**Beantwoording verhelderende/technische vragen**

**Vragen gesteld:**
email d.d.: 15 oktober 2025

**Vragensteller:** Bas van Sinten **Partij:** ABL

**Portefeuillehouder:** R. van den Berkmortel

**Onderwerp:** Raadsinformatiebrief Woningbouwambitie- en prioritering

**Vraag:**

In de raadsinformatiebrief is onderstaand overzicht gegeven:

| Kern | Aantal woningen |
|---|---|
| **Aarle-Rixtel** | 750 |
| **Beek en Donk** | 1.250 |
| **Lieshout** | 600 |
| **Mariahout** | 200 |
| | **2.800** |

Hierover hebben we de volgende vragen:

Vraag 1:
Wat is de verdeling per kern voor de woningen tot 2030 en na 2030 zoals op dit moment voorzien?

Vraag 2:
Hoe ziet de verdeling van deze aantallen woningen eruit over de genoemde 15 zoekgebieden en 12 transformatielocaties? Kortom, hoeveel woningen zijn er per locaties op dit moment gepland?

**Antwoord:**
Antwoord 1:
*In de onderstaande tabellen bevindt zich de verdeling per kern voor de woningen tot 2030 en na 2030 tot 2040. Voor meerdere projecten is in de planning het opleverjaar 2030 opgenomen. Dit jaar dient echter als indicatie, omdat het exacte oplevermoment op dit moment nog niet met zekerheid kan worden vastgesteld. De daadwerkelijke oplevering kan in sommige gevallen kort ná 2030 plaatsvinden, bijvoorbeeld in 2031. Deze wijze van plannen is gebruikelijk bij langlopende projecten waarbij afhankelijkheden bestaan van onder andere financiering, vergunningverlening, capaciteit en externe partijen. Naarmate de projecten verder worden uitgewerkt, zal de planning worden geactualiseerd. Het jaar 2030 moet daarom niet worden beschouwd als een harde einddatum, maar als een richtjaar dat in de komende jaren verder wordt verfijnd.*

| Kern | Aantal woningen t/m 2030 |
|---|---|
| **Aarle-Rixtel** | 95 |
| **Beek en Donk** | 905 |
| **Lieshout** | 70 |
| **Mariahout** | 45 |
| **TOTAAL** | **1115** |

| Kern | Aantal woningen van 2030 t/m 2040 |
|---|---|
| **Aarle-Rixtel** | *655 |
| **Beek en Donk** | *345 |
| **Lieshout** | *530 |
| **Mariahout** | *155 |
| **TOTAAL** | **1685** |

Antwoord 2:
In de zoekgebieden kunnen waarschijnlijk meer woningen komen dan in de transformatielocaties. Omdat het om potentiële locaties gaat en de planvorming van de projecten nog moeten starten, is het niet doelmatig om nu al precies aan te geven hoeveel woningen er per locatie komen.

**Datum beantwoording:** 20 oktober 2025