbijzijnde intensieve veehouderijbedrijven op meer dan 100 meter van de nieuwe woonbestemming liggen. Dit zijn vrijwel allen varkens- of vleesveebedrijven. Het dichtstbijzijnde pluimveebedrijf ligt op ruim 800 meter (Vinkenweg 4). De overschrijding van de grenswaarde voor endotoxines, zoals door de Gezondheidsraad is geadviseerd, is mogelijk binnen een afstand van 500 meter van een pluimveebedrijf. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat de locatie Kievitweg 9 niet binnen een endotoxinecontour ligt.

Gezondheid
Bij het vaststellen van een bestemmingsplan dient gezondheid te worden meegenomen in de zorgvuldige afweging. Zoals hiervoor aangegeven ligt de locatie Kievitweg 9 niet binnen een endotoxinecontour. De nieuwe woonbestemming ligt binnen 2 kilometer van één bedrijf waar geiten worden gehouden.

Gezien de ligging binnen 2 kilometer van een bedrijf waar geiten worden gehouden (Duifweg 4) dient een zorgvuldige afweging in het kader van gezondheid gemaakt te worden. In dit geval is de herbestemming van de locatie acceptabel om de volgende redenen:

- Het betreft een bedrijf waar 'slechts' 20 geiten zijn vergund, dus dit is een zeer klein aantal.
- Er is in de huidige situatie reeds sprake van een woning.
- Er liggen woningen dichterbij het bedrijf waar geiten worden gehouden, waardoor door het initiatief de belangen van de veehouderijen niet worden geschaad. Doordat diverse woningen dichterbij deze bedrijven liggen, kan in redelijkheid worden aangenomen dat er op de planlocatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ook wordt met dit plan geen woningbouw dichter bij de betreffende veehouderij mogelijk gemaakt, dan in de huidige situatie reeds het geval is.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de herbestemming van de locatie Kievitweg 9.

4.5 Bodem

In een bestemmingsplan dient gemotiveerd te worden dat de in het plan toegelaten bestemming passend is in relatie tot de bodemkwaliteit. De (milieuhygiënische) bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de volgens de bestemming toegestane functie(s).

Door Bodeminzicht is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Kievitweg 9. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in NEN 5725, 5740 en 5707 (milieuhygiënisch vooronderzoek, verkennend bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek). De onderzoeksrapportage (d.d. 26 juni 2020) is opgenomen als bijlage 2 bij deze toelichting. Hierna worden de resultaten weergegeven:

Op de terreindelen 'Bos' en 'Natuur' zijn geen bedrijfsactiviteiten bekend die een mogelijke bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben. Tijdens het locatiebezoek zijn geen verdachte omstandigheden waargenomen. Dit deel van de onderzoekslocatie is middels vooronderzoek voldoende onderzocht.

Binnen de onderzoekslocatie met de toekomstige bestemming 'Wonen' zijn verdachte deellocaties aanwezig.

a. Ten noorden van de woonboerderij was een ondergrondse huisbrandolietank aanwezig. De tank is in eigen beheer gesaneerd eind jaren tachtig of begin jaren negentig. De ligging van de tank is op aanwijzing van de eigenaar bepaald. De meest verdachte bodemlaag is de onderzijde van de voormalige tank op 2,0 tot 2,5 m-mv.
b. In de huidige garage is een gedeelte ingericht met een bovengrondse opslag van huisbrandolie in een tank en olieproducten op een lekbak. De onverharde bovengrond aan de buitenzijde van de garage is als meest verdachte bodemlaag beschouwd.
c. De druppelzone van het voormalige asbesthoudende dak van de garage en tevens naastgelegen toplaag (vindplaats van losliggende asbesthoudende deeltjes in het asbestinventarisatierapport uit 2012) is asbestverdacht en is analytisch onderzocht middels asbestanalyse en onderzoek van respirabele vezels (SEM).

Resultaten verdachte deellocaties:

a. In de meest verdachte bodemlaag (OG1 vml. HBO-tank) ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank is geen gehalte aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarde. In het grondwater (peilbuis 01) is eveneens geen gehalte aan minerale olie gemeten boven de streefwaarde.
b. In de meest verdachte bodemlaag ter plaatse van de bovengrondse opslag van olie en huisbrandolietank (BG1 dieseltank en olieopslag) is een gehalte aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarde. In het grondwater is geen gehalte aan minerale olie gemeten boven de streefwaarde. Het licht verhoogde gehalte aan minerale olie in de bovengrond vormt geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.
c. Tijdens inspectie van maaiveld en gaten is geen asbestverdacht plaatmateriaal visueel waargenomen. Analyse heeft derhalve niet plaatsgevonden. In het geanalyseerde grondmengmonster mm1 is asbest aangetroffen in een gewogen asbestgehalte van 17 mg/kgds. Uit de SEM-analyse van de fractie kleiner dan 0,5 mm blijkt een gewogen concentratie van 7,6 mg/kgds. De concentraties vormen geen aanleiding voor nader onderzoek of sanering.

Resultaten overig terrein
In de visueel schone bovengrond (BG2 en BG3) zijn gehaltes aan cadmium gemeten boven de achtergrondwaarden. In BG2 is eveneens een gehalte aan minerale olie gemeten boven achtergrondwaarde. Een verklaring voor de marginaal verhoogde gehaltes is niet voorhanden. De verhoogde gehaltes vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek. In de zintuiglijk schone ondergrond (OG2) zijn geen gehaltes aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden. In het grondwater ter plaatse van peilbuis 03 is een gehalte aan barium gedetecteerd boven de streefwaarde. De verhoging aan barium is toe te schrijven aan een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde en behoeft geen nader onderzoek.

Conclusie en advies
Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek. De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde herbestemming.

4.6 Geur

De Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv), in werking getreden op 1 januari 2007, schept het beoordelingskader voor geurhinder als gevolg van tot veehouderij behorende dierenverblijven. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Nederland is opgesplitst in concentratie- en niet-concentratie gebieden. In deze gebieden wordt weer onderscheid gemaakt tussen objecten die liggen binnen de bebouwde kom of buiten de bebouwde kom. De locatie Kievitweg 9 ligt in een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom.

Het aspect geur wordt uitgedrukt als geurconcentratie in Europese odour units per kubieke meter lucht (OUe/m_3). De geuremissiefactoren per diersoort zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv).

De Wgv kent twee methoden voor de beoordeling van de geur van een veehouderij:
- Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor in de Rgv een geuremissiefactor is opgenomen, moeten voldoen aan de wettelijke geurnorm.
- Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, moeten voldoen aan de vereiste minimale afstand.

Volgens de Wgv moet aan de in onderstaande tabel vermelde normen/afstanden worden voldaan.

Tabel 4.6.1: Normen/afstanden volgens de Wgv.

Categorie geurgevoelig object	**Wettelijke geurnorm (OUe/m^3) buiten concentratiegebied**	**Wettelijke geurnorm (OUe/m^3) binnen concentratiegebied**
Binnen bebouwde kom	2	3
Buiten bebouwde kom	8	14
Categorie geurgevoelig object	**Wettelijke vaste afstand (m)**	**Wettelijke vaste afstand (m)**
Binnen bebouwde kom	100	100
Buiten bebouwde kom	50	50

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om middels een gebiedsvisie, binnen bepaalde marges, af te wijken van de in de wet genoemde geurnormen. De gemeenteraad van Deurne heeft op 17 november 2015 een gemeentelijk geurbeleid vastgesteld: de ‘Geurgebiedsvisie gemeente Deurne’, de ‘Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Deurne 2015’ en de ‘Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Deurne 2015’.

De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt ‘achtergrondbelasting’ genoemd. De Wvg kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

De gemeente Deurne hanteert onderstaande streef- en toetswaarden als vertaling van het criterium ‘een aanvaardbaar woon- en leefklimaat’.

Tabel 4.6.2: Streef- en toetswaarden voor ‘een aanvaardbaar woon- en leefklimaat’ (bron: Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Deurne 2015).

	Kernen	Kernrandzones plangebieden	Buitengebied
Goed (streefwaarde)	Maximaal 5 Ou < 7% hinder	Maximaal 8 Ou < 10% hinder	Maximaal 10 Ou < 12% hinder
Voldoende (toetswaarde)	Maximaal 10 Ou	Maximaal 13 Ou	Maximaal 20 Ou
Onvoldoende	10 Ou of meer (>12% hinder)	13 Ou of meer (>15% hinder)	20 Ou of meer (>20% hinder)

Beoordeling ontwikkeling
Bij besluitvorming omtrent de herbestemming van de agrarische bedrijfslocatie dient in het kader van het aspect ‘geur’ antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad (belangen veehouderij en derden)?
- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd (belang geurgevoelig object)?

Invloed ontwikkeling op omliggende veehouderijen
Voorliggend bestemmingsplan maakt de herbestemming van een agrarische bedrijfslocatie mogelijk. De woning betreft een voormalige agrarische bedrijfswoning buiten de bebouwde kom. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de minimale afstand tussen agrarische bedrijven en woningen (voormalige agrarische bedrijfswoningen) van 50 meter.

Zoals in paragraaf 4.2 is aangegeven bedraagt de afstand van woning aan de Kievitweg 9 tot het bouwvlak van het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf in de omgeving (paardenhouderij Lijsterweg 6) circa 60 meter. Omdat voor een paardenhouderij geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, gelden de toegepaste afstandscontouren in de zin van de Wgv. Aan het toetsingskader wordt dus ruim voldaan.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan de minimale afstanden. De ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve gevolgen voor de omliggende agrarische bedrijven.

Woon- en leefklimaat
Om een uitspraak te doen over het woon- en leefklimaat op de locatie Kievitweg 9 is gekeken naar de achtergrondbelasting ter plaatse. Bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen wordt de ‘Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Deurne 2015’ gehanteerd om te bepalen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Als de achtergrondbelasting geclassificeerd kan worden als ‘voldoende’ of ‘goed’ dan zijn er vanuit het deelaspect ‘cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen’ geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief.

Bij de beoordeling is gebruik gemaakt van de kaart ‘Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder’, afkomstig uit de ‘Geurgebiedsvisie Deurne’. De achtergrondgeurbelasting op de locatie Kievitweg 9 ligt tussen de 13 en 20 Ou/m^3. Het woon- en leefklimaat op de locatie Kievitweg 9 kan op basis van het gemeentelijk beleid als ‘voldoende’ worden beoordeeld.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de herbestemming van de locatie Kievitweg 9.

4.7 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen door bedrijven (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens;
- het gebruik van windturbines.

Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het belangrijkste toetsingskader. Hierin zijn bijvoorbeeld grenswaarden, richtwaarden en oriënterende waarden opgenomen voor het zogenaamde plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Daarnaast is er specifieke wetgeving voor de opslag van vuurwerk en munitie. Voor transport van gevaarlijke stoffen is met name de Wet vervoer gevaarlijke stoffen relevant. Op 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden, waarmee het verplicht is geworden transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd, vast te leggen in het bestemmingsplan.

Verder is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van belang (Bevb). Voor luchthavens geldt specifiek beleid, dat deels nog in ontwikkeling is. De regels over externe veiligheid en windturbines zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. De laatste twee onderdelen zijn niet relevant voor dit bestemmingsplan.

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet getoetst worden aan het externe veiligheidsbeleid. In ruimtelijke plannen moet worden ingegaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico
Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico
Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

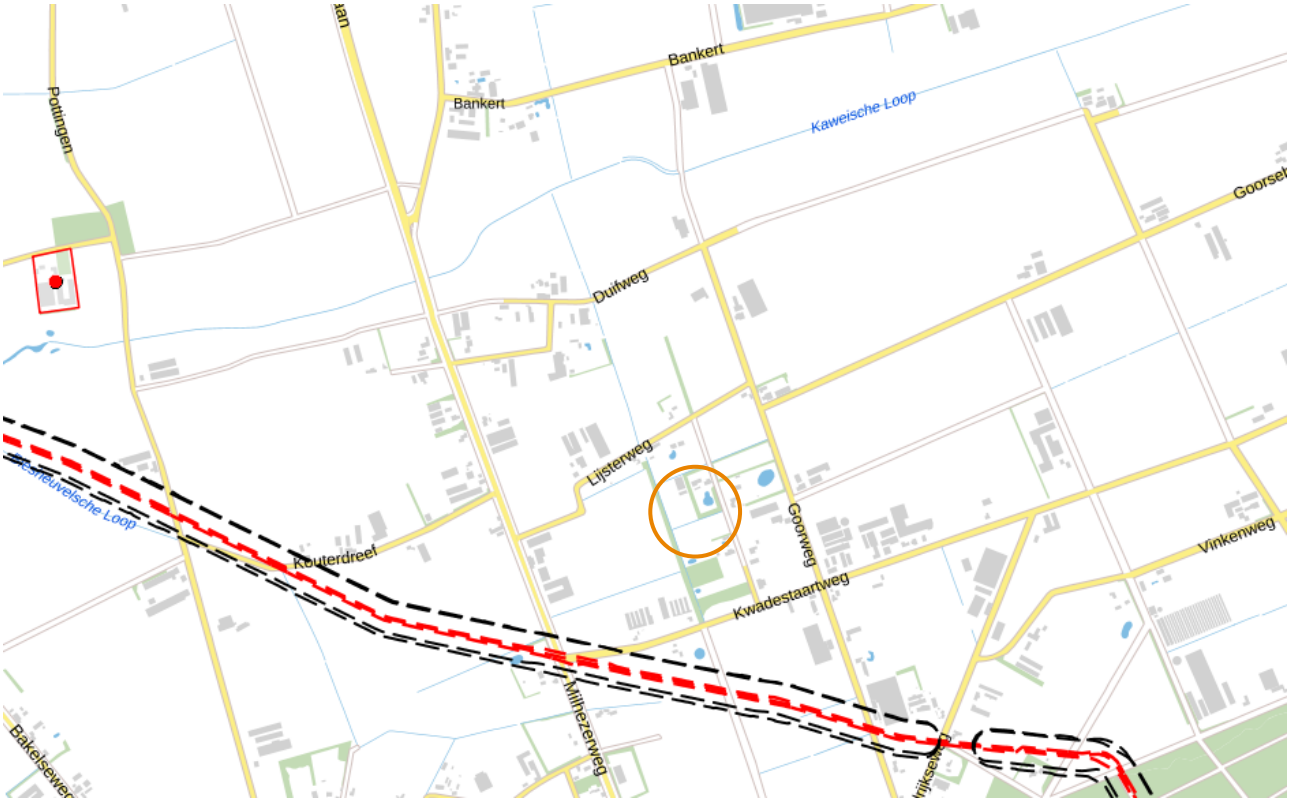
Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten
Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten
In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied
Uit de risicokaart Noord-Brabant en het geldende bestemmingsplan blijkt dat in de omgeving (straal van circa 1 km) van het initiatief enkele risicovolle activiteiten voorkomen. Op circa 450 meter ten zuiden van de toekomstige woonbestemming ligt een aantal leidingen. Het betreft een aardgasleiding van de Gasunie en een tweetal leidingen van de Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij.

Het betreft de pijpleidingen Pernis-Venlo en Europoort-Venlo. Hierdoor worden vloeibare koolwaterstoffen vervoerd. De herbestemming vindt niet plaats binnen de beschermingszone van de leidingen.



Figuur 4.7.1: Uitsnede Risicokaart Noord-Brabant met aanduiding locatie Kievitweg 9.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de voor de herbestemming van de locatie Kievitweg 9.

4.8 Kabels en leidingen

Uit de risicokaart Noord-Brabant en het geldende bestemmingsplan blijkt dat er in en in de directe omgeving van het plangebied geen leidingen liggen die planologische bescherming behoeven.

Geconcludeerd kan worden dat er geen kabels en leidingen zijn die een belemmering vormen voor de herbestemming van de locatie Kievitweg 9.

4.9 Water

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dienen waterhuishoudkundige belangen meegewogen te worden. De ‘watertoets’ is hiervoor het toetsinstrument. Het doel van de watertoets is het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging. Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. Dit betekent dat voldoende compenserende maatregelen genomen moeten worden, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding niet zwaarder wordt belast dan voordien. Hiermee wordt het functioneren van het watersysteem als geheel gediend (grondwater en oppervlaktewater).

Ook op grond van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) moet worden aangetoond dat het plan waterneutraal wordt uitgevoerd. Dit betekent dat uitsluitend afvalwater wordt afgevoerd naar de riolering. Hemelwater moet op eigen terrein worden opgevangen en verwerkt.

Het plangebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas. De uitgangspunten die worden gehanteerd bij het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Ten westen van en dwars door het plangebied lopen A-watergangen, zie figuur 4.9.1. Aan beide zijde van de A-watergangen geldt een zone van 5 meter ten behoeve van beheer en onderhoud van de waterloop. Binnen deze zone gelden restricties vanuit de Keur, onder andere met betrekking tot het aanbrengen van obstakels binnen de zones. Deze restricties zijn bedoeld om het beheer en onderhoud van de watergangen niet te belemmeren.



Figuur 4.9.1: Ligging A-watergangen ter plaatse van de locatie Kievitweg 9

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m^2, 2.000 m^2 - 10.000 m^2 en meer dan 10.000 m^2.

Op basis van artikel 15 van de 'Algemene regels Keur waterschap Aa en Maas 2015' en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'

wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m^2. Er geldt dus een vrijstelling van het verbod, zoals bedoeld in artikel 3.6 van de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015' (en de Eerste partiële herziening, 1 januari 2019), voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam. Het hemelwater, afkomstig van het (toegenomen) verhard oppervlak, mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

Het plan betreft de herbestemming van een agrarische bedrijfslocatie tot woonlocatie, in combinatie met bos en natuur. Er is geen sprake van een toename van het verhard oppervlak. Het bestemmingsplan betreft dan ook een waterneutraal plan. Het afvalwater uit het plangebied wordt afgevoerd naar de riolering. Hemelwater wordt op eigen terrein worden opgevangen en verwerkt.

Waterschap Aa en Maas is reeds in het voortraject betrokken bij de herbestemming van de locatie Kievitweg 9. Ter plaatse van de percelen op de locatie is zeer waarschijnlijk sprake van wijst. Een ijzerrode kleur, ijzerneerslag en een kwelvlies in de watergang ten westen van de percelen wijzen hierop. Het betreft een bijzonder natuurkundig verschijnsel, waarbij sterk ijzerhoudend grondwater aan het oppervlak komt en zorgt voor specifieke groeiomstandigheden. Het waterschap heeft geconcludeerd dat er inderdaad sprake is van wijst. De huidige inrichting van de percelen is nagenoeg optimaal ten behoeve van wijst en bescherming van deze percelen wordt aangeraden. Het advies van het waterschap met betrekking tot de bescherming van de wijstgronden is opgenomen als bijlage 3 bij deze toelichting.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor de herbestemming van de locatie Kievitweg 9.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. Het archeologisch beleid van de gemeente Deurne is opgenomen in de 'Archeologieverordening Gemeente Deurne 2008', die op 24 september 2010 in werking is getreden. Op de bijbehorende archeologische beleidskaart is te zien dat het oostelijke deel van de locatie Kievitweg 9 een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft (categorie 3). Op basis van geologische en bodemkundige opbouw wordt een hoge dichtheid aan archeologische sporen en/of vindplaatsen verwacht. Tevens is er een 50 meter buffer-begrenzing om de bedrijfslocatie op de beleidskaart aangeduid; 'bebouwing bouwblokken buitengebied'. In het vigerend bestemmingsplan is een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' opgenomen. Het westelijk deel van het plangebied heeft een lage archeologische verwachtingswaarde.

