Gemeente Almelo

Raadsvergadering: 27 juni 2023
Registratienummer: R 2307708

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. De ontvangen zienswijzen te beantwoorden conform de zienswijzenreactienota 'Bestemmingsplan Dr. Herderscheeschool'.
2. Het bestemmingsplan 'Dr. Herderscheeschool' (NL.IMRO.0141.00147-BP31) gewijzigd vast te stellen met de volgende wijzigingen:
   Regels:
   - De situatietekening met 'Landschappelijke inpassing en beplantingsplan' als bijlage 1 bij artikel 4.4.2 'Voorwaardelijke verplichting' toe te voegen.

   Verbeelding:
   - Aanpassen van de bouwhoogte van 10 naar 12 meter ter plaatse van de gymzaal.

   Toelichting:
   - Aanpassing van paragraaf 4.2.1 Verkeer, tekst over de huidige en verwachte verkeersintensiteiten van de Vriezenveenseweg toegevoegd.
3. Het bestemmingsplan 'Dr. Herderscheeschool' in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrisch bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00147-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie d.d. 2022-06-03.
4. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.
5. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.

Gedaan in de openbare vergadering van 27 juni 2023,

de griffier, **de burgemeester,**

drs. J.W. Scherpenzeel **A.J. Gerritsen**

Raadsvergadering: 27 juni 203
Registratienummer: R 2307708

Naam: Marieke van Essen
Datum: 27 juni 2023
Team/teamonderdeel: ADV Advies/

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**Vaststellen bestemmingsplan Dr. Herderscheeschool**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**

Samenvatting raadsvoorstel

Het huidige gebouw van de Dr. Herderscheeschool aan de Schapendijk is verouderd en aan vervanging toe. Het college heeft op basis van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2021-2024 op 7 december 2021 het huisvestingsprogramma 2022 vastgesteld. Hierin is de eerste investering voor vervangende huisvesting van speciaal onderwijs Dr. Herderscheeschool opgenomen. Op 12 april 2022 heeft het college de locatie aan de Vriezenveenseweg, naast VSO De Veenlanden en SO De Wissel, aangewezen als locatie voor de nieuwbouw. Voor de realisatie van de school op deze locatie is het bestemmingsplan 'Dr. Herderscheeschool' opgesteld en 6 weken ter inzage gelegd. Er zijn acht zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld raadsbesluit

1. De ontvangen zienswijzen te beantwoorden conform de zienswijzenreactienota 'Bestemmingsplan Dr. Herderscheeschool'.
2. Het bestemmingsplan 'Dr. Herderscheeschool' (NL.IMRO.0141.00147-BP31) gewijzigd vast te stellen met de volgende wijzigingen:
   Regels:
   - De situatietekening met 'Landschappelijke inpassing en beplantingsplan' als bijlage 1 bij artikel 4.4.2 'Voorwaardelijke verplichting' toe te voegen.

   Verbeelding:
   - Aanpassen van de bouwhoogte van 10 naar 12 meter ter plaatse van de gymzaal.

   Toelichting:
   - Aanpassing van paragraaf 4.2.1 Verkeer, tekst over de huidige en verwachte verkeersintensiteiten van de Vriezenveenseweg toegevoegd.
3. Het bestemmingsplan 'Dr. Herderscheeschool' in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrisch bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00147-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie d.d. 2022-06-03.
4. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.
5. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.

Inleiding

De gemeente heeft de wettelijke zorgplicht om te voorzien in voldoende huisvesting voor het onderwijs en bewegingsonderwijs (met uitzondering van het beroepsonderwijs). Ons college heeft op basis van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2021-2024 op 7 december 2021 het huisvestingsprogramma 2022 vastgesteld (B&W – 8994). Hierin is de eerste investering voor vervangende huisvesting van speciaal onderwijs Dr. Herderscheeschool opgenomen. Op 12 april 2022 hebben wij de locatie aan de Vriezenveenseweg, naast VSO De Veenlanden en SO De Wissel, aangewezen als locatie voor nieuwbouw van de Dr. Herderscheeschool (B&W – 9141). Om de realisatie van de school mogelijk te maken is het ontwerpbestemmingsplan 'Dr. Herderscheeschool' opgesteld.

Op 20 december 2022 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Dr. Herderscheeschool' 6 weken ter inzage te leggen (B&W – 9678). Tijdens de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn acht zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Het realiseren van een nieuw schoolgebouw voor de Dr. Herderscheeschool naast de bestaande VSO De Veenlanden en SO De Wissel gelegen aan de Vriezenveenseweg 229 in Almelo.

