

Samenleving

Onderdoor 25
Postbus 30, 3990 DA Houten
Telefoon 030 639 26 11
Fax 030 639 28 99
E-mail: gemeentehuis@houten.nl
Internet: www.houten.nl

Jong Houten
t.a.v. Giena Dijkstra en Siem Reijngoud, voorzitters
via: JongHouten@outlook.com

datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
24 februari 2025				

Onderwerp
Adviesaanvraag Woonzorgvisie Houten

Beste Giena en Siem,

Voor jullie ligt een aangepaste adviesaanvraag over de Woonzorgvisie Houten 2025-2030. Met deze adviesaanvraag vragen wij uw input en advies op het voorliggende document.

Woonzorgvisie

In deze woonzorgvisie beschrijven we onze visie op het aanpakken van de woningopgave voor specifieke aandachtsgroepen én beschrijven we hoe we dit samen met onze partners wonen, zorg en welzijn willen realiseren. We willen wonen, welzijn en zorg aan elkaar verbinden om te komen tot goede oplossingen. Ook het realiseren van de ambities zien we als een gezamenlijke opgave. We zetten in op voldoende, zorggeschikte en betaalbare woningen voor aandachts-groepen. Gezien de vergrijzing en omvang van de opgaven geven we prioriteit aan de aandachts-groep ouderen.

Het gevraagde advies

Als gemeente Houten nemen we een actieve rol op het thema woonzorg om zo meer regie en grip op diverse opgaven te krijgen en te zorgen dat aandachtsgroepen binnen de woningmarkt hun plek kunnen krijgen en behouden. We willen hierbij ook creatief zijn en kijken naar wat er kan om te komen tot passende woonzorg-oplossingen. Regie nemen betekent ook ruimte bieden aan partijen om hun rol te kunnen pakken

Jong Houten heeft al een positief advies gegeven over de vorige versie van de Woonzorgvisie. Toch willen we jullie, vanuit de adviesrol als Jong Houten richting gemeente als het gaat om relevante onderwerpen voor jongeren, vragen een (aanvullend) advies te geven.

We vragen vooral om advies te geven op grond van de onderstaande vragen:

- Komen de opgaven overeen met het beeld dat Jong Houten mee wil geven aan de Woonzorgvisie?
- Zijn de genoemde ambities passend bij wat Jong Houten nodig vindt voor Houten en zijn ze realistisch?
- In welke mate biedt de Woonzorgvisie voldoende kader voor een uitvoeringsprogramma?

Achtergrond

In de afgelopen jaren is de vraag om regie vanuit het Rijk op het gemeentelijk woonbeleid toegenomen. Vanuit Rijksprogramma's 'Een thuis voor iedereen' en 'Programma Wonen en zorg voor ouderen' schrijft het Rijk voor om specifieke aandachtsgroepen in wijken (dus zoveel mogelijk zelfstandig) te huisvesten, in betaalbare woningen met de beschikbaarheid van juiste zorg, ondersteuning en begeleiding. In het wetsvoorstel Versterking regie op de volkshuisvesting (verwachte vaststelling in Q1 2025) is opgenomen dat gemeenten vervolgens twee jaar de tijd hebben om een volkshuisvestingsprogramma op te stellen. De huidige Woonvisie 2021-2030 en de Woonzorgvisie zullen onderdeel gaan uitmaken van dit programma..

Participatieproces

Het opstellen van de woonzorgvisie is een gezamenlijk traject geweest. Veel aandacht is besteed aan het ophalen en verzamelen van informatie, kennis en wensen. Dit hebben we gedaan bij zowel betrokken gemeentelijke teams als bij samenwerkingspartners wonen, zorg en welzijn en projectontwikkelaars/marktpartijen. In najaar 2024 is gewerkt aan een concept van de Woonzorgvisie waarin we feedback op zowel de inhoud als de structuur hebben verwerkt.

Op advies van de Adviesraad Sociaal Domein Houten zijn we nog eens extra in gesprek gegaan met enkele cruciale woonzorgpartners in Houten. Het doel hiervan was om samen te komen tot een nog meer gedragen concept Woonzorgvisie met scherpe keuzes. Een visie die haalbaar is en waaraan onze belangrijkste partners zich willen committeren. Hierbij lag de focus op de partners wiens investeringen, dan wel zorgdiensten, cruciaal zijn voor de uitvoering van de woonzorgvisie. Alhoewel een aantal partners aangaf zich al te kunnen vinden in de eerdere conceptvisie heeft deze consultatie bijgedragen aan het draagvlak bij partners voor de Woonzorgvisie. Dit helpt ons om na vaststelling van de visie vlot verder te gaan met de gezamenlijke uitvoering. Op een aantal onderwerpen leidde het gesprek tot een verdieping en was dit aanleiding voor aanscherpingen. De in deze fase betrokken woon-, zorg- en welzijnspartners onderschrijven de aangescherpte woonzorgvisie. Dit betreft: Warande, ZorgSpectrum, 'van Houtenenco', Sociaal Team Houten, Woonin, Zorg in Houten en Lister.