De herbestemming van de locatie Kievitweg 9 leidt niet tot bodemingrepen. Een archeologisch onderzoek is niet nodig. De archeologische dubbelbestemming is overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

Cultuurhistorie
De langgevelboerderij aan de Kievitweg 9 is in de gemeentelijke welstandsnota opgenomen op de lijst met karakteristieke boerderijen. Uit de documentatie blijkt dat de eerste bebouwing op dit perceel dateert uit 1890. Er zijn geen authentieke onderdelen meer aanwezig uit deze bouwperiode. Er staan functionele bijgebouwen, zoals enkele schuren en een bakhuis. De massa, situering en typologie van het hoofdgebouw, de bijgebouwen en omliggende erf lijken vanuit cultuurhistorisch oogpunt in redelijke staat te verkeren. De beeldkwaliteit, situering, massa, materialisering, verhoudingen en kleurstelling van het agrarische complex zijn goed herkenbaar.

Vanuit oogpunt van het geografisch fysisch landschap heeft de aanwezigheid van de Peelrandbreuk en enkele andere breuklijnen, waaronder de Verstoring van Milheeze, effect op het landschap. Deze breuken liggen nabij het plangebied. Het plangebied ligt in een (grootschalig) ontginningsgebied en heeft een zakelijke inrichting met strakke lijnen als kenmerk. De schrale heidevelden werden tussen 1930 en 1934 door de Heidemij maatschappij ontgonnen en in cultuur gebracht. Deze jonge ontginningen, ook wel de zogenaamde machinelandschappen genoemd, worden gekenmerkt door de rationele opbouw en een grootschalige en regelmatige, op gemechaniseerde landbouw afgestemde verkaveling. Het patroon van wegen en waterlopen is regelmatig van vorm en systematisch opgezet. De boerderijen zijn in hoofdzaak verspreid en op ruime afstand van elkaar gesitueerd en altijd gekoppeld aan het wegenpatroon, dat wordt begeleid door ranke laanbeplantingen. De erven werden eveneens sober, functioneel en zakelijk ingericht met streekeigen beplanting, waardoor er een directe overgang is op het omliggende Peellandschap. Bij de landschappelijke inpassing van de erven is dus het formele, rechtlijnige maar ook het sobere/schrale eenvoudige karakter van het landschap uitgangspunt.

De bebouwing binnen het plangebied wordt in stand wordt gehouden, evenals de kenmerkende beplanting op de locatie. De cultuurhistorische waarden op de locatie worden gehandhaafd. De bestemmingswijziging heeft geen gevolgen voor cultuurhistorische waarden in de omgeving.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat er vanuit archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen zijn voor de herbestemming van de locatie Kievitweg 9.

4.11 Natuur

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

Gebiedsbescherming
De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden. Het plan betreft de herbestemming van een agrarisch bedrijf en de daarmee gepaard gaande omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning. Er is dan ook geen sprake van een negatief effect op de Natura 2000-gebieden. Door staking van de agrarische bedrijfsvoering wordt de belasting op Natura 2000-gebieden verlaagd. De ontwikkeling komt derhalve ten gunste van de gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming. Een Aeriusberekening kan daarmee achterwege blijven.

Soortenbescherming
De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor ‘andere soorten’, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

In het plangebied vinden geen bouw- of sloopwerkzaamheden plaats. Ook wordt de bestaande beplanting gehandhaafd. Er zijn geen effecten te verwachten op de natuurwaarden binnen het plangebied. Een quickscan flora en fauna is dan ook niet nodig.

Natuur Netwerk Brabant
De provincie Noord-Brabant heeft als doelstelling om in 2027 het totale Natuur Netwerk Brabant gerealiseerd te hebben. Om dit te stimuleren is een subsidieregeling opengesteld. Deze subsidieregeling maakt het voor de familie Wilgers mogelijk om dit unieke stukje Deurne te herbestemmen. Op verzoek van de initiatiefnemer wordt door de gemeente Deurne een verzoek ingediend bij de provincie Noord-Brabant om het gebied dat bestemd wordt als ‘Natuur’ in de provinciale verordening aan te wijzen als Natuur Netwerk Brabant (NNB). Dit wordt nader gespecificeerd als ‘Wijst’, natuurtype ‘Kruiden- en faunarijk grasland’.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor de herbestemming van de locatie Kievitweg 9.

4.12 Verkeer en parkeren

De woning aan de Kievitweg 9 wordt ontsloten op de Kievitweg. De bestaande inrit tot het perceel blijft gehandhaafd. De herbestemming leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Het initiatief zal geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Parkeren vindt nu en in de toekomst plaats op eigen terrein.

4.13 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Algemeen
In de Wet milieubeheer is aangeven dat voor bepaalde ontwikkelingen een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. In de wet is de procedure beschreven en zijn de inhoudelijke eisen opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen ‘m.e.r.-plichtige activiteiten’, waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en ‘m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten’, waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significant negatieve gevolgen voor het milieu.
In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het ruimtelijk plan of de omgevingsvergunning plan m.e.r.-plichtig, project m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. In het Besluit m.e.r. zijn voor deze activiteiten drempelwaarden opgenomen.
Daarnaast zijn er ruimtelijke ontwikkelingen die onder de drempelwaarden blijven. Voor dit soort situaties moet een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' worden gemaakt. Deze toets is weliswaar 'vormvrij'; de wet stelt echter wel eisen aan de inhoud.
In de praktijk betekent dat in de toelichting bij het ruimtelijk plan een paragraaf 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' wordt opgenomen.

Beoordeling
In dit geval is het voorliggend bestemmingsplan het kaderstellend plan. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor de oprichting van een activiteit boven de drempelwaarde, zoals opgenomen in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Het initiatief valt dus niet onder het Besluit m.e.r.. Er kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is gedaan aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Hierna wordt kort op deze criteria ingegaan.

1. De kenmerken van het project:
Het project voor de herbestemming van de agrarische bedrijfslocatie aan de Kievitweg 9 betreft een kleinschalig plan. Het plan heeft geen negatieve milieu-impact. Het initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor het woon- en leefklimaat op de locatie zelf en in de omgeving.

2. De plaats van het project:
De locatie en de omgeving hebben geen bijzondere kenmerken, waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten.

3. De kenmerken van de potentiële effecten:
De milieuthema's zijn getoetst in voorgaande paragrafen. Voor alle milieuthema's geldt dat er in de beoogde situatie geen sprake is van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is sprake van een sanering van een agrarisch bedrijf en een herbestemming van de locatie. Dit heeft een positief effect op de algehele milieubelasting en de leefomgeving, met name voor wat betreft de aspecten geur, luchtkwaliteit en gezondheid. Er zijn immers geen activiteiten meer mogelijk die significante milieubelastende gevolgen kunnen hebben voor de omgeving.
Daarnaast blijft met de herbestemming de langgevelboerderij duurzaam behouden.

Gelet op het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat belangrijke nadelige milieueffecten vanwege het project kunnen worden uitgesloten. De wijze van bestemmen (omzetten agrarische bestemming naar een woon, bos- en natuurbestemming) zorgt ervoor dat nadelige milieugevolgen worden voorkomen. Het opstellen van een plan-m.e.r. is dan ook niet noodzakelijk.

5 Economische uitvoerbaarheid

De herbestemming van de locatie Kievitweg 9 betreft een particulier initiatief. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende gronden is, fungeert als financiële drager van het onderhavige project en heeft voor de uitvoering de benodigde financiële middelen gereserveerd. De gemeente Deurne beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid.

Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten voor het verhalen van de plankosten, waaronder leges voor het bestemmingsplan. Ook wordt vastgelegd dat eventuele kosten als gevolg van tegemoetkoming in planschade op de initiatiefnemer worden verhaald.

6 Juridische planopzet

6.1 Planstukken

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, de regels betreffende de bestemmingen en voorliggende toelichting.

6.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding is de begrenzing van het plangebied vastgelegd, evenals de van toepassing zijnde bestemmingen hierbinnen. De verbeelding is getekend op een digitale kadastrale ondergrond. Bij het tekenen van de verbeelding zijn de uitgangspunten uit de SVBP2012 gehanteerd. Tevens is aangesloten op de systematiek die de gemeente Deurne hanteert voor de bestemmingen, zoals opgenomen in het plangebied.

6.3 Toelichting op de regels

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:
- Inleidende regels.
- Bestemmingsregels.
- Algemene regels.
- Overgangs- en slotregels.

Voor het vormgeven van de regels is aansluiting gezocht bij het vigerend bestemmingsplan ‘Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied’. Waar mogelijk zijn de regels uit dit plan ongewijzigd overgenomen.

6.3.1 Inleidende regels

In de inleidende regels staan de bepalingen die nodig zijn om de overige regels goed te kunnen hanteren. Daar waar begrippen zijn gedefinieerd in het Bro of de SVBP2012 zijn deze overgenomen. De begripsbepalingen (artikel 1) bevatten uitleg van de in het plan gebruikte begrippen die niet tot de algemeen bekend veronderstelde begrippen gerekend worden. De wijze van meten (artikel 2) bevat technische regelingen met betrekking tot het bepalen van hoogtes, oppervlaktes, etc..

6.3.2 Bestemmingsregels

Voor het plangebied gelden de enkelbestemmingen ‘Bos’, ‘Natuur’ en ‘Wonen’. De bestemmingsregelingen beginnen, overeenkomstig de SVBP2012, met een bestemmingsomschrijving, waarin in algemene bewoordingen wordt aangegeven waarvoor de gronden, waaraan de bestemming is toegekend, gebruikt mogen worden. Deze bestemmingsomschrijving wordt gevolgd door de bouwregels, waarin staat aangegeven onder welke voorwaarden bebouwing van deze gronden is toegestaan. Afhankelijk van de bestemming en de noodzakelijke regeling kunnen de bouwregels worden gevolgd door nadere eisen, specifieke gebruiksregels, omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (voormalige aanlegvergunning), omgevingsvergunning voor het slopen van bouwwerken (voormalige sloopvergunning) en wijzigingsbevoegdheden. Ook kunnen afwijkingsregels voor bebouwing en gebruik zijn opgenomen (voormalige ontheffingsbepalingen).

In de beschrijving van de beoogde situatie in paragraaf 2.4 is de achtergrond van de wijze van bestemmen nader toegelicht, evenals de wijziging ten opzichte van de huidige juridisch-planologische regeling.

6.3.3 Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat een aantal algemene regels, voor het gehele plangebied.

Artikel 7: Anti-dubbeltelregel
De anti-dubbeltelbepaling moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het overgebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 8: Algemene gebruiksregels
In dit artikel wordt aangegeven welk gebruik voor het gehele plangebied in elk geval als strijdig gebruik wordt beschouwd.

Artikel 9: Algemene aanduidingsregels
In dit artikel is een aantal algemene aanduidingsregels opgenomen.

Artikel 10: Algemene afwijkingsregels
In deze regels wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om af te wijken van een aantal in het plan gestelde maten, afmetingen, grenzen en (neven-)functies, voor zover het ondergeschikte aanpassingen betreft. Ook biedt dit artikel de mogelijkheid om met afwijking kleine openbare gebouwtjes, zoals nutsgebouwtjes en wachthuisjes toe te staan en beperkte verhogingen van gebouwen binnen het plangebied.

Artikel 11: Algemene wijzigingsregels
In deze regels wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om de bestemming ter plaatse van de aanduiding ''overige zone - in Interim omgevingsverordening Noord-Brabant toe te voegen Structuur - Natuur Netwerk Brabant' te wijzigen. Tevens is de mogelijkheid opgenomen voor vergroting van de inhoudsmaat van de woning.

6.3.4 Overgangs- en slotregels

In de overgangsregels is het overgangsrecht vastgelegd in de vorm zoals in het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven. Als laatste is de slotbepaling opgenomen, waarin de benaming van het plan is geregeld.

7 Overleg en procedure

7.1 Dialoog

De bestemmingswijziging vindt plaats op een perceel dat eigendom is van de initiatiefnemers. Het plan heeft geen negatieve milieugevolgen en zal niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven of woningen. Derhalve mag worden aangenomen dat tegen onderhavig plan geen overwegende bezwaren bestaan. De initiatiefnemer heeft inmiddels de buurt schriftelijk geïnformeerd. Het betreft de volgende adressen:

- Kievitweg 5;
- Kievitweg 8;
- Kievitweg 6;
- Kievitweg 8a;
- Kwadestaartweg 3a (veehouderij);
- Milhezerweg 80 (veehouderij);
- Lijsterweg 1 (veehouderij);
- Lijsterweg 4;
- Lijsterweg 6 (paardenhouderij).

7.2 Vooroverleg

Het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Kievitweg 9, Deurne’ is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betrokken overheidsdiensten en instanties.
De provincie Noord-Brabant heeft in haar vooroverlegreactie d.d. 10 december 2020 aangegeven dat het plan in overeenstemming is met de provinciale belangen, zoals die verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.
Waterschap Aa en Maas heeft in haar vooroverlegreactie per email d.d. 18 november 2020 verzocht om in paragraaf 4.9 een passage op te nemen over de A-watergangen in en grenzend aan het plangebied en de daarbij behorende restricties. Deze opmerking is verwerkt.

7.3 Zienswijzen

Parallel aan het vooroverleg doorloopt het bestemmingsplan de procedure van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. De reacties en resultaten worden te zijner tijd in deze toelichting vermeld.

7.4 Wijziging Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Op verzoek van de initiatiefnemer is door de gemeente Deurne een verzoek ingediend bij de provincie Noord-Brabant om het gebied dat bestemd wordt als ‘Natuur’ in de provinciale verordening aan te wijzen als Natuur Netwerk Brabant (NNB), nader gespecificeerd als ‘Wijst’, natuurtype ‘Kruiden- en faunarijk grasland’. Dit verzoek is inmiddels gehonoreerd en doorvertaald in de ‘Wijziging Interim omgevingsverordening - kaartaanpassingen 2’, vastgesteld op 8 december 2020.

Landschappelijk inpassingsplan Kievitweg 9, Deurne



Kwaliteitsberekening Kievitweg 9, Deurne

	grondprijs	*eenheid*	*oppervlak*	*forfataire waarde*
Huidige grondwaarde				
agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m^2 kavel	14430	€ 108.225,00
agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. agrarische bedrijfswoning)	€ 15,00	m^2 bouwvlak	11998	€ 179.970,00
wonen tot 1.000 m^2 (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00	m^2 kavel	750	€ 60.000,00
totaal			**27178**	**€ 348.195,00**

Toekomstige grondwaarde				
wonen tot 1.000 m^2 (met bestaande woning)	€ 150,00	m^2 kavel	1000	€ 150.000,00
wonen 1.000 - 2.000 m^2	€ 40,00	m^2 kavel	1000	€ 40.000,00
wonen vanaf 2.000 m^2	€ 10,00	m^2 kavel	2875	€ 28.750,00
groen/natuur/bos/water	€ 1,00	m^2 kavel	22303	€ 22.303,00
totaal			**27178**	€ 241.053,00

Waardestijging	€ -107.142,00
Investering kwaliteitsverbetering	**€ -21.428,40**

Rapport

verkennend bodemonderzoek
Kievitweg 9 te Deurne

Bezoekadres	Jekschotstraat 12
Postcode en plaats	5465 PG Veghel
Telefoon	0413 287068
e-mail	info@bodem-inzicht.nl
internet	www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam	Kievitweg 9 te Deurne
Projectnummer	B2482
Opdrachtgever	Bergs Advies BV
Postadres	Leveroyseweg 9a 6093 NE Heythuysen
Contactpersoon	Mevr. G. van Duijnhoven
Status	Definitief
Versie	1
Aantal pagina's	11 (exclusief bijlagen)
Datum	26 juni 2020
Samenstelling rapport en kwaliteitscontrole	dhr. M. Gloudemans
Paraaf	

Inhoudsopgave

1 INLEIDING ... 3
1.1 Algemeen ... 3
1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek ... 3
1.3 Partijdigheid ... 3
1.4 Opbouw van het rapport ... 3
2 VOORONDERZOEK ... 4
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie ... 4
2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie ... 5
2.3 Toekomstig gebruik ... 6
2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens ... 6
2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens ... 7
2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie ... 8
3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN ... 9
3.1 Veldwerkzaamheden ... 9
3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen ... 9
3.3 Meetgegevens grondwater ... 9
3.4 Chemische analyse en monsterselectie ... 10
3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses ... 10
3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses ... 10
3.7 Monstersamenstelling en analyses asbest ... 11
3.7.1 Aangetroffen asbestverdacht materiaal ... 11
3.7.2 Samenstelling mengmonsters grond ... 11
4 RESULTATEN ... 12
4.1 Toetsingskader ... 12
4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater ... 12
4.3 Wijze van beoordeling en toetsing asbest ... 12
4.4 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie ... 13
4.5 Analyseresultaten inspectiegaten ... 13
5 CONCLUSIES EN ADVIES ... 14

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
Bijlage 5: Analysecertificaten
Bijlage 6: veldwerkrapportage

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Bergs Advies BV te Heythuysen heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Kievitweg 9 te Deurne (gemeente Deurne).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707.
De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.
De NEN 5740+A1 (versie april 2016) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.
De NEN 5707+C2 (versie december 2017) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest. Indien meer dan 50% puin (v/v) in de bodem wordt aangetroffen, is de NEN5897 (versie augustus 2015) van toepassing.
De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen herbestemming van de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.
De doelstelling van het verkennend onderzoek asbest is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
Vooronderzoek (hoofdstuk 2)
Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)
De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)
Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)

2 VOORONDERZOEK

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
A. opdrachtgever
B. Het milieu-archief van de gemeente Deurne
C. Kadastrale kaarten
D. Topografische kaarten (topotijdreis)
E. Grondwaterkaarten
F. www.bodemloket.nl
G. Locatiebezoek
H. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie



			bron	bijlage
adres onderzoekslocatie	Kievitweg 9 te Deurne		A	1
kadastrale registratie	Deurne V995, V994, V265 en een deel van V262		C	1
oppervlakte	2,7 hectare voor bestemmingswijziging, waarvan 4.700 m² naar bestemming wonen (gele gedeelte van de onderzoekslocatie)		A	2
ligging onderzoekslocatie	buiten de bebouwde kom en ten noorden van de kern Deurne		D	1
huidige functie	wonen met bijgebouwen, bos en landbouwgrond		A, G	-
beschrijving bebouwing/inrichting	De bebouwing bestaat uit een woonboerderij met bakhuis, opgetrokken uit bakstenen en beiden voorzien van een pannendak. Er is sprake van een voormalige varkensschuur in gebruik is als garage, opgetrokken uit gemetselde muren en voorzien van pannendak en van twee kapschuren, opgetrokken uit hout en voorzien van pannendak. Twee tunnelkassen (folie op stalen frames) zijn gesitueerd tegenover de meest westelijke veldschuur.		G	2
beschrijving maaiveld	het maaiveld is deels verhard met klinkers, maar grotendeels onverhard.		G	2
omgeving	noord: oost: zuid: west:	landbouwgrond Kievitweg landbouwgrond en woning/tuin Kievitweg 5 landbouwgrond	D	1

