Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimtelijke Zaken op 19 juni 2024	
Aanwezig:	C. van Erp (plv. voorzitter), S. Sonder (commissiegriffier), A. School en E. van Kessel (CDA), S. Schaareman, G. Verstegen, en R. Houweling (Lokaal), M. Konings (D66), T. van Vugt (SP), J. Jansen en K. Vos-Baarslag (Progressief Bernheze), A. Bongers (VVD), J. Neijs en M. Jenneskens (ONS Bernheze). E. Daandels, M. Tielemans en R. Wijdeven (wethouders)
Afwezig:	F. van de Ven (voorzitter), G. Hermes (CDA), J. Raaimakers (SP)
Publieke tribune:	Ca. 5 personen

Onderwerp		**Besluit**	**Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken**
1	Opening		De voorzitter heet de aanwezigen welkom bij deze vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken.
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	Agendapunt 10 wordt naar voren gehaald. De agenda wordt, met inachtneming van deze wijziging, vastgesteld.	Vanwege de aanwezigheid van meesprekers stelt de voorzitter voor om agendapunt 10 naar voren te halen en aansluitend aan agendapunt 6 te behandelen. De commissie stemt hiermee in.
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 8 mei 2024	De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.	Er zijn geen opmerkingen over of naar aanleiding van de besluitenlijst.
4	Mededelingen		*Mededeling wethouder Wijdeven:* - Hij informeert de commissie over de stand van zaken met betrekking tot de SCAN boring aan de Graafsebaan te Heesch. De definitieve vergunning is inmiddels afgegeven en het college heeft besloten om hier niet verder tegen te gaan procederen. In oktober starten de boringen. *Mededelingen wethouder Tielemans:* - Hij informeert de commissie over het proces met betrekking tot de vaststelling van het programma water en riolering. Onder de Omgevingswet is de vaststelling van dit programma een collegebevoegdheid. De raad wordt door middel van een notitie ter informatie (nti) over het vastgestelde programma geïnformeerd. De financiële consequenties worden meegenomen bij de begrotingsbehandeling. - In alle kernen hebben inmiddels bijeenkomsten over het mobiliteitsplan plaatsgevonden. Het waren goede bijeenkomsten en de opbrengst wordt de komende tijd verder verwerkt. - In Nistelrode gaat een SWAT-analyse plaatsvinden. Op 1 juli is hierover een informatiebijeenkomst voor inwoners. - Vandaag heeft hij aan de verenigingen van Loosbroek een cheque ter waarde van € 2000,- mogen overhandigen. Dit bedrag is de opbrengst van de snelheidsmeterspaarpot.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			Mededelingen wethouder Daandels: - Voor de transformatie van De Wildhorst in Heeswijk-Dinther heeft de gemeente Bernheze begin 2023 een intentieovereenkomst ondertekend met Zeelenberg Architectuur en Ontwikkeling. Inmiddels zijn er behoorlijke stappen gezet en ligt er een concrete planning. Na de zomer wordt de raad hier tijdens een themabijeenkomst over geïnformeerd. Hierna volgt communicatie richting de bewoners en de omwonenden van De Wildhorst. - Woningbouwcorporatie Mooiland heeft ontheffing aangevraagd om in de gemeente Apeldoorn, gelegen buiten hun woningmarktregio, nieuw woningen te kunnen realiseren. De gemeente Bernheze is voornemens om een positieve zienswijze af te geven op de aangevraagde ontheffing en trekt hierin samen op met de regio. *Mededeling voorzitter:* - Voor een actueel overzicht van alle bijeenkomsten en bijbehorende informatie verwijst de voorzitter naar iBabs.