Aangepaste bestuurlijke planning

Op 22 januari jl. hebben wij jullie geïnformeerd over de nieuwe bestuurlijke planning van de Woonzorgvisie. De deadline voor het versturen van de aangepaste adviesaanvragen aan Jong Houten en ASD is nu 24 februari met een adviestermijn van 4 weken. Hiermee kunnen we de planning aanhouden voor de Raad van juni 2025.

Wij verzoeken jullie vriendelijk om binnen de met jullie afgesproken termijn van 4 weken jullie advies uit te brengen. Dit betekent dat wij jullie advies graag uiterlijk 24 maart 2025 ontvangen.

Planning

Jullie advies zal aan het college worden aangeboden.

De planning ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

- Collegebesluit 22 april 2025
- Raadsbesluit 26 juni 2025

Als jullie nog vragen hebben kun je contact opnemen met Ineke Kosterman via telefoonnummer (030) 63 92 611 of per mail ineke.kosterman@houten.nl.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders

Denise Calje

Teammanager Samenleving

Bijlage:

Concept Woonzorgvisie Houten 2025-2030

Geachte lezer,

Met dit advies willen wij, Jong Houten, onze visie delen over de Woonzorgvisie Houten. Ons standpunt is gebaseerd op feedback uit een van onze vergaderingen en een enquête onder jongeren in Houten. Wij hopen hiermee de belangen van jongeren te behartigen en een bijdrage te leveren aan het gesprek over de toekomst van wonen en zorg in onze gemeente. Hieronder beantwoorden wij de gestelde vragen uitgebreid.

1. Komen de opgaven overeen met het beeld dat Jong Houten mee wil geven aan de Woonzorgvisie?

Ja, wij onderschrijven grotendeels de opgaven zoals genoemd in de Woonzorgvisie. Er is in de visie aandacht voor verschillende aandachtsgroepen, waaronder kwetsbare jongeren en jongeren met begeleid wonen. Ook erkennen we het belang van geclusterde woonvormen, die een kans bieden voor een mix van jong en oud en het bevorderen van sociale cohesie.

Echter, wij merken op dat de specifieke behoeften van studerende jongeren en hun vrijwillige inzet binnen deze woonvormen niet expliciet worden benoemd. Jongeren zijn bereid om bij te dragen aan de gemeenschap, bijvoorbeeld door mantelzorg of ondersteuning te bieden, maar hebben daarnaast studie- en andere verplichtingen. Daarom pleiten wij ervoor dat er bij geclusterde woonvormen rekening wordt gehouden met de tijdsbesteding van jongeren en dat er een redelijke tegemoetkoming beschikbaar komt voor vrijwilligerswerk binnen deze woonvormen. Dit zou de betrokkenheid vergroten en het initiatief duurzamer maken.

2. Zijn de genoemde ambities passend bij wat Jong Houten nodig vindt voor Houten en zijn ze realistisch?

Zeker, wij delen de visie om prioriteit te geven aan ouderen gezien de vergrijzing en de omvang van de opgaven. De woonzorgvisie erkent ook de uitdagingen die gepaard gaan met het realiseren van voldoende woningen en zorgvoorzieningen. De ambitie om meer geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen toe te voegen sluit aan bij de behoefte van Jong Houten.

Toch zien wij een gemiste kans in het ontbreken van specifieke aandacht voor studerende jongeren en jonge starters. De visie richt zich vooral op ouderen en andere kwetsbare groepen, terwijl de huisvestingsproblemen voor jongeren eveneens nijpend zijn. Wij adviseren om bij de uitwerking van de woonzorgplannen expliciet rekening te houden met jongeren die in Houten willen blijven wonen en bijdragen aan zorgzame gemeenschappen. Dit kan bijvoorbeeld door het ontwikkelen van flexibele woonvormen waarin jong en oud samenleven en door jongeren actief te betrekken bij de uitvoering van zorginitiatieven met een bijpassende vergoeding.

3. In welke mate biedt de Woonzorgvisie voldoende kader voor een uitvoeringsprogramma?

De woonzorgvisie voorziet in een gemeentelijk thematisch uitvoeringsprogramma, maar geeft aan dat verdere uitwerking nodig is, inclusief SMART-doelen en concrete afspraken. Dit is een goed startpunt, maar er is ruimte voor verdere verfijning.

Hoewel de gemeente regie neemt op wonen en zorg, ontbreekt een specifiek kader voor jongeren en de rol van vrijwillige inzet met vergoeding. Dit biedt een kans om in de uitwerking van het programma expliciet aandacht te besteden aan de inzet van jongeren in geclusterde woonvormen en de mogelijkheden voor een tegemoetkoming. Wij moedigen de gemeente aan om Jong Houten en andere jongerenorganisaties te betrekken bij dit proces, zodat de woonzorgoplossingen ook realistisch aansluiten bij de leefwereld en behoeften van jongeren.