2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

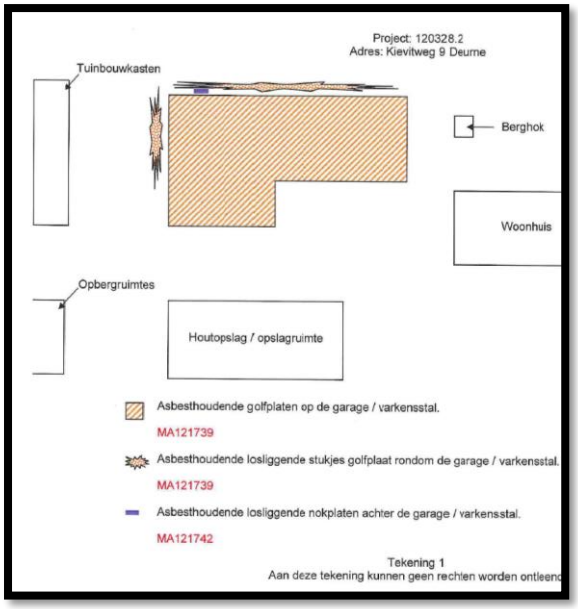
		bron	aanpassing strategie
voormalig en huidig gebruik onderzoekslocatie	De onderzoekslocatie was in gebruik als landbouwgrond. Eind 19e eeuw is de boerderij opgericht, rond 1965/1967 is de varkensstal gebouwd. In 1971 is de locatie aangekocht door de huidige eigenaar. In 1977 is de varkensstal verbouwd naar de huidige vorm en sindsdien gebruikt voor opslag en als garage. In 1980 is gestart met een tuinbouwbedrijf, vanaf 1985 is tevens sprake van een dennenkwekerij. De gebruiker en tevens eigenaar vermeld dat uitsluitend gebruik werd gemaakt van het bestrijdingsmiddel Pirimor voor de bestrijding van luizen. Het middel Pirimor behoort niet tot de persistente bestrijdingsmiddelen, zoals gebruikt in de jaren 50 en 60 en bevat geen organochloor-verbindingen. De opslag van bestrijdingsmiddelen is beperkt gebleven ten tijde van de teelt van peulvruchten in de jaren tachtig. Bij de teelt van dennen werden geen bestrijdingsmiddelen gebruikt. In 1981-1983 is een kapschuur opgericht, in 2009 wordt ten westen ervan een tweede kapschuur opgericht. De kapschuren zijn in gebruik voor beheer van de terreinen waarin gereedschap, een tractor, machines en aanhangwagens gestald worden. De voormalige tunnelkassen worden momenteel gebruikt voor kleinschalige fruitteelt en afgedekt met netten, dit waren voorheen met plasticfolie gesloten tunnelkassen voor de kweek van dennenbomen.	A, B, H	-
voormalig en huidig gebruik overige grond 2,2 ha	De locatie was in gebruik als landbouwgrond, het meest zuidelijke deel van de locatie is sinds halverwege de 19e eeuw ingericht als zogenaamd slagenlandschap bestaande uit lange smalle stroken wei gescheiden door slootjes met daarnaast Elzenhagen, een systeem t.b.v. ontwatering van het relatief natte gebied. Het terrein wordt zoveel mogelijk natuurlijk begraasd met koeien. Het noordwestelijk deel is ingericht met een boomgaard en fruittuin. De boomgaard bestaat uit walnotenbomen, tamme kastanjes, hazelnoten en kersenbomen. De fruittuin heeft bessenstruiken en is met name recreatief. Ten zuiden van de boerderij en kapschuren bevindt zich een bosgebied met binnenin een vijver en kleine weide, ontstaan in de loop der tijd. In het zuidelijke puntje bevindt zich een poel voor padden en amfibieën.	A, B, H	-
(sloot-)dempingen	nee	D	-
ophogingen	nee	A, B	-
voormalige bebouwing	nee	D	-
bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen	Er is sprake van een bovengrondse brandstoftank en opslag van smeerolie in de garage, een voormalige ondergrondse brandstoftank nabij de woonboerderij en een druppelzone aan de achterzijde van de varkensstal/garage. In de voormalige varkensstal is sprake van bestrijdingsmiddelenopslag. De huidige eigenaar en gebruiker geeft aan dat enkel Pirimor (bestrijding tegen luizen) werd opgeslagen en gebruikt bij de bomenteelt. Pirimor bevat geen componenten uit de OCB groep, maar is een insecticide uit de groep carbamaten.	A, B, G, H	de onder en bovengrondse tanks zijn verdacht op verontreiniging van minerale olie in grond en grondwater, de druppelzone is verdacht op asbest in grond

2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
bestemming	wonen	A	-
bodembedreigende activiteiten	nee	A	-
opslagtanks	de bovengrondse dieseltank en olieverpakkingen worden in de loop der tijd opgeruimd	A	-
opslag bodembedreigende stoffen	nee	A	-

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
onderzoek op locatie			
Milieucontrole gemeente Deurne, 12 juni 1992	Tijdens een milieucontrole op 26 mei 1992 wordt geconstateerd dat er sprake is van een tuinderij waarbij binnen afzienbare tijd enkel nog naaldbomen worden geteeld. Het bedrijf wordt langzaam afgebouwd. Er is sprake van opslag van bestrijdingsmiddelen in een houten kast met een slot. De ondergrondse tank is 15 jaar oud. Er is een trekker in gebruik. Er wordt op het volgende gewezen: De tank zal binnen afzienbare tijd vervangen of gekeurd moeten worden en bevoegd gezag dient bewijs daarvan te ontvangen. De bestrijdingsmiddelen dienen in een metalen kast te worden bewaard. Tijdens een hercontrole in juni 1995 wordt bevestigd dat de metalen kast in gebruik is genomen, 20 kg bestrijdingsmiddelen worden opgeslagen. De ondergrondse tank is vervangen door een bovengrondse en uitsluitend in gebruik voor verwarming van het woonhuis.	B	-
Melding milieubeheer gemeente Deurne, 1 oktober 2001	Er wordt melding gemaakt van oprichting van een inrichting voor bewaren van propaan. Het betreft een bovengrondse tank met een inhoud van maximaal 1 m^3, geplaatst ten westen van de garage.	B	-
Asbestinventarisatierapport, Bureau Safety Inventarisatie BV, 120328.2, april 2012	Verricht in het kader van renovatie van de varkensstal/garage. Hierbij worden 250 m^2 golfplatendak, losliggende nokplaten, losliggende stukje golfplaat rondom de garage, kit in kozijnen en plaatmateriaal tegen muren als asbestverdacht aangemerkt. De golfplaten, nokplaten en losliggende stukjes blijken asbesthoudend te zijn. Meldingsnummer asbestverwijdering 350690. Losliggende stukjes asbest aan de noordzijde van de stal bevinden zich op onverhard maaiveld, losliggende stukjes aan de westzijde op klinkerverhard maaiveld. De stal is aan de zuidzijde voorzien van een dakgoot, aan de noordzijde ontbrak deze.	B	de toplaag naast de noordzijde van de garage wordt als asbestverdacht beschouwd inclusief respirabele asbestvezels.

			
Melding asbestsanering, meldingsnummer 350690, 17 april 2012	Melding van positieve afronding ontvangen van de gemeente Deurne met betrekking tot asbestverwijdering van de golfplaten van de varkensstal /garage, verricht door vdHeijden Sloopwerken B.V. De sloopmelding en asbestsanering worden aanvaard.	B	-
onderzoek in directe omgeving			
Nader onderzoek Zivest, Kievitweg 5, DHV, 30 juni 2008	Ter plaatse van Kievitweg 5 zijn in 2008 diverse bodemonderzoeken verricht in het kader van de aanwezigheid van zinkassen op het erf (Zivest). Uit de verstrekte gegevens blijkt dat in 2009 125 m²/100 m³ met zware metalen verontreinigde bodem in mei 2009 gesaneerd is. Uit de saneringsevaluatie blijkt dat er geen restverontreinigingen zijn achtergebleven.	B	-

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-40 m-mv
eerste watervoerend pakket	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	40-110 m-mv
scheidende laag	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	110-160 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	1,0 – 1,5 m-mv		
stromingsrichting	noordwestelijk		

2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op de terreindelen bos en natuur zijn geen bedrijfsactiviteiten bekend die een mogelijke bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben. Tijdens het locatiebezoek zijn geen verdachte omstandigheden waargenomen. Dit deel van de onderzoekslocatie is middels vooronderzoek voldoende onderzocht.

Binnen de onderzoekslocatie met de toekomstige bestemming 'wonen' zijn verdachte deellocaties aanwezig.
Ten noorden van de woonboerderij was een ondergrondse huisbrandolietank aanwezig. De tank is in eigen beheer gesaneerd eind jaren tachtig of begin jaren negentig. De ligging van de tank is op aanwijzing van de eigenaar bepaald. De meest verdachte bodemlaag is de onderzijde van de voormalige tank op 2,0 tot 2,5 m-mv.
In de huidige garage is een gedeelte ingericht met een bovengrondse opslag van huisbrandolie in een tank en olieproducten op een lekbak. De onverharde bovengrond aan de buitenzijde van de garage wordt als meest verdachte bodemlaag beschouwd.
De druppelzone van het voormalige asbesthoudende dak van de garage en tevens vindplaats van losliggende asbesthoudende deeltjes (asbestinventarisatierapport 2012) is asbestverdacht en wordt analytisch onderzocht middels asbestanalyse en onderzoek van respirabele vezels (SEM).
Maaiveld aan de westzijde van de stal waar eveneens losliggende stukjes asbest zijn gevonden (asbestinventarisatierapport 2012) was destijds en nu verhard met klinkers en wordt derhalve buiten beschouwing gelaten.

(deel)-locatie	*opper-vlakte*	*hypo-these*	*boringen*		*analyses*	
NEN5740						
gehele terrein	4.700 m²	onver-dacht	11	tot 0,5 m-mv	3	standaardpakket grond
			3	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			1*	peilbuis	1	standaardpakket grondwater
ondergrondse tank	<5m³	Ver-dacht VEP-OO	1	tot 0,5 m-onderzijde	1	minerale olie in grond
			1	peilbuis	1	minerale olie in grondwater
boven-grondse tank en olieopslag	<100 m²	Ver-dacht VEP	2	tot 0,5 m-mv	1*	minerale olie in grond
			1*	peilbuis	1*	minerale olie in grondwater
NEN5707						
Druppelzone varkens-stal/garage	100 tot 125 m²	asbest-ver-dacht	ja	inspectie maaiveld	1	asbest in grond inclusief SEM-analyse
			2	inspectiegaten minimaal 0,3x0,3 meter, maximaal 10 cm diep		

*de peilbuis en grondwateranalyses worden gecombineerd uitgevoerd i.v.m. de gunstige ligging van de verdachte deellocatie t.o.v. het gehele terrein.

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	27 mei 2020
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2002	ja
datum	4 juni 2020
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2018	ja
datum	27 mei 2020
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Boring	*Diepte boring (m -mv)*	*Traject (m -mv)*	*soort*	*Waargenomen bijzonderheden*
01	3,50	0,00 - 0,40	Zand	geen olie-water reactie
		0,40 - 1,30	Zand	geen olie-water reactie
		1,30 - 2,30	Zand	geen olie-water reactie
		2,30 - 3,00	Leem	geen olie-water reactie
		3,00 - 3,50	Zand	geen olie-water reactie
02	2,30	0,00 - 0,50	Zand	resten wortels, geen olie-water reactie
		0,50 - 1,50	Zand	geen olie-water reactie
		1,50 - 2,30	Zand	geen olie-water reactie
03	3,60	0,00 - 0,50	Zand	resten wortels, geen olie-water reactie
		0,50 - 1,50	Zand	geen olie-water reactie
		1,50 - 2,00	Zand	geen olie-water reactie
		2,00 - 2,50	Zand	geen olie-water reactie
		2,50 - 3,60	Zand	geen olie-water reactie
04	0,50	0,00 - 0,50	Zand	resten wortels, geen olie-water reactie
05	0,50	0,00 - 0,50	Zand	resten wortels, geen olie-water reactie
10	0,50	0,00 - 0,50	Zand	resten wortels
17	0,10	0,00 - 0,10	Zand	zwak steenhoudend, mm1
18	0,10	0,00 - 0,10	Zand	resten hout, mm1

De aangetroffen bijzonderheden hebben niet geleid tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

3.3 Meetgegevens grondwater

	filterdiepte (m-mv)	*grondwaterstand (m-mv)*	*zuurgraad (pH)*	*EC in µS/cm*	*troebelheid in NTU*
peilbuis 01	2,50 - 3,50	1,73	5,9	500	0
peilbuis 03	2,60 - 3,60	1,92	6,2	391	6,12

De gemeten waardes worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater.

3.4 Chemische analyse en monsterselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Analyse-monster	*Traject (m - mv)*	*Deelmonsters*	*Analysepakket[1]*	*reden/motivatie*
BG1 dieseltank en olieopslag	0,00 - 0,50	03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50)	Minerale Olie GC (AS3000)	bovengrond olieopslag
BG2	0,00 - 0,60	01 (0,00 - 0,40) 06 (0,15 - 0,45) 07 (0,25 - 0,60) 08 (0,10 - 0,60) 09 (0,15 - 0,60) 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,08 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	bovengrond, visueel schoon
BG3	0,00 - 0,50	12 (0,00 - 0,40) 13 (0,00 - 0,40) 14 (0,00 - 0,45) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) 20 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50) 22 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	
OG1 vml HBO-tank	1,80 - 2,30	01 (2,00 - 2,30) 02 (1,80 - 2,30)	Minerale Olie GC (AS3000)	voormalige ondergrondse olieopslag
OG2 overig terrein	0,50 - 2,00	01 (0,50 - 1,00) 03 (1,50 - 2,00) 06 (1,00 - 1,50) 14 (0,50 - 1,00)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	ondergrond, visueel schoon

1)Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

De analyseresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.

3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses

Peilbuis	*Filterdiepte in m-mv*	*Analysepakket*	*Bijzonderheden*
peilbuis 01	2,50 - 3,50	OLIE (AS3000)	-
peilbuis 03	2,60 - 3,60	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)	-

1)Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

Alle geanalyseerde grondwatermonsters zijn voorbehandeld conform AS 3000 zoals per 1 januari 2008 is voorgeschreven.

3.7 Monstersamenstelling en analyses asbest

Ten behoeve van het verkennend onderzoek asbest zijn van de gaten en boringen mengmonsters samengesteld en is asbestverdacht materiaal verzameld uit de maaiveldinspectie en inspectie van de bodem.

3.7.1 Aangetroffen asbestverdacht materiaal

Op maaiveld zijn geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen.
Tijdens het graven en zeven van grond uit de inspectiegaten zijn geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen.

3.7.2 Samenstelling mengmonsters grond

omschrijving monster	*geselecteerde inspectiegaten*	*traject in m-mv*	*Bijzonderheden*	*Analysepakket*
mm1	17, 18	0,00 - 0,10	<20% bodemvreemde bijmenging	asbest grond NEN5898 (<20mm) 10-15 kg (AS3000)

4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehaltes in grond en grondwater aan de achtergrondwaardes grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *"geval van ernstige bodemverontreiniging"* te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventie-waarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.3 Wijze van beoordeling en toetsing asbest

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters geschiedt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. De hoogte van zowel de interventiewaarde, de hergebruikwaarde, als de rest-concentratienorm voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. De berekening voor de toetsing aan deze norm wordt op de volgende wijze uitgevoerd:
(10x gehalte ambifool asbest)+(gehalte serpentijn asbest)=<100 mg/kg d.s.

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde, volgens onderstaande criteria.

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden;
- Gaten 30 cm x 30 cm; indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk;
- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen(< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

4.4 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie

omschrijving	*monster*	*traject*	*overschrijding achtergrond- of streefwaarde*	*overschrijding interventiewaarde*
bovengrond olieopslag	BG1 dieseltank en olieopslag	0,00 - 0,50	Minerale olie C10 - C40 (0,04)	-
bovengrond, visueel schoon	BG2	0,00 - 0,60	Minerale olie C10 - C40 (0,01) Cadmium (0,01)	-
	BG3	0,00 - 0,50	Cadmium (-)	-
voormalige ondergrondse olietank	OG1 vml HBO-tank	1,80 - 2,30	-	-
ondergrond, visueel schoon	OG2 overig terrein	0,50 - 2,00	-	-
grondwater voormalige ondergrondse olietank	01-1-1	2,50 - 3,50	-	-
grondwater bovengrondse olieopslag	03-1-1	2,60 - 3,60	Barium (0,09)	-

[1]Index (GSSD - AW) / (I - AW)

4.5 Analyseresultaten inspectiegaten

monster	*inspectiegaten*	*traject in m-mv*	*analyse*	*analyseresultaten*		
				verhoogde parameter	*hecht-gebonden*	*gewogen concentratie (mg/kg d.s.)*
mm1	17, 18	0,00 - 0,10	NEN5898	chrysotiel crocidoliet	nee	17
			SEM	serpentijn	nee	7,6

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

Op de terreindelen bos en natuur zijn geen bedrijfsactiviteiten bekend die een mogelijke bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben. Tijdens het locatiebezoek zijn geen verdachte omstandigheden waargenomen. Dit deel van de onderzoekslocatie is middels vooronderzoek voldoende onderzocht.

Binnen de onderzoekslocatie met de toekomstige bestemming 'wonen' zijn verdachte deellocaties aanwezig.

a) Ten noorden van de woonboerderij was een ondergrondse huisbrandolietank aanwezig. De tank is in eigen beheer gesaneerd eind jaren tachtig of begin jaren negentig. De ligging van de tank is op aanwijzing van de eigenaar bepaald. De meest verdachte bodemlaag is de onderzijde van de voormalige tank op 2,0 tot 2,5 m-mv.
b) In de huidige garage is een gedeelte ingericht met een bovengrondse opslag van huisbrandolie in een tank en olieproducten op een lekbak. De onverharde bovengrond aan de buitenzijde van de garage wordt als meest verdachte bodemlaag beschouwd.
c) De druppelzone van het voormalige asbesthoudende dak van de garage en tevens naastgelegen toplaag (vindplaats van losliggende asbesthoudende deeltjes in het asbestinventarisatierapport uit 2012) is asbestverdacht en wordt analytisch onderzocht middels asbestanalyse en onderzoek van respirabele vezels (SEM).

Resultaten verdachte deellocaties:

a) In de meest verdachte bodemlaag (OG1 vml HBO-tank) ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank is geen gehalte aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarde. In het grondwater (peilbuis 01) is eveneens geen gehalte aan minerale olie gemeten boven de streefwaarde.
b) In de meest verdachte bodemlaag ter plaatse van de bovengrondse opslag van olie en huisbrandolietank (BG1dieseltank en olieopslag) is een gehalte aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarde. In het grondwater is geen gehalte aan minerale olie gemeten boven de streefwaarde. Het licht verhoogde gehalte aan minerale olie in de bovengrond vormt geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.
c) Tijdens inspectie van maaiveld en gaten is geen asbestverdacht plaatmateriaal visueel waargenomen. Analyse heeft derhalve niet plaatsgevonden. In het geanalyseerde grondmengmonster mm1 is asbest aangetroffen in een gewogen asbestgehalte van 17 mg/kgds. Uit de SEM-analyse van de fractie kleiner dan 0,5 mm blijkt een gewogen concentratie van 7,6 mg/kgds. De concentraties vormen geen aanleiding voor nader onderzoek of sanering.

