

Vraag GL: Het gaat ons met name over het volgende: de bestemming was fruitteelt en wordt nu glastuinbouw. Zo verdwijnt langzaam het karakter van de Betuwe. Wat is er nodig om ervoor te zorgen dat fruitboomgaarden blijven bestaan (historisch erfgoed).

Antwoord:

- Voor wat betreft de Bergerdensestraat zat er een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Dat fruitteelt naar glastuinbouw zou gaan, zat al in de lijn der verwachting. Soort uitsterfbeeld.
- Zorgen dat overige fruitteeltboomgaarden bestaan kan door dit vast te leggen in het Omgevingsplan.
- Voorbeeld van hoe het in het bestemmingsplan 'Tweede herziening Park Lingezegen' is vastgelegd:



**POUDEROYEN
TONNAER**

Tweede herziening Park Lingezegen

Plan: Tweede herziening Park Lingezegen
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-Idn: NL.IMRO.1705.239-VG01

Vaststellingsbesluit

Toelichting

Bijlagen bij toelichting

Regels

Bijlagen bij regels

3. bijgebouwen worden gebouwd op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevelrooilijn van de nieuw te realiseren woning;

4. indien er meerdere nieuwe woningen worden gerealiseerd, dienen de bijgebouwen bij voorkeur in één gebouw te worden ondergebracht.

l. oppervlakte bijgebouw voormalige bedrijfswoning bedraagt maximaal 75 m²;

m. parkeren dient op eigen erf plaats te vinden;

n. er sprake is van een landschappelijke inpassing en versterking van de ruimtelijke structuur, waartoe een landschapsplan dient te worden opgesteld;

o. voor zover de locatie gelegen is binnen de Groene ontwikkelingszone als bedoeld in de Omgevingsverordening Gelderland, dient door middel van een onderbouwing te worden aangetoond dat:

1. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, zoals deze voortvloeien uit de Omgevingsverordening Gelderland, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt, en;
2. de samenhang van de Groene ontwikkelingszone niet als gevolg van de activiteit verloren gaat.

Artikel 4 Agrarisch - De Woerd

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - De Woerd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'fruitteelt' uitsluitend hoogstam fruitteelt is toegestaan;
 2. glastuinbouwbedrijven uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw';
 3. een viskwekerij uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'viskwekerij';
 4. niet-grondgebonden agrarische bedrijven anders dan bedoeld onder 1 en 2, niet zijn toegestaan.
- b. het bestaande aantal bedrijfswoningen, waarbij per bouwvlak inwoning is toegestaan in één van de bedrijfswoningen;
- c. een landwinkel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - landwinkel';
- d. een dierenartspraktijk ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - dierenartspraktijk';
- e. kinderopvang ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' met dien verstande dat het vloeroppervlak ten behoeve van de kinderopvang maximaal 150 m² mag bedragen;
- f. een kleinschalig kampeerterrein ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein';
- g. de ontwikkeling en het behoud van kleinschalige landschapselementen, waaronder houtwallen, houtsingels en kleinschalige waterelementen;
- h. aan huis verbonden beroepsactiviteiten, met dien verstande dat:
 1. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning, inclusief aan- uithuizen en

Vraag: Daarnaast zien we een verplichting om aan te sluiten op het warmtenet. Graag horen we of het ook op andere locaties (zoals BP Hoeve Bergerdensestraat, dat niet zo lang geleden is gepasseerd ook zo'n beperking hadden kunnen leggen).

Antwoord:

- De verplichting was op verzoek van de initiatiefnemer. Hierdoor kon het luchtkwaliteitsonderzoek achterwege worden gelaten en zij (potentiële koper) waren toch al van plan om aan te sluiten op het warmtenet.
- Het is niet de bedoeling om dit vanuit de gemeente als verplichting op te nemen in het bestemmingsplan. In voorliggend geval was is het in minnelijk overleg gegaan. Bij het andere bestemmingsplan waarnaar verwezen wordt zaten we midden in het proces en waren alle onderzoeken al gedaan. Dit is een andere afweging.