4. Proces en verwachtingen naar betrokken partners: Kunt u zich hierin vinden?

Ja, wij kunnen ons vinden in het proces en de verwachtingen die naar betrokken partners worden uitgesproken. Wij zijn onder de indruk van de inspanningen van de gemeente om diverse groepen bij het proces te betrekken. Dit draagt bij aan een breed gedragen visie met input vanuit verschillende perspectieven.

Wij begrijpen de focus op het realiseren van betrouwbare en passende woonvormen voor kwetsbare groepen, inclusief ouderen. Hoewel wij hopen dat ook stappen gezet worden die jongeren ten goede komen, erkennen wij dat de prioriteit bij deze kwetsbare groepen ligt. Wij staan klaar om samen met de gemeente en andere partners bij te dragen aan het realiseren van de ambities uit de Woonzorgvisie.

Slotwoord

Tot slot wensen wij de gemeente veel succes met de verdere uitwerking en implementatie van de Woonzorgvisie. Wij staan grotendeels achter de plannen en het proces, en waarderen het dat Jong Houten is betrokken bij dit belangrijke traject. Mocht er behoefte zijn aan verdere toelichting of ondersteuning, dan staan wij graag klaar om een bijdrage te leveren.

Met vriendelijke groet,

Jong Houten

Jong Houten
t.a.v. Giena Dijkstra en Siem Reijngoud, voorzitters
via: JongHouten@outlook.com

datum
14 april 2025

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Reactie op adviesaanvraag Woonzorgvisie 2025-2030

Beste Giena en Siem,

Hartelijk dank voor het uitbrengen van een advies op de Woonzorgvisie gemeente Houten 2025-2030. We waarderen het zeer dat jullie je in dit onderwerp hebben verdiept en dat dit advies bovendien gebaseerd is op feedback uit een van jullie vergaderingen en een enquête onder jongeren in Houten, waarmee dit advies breder gedragen wordt door jongeren in Houten.

Dank ook voor jullie in hoofdlijnen positieve beantwoording van de gestelde vragen en daarmee jullie steun voor de Woonzorgvisie.

Bij de beantwoording van de gestelde vragen benoemen jullie enkele aandachtspunten die in elkaars verlengde liggen, namelijk meer aandacht voor studerende jongeren en jonge starters, en daarbij met name kijken voor menging in geclusterde woonvormen voor ouderen en voordelen voor jongeren, zoals huurkorting, in ruil voor vrijwilligerswerk.

Het idee van een huurkorting voor jongeren in ruil voor vrijwilligerswerk, zoals zorg voor ouderen, zien we in principe als een mooie win-win situatie. Het is bovendien een formule waarmee in meerdere gemeenten al ervaring is opgedaan. Er zijn daarbij wel een aantal randvoorwaarden en zoekvragen. Over het algemeen is een goede begeleiding en coördinatie nodig bij dit type initiatieven. Ook moet de aanmelding van hiervoor gemotiveerde jongeren goed worden georganiseerd, en is het de vraag hoe de wederzijdse afspraken kunnen worden gehandhaafd na verloop van tijd.

Daarbij willen we uitzoeken hoe dit zich verhoudt tot recente aanpassingen in wet- en regelgeving. Veelal gaat het in vergelijkbare projecten om tijdelijke huurcontracten. Recent is echter in de 'Wet vaste huurcontracten' de maximale termijn voor tijdelijke verhuur aan studenten teruggebracht tot 2 jaar met uitzondering van de zogenaamde campuscontracten. De selectie van gemotiveerde huurders kan nu alleen via een woongroep op basis van de huisvestingsverordening geregeld worden,

waarbij het college deze woongroep moet aanwijzen. Het uitzoekwerk zit in de vraag of dit voorstel past binnen de definitie van woongroep. Een randvoorwaarde is ook dat we hierover afspraken maken met onze woonzorgpartners, waaronder woningcorporatie Woonin als voor de hand liggende verhuurder. Gezien de vele onzekerheden vinden we het prematuur om dit in de Woonzorgvisie op te nemen.

Wel zien we dit als een interessante kans en willen we daarom jullie voorstel meenemen in het uitvoeringsprogramma voor de Woonzorgvisie.

Tenslotte willen we jullie bedanken voor de enthousiaste participatie in het proces en de plezierige samenwerking daarbij. Voor het vervolg, en met name bij de uitwerking van jullie voorstel, zullen we graag gebruik maken van jullie aanbod om een bijdrage te leveren.

Als jullie verder nog vragen hebben, neem dan contact op met Ineke Kosterman (06-55498095).

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders

Denise Calje

Teammanager Samenleving