Resultaten overig terrein

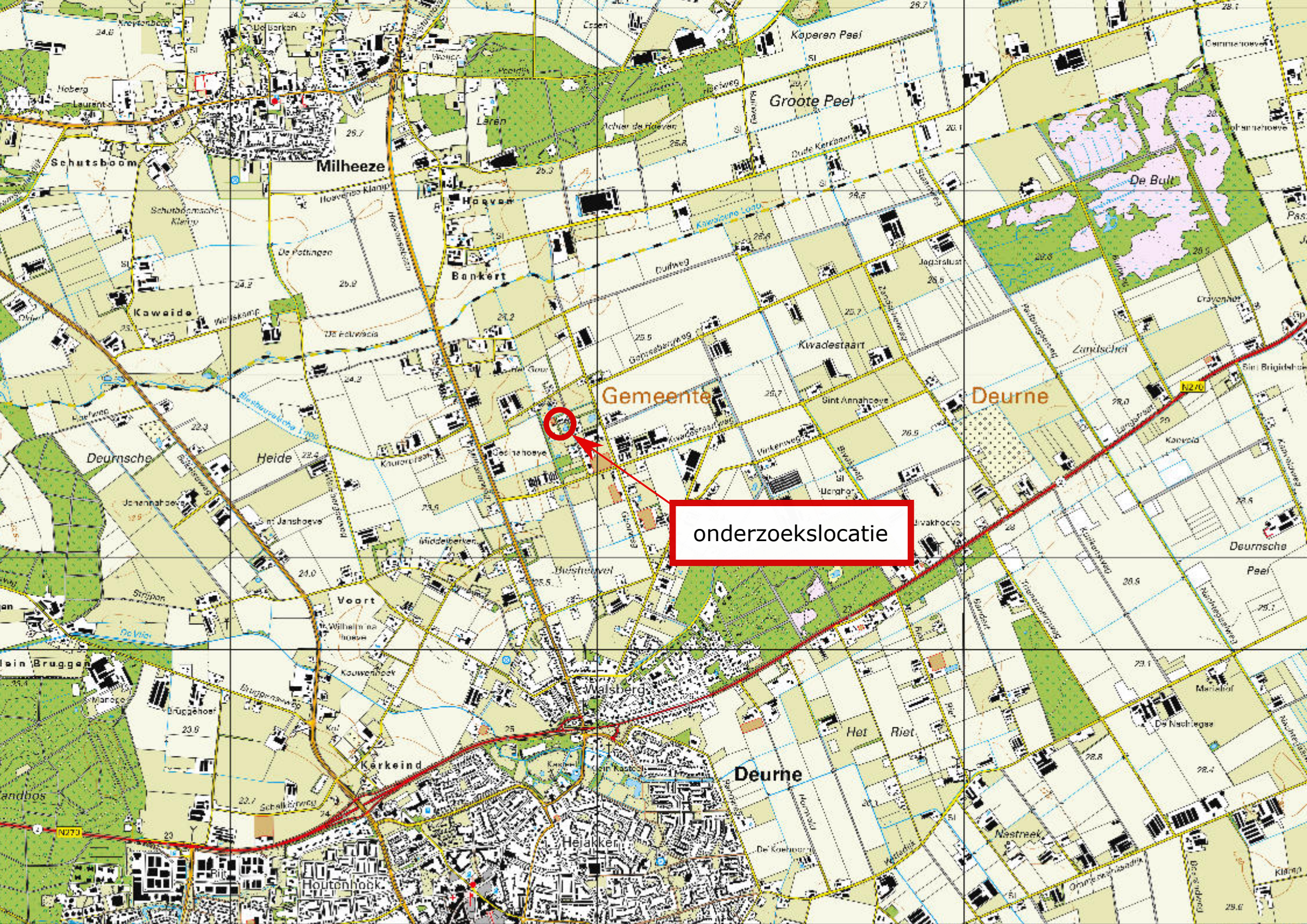
In de visueel schone bovengrond (BG2 en BG3) zijn gehaltes aan cadmium gemeten boven de achtergrondwaarden. In BG2 is eveneens een gehalte aan minerale olie gemeten boven achtergrondwaarde. Een verklaring voor de marginaal verhoogde gehaltes is niet voorhanden. De verhoogde gehaltes vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.
In de zintuiglijk schone ondergrond (OG2) zijn geen gehaltes aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.
In het grondwater ter plaatse van peilbuis 03 is een gehalte aan barium gedetecteerd boven de streefwaarde. De verhoging aan barium is toe te schrijven aan een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde en behoeft geen nader onderzoek.

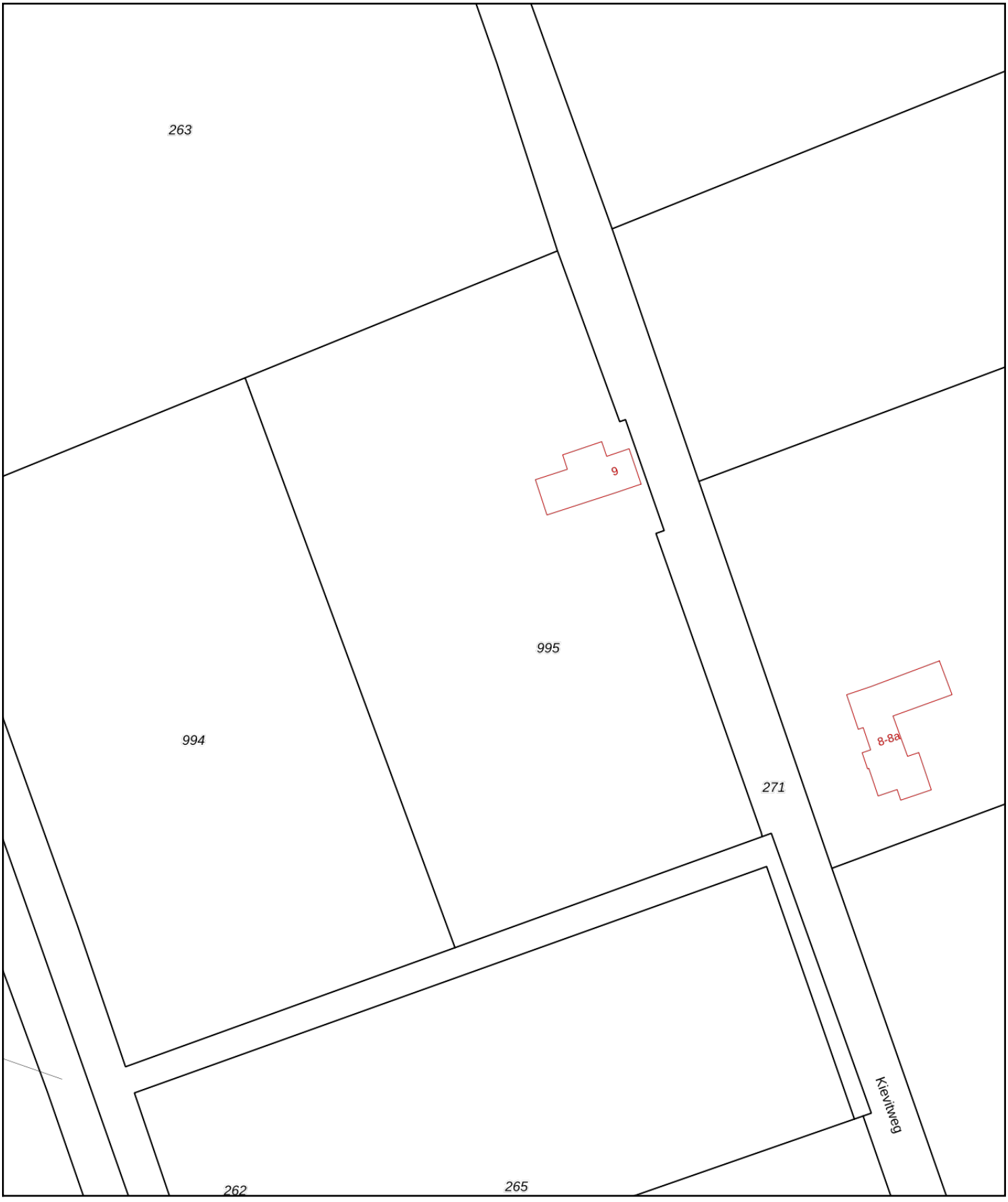
Conclusie en advies

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.
De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde herbestemming.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie


onderzoekslocatie
Gemeente
Deurne
Milheeze
Schutsboom
Groote Peel
De Bult
Bankert
Kwadestaart
Deurnsche Heide
Voort
Walsberg
Het Riet
Deurne
Kerkeind
Hejakker
Houtenhoek
Nestreek
Deurnsche Peel



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

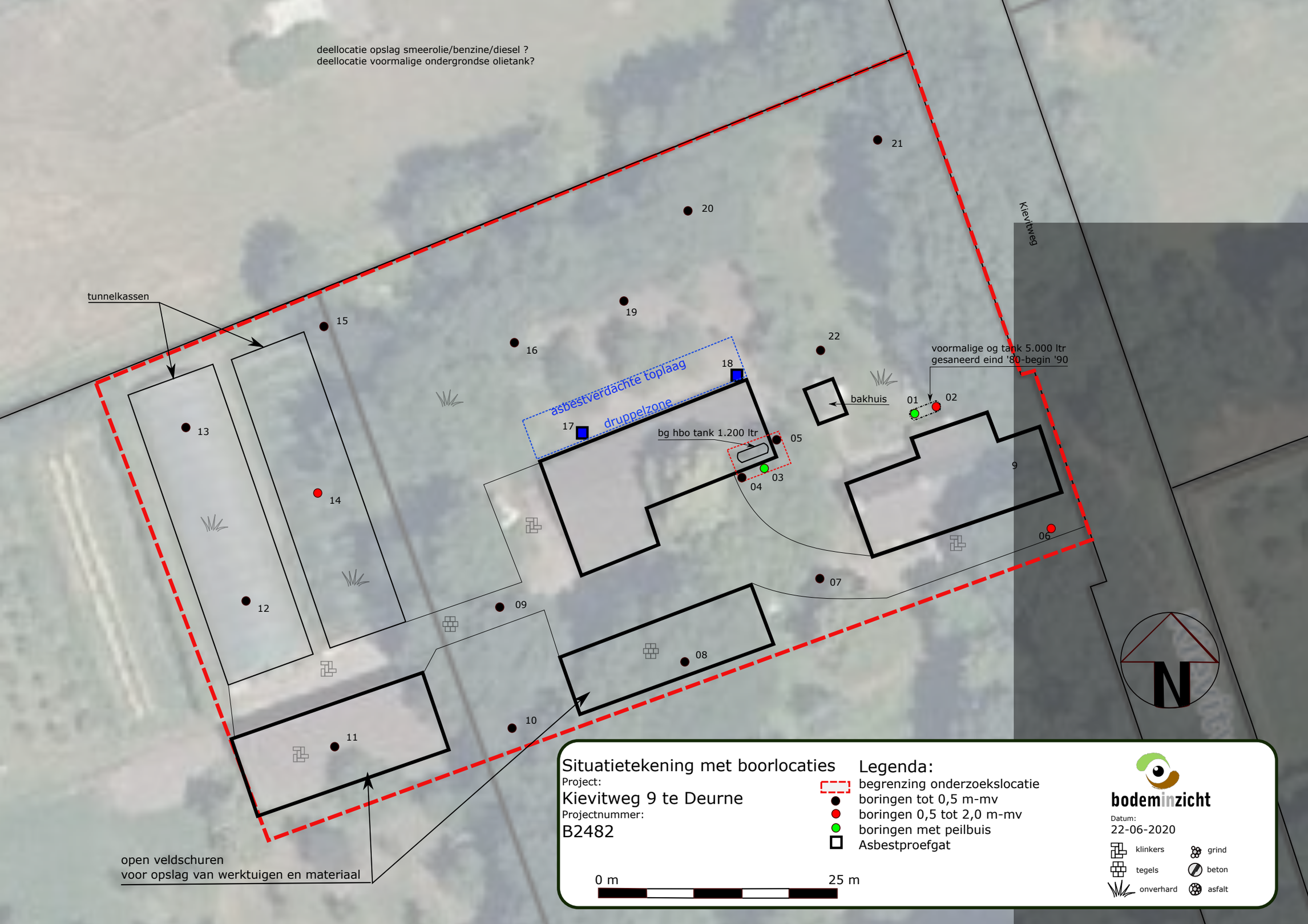
Kadastrale gemeente	Deurne
Sectie	V
Perceel	995

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten


deellocatie opslag smeerolie/benzine/diesel ?
deellocatie voormalige ondergrondse olietank?
Kievitweg
tunnelkassen
asbestverdachte toplaag
druppelzone
bg hbo tank 1.200 ltr
voormalige og tank 5.000 ltr
gesaneerd eind '80-begin '90
bakhuis
open veldschuren
voor opslag van werktuigen en materiaal
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
9
N
Situatietekening met boorlocaties
Project:
Kievitweg 9 te Deurne
Projectnummer:
B2482
Legenda:
begrenzing onderzoekslocatie
boringen tot 0,5 m-mv
boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
boringen met peilbuis
Asbestproefgat
0 m
25 m
bodeminzicht
Datum:
22-06-2020
klinkers
grind
tegels
beton
onverhard
asfalt

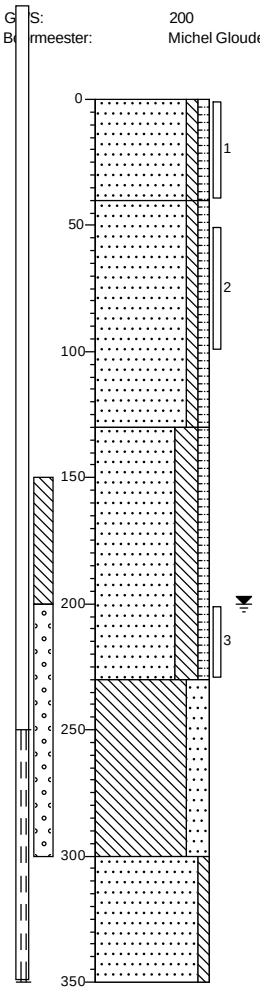
Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 01

Datum: 27-5-2020
GWS: 200
Boormeester: Michel Gloudemans



gazon

Zand, uiterst fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donker beigebruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraal bruinbeige, Edelmanboor

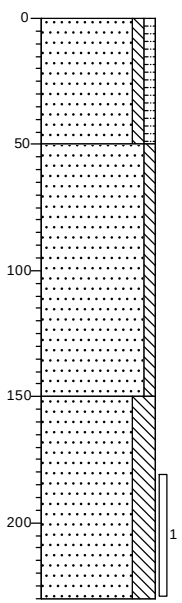
Zand, zeer fijn, sterk siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraal bruingrijs, Edelmanboor

Leem, sterk zandig, geen olie-water reactie, licht beigegrijs, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, licht beigegrijs, Zuigerboor

Boring: 02

Datum: 27-5-2020
Boormeester: Michel Gloudemans



gazon

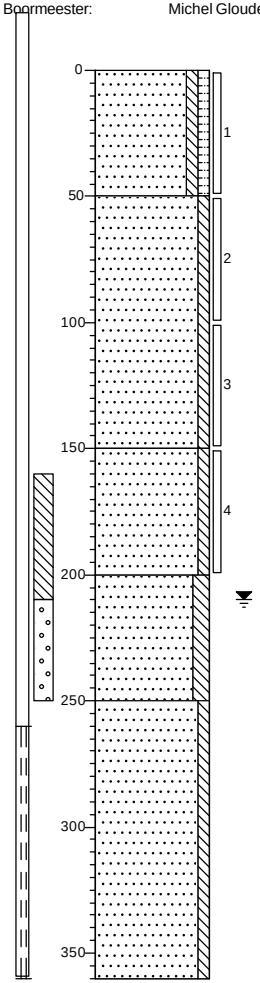
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten wortels, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, sterk siltig, geen olie-water reactie, neutraal beigegrijs, Edelmanboor

Boring: 03

Datum: 27-5-2020
GWS: 210
Boormeester: Michel Gloudemans



tuin

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten wortels, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, licht witbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, licht grijsgeel, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, licht beigegrijs, Zuigerboor

Projectnaam: Kievitweg 9 te Deurne

Projectcode: B2482

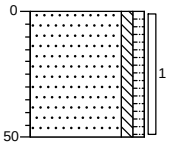
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 04

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



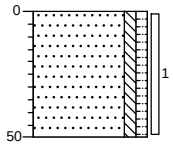
tuin

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten wortels, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 05

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



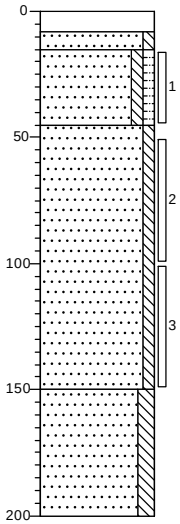
tuin

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten wortels, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 06

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, matig siltig, licht beigegrijs, Edelmanboor

Projectnaam: Kievitweg 9 te Deurne

Projectcode: B2482

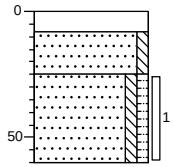
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 07

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

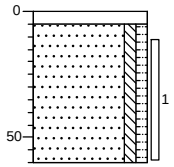
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 08

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



tegel

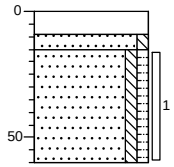
Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 09

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



tegel

Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Kievitweg 9 te Deurne

Projectcode: B2482

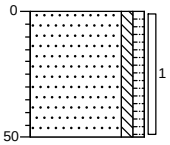
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 10

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



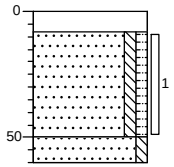
groenstrook

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 11

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

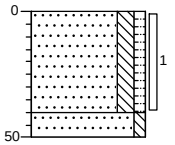
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 12

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



tuin

Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Projectnaam: Kievitweg 9 te Deurne

Projectcode: B2482

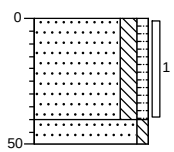
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



tuin

Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

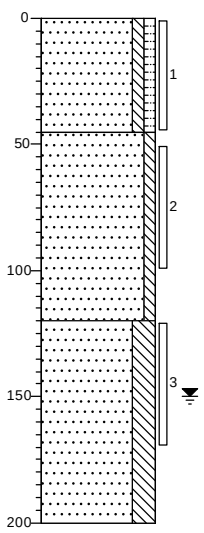
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 14

Datum: 27-5-2020

GWS: 150

Boormeester: Michel Gloudemans



tuin

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

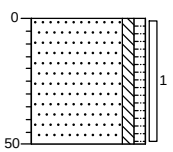
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, sterk siltig, licht beigegrijs, Edelmanboor

Boring: 15

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



erf

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Kievitweg 9 te Deurne

Projectcode: B2482

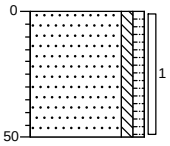
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 16

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



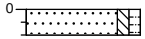
groenstrook

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 17

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



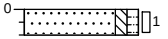
erf

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak steenhoudend, donker grijsbruin, Graven, mm1

Boring: 18

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



erf

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten dakpan, resten hout, donker grijsbruin, Graven, mm1

Projectnaam: Kievitweg 9 te Deurne

Projectcode: B2482

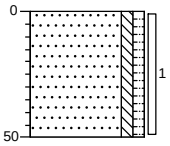
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 19

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



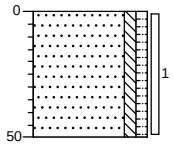
groenstrook

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 20

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



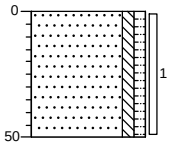
groenstrook

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 21

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



gazon

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Kievitweg 9 te Deurne

Projectcode: B2482

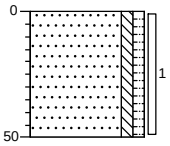
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 22

Datum: 27-5-2020

Boormeester: Michel Gloudemans



gazon

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

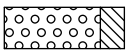
Projectnaam: Kievitweg 9 te Deurne

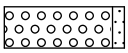
Projectcode: B2482

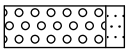
'getekend volgens NEN 5104'

