

Onderwerp	Vorbereidingskrediet herontwikkeling locatie Nexus		
Voorzitter			
Tafelgriffier			
Portefeuillehouder	J. Langedijk	Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling
Datum / tijdstip / locatie	24-05-2022		
Doel van de bespreking	Raadsbesluit m.b.t. het verstrekken van een voorbereidingskrediet.		
Toelichting	In het oude centrum van Heerhugowaard, op de hoek van de Van Teylingenlaan en de Van Duivenvoordestraat, ligt de locatie Nexus. Op de locatie is speciaal (basis)onderwijs Nexus gevestigd. Het speciaal (basis)onderwijs Nexus vertrekt begin 2023 naar de nieuwbouwlocatie van het Expertisecentrum passend onderwijs in De Vaandel-Zuid. Dit betekent dat de locatie vrij komt en het eigendom bij de gemeente komt te liggen. We hebben de ambitie om in de komende 10 jaar 10.000 woningen te bouwen in Dijk en Waard. De locatie Nexus ligt in de Heemradenwijk, een rustige, vriendelijke dorpswijk met veel laagbouw en groen en met Dorpscentrum Centrumwaard op loopafstand. De locatie is daarom zeer geschikt voor het bouwen van woningen. Een eerste stap hiervoor is het ontwikkelen van een visie voor de locatie en het ontwikkelen van een strategie voor het vervolg. Om daadwerkelijk met de locatie aan de slag te kunnen is een voorbereidingskrediet van uw raad nodig.		
Behandeladvies	Voorgesteld wordt om dit voorstel zonder gesprekstafel te behandelen in de raad op 24 mei 2022.		
Wie worden Uitgenodigd			
Spreekrecht publiek	n.v.t.		
Resultaat van de bespreking			