DORP STAD & LAND

ADVISEURS OMGEVINGSKWALITEIT

Groothandelsgebouw
Stationsplein 45
Postbus 29129
3001 GC Rotterdam
T 010 - 280 94 45
E info@dorpstadenland.nl

Gemeenteraad van Midden-Delfland
T.a.v. dhr. Guido de Bruijn, beleidsmedewerker
Ruimtelijke Ordening en Erfgoed
Postbus 1
2636 ZG Schipluiden
Per mail: GdeBruijn@middendelfland.nl

Datum 02 april 2021
Kenmerk 210402 NvdB/TJ
Onderwerp Omgevingsvisie

Geachte raadsleden,

Wij hebben op verzoek kennisgenomen van de Ontwerp Omgevingsvisie 1.0. Midden-Delfland. Als eerste reactie hierop willen wij het volgende aangeven.

Wij constateren dat gegrond een insteek is gekozen die vooral is gebaseerd op behoud van de huidige kernkwaliteiten.
Midden Delfland ligt op een bijzondere plek tussen de steden en dorpen Rotterdam, Delft en Den Haag Vlaardingen, Schiedam en Maassluis.
Terecht wordt er daarom gekozen om het open landschap ‘open’ te houden en geen grootschalige uitbreidingen toe te willen staan.
Ook kiest u ervoor om de melkveehouderij in stand te houden en hiervoor jonge boeren te interesseren/aan te trekken. Ondanks dat dit streven op gespannen voet zou kunnen staan met het landelijk beleid/visie om de veestapel terug te dringen en te verplaatsen.
Woorden als megastallen en intensieve veehouderij komen wij niet tegen.

Verplaatsen van de veehouderij naar de toch al stedelijke randstad zou wellicht een bedreiging kunnen vormen voor Midden Delfland. Voor de omgevingsvisie wellicht een punt om duidelijk aan te geven dat zulke ontwikkelingen voor Midden Delfland ongewenst worden gevonden. Midden Delfland kiest expliciet voor melkveehouderij, natuur en recreatie als dé functies in het buitengebied. Dat lijkt ons een prima uitgangspunt wanneer de schaal ervan in de gaten wordt gehouden.

Daarnaast wordt als belangrijk uitgangspunt aangegeven om de historische waarden van de dorpen in stand gehouden. Daar kunnen wij ons goed in vinden. Net zoals in de keuze om daar waar mogelijk te verdichten in de dorpen en daarbij zeker niet te kiezen voor grootschalige uitbreidingen.

Midden Delfland wil zich vooral richten op de middeninkomens en de jonge gezinnen voor nieuwbouw. Daarbij zal het woningbouwprogramma worden afgestemd op de regionale woningbouwprogrammering en op de afspraken binnen de regio Haaglanden. Aandacht is nodig bij de lastige opgave om het huidige enorme woningtekort op te lossen. Door ervoor te zorgen dat vergaande uitbreidingen aan de dorpen en/of het aan elkaar groeien van de drie dorpen wordt voorkomen.

De keuze om echt stedelijke ontwikkelingen en grootschalige opwekking van zon- en windenergie geen plaats te geven in het landschap van Midden Delfland wordt door ons een voor Midden Delfland begrijpelijke keuze gevonden.

Al met al denken wij dat de ontwerp omgevingsvisie een goed startpunt is en de grote lijnen voor de toekomst prima uitzet. Met de kanttekening dat een kleinschalige veehouderij die duurzaam werkt de meeste kans geeft om ook in de toekomst verzekerd te zijn van het gewaardeerde open landschap van Midden Delfland.

Voor gemeenten is omgevingskwaliteit en dan met name *het behouden en bereiken van een goede omgevingskwaliteit* een eis uit de omgevingswet. In deze visie wordt daar al wel op gewezen: 3.1.1. Omgevingskwaliteit en leefbaarheid: Ruimtelijke kwaliteit; We willen onze identiteit bewaken, versterken en uitdragen. We blijven daarbij werken vanuit de filosofie van Cittaslow en dragen daarmee bij aan het realiseren van de mondiale Sustainable Development Goals. Van groot belang is het daarom om ons landschap en onze dorpen met de daarin aanwezige cultuurhistorische kwaliteiten en erfgoed te behouden en beter herkenbaar en beleefbaar te maken. We koesteren daarbij onze eigen identiteit, onze lokale verschillen, de menselijke maat en het menselijke tempo, ons agrarische karakter, de openheid en de rust en stilte.

Wij wijzen onze gemeenten erop om in hun omgevingsvisie duidelijk aan te geven wat ze onder omgevingskwaliteit verstaan en hoe ze dat in de toekomst willen garanderen. Mogelijk dat de volgende tekst daarvoor nog een aanvulling kan zijn.

"Zorg voor een goede omgevingskwaliteit betekent aandacht. Aandacht voor erfgoed, natuur(schoon) en landschap; stedenbouwkundige en architectonische kwaliteiten en inrichting van de openbare ruimte. Als gemeente zoeken we naar samenhang op meerdere schaalniveaus: van de inrichting van het landschap tot en met de architectuur van bebouwing.
We streven daarbij altijd naar balans tussen herkomstwaarde (onze geschiedenis), belevingswaarde (een mooie en aangename omgeving), gebruikswaarde (een bruikbare en functionele omgeving) en toekomstwaarde (duurzaamheid) van onze fysieke leefomgeving. Dit vraagt in bepaalde situaties om ontwerpkwaliteit, mensen die de opgave en de omgeving met aandacht en 'ontwerpkracht' benaderen.
Publieke en private partijen hebben een gedeelde zorg voor een goede omgevingskwaliteit. Want daarmee behouden en versterken we gezamenlijk de aantrekkelijkheid van ons woon-, werk- en leefklimaat. Soms zijn daarvoor beoordelingskaders nodig en soms vragen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen om extra deskundigheid en advisering.
We zien dan ook kansen voor omgevingskwaliteit als initiatiefnemers ruimte krijgen en bewoners en andere betrokkenen zo vroeg mogelijk worden geraadpleegd over wat zij in hun omgeving als kwaliteit ervaren. Vanuit de gemeente zullen wij zorgen voor heldere processen en ruimte voor betrokkenheid, het liefst vroegtijdig, bij voorstellen en nieuwe initiatieven en bij ingrepen in onze openbare ruimte."

Voor vragen kunt u contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groet,
namens de commissie ruimtelijke kwaliteit Midden Delfland,

ir. Ton Jansen,
directeur