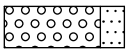
Legenda (conform NEN 5104)

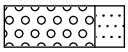
grind


Grind, siltig

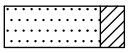

Grind, zwak zandig

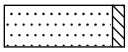

Grind, matig zandig

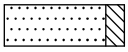

Grind, sterk zandig

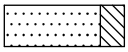

Grind, uiterst zandig

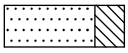
zand


Zand, kleïig

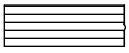

Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

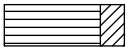

Zand, sterk siltig

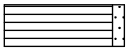

Zand, uiterst siltig

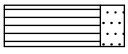
veen


Veen, mineraalarm

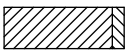

Veen, zwak kleïig

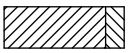

Veen, sterk kleïig

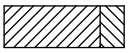

Veen, zwak zandig

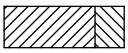

Veen, sterk zandig

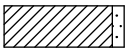
klei

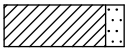

Klei, zwak siltig

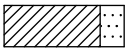

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig

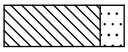

Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

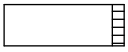

Klei, sterk zandig

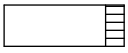
leem

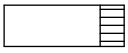

Leem, zwak zandig

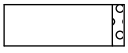

Leem, sterk zandig

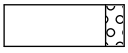
overige toevoegingen

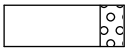

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

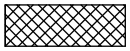
monsters

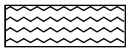

geroerd monster

ongeroerd monster

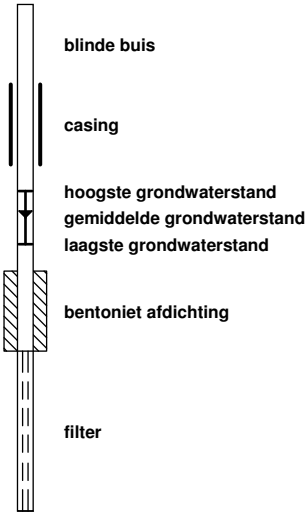
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



Bijlage 4

Getoetste tabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1 dieseltank en olieopslag			BG2			BG3		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		resten wortels, geen olie-water reactie			resten wortels, geen olie-water reactie					
Certificaatcode		945937			945937			945937		
Boring(en)		03, 04, 05			01, 06, 07, 08, 09, 10, 11			12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,60			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	2,00			3,90			3,80		
Lutum	% ds	2,00			1,60			2,30		
Datum van toetsing		16-6-2020			16-6-2020			16-6-2020		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
IJzer	% ds				<5,0	3,5 (6)		<5,0	3,5 (6)	
Kobalt	mg/kg ds				<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,1	-0,05
Nikkel	mg/kg ds				<4,0	<8,2	-0,41	<4,0	<8,0	-0,42
Koper	mg/kg ds				13	25	-0,1	7,0	13,5	-0,18
Zink	mg/kg ds				55	124	-0,03	42	94	-0,08
Molybdeen	mg/kg ds				<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds				*0,49*	*0,78*	*0,01*	*0,38*	*0,60*	*0*
Barium	mg/kg ds				22	85 (6)		<20	<52 (6)	
Kwik	mg/kg ds				<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds				19	29	-0,04	18	27	-0,05
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds				0,072	0,072		<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds				0,067	0,067		<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds				<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds					0,42	-0,03		<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds					<0,013	-0,01		<0,013	-0,01
PCB 28	mg/kg ds				<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	
PCB 52	mg/kg ds				<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	
PCB 101	mg/kg ds				<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	
PCB 118	mg/kg ds				<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	
PCB 138	mg/kg ds				<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	
PCB 153	mg/kg ds				<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	
PCB 180	mg/kg ds				<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 (6)		<3	5 (6)		<3	6 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	*81*	*405*	*0,04*	*91*	*233*	*0,01*	56	147	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 (6)		<3	5 (6)		<3	6 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 (6)		<4	7 (6)		<4	7 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	6	30 (6)		<5	9 (6)		<5	9 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	13	65 (6)		13	33 (6)		12	32 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	38	190 (6)		34	87 (6)		25	66 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	19	95 (6)		32	82 (6)		9	24 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	9 (6)		<5	9 (6)	
OVERIG										
Droge stof	%	86,4	86,4 (6)		88,0	88,0 (6)		89,6	89,6 (6)	
Lutum	%				1,6			2,3		
Organische stof (humus)	%				3,9			3,8		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		OG1 vml HBO-tank			OG2 overig terrein		
Grondsoort		Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		geen olie-water reactie			geen olie-water reactie		
Certificaatcode		945937			945937		
Boring(en)		01, 02			01, 03, 06, 14		
Traject (m -mv)		1,80 - 2,30			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	2,00			0,90		
Lutum	% ds	2,00			1,50		
Datum van toetsing		16-6-2020			16-6-2020		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN							
IJzer	% ds				<5,0	3,5 (6)	
Kobalt	mg/kg ds				<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel	mg/kg ds				<4,0	<8,2	-0,41
Koper	mg/kg ds				<5,0	<7,2	-0,22
Zink	mg/kg ds				<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds				<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds				<0,20	<0,24	-0,03
Barium	mg/kg ds				<20	<54 (6)	
Kwik	mg/kg ds				<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds				<10	<11	-0,08
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds				<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds				<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds				0,18	0,18	
Fluorantheen	mg/kg ds				0,17	0,17	
Chryseen	mg/kg ds				<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds				<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds				<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds				<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds				<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds				<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds					0,63	-0,02
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds					<0,025	0,01
PCB 28	mg/kg ds				<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds				<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds				<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds				<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds				<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds				<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds				<0,0010	<0,0035	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 (6)		<4	14 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	8	40 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)	
OVERIG							
Droge stof	%	83,4	83,4 (6)		89,3	89,3 (6)	
Lutum	%				1,5		
Organische stof (humus)	%				0,9		

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1			03-1-1		
Datum		4-6-2020			4-6-2020		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50			2,60 - 3,60		
Datum van toetsing		16-6-2020			16-6-2020		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN							
Kobalt	µg/l				<2,0	<1,4	-0,23
Nikkel	µg/l				<3,0	<2,1	-0,22
Koper	µg/l				<2,0	<1,4	-0,23
Zink	µg/l				<10	<7	-0,08
Molybdeen	µg/l				<2,0	<1,4	-0,01
Cadmium	µg/l				<0,20	<0,14	-0,05
Barium	µg/l				*100*	*100*	*0,09*
Kwik	µg/l				<0,05	<0,04	-0,04
Lood	µg/l				<2,0	<1,4	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Benzeen	µg/l				<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l				<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l				<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l					<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l				<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l				<0,10	<0,07	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l				<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l					<0,77[2,14]	
PAK							
Naftaleen	µg/l				<0,020	<0,014	0
PAK 10 VROM	-					<0,00020[11]	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,3-Dichloorpropaan	µg/l				<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l				<0,20	<0,14	
Dichloorpropaan	µg/l					<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l				0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l					<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l				<0,10	<0,07	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l				<0,10	<0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l				<0,10	<0,07	
Dichloormethaan	µg/l				<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l				<0,20	<0,14	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				<0,20	<0,14[14]	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l				<0,10	<0,07	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l				<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l				<0,20	<0,14	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l				<0,20	<0,14	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l				<0,10	<0,07	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l				<0,10	<0,07	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l				<0,20	<0,14	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l				<0,10	<0,07	0
Vinylchloride	µg/l				<0,20	<0,14	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7[6]		<10	7[6]	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7[6]		<10	7[6]	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	09.06.2020
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	945937

ANALYSERAPPORT

Opdracht **945937 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2482 Kievitweg 9 te Deurne
Opdrachtacceptatie	28.05.20
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens ISO / IEC 17025: 2005. Alleen niet-geaccrediteerde parameters / resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 945937 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
764994	27.05.2020	03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)
764998	27.05.2020	01 (0-40) 06 (15-45) 07 (25-60) 08 (10-60) 09 (15-60) 10 (0-50) 11 (8-50)
765006	27.05.2020	12 (0-40) 13 (0-40) 14 (0-45) 15 (0-50) 16 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)
765016	27.05.2020	18 (0-10)
765017	27.05.2020	01 (200-230) 02 (180-230)

		Eenheid	764994 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	764998 01 (0-40) 06 (15-45) 07 (25-60) 08 (10-60) 09 (15-60) 10 (0-50) 11 (8-50)	765006 12 (0-40) 13 (0-40) 14 (0-45) 15 (0-50) 16 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)	765016 18 (0-10)	765017 01 (200-230) 02 (180-230)
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	--	++
S	Droge stof	%	86,4	88,0	89,6	--	83,4
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	--	<5,0	<5,0	--	--
Fracties (sedigraaf)							
S	Fractie < 2 µm	% Ds	--	1,6	2,3	--	--
Klassiek Chemische Analyses							
S	Organische stof	% Ds	--	3,9 x)	3,8 x)	--	--
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		--	++	++	--	--
Metalen (AS3000)							
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	--	22	<20	--	--
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	--	0,49	0,38	--	--
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	--	<3,0	<3,0	--	--
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	--	13	7,0	--	--
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	--	<0,05	<0,05	--	--
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	--	19	18	--	--
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	--	<1,5	<1,5	--	--
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	--	<4,0	<4,0	--	--
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	--	55	42	--	--
PAK (AS3000)							
S	Anthraceen	mg/kg Ds	--	<0,050	<0,050	--	--
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	--	<0,050	<0,050	--	--
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	--	<0,050	<0,050	--	--
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	--	<0,050	<0,050	--	--
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	--	<0,050	<0,050	--	--
S	Chryseen	mg/kg Ds	--	0,067	<0,050	--	--
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	--	<0,050	<0,050	--	--
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	--	0,072	<0,050	--	--
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	--	<0,050	<0,050	--	--
S	Naftaleen	mg/kg Ds	--	<0,050	<0,050	--	--
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	0,42 #)	0,35 #)	--	--
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	81	91	56	--	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *	<3 *	<3 *	--	<3 *

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens ISO / IEC 17025: 2005. Alleen niet-geaccrediteerde parameters / resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-14399434-NL-P2

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 945937 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
765020	27.05.2020	01 (50-100) 03 (150-200) 06 (100-150) 14 (50-100)

		Eenheid	765020 (01 (50-100) 03 (150-200) 06 (100-150) 14 (50-100))
Algemene monstervoorbehandeling			
S	Voorbehandeling conform AS3000		++
S	Droge stof	%	89,3
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0
Fracties (sedigraaf)			
S	Fractie < 2 µm	% Ds	1,5
Klassiek Chemische Analyses			
S	Organische stof	% Ds	0,9 x)
Voorbehandeling metalen analyse			
S	Koningswater ontsluiting		++
Metalen (AS3000)			
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20
PAK (AS3000)			
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,18
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,17
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,63 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)			
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens ISO / IEC 17025: 2005. Alleen niet-geaccrediteerde parameters / resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-14399434-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **945937 Bodem / Eluaat**

		Eenheid	764994 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)	764998 01 (0-40) 06 (15-45) 07 (25-60) 08 (10-60) 09 (15-60) 10 (0-50) 11 (8-50)	765006 12 (0-40) 13 (0-40) 14 (0-45) 15 (0-50) 16 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)	765016 18 (0-10)	765017 01 (200-230) 02 (180-230)
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	**<3 ***	**<3 ***	**<3 ***	--	**<3 ***
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**<4 ***	**<4 ***	**<4 ***	--	**<4 ***
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**6 ***	**<5 ***	**<5 ***	--	**<5 ***
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**13 ***	**13 ***	**12 ***	--	**<5 ***
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**38 ***	**34 ***	**25 ***	--	**8 ***
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**19 ***	**32 ***	**9 ***	--	**<5 ***
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5 ***	**<5 ***	**<5 ***	--	**<5 ***
Polychloorbifenylen (AS3000)							
S	PCB 28	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--
S	PCB 52	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--
S	PCB 101	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--
S	PCB 118	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--
S	PCB 138	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--
S	PCB 153	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--
S	PCB 180	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	**0,0049** #)	**0,0049** #)	--	--
Asbestbepaling in grond/puin							
S	Asbest RPS AS3000 (NEN5898)	mg/kg Ds	--	--	--	**17**	--
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		--	--	--	**++**	--
	Asbestvezels met electronenmicroscopie		--	--	--	**zie bijlage**	--

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens ISO / IEC 17025: 2005. Alleen niet-geaccrediteerde parameters / resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens ISO / IEC 17025: 2005. Alleen niet-geaccrediteerde parameters / resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*".

Opdracht **945937 Bodem / Eluaat**

		Eenheid	765020 01 (50-100) 03 (150-200) 06 (100-150) 14 (50-100)
Minerale olie (AS3000/AS3200)			
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	**<3 ***
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**<4 ***
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**<5 ***
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<5 ***
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**<5 ***
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<5 ***
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5 ***
Polychloorbifenylen (AS3000)			
S	PCB 28	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	PCB 52	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	PCB 101	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	PCB 118	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	PCB 138	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	PCB 153	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	PCB 180	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0049** #)
Asbestbepaling in grond/puin			
S	Asbest RPS AS3000 (NEN5898)	mg/kg Ds	--
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		--
	Asbestvezels met electronenmicroscopie		--

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%
Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 28.05.2020
Einde van de analyses: 09.06.2020

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **945937 Bodem / Eluaat**

Toegepaste methoden

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI(RP) v): Asbestvezels met electronenmicroscopie

Protocollen AS 3000(RP) v): Asbest RPS AS3000 (NEN5898)

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 * Koolwaterstoffractie C12-C16 * Koolwaterstoffractie C16-C20 * Koolwaterstoffractie C20-C24 * Koolwaterstoffractie C24-C28 * Koolwaterstoffractie C28-C32 * Koolwaterstoffractie C32-C36 * Koolwaterstoffractie C36-C40 *

<Geen informatie>: Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Gelijkwaardig aan NEN 5739: IJzer (Fe2O3)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

v) Geaccrediteerde methode extern lab

Extern geleverde service door
(RP) RPS, Minervum 7002, 4817 ZL Breda
Methode
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI
Protocollen AS 3000

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens ISO / IEC 17025: 2005. Alleen niet-geaccrediteerde parameters / resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-14399434-NL-P6

Analysecertificaat

Datum rapportage 09-06-2020

Monsternummer: **20-082586**

Rapportnummer: 2006-0255_01

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

Ordernummer RPS	2006-0255
Ordernummer opdrachtgever	DV 765016
Opdrachtgever	AL-West B.V. Dortmundstraat 16-b 7418 BH Deventer
Datum order	03-06-2020
Datum analyse	09-06-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	DV 765016
Barcode	(A99900689855)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Methode: Elektronenmicroscopie (SEM/EDX)

Kwantificatie van de fijnste fractie (<0,5 mm), conform NEN 5898, AP04-V (AP04-SG-XVIII / AP04-SB-VI)

Totale massa monster (kg)	11,373
Totale massa zeeffractie (g)	10721
Aantal vezels Serpentijn	3
Aantal vezels Amfibool	0
Totaal Serpentijn (mg/kg d.s.)	7,6
Bovengrens Serpentijn (mg/kg d.s.)	22
Ondergrens Serpentijn (mg/kg d.s.)	1,6
Totaal Amfibool (mg/kg d.s.)	<0,84
Bovengrens Amfibool (mg/kg d.s.)	--
Ondergrens Amfibool (mg/kg d.s.)	--
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	7,6
Totaal asbest bovengrens (mg/kg d.s.)	22
Totaal asbest ondergrens (mg/kg d.s.)	1,6
Gewogen concentratie asbest (mg/kg d.s.)	7,6
Vezelconcentratie (Vezels/kg d.s.)	120000000

Toelichting:

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Samira Achahbar

Labcoördinator

Analysecertificaat

Datum rapportage 09-06-2020

Monsternummer: 20-082585

Rapportnummer: 2006-0255_01

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

Ordernummer RPS	2006-0255
Ordernummer opdrachtgever	DV 765016
Opdrachtgever	AL-West B.V. Dortmundstraat 16-b 7418 BH Deventer
Datum order	03-06-2020
Datum analyse	09-06-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	DV 765016
Barcode	(A99900689855)
Datum monstername	27-05-2020
Adres monstername	
Monsternamepunt	18 (0-10)
Opmerking	
Soort monster	Grond (12,862kg nat ingezet)

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)

Droog gewicht <20mm (kg) 11,373

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	0,046	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,025	0,006	30	100,0	1,6	-	3,2	-	4,8	4,8
2-4 mm	0,065	0,018	90	100,0	8,0	-	6,4	-	14,4	14,4
1-2 mm	0,208	0,016	80	100,0	8,0	-	4,8	-	12,8	12,8
0,5-1 mm	0,310	0,015	50	64,6	9,9	-	2,5	-	12,4	12,4
< 0,5 mm	10,721	0,000	0	-	LB>3	-	-	-	-	LB
Totaal	11,373	0,055	250		27,5	-	16,9	-	44,4	44,4

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	2,4	-	1,5	-	3,9	3,9
Ondergrens (mg/kg d.s.)	1,7	-	1,1	-	2,8	2,8
Bovengrens (mg/kg d.s.)	3,2	-	1,9	-	5,1	5,1

Droge stof 88,4 % (m/m) *

Gewogen asbest (mg/kg d.s.) 17

Aangetroffen asbesthoudend materiaal:

Losse bundels; Chrysotiel 60 - 100%

Losse bundels; Crocidoliet 60 - 100%

Samira Achahbar

Labcoördinator

Analysecertificaat

Datum rapportage 09-06-2020

Monsternummer: 20-082585

Rapportnummer: 2006-0255_01

Ordernummer RPS	2006-0255
Ordernummer opdrachtgever	DV 765016
Opdrachtgever	AL-West B.V. Dortmundstraat 16-b 7418 BH Deventer
Datum order	03-06-2020
Datum analyse	09-06-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	DV 765016
Barcode	(A99900689855)
Datum monstername	27-05-2020
Adres monstername	
Monsternamepunt	18 (0-10)
Opmerking	
Soort monster	Grond (12,862kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.
- = Niet aantoonbaar
< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens
N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie
LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels
LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels
Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.
Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.
Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.