5	Rondvraag		*Wethouder Daandels beantwoordt de volgende vraag:* - Om grip te houden op de agenda's en de bijbehorende vergaderduur en voorbereidingstijd van de raad en de raadscommissies, heeft de agendacommissie deze raadscyclus moeten besluiten om een aantal voorliggende stukken door te schuiven naar de volgende raadscyclus. Zijn de betreffende initiatiefnemers hier proactief over geïnformeerd? (CDA): Ja, er is contact opgenomen met alle initiatiefnemers. De situatie is toegelicht en hoewel het vervelend is, hadden initiatiefnemers over het algemeen wel begrip voor de situatie. *Wethouder Tielemans beantwoordt de volgende vragen:* - Het bermonderhoud laat te wensen over. Kan het college hier actie in ondernemen? (CDA): De extreme regenval heeft het bermonderhoud bemoeilijkt. In het najaar heeft hierdoor geen onderhoud plaatsgevonden en alles is doorgeschoven naar het voorjaar. Daarnaast speelt dat er veegvuil en afval van het verdiepen van de sloten in de bermen ligt. Het waterschap heeft nog tot oktober de tijd om dit op te halen. De wethouder roept op om onveilige of onacceptabele situaties te melden. - De Heesch aangenaamst fietsroute roept vragen op in de gemeenschap. Het doel van de blauwe strepen is bij veel inwoners niet bekend en tevens begint de markering al te vervagen. Is het college voornemens om de fietsroute beter herkenbaar, aantrekkelijker en toekomstbestendiger te maken? (Progressief Bernheze): Het is inderdaad belangrijk om de route bekendheid te geven. Er is bewust gekozen voor de blauwe markering in combinatie met enkele borden. Dit hoeft niet de structurele vorm te zijn. Op dit moment is er onvoldoende fietsverkeer om een fietsstraat te kunnen realiseren. Wellicht veranderd dit in de toekomst. Progressief Bernheze draait dit graag om, de realisatie van een fietsstraat zorgt juist voor een toename van het aantal fietsbewegingen.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
6	Regionale samenwerking		- Op verzoek van de Lokale Regiotafel informeert wethouder Wijdeven de commissie over het programma klimaatadaptatie. Dit is een bestaand programma in de regio dat binnenkort wordt geactualiseerd. Daarnaast zal de governance wijzigen. De kopgroep van het programma houdt op te bestaan en het programma wordt ondergebracht in het portefeuillehoudersoverleg duurzame leefomgeving.
7	Vaststellen bestemmingsplan 'Gouverneursweg ongenummerd nabij 1a, Heeswijk-Dinther'	De fracties CDA en D66 nemen het voorstel mee terug voor nader beraad. De overige fracties adviseren positief.	- Naar aanleiding van de beantwoording van de technische vraag over de spuitzone hebben de fracties CDA en D66 aanvullende vragen. In de beantwoording wordt specifiek ingegaan op teeltondersteunende voorzieningen. Maar wat zijn de consequenties wanneer er sprake is van het gebruik van pesticiden en herbiciden, zonder dat er sprake is van een teeltondersteunende voorziening? Denk bijvoorbeeld aan een boomgaard zonder teeltondersteunende voorziening of de teelt van aardappelen, mais of lelies? Wordt dit ook beperkt in het bestemmingsplan en/of de aanlegvergunning? Het werkt immers twee kanten op, enerzijds is er het initiatief voor de bouw van een woning op deze locatie en anderzijds is er het aangrenzende agrarische perceel dat reeds bestaat en ook rechten heeft. Wethouder Daandels zegt toe dat beantwoording van deze vragen schriftelijk volgt. *De beantwoording is als bijlage I toegevoegd aan deze besluitenlijst.* - De overige fracties zijn van mening dat het plan past binnen de daarvoor geldende regels en kaders. Zij adviseren daarom positief over het voorliggende voorstel.
8	Vaststellen bestemmingsplan 'Gouverneursweg 3a, Heeswijk-Dinther'	De commissie adviseert unaniem positief.	- De fracties Lokaal en SP informeren naar het behoud van de 26 stuks jongvee. Wat is hiervan precies de bedoeling? Wethouder Daandels reageert dat het gaat om het hobbymatig houden van een specifiek koeienras ten behoeve van natuurlijk graslandbeheer. - De fractie Progressief Bernheze complimenteert de ambtelijke organisatie over de in het plan opgenomen toets aan de Omgevingsvisie en de Woonvisie. Fijn om te zien dat dit zijn beslag in deze, en ook andere, stukken heeft gekregen. Dit helpt bij het maken van de juiste afwegingen. - De commissie adviseert positief over het voorliggende voorstel en vindt dat het plan een mooie bijdrage levert aan de maatschappelijke opgave.