TESTEN
RvA L 192

Samira Achahbar

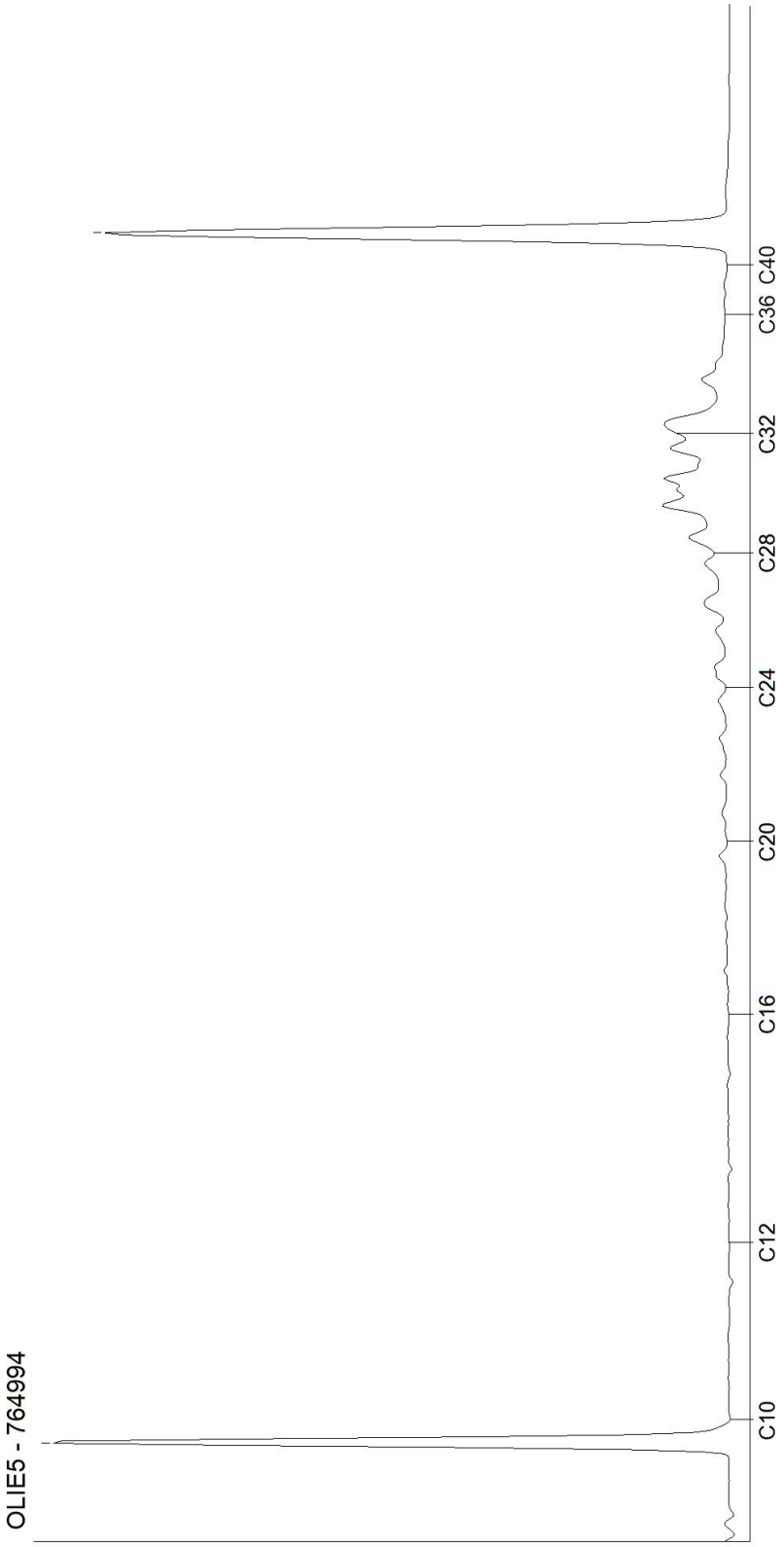
Labcoördinator

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 945937, Analysis No. 764994, created at 04.06.2020 06:44:47

Monsteromschrijving: 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)



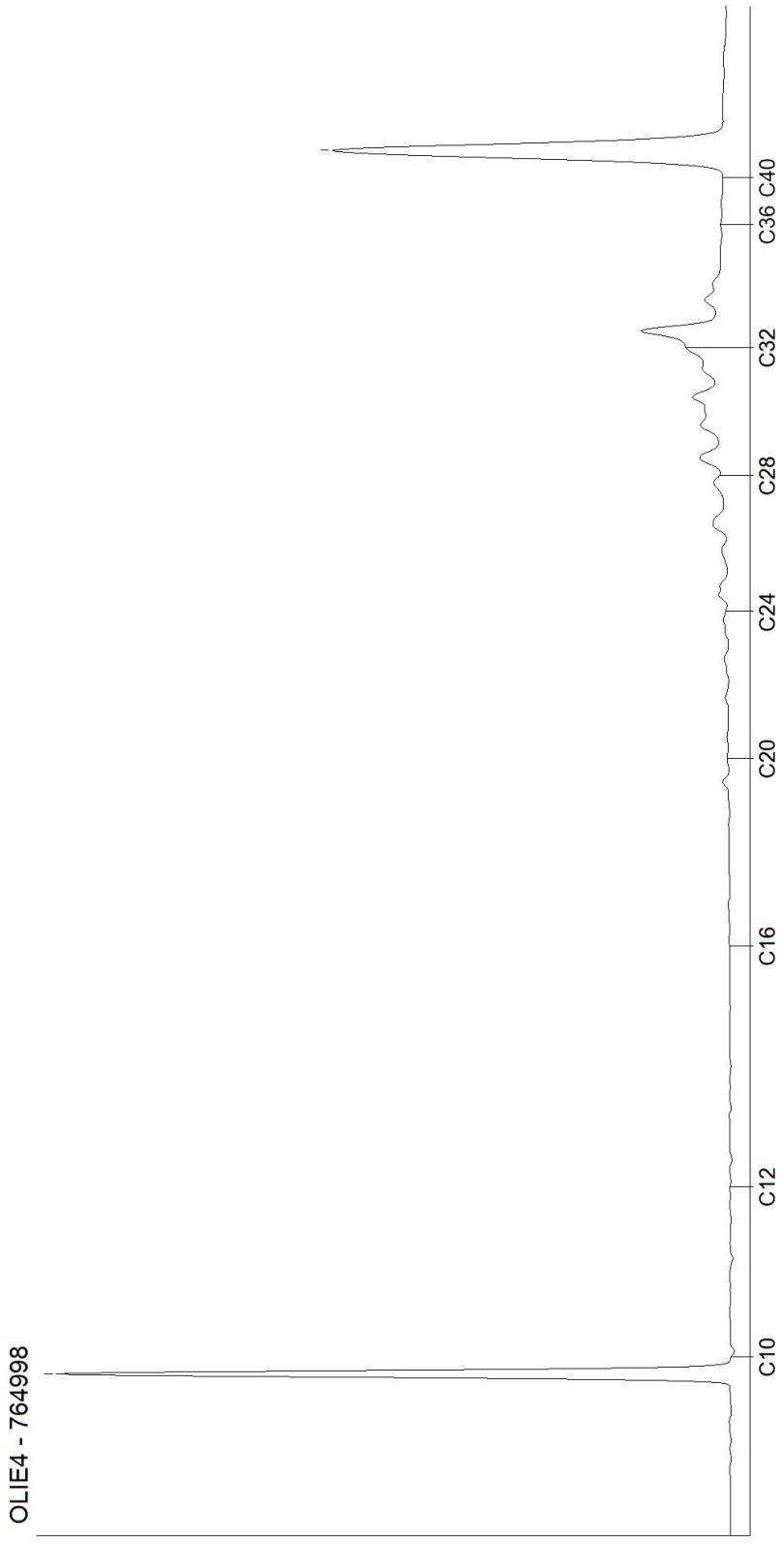
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 945937, Analysis No. 764998, created at 04.06.2020 07:55:58

Monsteromschrijving: 01 (0-40) 06 (15-45) 07 (25-60) 08 (10-60) 09 (15-60) 10 (0-50) 11 (8-50)



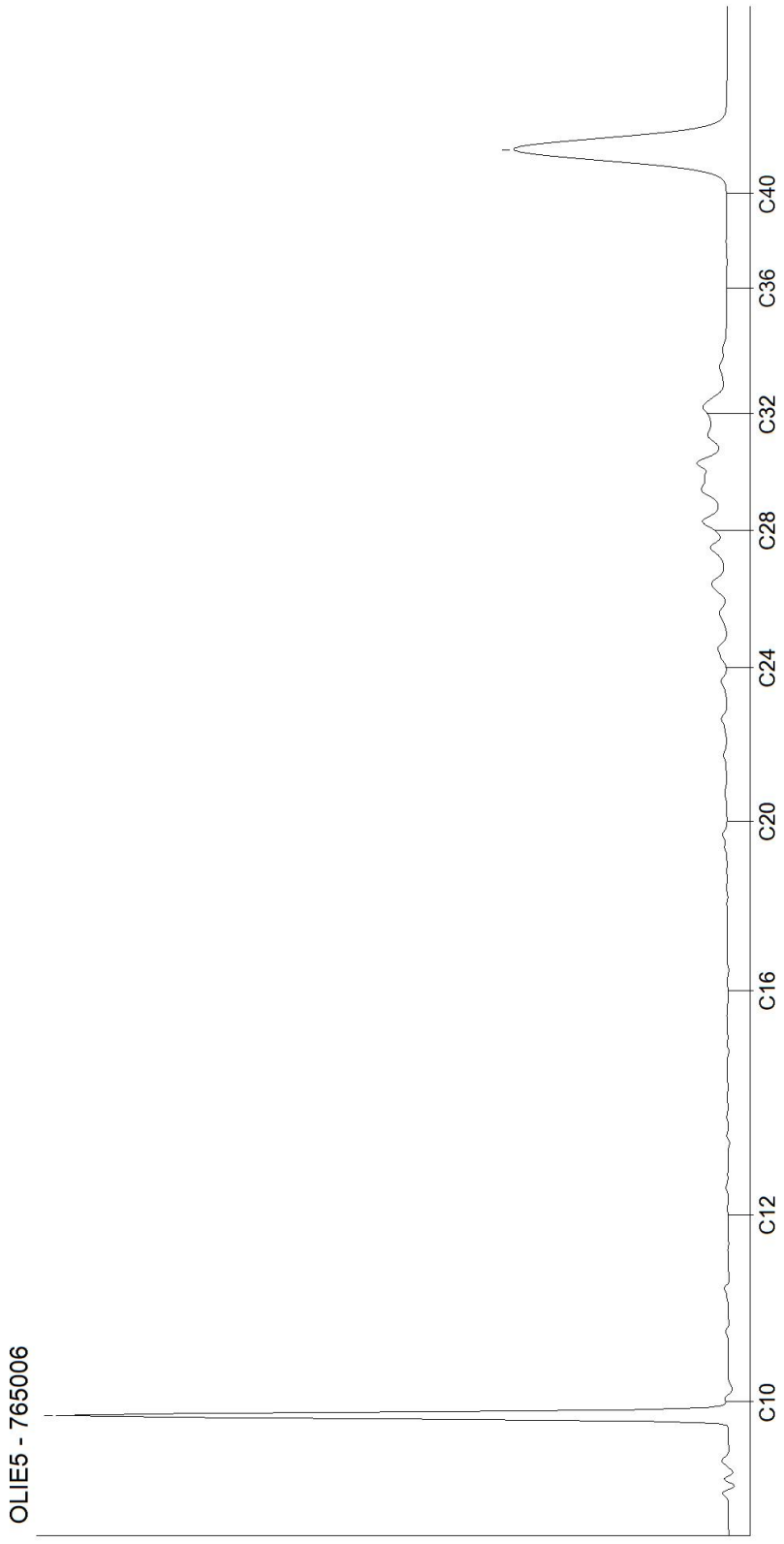
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 945937, Analysis No. 765006, created at 04.06.2020 06:44:47

Monsteromschrijving: 12 (0-40) 13 (0-40) 14 (0-45) 15 (0-50) 16 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)



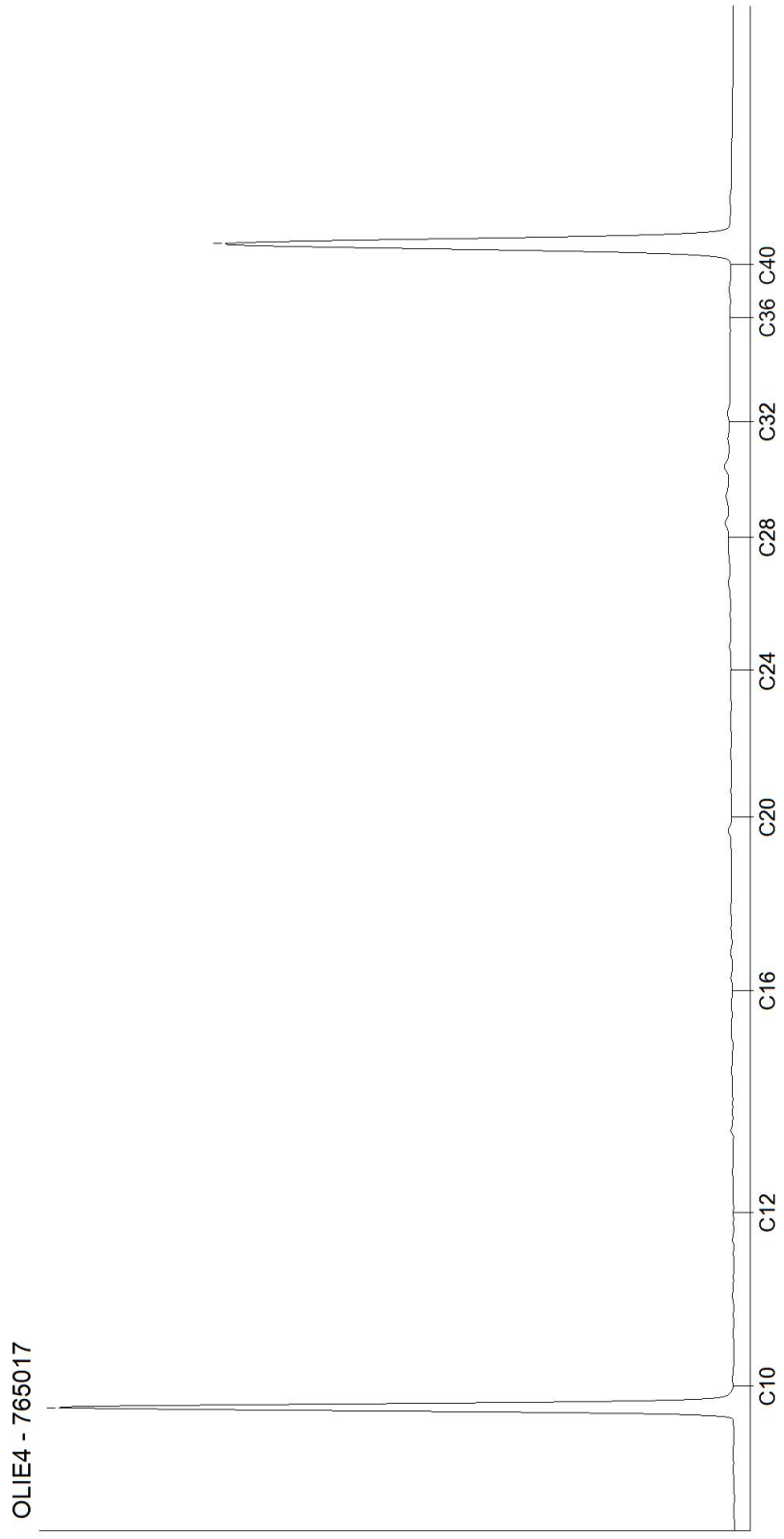
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 945937, Analysis No. 765017, created at 04.06.2020 07:55:58

Monsteromschrijving: 01 (200-230) 02 (180-230)



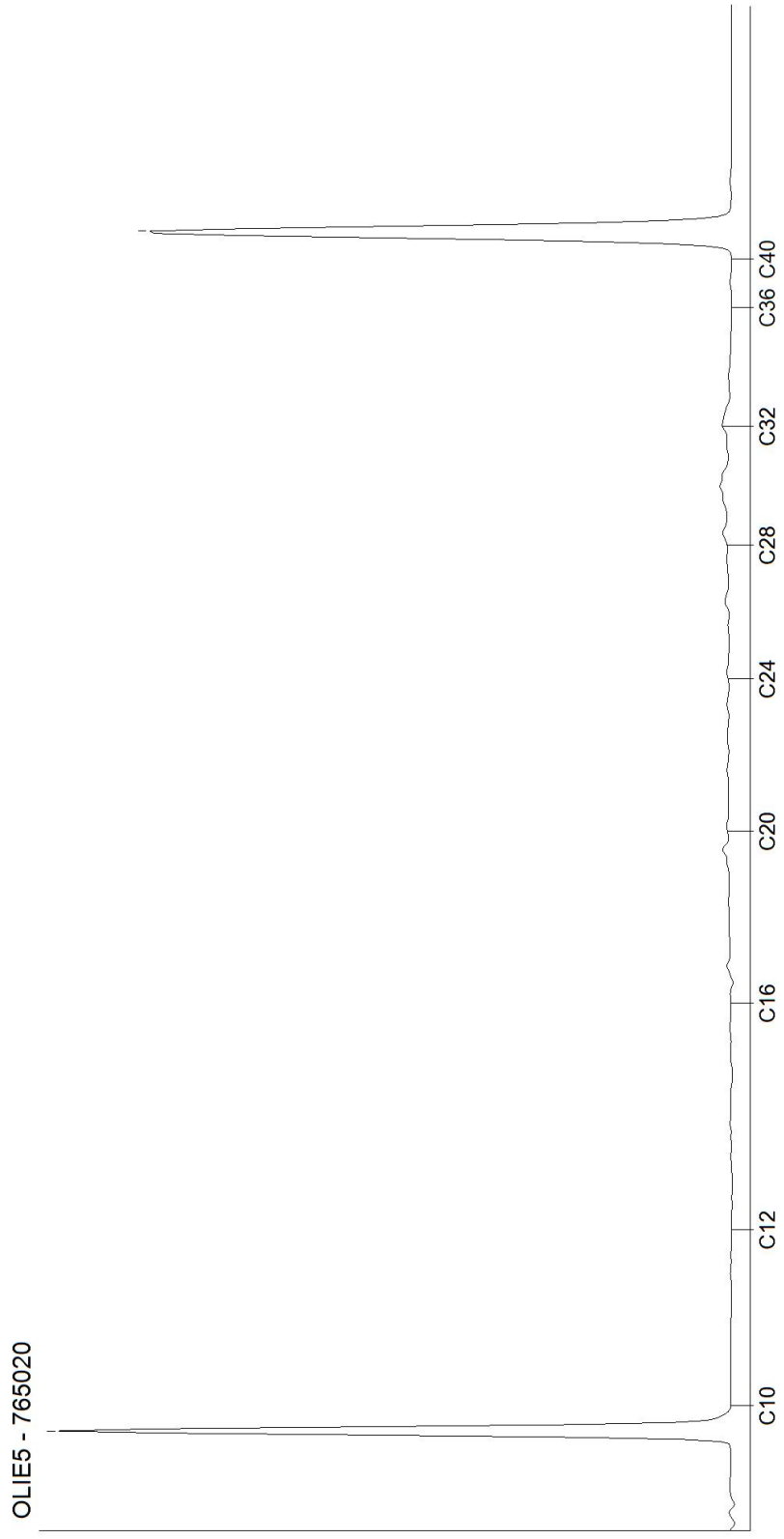
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 945937, Analysis No. 765020, created at 04.06.2020 06:07:35

Monsteromschrijving: 01 (50-100) 03 (150-200) 06 (100-150) 14 (50-100)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-14399448-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	09.06.2020
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	947774

ANALYSERAPPORT

Opdracht **947774 Water**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2482 Kievitweg 9 te Deurne
Opdrachtacceptatie	04.06.20
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens ISO / IEC 17025: 2005. Alleen niet-geaccrediteerde parameters / resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens ISO / IEC 17025: 2005. Alleen niet-geaccrediteerde parameters / resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*".

Opdracht 947774 Water

Monsternr.	*Monsteromschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
774637	01-1-1 01 (250-350)	04.06.2020	
774638	03-1-1 03 (260-360)	04.06.2020	

		Eenheid	774637 01-1-1 01 (250-350)	774638 03-1-1 03 (260-360)
Metalen (AS3000)				
S	Barium (Ba)	µg/l	--	**100**
S	Cadmium (Cd)	µg/l	--	**<0,20**
S	Kobalt (Co)	µg/l	--	**<2,0**
S	Koper (Cu)	µg/l	--	**<2,0**
S	Kwik (Hg)	µg/l	--	**<0,05**
S	Lood (Pb)	µg/l	--	**<2,0**
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	--	**<2,0**
S	Nikkel (Ni)	µg/l	--	**<3,0**
S	Zink (Zn)	µg/l	--	**<10**
Aromaten (AS3000)				
S	Benzeen	µg/l	--	**<0,20**
S	Tolueen	µg/l	--	**<0,20**
S	Ethylbenzeen	µg/l	--	**<0,20**
S	m,p-Xyleen	µg/l	--	**<0,20**
S	ortho-Xyleen	µg/l	--	**<0,10**
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	--	**0,21** #)
S	Naftaleen	µg/l	--	**<0,020**
S	Styreen	µg/l	--	**<0,20**
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	Dichloormethaan	µg/l	--	**<0,20**
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	--	**<0,20**
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	--	**<0,10**
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	--	**<0,20**
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	--	**<0,20**
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	--	**<0,10**
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	--	**<0,10**
S	Vinylchloride	µg/l	--	**<0,20**
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	--	**<0,10**
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	--	**<0,10**
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	--	**<0,10**
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	--	**0,14** #)
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	--	**0,21** #)
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	--	**<0,20**
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	--	**<0,10**

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens ISO / IEC 17025: 2005. Alleen niet-geaccrediteerde parameters / resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*".

Opdracht 947774 Water

		Eenheid	774637 01-1-1 01 (250-350)	774638 03-1-1 03 (260-360)
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	--	**<0,20**
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	--	**<0,20**
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	--	**<0,20**
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	--	**0,42** #)
Broomhoudende koolwaterstoffen				
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	--	**<0,20**
Minerale olie (AS3000)				
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**	**<50**
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10 ***	**<10 ***
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10 ***	**<10 ***
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0 ***	**<5,0 ***
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0 ***	**<5,0 ***
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0 ***	**<5,0 ***
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0 ***	**<5,0 ***
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0 ***	**<5,0 ***
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0 ***	**<5,0 ***

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 05.06.2020
Einde van de analyses: 09.06.2020

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **947774 Water**

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 * Koolwaterstoffractie C12-C16 * Koolwaterstoffractie C16-C20 * Koolwaterstoffractie C20-C24 * Koolwaterstoffractie C24-C28 * Koolwaterstoffractie C28-C32 * Koolwaterstoffractie C32-C36 * Koolwaterstoffractie C36-C40 *

Protocollen AS 3100: Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens ISO / IEC 17025: 2005. Alleen niet-geaccrediteerde parameters / resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

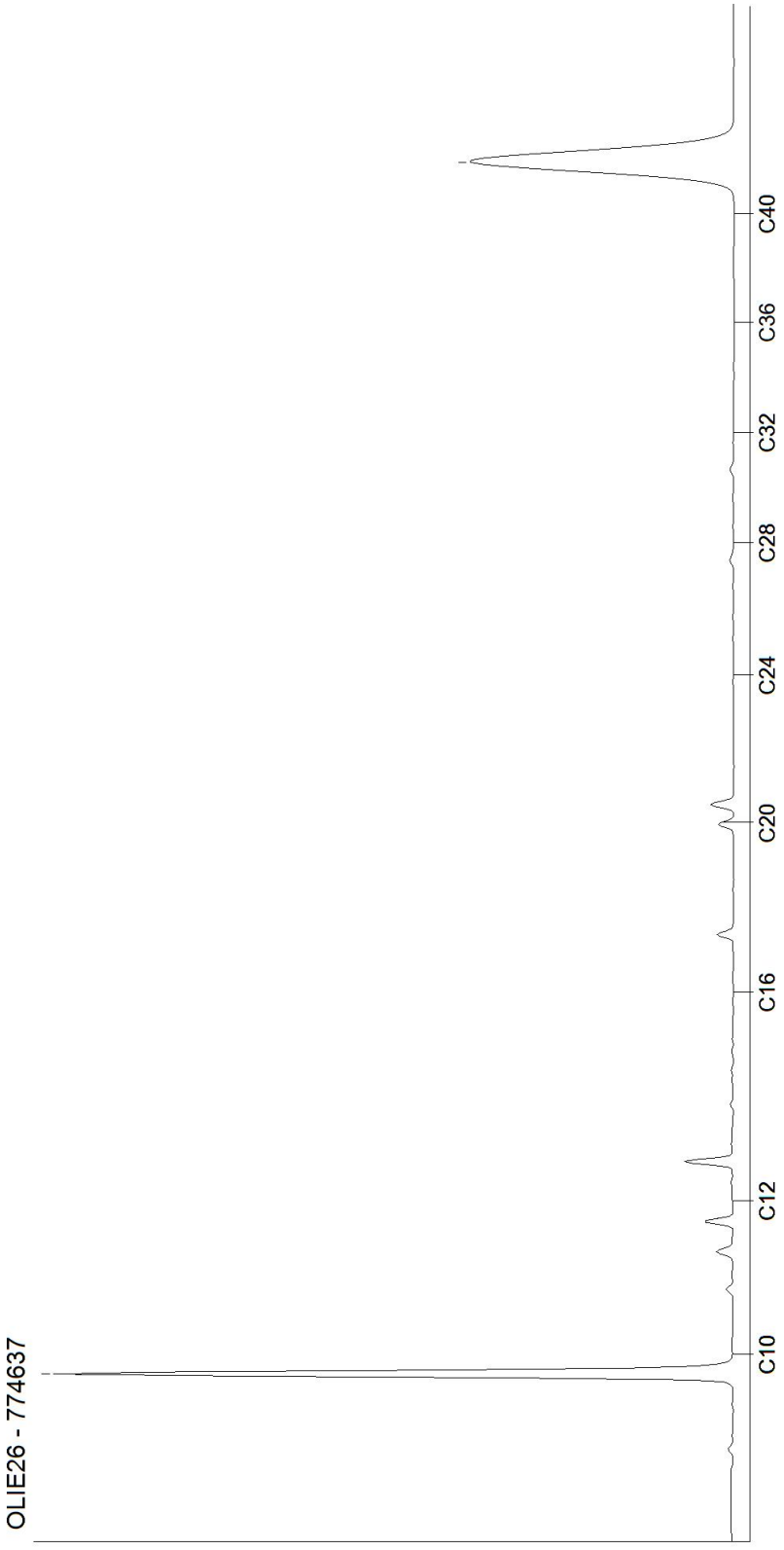
TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 947774, Analysis No. 774637, created at 09.06.2020 06:50:29

Monsteromschrijving: 01-1-1 01 (250-350)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

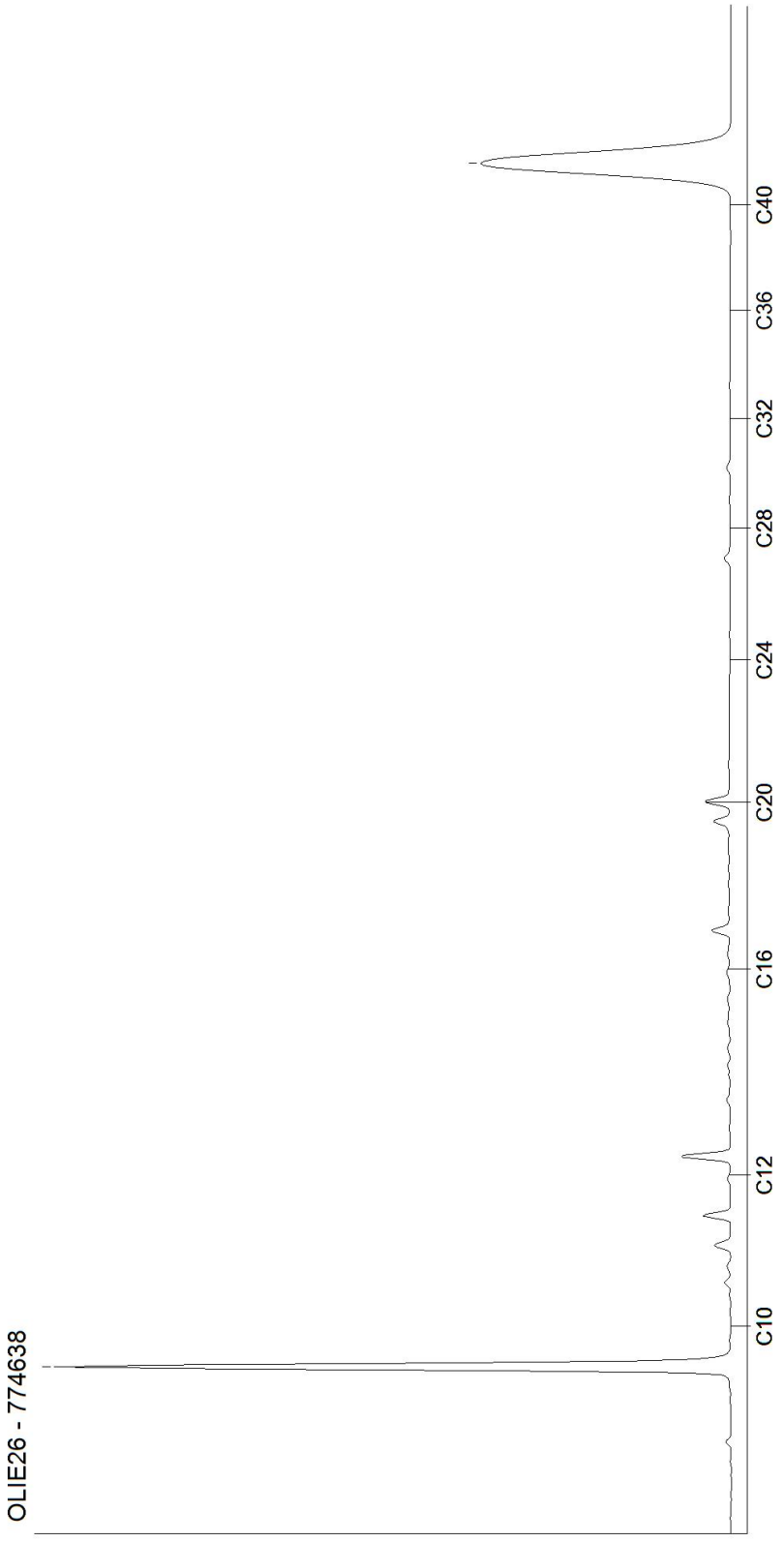
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-1439985-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 947774, Analysis No. 774638, created at 09.06.2020 06:50:31

Monsteromschrijving: 03-1-1 03 (260-360)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Bijlage 6

Veldwerkrapportage

bodeminzicht

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Kievitweg 9 te Deurne
Projectnummer	B2482
Opdrachtgever	Bergs Advies BV
Contactpersoon	Mw G. van Duijnhoven
datum	27 mei 2020 4,0 uren op locatie 4 juni 2020 0,5 uren op locatie
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	Bart en Lars

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☑ 2001	☑ 2002	☑ 2018
werkzaamheden	☑ verrichte boringen ☑ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☑ watermonstername ☐ overige:	☑ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☑ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☑ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd en boorpunten ingemeten	☐ nee ☑ ja
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☑ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en):

Monsternemingsplan druppelzone

Projectgegevens

Projectkenmerk Bodeminzicht: Projectkenmerk opdrachtgever:	B2482
Locatie, Gemeente:	Kievitweg 9 te Deurne Deurne
Opdrachtgever: adres contactpersoon	Bergs Advies BV Leveroyseweg 9a 6093 NE Heythuysen Mw G. van Duijnhoven
Type onderzoek:	☑ verkennend asbest in grond onderzoek ☐ nader onderzoek asbest in grond
Doel onderzoek:	☐ Vaststellen of de locatie asbestverdacht is ☑ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Uitvoeringsdatum:	27 mei 2020

Veldwerkopdrachtacceptatie

Vallen werkzaamheden binnen werkgebied, technische bekwaamheid	☑ Ja ☐ Nee
Komen werkzaamheden overeen met proceseisen uit BRL 2000 & prot. 2018	☑ Ja ☐ Nee
Zijn kabels & leidingen, ondergrondse obstakels in kaart gebracht	☐ Ja, KLIC melding met volledige tekeningset en bijlagen ☑ Ja, verkregen van opdrachtgever ☐ Nee
Is het veldwerk en de eisen aan het veldwerk in alle opzichten duidelijk	☑ Ja ☐ Nee,
Voldoende gekwalificeerd personeel, apparatuur en middelen beschikbaar	☑ Ja ☐ Nee
Wie is beslissingsbevoegd bij treffen van onverwachte/-voorziene situatie	☐ Opdrachtgever ☑ Projectleider

Veldwerk en monsterneming

Aard materiaal:	☑ Grond tot 50% bijmenging ☐ Puin
Oppervlakte onderzoekslocatie (m²):	125 m² druppelzone naast asbesthoudend dak zonder goot en met onverhard maaiveld
Indelen in druppelzones per gebouw:	☑ Ja 1 drupelzone met naastgelegen erf ☐ Nee
Foto's nemen:	☑ Ja ☐ Nee

Plan van Aanpak

Omvang van het veldwerk Afmetingen in meters (LxBxD)	2 gaten van minimaal 0,3x0,3x0,1
Te hanteren bemonsteringsmethoden, instructie voor monsterneming	Conform NEN 5707 en BRL SIKB 2000 protocol 2018, o.a.: - Maaiveldinspectie max. 1,0 m naast het gebouw - 1 materiaalverzamelmonster van aangetroffen asbest op maaiveld - 20 grepen van 0,5kg per mengmonster - Opgegraven grond inspecteren en zeven. - Grove fractie >20mm gescheiden per proefgat verpakken en analyseren.
Te verwachten aard en mate van verontreiniging	☐ De locatie is onverdacht voor aanwezigheid van asbest op of in de bodem ☑ Asbesthoudend dak zonder dakgoten en onverhard maaiveld ☑ Niet hechtgebonden asbest in bodem
Overige werkwijze bepalende info (veiligheids)eisen opdrachtgever, etc.	☑ Stroomschema (RI&E) gebruiken en zo nodig maatregelen uit CROW 132/400 toepassen ☐ …
Instructie voor locatiebezoek	☑ Nvt ☐ …

Materialen en hulpmiddelen

Benodigde wettelijke en locatiespecifieke maatregelen	☑ Standaard PBM pakket; laarzen, overall, handschoenen ☐ …

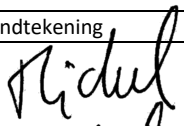
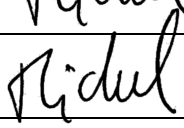
Monstergegevens

Aanleveren van monsters	- Projectnummer op verpakkingen noteren - Aanleveren aan lab : AL-West BV te Deventer - Plaats en tijd aanleveren : zelfde/volgende werkdag op laten halen bij Bodeminzicht te Veghel - Analyses (zo mogelijk) NEN 5707 grond(meng)monsters NEN 5896 materiaal(verzamel)monsters

Controle bijlagen

Kaart van de locatie (verplicht)	☑ Aanwezig (schaal tussen 1:1000 en 1:100)
Vermeld op kaart:	☐ Indeling in verdachte druppelzones ☑ Indeling in stroken voor visuele inspectie maaiveld ☐ Indien van toepassing de plaatsen waar reeds asbestverdachte materialen zijn waargenomen ☑ Plaatsen van gaten en diepten (indien van toepassing: lengte en breedte)

Kwalitering monsternemingsplan

	Naam	Handtekening	Datum
Opsteller: projectleider	Dhr. M.A.J. Gloudemans		27-5-2020
Kwaliteitscontrole: erkend veldwerker	Dhr. M.A.J. Gloudemans		27-05-2020

Bijlagen:
- Terra Index veldwerkgegevens
- Kaart van de locatie

Invulinstructies resultaten asbestonderzoek

Inspectiecoëfficiëntie maaiveld	- 90-100% Zand; droog, los en geen vegetatie - 70-90% Zand; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie - 70-90% Klei/leem en veen; droog, los en geen vegetatie - 50-70% Klei/leem en veen; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie
Inspectiecoëfficiëntie gaten/sleuven	- 100% indien wordt voldaan aan de eisen van de NEN 5707
Soortelijke dichtheid van grondsoorten (in kg/liter)	- Grond; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig 1,80kg - Zand; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig (kleiig) 1,75kg - Leem; zwak zandig 1,70kg / sterk zandig 1,70kg - Klei; zwak zandig 1,75kg / sterk zandig 1,70kg - Veen; matig zandig of kleiig 1,25kg / sterk zandig of kleiig 1,40kg - Naar eigen inzicht in verband met vochtgehalte.
Type asbestverdacht materiaal	- Gp = golfplaat - Vp = Vlakke plaat (cementgebonden) - Bu = buis/leiding (cementgebonden) - Overige producten zijn nader te specificeren, zoals: brandwerend board, leidingisolatie, pakkingmateriaal, koord, kit, bitumen, leien, imitatiemarmer, etc.

Monsternemingsformulier

Onafhankelijkheidsverklaring

Verklaring:	De veldwerker verklaart hierbij geen binding te hebben met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie, zoals verwoord in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.