9	Vaststellen bestemmingsplan D'n Berg, Heesch	De commissie adviseert unaniem positief.	- De fracties CDA en VVD staan stil bij de in dit plan toegepaste nieuwe parkeernormen en zijn benieuwd hoe dit in de praktijk zal uitwerken. Zij adviseren het college om eventuele uitwijkmogelijkheden voorradig te houden. - De commissie adviseert positief over het voorliggende voorstel en vindt het plan zowel een kwalitatieve als een kwantitatieve impuls voor het aanbod aan sociale huurwoningen in de gemeente Bernheze.
10	Vaststellen bestemmingplan 'Hoofdstraat 45, 47, 47a en 49 & Mgr. van Oorschotstraat 9, Heeswijk-Dinther'	De commissie adviseert unaniem positief, mits de openstaande vragen naar tevredenheid beantwoord zijn.	- Mevrouw Verdult en de heer Roozen spreken mee. Zij zijn omwonenden van het voorliggende plan. Zijn staan enerzijds stil bij de wijze waarop zij de omgevingsdialoog en het contact met de projectontwikkelaar en de gemeente hebben ervaren. Anderzijds vragen zij zich af of de juiste parkeernormen en welstandscriteria zijn toegepast. *De meespreeknotitie van de heer Roozen is als bijlage II toegevoegd aan deze besluitenlijst.*

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			- De commissie bedankt de meesprekers voor hun inbreng en verzoekt het college om te reageren op de vragen met betrekking tot de parkeernorm en de welstandscriteria. Wethouder Daandels zegt toe dat beantwoording van deze vragen schriftelijk volgt. *De beantwoording is als bijlage III toegevoegd aan deze besluitenlijst.* - Over het algemeen is de commissie positief over het voorliggende voorstel. Het is een groot gebouw en daarmee uiteraard van invloed op het straatbeeld en de leefomgeving van omwonenden, maar tegelijkertijd is het een mooie inbreidingslocatie en wordt hiermee voldaan aan de opgave. - Voor wat betreft de communicatie tussen projectontwikkelaar en omwonenden roept de commissie op om hier in de toekomst als gemeente dichter bovenop te gaan zitten. Wethouder Daandels is het hiermee eens.
11	Vaststellen bestemmingsplan 'Aa-Brugstraat 19 – Veldstraat ongenummerd, Heeswijk-Dinther	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie adviseert positief over het voorliggende voorstel.
12	Afgeven verklaring van geen bedenkingen Heideweg 3 Loosbroek	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie adviseert positief over het voorliggende voorstel.
13	Afgeven verklaring van geen bedenkingen Meerstraat 34, Heeswijk-Dinther	De commissie adviseert unaniem positief.	- Wat de commissie betreft is er geen sprake van nieuwe inzichten ten opzichte van de eerder door de raad afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen. De commissie adviseert daarom opnieuw positief, maar maakt daarbij nogmaals de kanttekening dat het door de initiatiefnemer doorlopen proces geen schoonheidsprijs verdient.