Projectgegevens

projectnummer: projectnaam:	B2482 Kievitweg 9 te Deurne			
locatie, gemeente:	Kievitweg 9 te Deurne Deurne			
opdrachtgever: adres contactpersoon	Bergs Advies BV Leveroyseweg 9a6093 NE Heythuysen Mw G. van Duijnhoven			
type onderzoek:	☑ Druppelzones verkennend asbest in grond onderzoek			
Doel onderzoek:	☐ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen ☑ Omvang verontreiniging met asbest in bodem vaststellen			
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht			
Projectleider(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)			
Ervaren veldwerker(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)			
Veldwerker(s) in opleiding:				
Uitvoeringsdatum en tijd:	27 mei 2020	Aanvang: 8.00	Einde: 12.00	Veldwerkregistraties:

Voorbereidingen

Verplicht materiaal aanwezig	☑ Ja; spade, zeef, folie en werkschets (1:1000 – 1:100) ☐ Nee

Omstandigheden visuele inspectie

Neerslag	☑ < 10mm; regen / hagel / sneeuw ☐ > 10mm; regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	10.00 uur (na zonsopgang) / 10.08 uur (vóór zonsondergang)
Zicht	☐ < 50 m ☑ > 50 m
Bedekking maaiveld	☑ < 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☑ > 25%; bedekt door bouwmaterialen zoals bakstenen en dakpannen t.p.v. druppelzone ☐ inspectie niet zinvol
Vegetatie verwijderd	☐ Nvt ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering < 25% ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering > 25% ☑ Nee
inspectiegraad	50 %
Aanpassen onderzoekshypothese	☑ Hypothese gelijk aan vooronderzoek, aanpassing niet noodzakelijk ☐ Hypothese gewijzigd t.o.v. vooronderzoek, aanpassen naar:

Uitgevoerde werkzaamheden en verzamelde gegevens

Bodemvochtigheid i.v.m. veiligheid	☑ > 10%, namelijk …… % ☐ < 10%, namelijk …… %
Veldwerkgegevens vastgelegd	☑ Ja, in terraindex ☐ Nee
Bodemprofielbeschrijvingen gemaakt	☐ Ja, per gat/sleuf ☐ Nee
Vermoedelijke herkomst asbest (type, herkomst)	- - - -

Checklist bijlagen

Foto's genomen	☑ Ja ☐ Nee
Kaart volledig	☑ Ja, alles genoteerd en ondertekend ☐ Nee

Monstergegevens

Coderingen vermeld in terraindex en verpakkingen	☑ Ja ☐ Nee
Datum overdracht monsters aan lab	Datum: 27-05-2020

Overzicht van afwijkingen

Eventuele afwijkingen op het PvA	☑ Uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, protocol 2018 en NEN 5707 ☐ Afwijkingen incl. aard en motivatie:

Kwalitering monsterneming:

	Naam	Handtekening
Opsteller: erkend veldwerker	M.A.J. Gloudemans	
Kwaliteitscontrole: projectleider	M.A.J. Gloudemans	

Foto’s onderzoekslocatie



Foto's inspectiegaten en sleuven





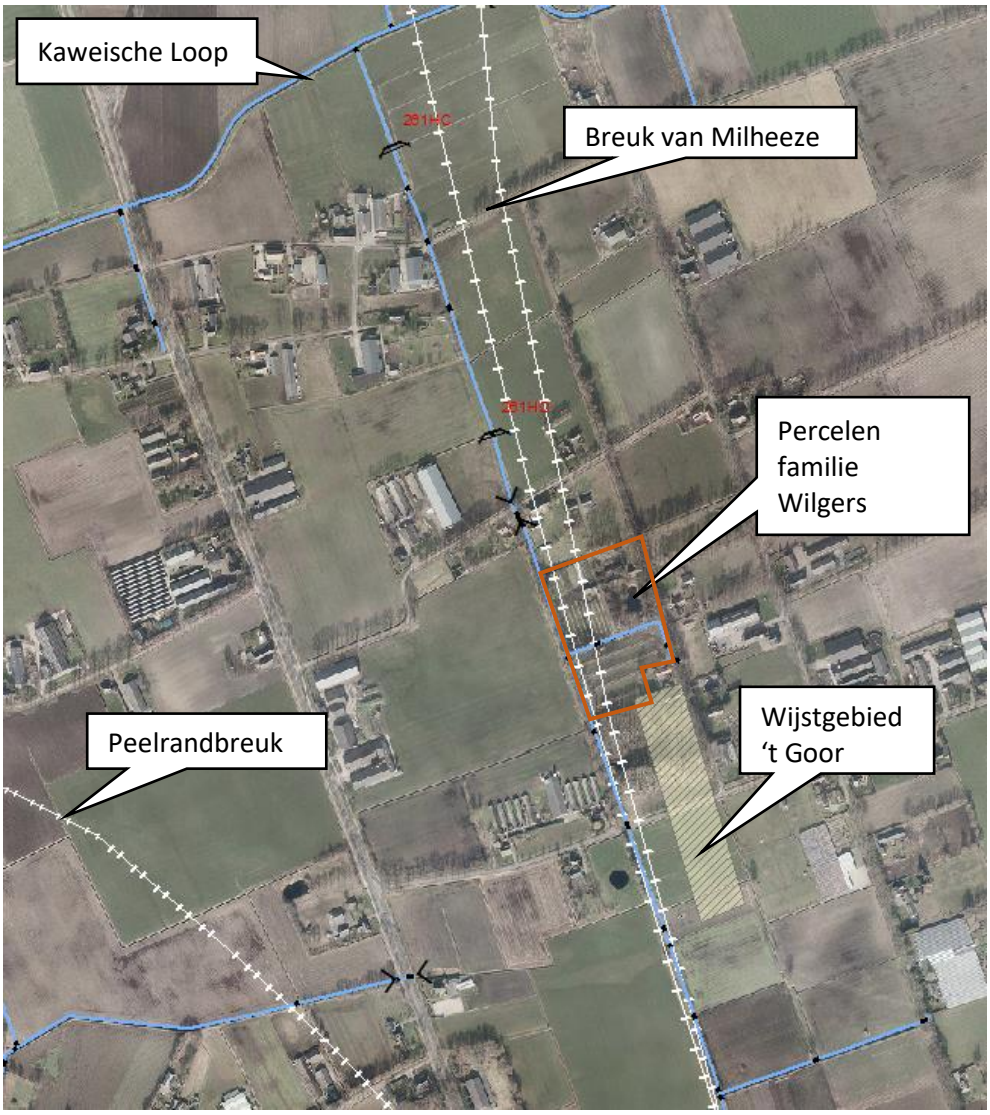




Memo ‘Aanwezigheid wijst aan de Kievitsweg 9 te Deurne - Familie Wilgers’
Opgesteld door: Emmy Zwier (hydroloog Waterschap Aa en Maas)
Datum: 3 april 2019

Aanleiding en Doel
Op de percelen is in het verleden een kwekerij van bomen en struiken gevoerd. Op dit moment geldt een agrarische bestemming op deze percelen. De familie Wilgers heeft de afgelopen jaren de agrarische activiteiten afgebouwd en de percelen een steeds meer natuurlijke inrichting gegeven. Om dit voort te zetten wil de familie Wilgers de bestemming van de percelen omvormen naar natuur, en specifiek als wijstgebied. Om dit te realiseren dient a) aangetoond te worden dat sprake is van wijst en b) door het waterschap bevestigd te worden dat sprake is van wijst. Voorliggend document beschrijft of het waterschap van mening is dat hier sprake is van een wijstgebied.
Op 27 maart 2019 is gesproken met de familie Wilgers en is een bezoek gebracht aan de betreffende percelen.

Ligging percelen
De percelen van de familie Wilgers zijn gelegen aan de Kievitweg 9 te Deurne, tussen de Kievitweg en een A-watergang van het waterschap. In figuur 1 is een overzicht gegeven van de locatie (rood) ten opzichte van leggerwatergangen (blauw), breuken (wit) en reeds aangeduid wijstgebied ’t Goor.

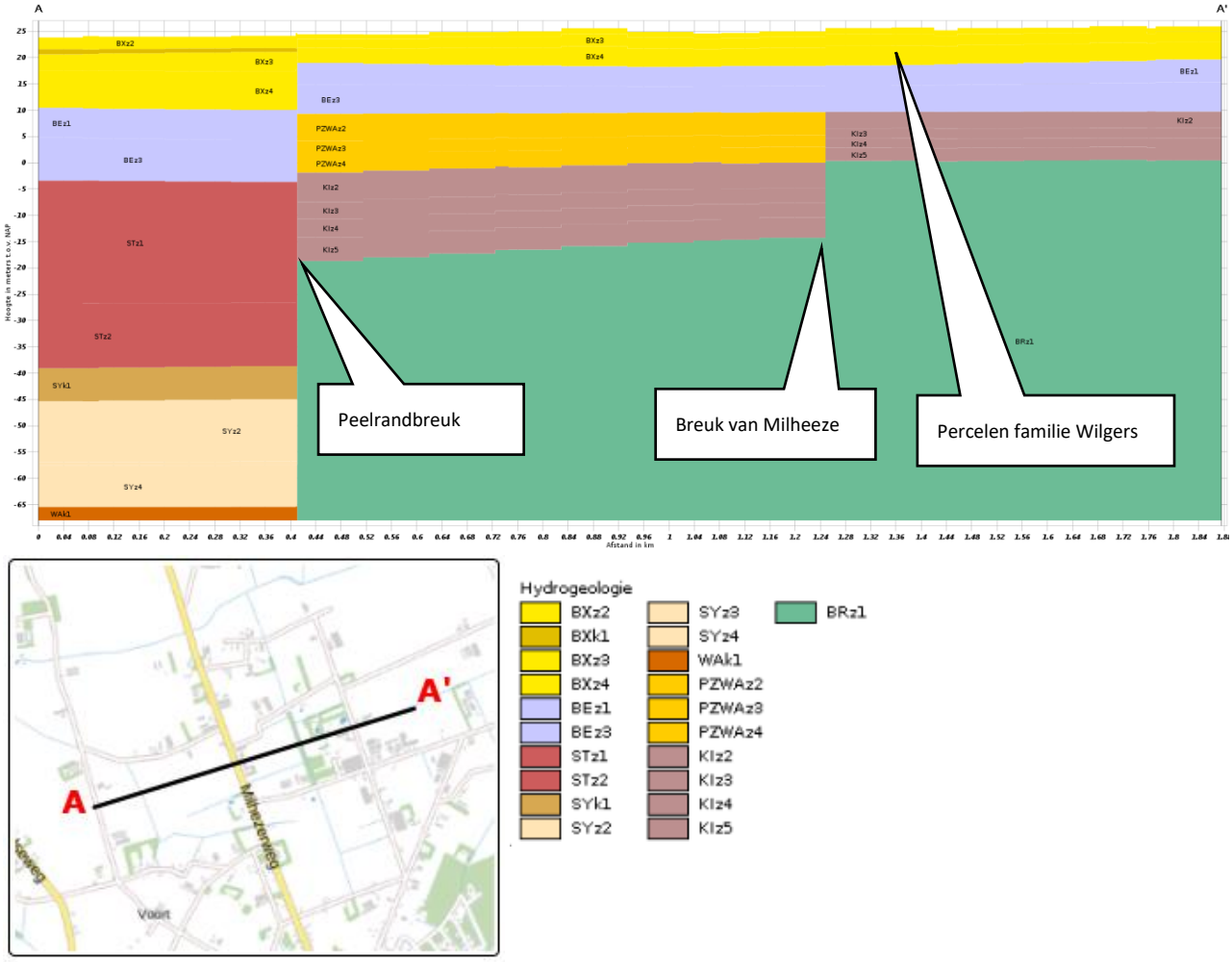


Figuur 1 Aanduiding ligging percelen van de familie Wilgers.

Geologie

In figuur 1 zijn de globale ligging van zowel de Breuk van Milheeze als de Peelrandbreuk aangegeven. De precieze ligging van de breuken is niet bekend maar waarschijnlijk is de Breuk van Milheeze gedeeltelijk over of iets ten westen van de percelen gelegen. Circa 650 m ten westen is de Peelrandbreuk gelegen. Op het Algemeen Hoogtebestand Nederland (AHN) is de breuk niet duidelijk zichtbaar.

Het hydrogeologisch dwarsprofiel (figuur 2) geeft tevens de aanwezigheid van breuken aan verschil in diepe bodemopbouw aan weerszijden van de breuken.



Figuur 2 Hydrogeologische dwarsdoorsnede over de percelen van de familie Wilgers, de Breuk van Milheeze en de Peelrandbreuk (bron: DINOloket, REGIS II v2.2).

Oppervlaktewater

Tussen en ten westen van de percelen zijn A-watergangen gelegen welke uitkomen in de Kaweische Loop. Op het zuidelijk gelegen perceel zijn meerdere ondiepe sloten gelegen met een diepte van maximaal 20-30 cm ten opzichte van maaiveld. Tijdens het veldbezoek waren de A-watergangen watervoerend, de sloten stonden voor het grootste gedeelte droog.

Grondwater

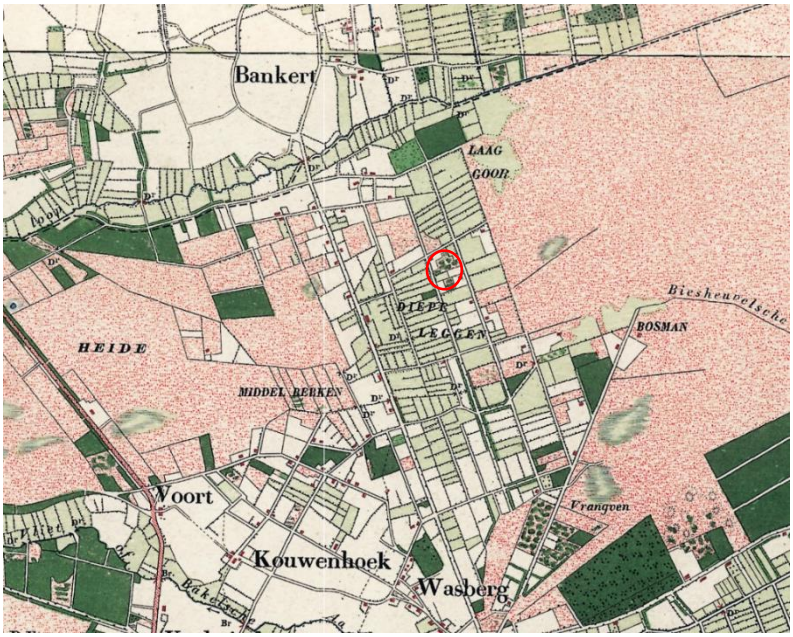
Er zijn geen peilbuizen aanwezig nabij het onderzoeksgebied. Wel zijn twee vijvers aanwezig, tijdens het veldbezoek is de drooglegging van de vijvers ingeschat. De drooglegging is vergeleken met het hoogtemodel (AHN 50 cm) zodat het peil van de vijvers ingeschat kan worden. Het peil van de vijver nabij de woning is circa 1 m hoger gelegen dan het peil van de vijver nabij het bos. Dit peilverschil duidt hoogst waarschijnlijk op de ligging van de Breuk van Milheeze tussen de vijvers.

Aanwezigheid wijst

Op oude topografische kaarten is te zien dat dit waarschijnlijk al een natter gebied is geweest ten opzichte van de omgeving. Na circa 1850 is men hier begonnen om de ontwatering van het gebied te verbeteren door de aanleg van veel sloten (zie figuur 3). De benaming van dit gebied, zoals Diepe Gelegen en Laag Goor, duidt tevens op relatief natte omstandigheden. Waarschijnlijk is de Breuk van Milheeze gedeeltelijk over of iets ten westen van de percelen gelegen. Tevens de Peelrandbreuk circa 650 m ten westen gelegen.

Op de percelen zijn drainagebuizen aanwezig die sinds geruime tijd buiten werking zijn. Volgens de heer Wilgers voerden de buizen vrijwel altijd water af, ook gedurende droge perioden. Tevens is ijzerneerslag zichtbaar bij de uiteinden van de buizen. Het altijd lopen van de buizen en de ijzerneerslag duiden op de aanwezigheid van kwel.

Tijdens het veldbezoek is een ijzerrode kleur, ijzerneerslag en een kwelvlies in de watergang ten westen van de percelen aangetroffen. Tevens is ijzerneerslag aan de rand van watertonnen, die gevuld worden met grondwater, aangetroffen. In bijlage 1 zijn de locaties en foto's toegevoegd.



Figuur 3 Topografische kaart van rond 1900 (bron: topotijdreis.nl).

Mogelijkheden tot hydrologische herstel wijst

Volgens de heer Wilgers zijn de aanwezige drainagebuizen al meerdere jaren niet meer in werking door dichtslibbing en wordt hier nagenoeg geen water afgevoerd. Om ten behoeve van hydrologisch wijstherstel zoveel mogelijk water vast te houden is het aan te raden een inspectie uit te voeren waarbij toch nog lopende drainagebuizen worden afgedopt.

De aanwezige sloten op het perceel zijn veelal zeer ondiep en niet aangesloten op overige watergangen. Het dempen van sloten zal naar verwachting weinig tot niets bijdragen aan hydrologisch wijstherstel. Demping van de vijver nabij het bos kan wellicht wel bijdragen aan hydrologische wijstherstel. Op de A-watergang tussen de percelen is de afwatering van meerdere woningen en de Kievitweg aangesloten. Demping of verontdieping van deze watergang is daarom niet aan te raden.

Conclusie

Ter plaatse van de percelen van de familie Wilgers is zeer waarschijnlijk sprake van wijst. De huidige inrichting van de percelen is nagenoeg optimaal ten behoeve van wijst en bescherming van deze percelen wordt aangeraden.

Bijlage 1

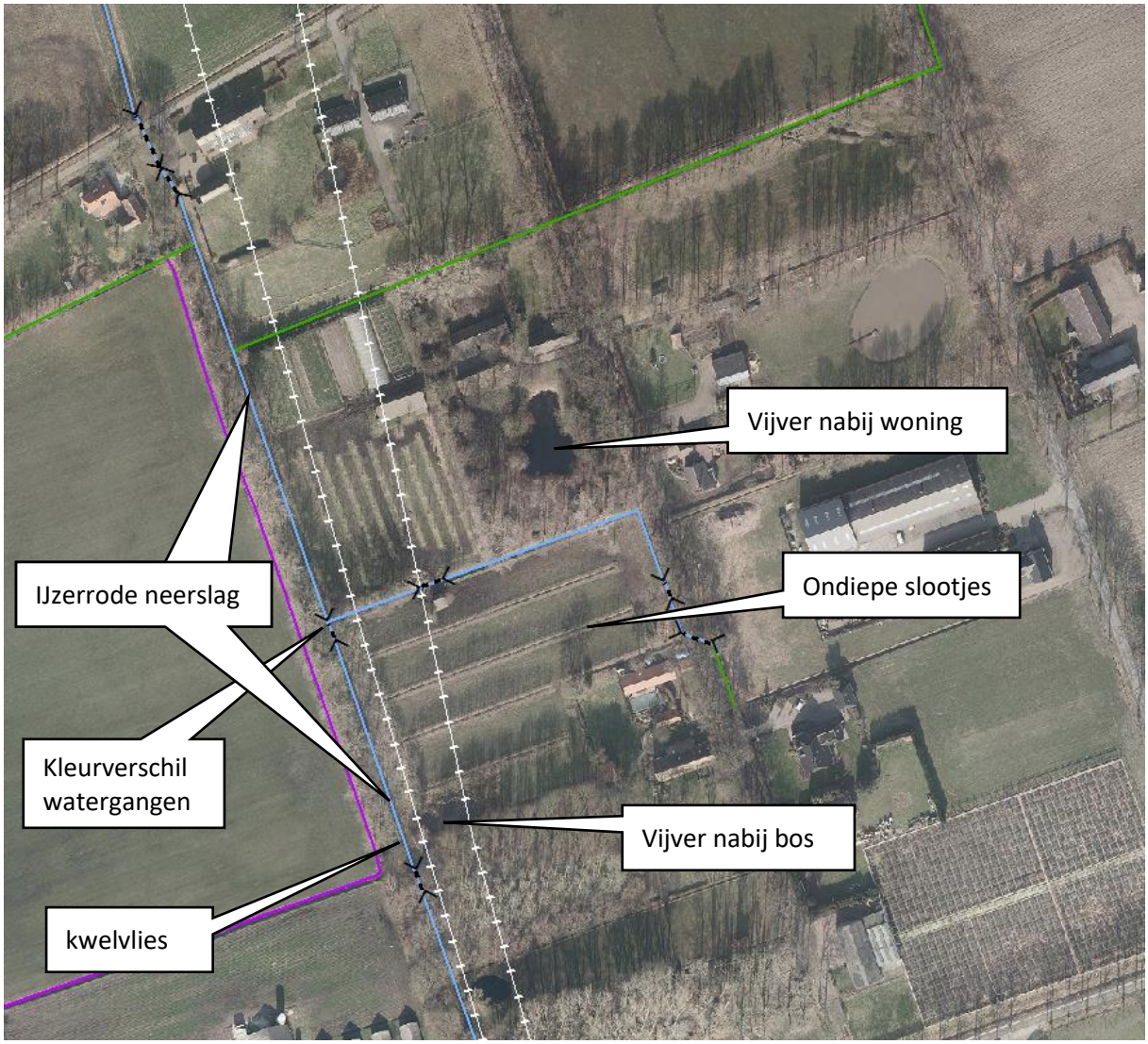

Vijver nabij woning
IJzerrode neerslag
Ondiepe slootjes
Kleurverschil watergangen
Vijver nabij bos
kwelvlies

Foto 1: IJzerrode kleur en neerslag in de watergang ten westen van de percelen.



Foto 2: Kleurverschil van het water in de watergangen. Rechtsonder de A-watergang die tussen de percelen gelegen is, boven de watergang ten westen van de percelen.



Foto 3: IJzerrode kleur en kwelvlies in de watergang ten westen van de percelen.