14	Vaststellen nadere uitwerking Beleidsplan huisvesting internationale werknemers 2024	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie begrijpt dat deze nadere uitwerking van het beleidsplan nodig is om beter te kunnen sturen, maar is tegelijkertijd wel van mening dat er als gevolg van alle aanpassingen inmiddels wel een lappendeken is ontstaan. Wethouder Daandels is het hiermee eens. Volgend jaar volgt nieuw beleid waarin alle aanpassingen integraal worden meegenomen. - De fractie Progressief Bernheze vraagt aandacht voor controle en handhaving. Dit blijft, ondanks het doorvoeren van wijzigingen in het beleidsplan, noodzakelijk in het kader van veiligheid en leefbaarheid. - De fractie Lokaal informeert naar de 5% regeling. Hoe werkt dit in een straat met slechts enkele huizen? Wethouder Daandels licht toe dat dit per situatie wordt bekeken. Waarschijnlijk worden de aantallen afgerond, ook behoort gemotiveerd afwijken tot de mogelijkheden. - De fracties CDA en ONS Bernheze informeren naar het huisvesten van gezinnen. Wethouder Daandels licht toe dat de nadere uitwerking specifiek betrekking heeft op verkamering. Daarvan is bij het huisvesten van gezinnen geen sprake.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
15	Regeling financiering flexwoningen Zwarte Molen, Nistelrode en Schoonstraat, Heesch	De commissie adviseert unaniem positief.	- De fracties D66 en VVD informeren naar de financiële risico's voor de gemeente. Wethouder Wijdeven licht toe dat garantstelling nodig is om de ontwikkeling mogelijk te maken. Kan de woningbouwcorporatie de flexwoningen na 15 jaar herplaatsen, dan zijn de kosten voor de woningbouwcorporatie. Is dit niet mogelijk, dan staan het rijk, de gemeente en in mindere mate de woningbouwcorporatie aan de lat. - Over het algemeen is de commissie positief over deze volgende stap in de plaatsing van flexwoningen in de gemeente Bernheze.
16	Ontwerpbegroting 2025-2028 en concept beleidsplan 2025-2028 van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West	De commissie adviseert unaniem positief.	- De fracties CDA en Lokaal informeren naar de risico's zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het accountantsverslag. Hoe gaan we om met de vier punten die rood kleurden? Wethouder Wijdeven licht toe dat dit operationele zaken in de bedrijfsvoering betreft. De directeur is hierop aangesproken en het heeft de aandacht.
17	Wijzigingen Gemeenschappelijke Regeling Heesch West	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie adviseert positief over het voorliggende voorstel.
18	Jaarstukken 2023 en Ontwerpbegroting 2025 Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN)	De commissie adviseert unaniem positief.	- De fractie CDA heeft diverse vragen, onder andere met betrekking tot: o Kunnen we meer invloed uitoefenen op de verzoektaken? o Hoe wordt kwaliteit van dienstverlening door de gemeente ervaren? o Hoe verhouden overheadkosten, externe inhuur en ziekteverzuim zich tot elkaar? o Hoe verhouden de overheadkosten zich tot die van andere omgevingsdiensten? o Is er sprake van samenwerking tussen de verschillende omgevingsdiensten? o Bestaan er mogelijkheden tot het afkopen van de verplichtingen met betrekking tot de Voorste Heide? Afgesproken is dat deze vragen worden meegenomen naar de themabijeenkomst met de ODBN in het najaar van 2024. - Er wordt kort stilgestaan bij de planning. De zienswijze termijn loopt tot 28 juni, terwijl de raadsvergadering pas op 4 juli plaatsvindt. Dit is niet ideaal. - Over het algemeen is de commissie positief over de ontwerpbegroting. Fijn om te zien dat de ODBN gehoor geeft aan de besparingsopgave, door de tarieven minder te laten stijgen dan verwacht. Wethouder Wijdeven beaamt dit en licht toe dat deze positieve ontwikkeling enerzijds te danken is aan het restant van 1 miljoen over 2024 en anderzijds aan een betere middeling in salarisschalen en de verwerking hiervan in het uurtarief. Voor een onderbouwing van de tariefstelling verwijst hij naar pagina 43 van de ontwerpbegroting.
19	Vaststellen Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) 2024	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie adviseert positief over het voorliggende voorstel.
20	Ingekomen stukken		Er zijn geen ingekomen stukken doorverwezen naar de commissie.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
21	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 21.48 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering Ruimte en Leefbaarheid van 17 september 2024.

Sanne Sonder
Commissiegriffier

Frans van de Ven
Voorzitter

Bijlagen:

I. Beantwoording openstaande vragen vaststellen bestemmingsplan 'Gouverneursweg ongenummerd nabij 1a, Heeswijk-Dinther' (agendapunt 7)
II. Meespreeknotitie van de heer Roozen (agendapunt 10)
III. Beantwoording openstaande vragen vaststellen bestemmingplan 'Hoofdstraat 45, 47, 47a en 49 & Mgr. van Oorschotstraat 9, Heeswijk-Dinther' (agendapunt 10)