Argumenten voor

1.1 Hiermee wordt een gemeentelijke reactie op de zienswijzen gegeven.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Dr. Herderscheeschool heeft van 28 december 2022 tot en met 7 februari 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn acht zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de zienswijzenreactienota 'Bestemmingsplan Dr. Herderscheeschool'. De zienswijzen hebben hoofdzakelijk betrekking op de toename van verkeer als gevolg van de nieuwbouw van de school en de huidige verkeerssituatie van de Aadijk en de Vriezenveenseweg. Op het punt van fietsen en fietspaden ziet men graag een aanpassing van de verkeerssituatie aan de Vriezenveenseweg. Een andere zienswijze heeft betrekking op de grondaanbieding van de naastgelegen kavel aan de Armeense kerk, na een eerdere aanbieding is de kavel gewijzigd en zou deze zonder overleg zijn aangeboden.

Gemeentelijke reactie:

Beoordeeld dient te worden of de verwachte toename van verkeer als gevolg van het plan tot een onaanvaardbare situatie leidt. De verkeersgeneratie voor de Dr. Herderscheeschool is op basis van de door de school aangereikte gegevens vastgesteld op 256. De ontsluiting van de school vindt plaats via de Vriezenveenseweg, van daaruit wordt het verkeer afgewikkeld op het omliggende wegennet en verspreid zich in noordelijke of zuidelijke richting. De eventuele toename van verkeersbewegingen over de Aadijk zal dan ook zeer beperkt zijn. Gelet op de maximale verkeersintensiteiten van de Aadijk en de Vriezenveenseweg en de gemeten en te verwachten verkeersbewegingen, kan de toename van het verkeer op deze wegen voldoende worden afgewikkeld en gaat het op in het regulier verkeersbeeld. Er zal geen sprake zijn van een onaanvaardbare verkeerstoename op de Aadijk en de Vriezenveenseweg als gevolg van de nieuwbouw van de Dr. Herderscheeschool.

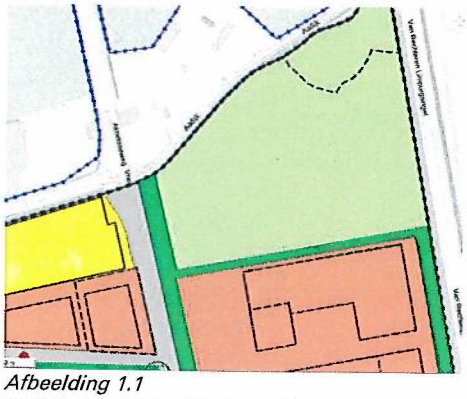
De leerlingen van de Dr. Herderscheeschool worden hoofdzakelijk met taxibussen en auto's gebracht en slechts een enkele leerling wordt op de fiets gebracht. Omdat de nieuwbouw van de school weinig tot geen fietsverkeer met zich mee brengt is aanpassing van het bestaande tweerichtingenfietspad westelijk van de Vriezenveenseweg met de oversteekmogelijkheid ter hoogte van SO De Wissel niet direct relevant voor het vestigen van de Dr. Herderscheeschool.

Over de grondaanbieding is in het verleden diverse keren met het bestuur van de Armeense Kerk gesproken. In maart 2017 is een aanbieding gedaan voor een perceel grond aan de Vriezenveenseweg ten noorden van de VSO De Veenlanden en SO De Wissel. Deze aanbieding is destijds, vanwege het niet aanvaarden binnen de daarvoor gestelde termijn, komen te vervallen. In 2020 zijn weer gesprekken met het bestuur gevoerd omdat er inmiddels sprake was van wijziging van de beoogde locatie. Een deel van de grond was namelijk nodig voor de realisatie van de Dr. Herderscheeschool. Op 12 april 2022 heeft ons college de locatie aan de Vriezenveenseweg, naast VSO De Veenlanden en SO De Wissel, aangewezen als locatie voor nieuwbouw van de Dr. Herderscheeschool. Vanwege de gevolgen voor de plannen van de Armeense Kerk is dit met het bestuur besproken. Zij hebben daarop verzocht om te komen met een nieuwe grondaanbieding. Wij hebben op 1 november 2022 besloten de Armeense Kerk een nieuwe aanbieding te doen onder voorwaarden (B&W – 9125). De kerk was dan ook op de hoogte.

Voor een uitgebreide uiteenzetting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar de zienswijzenreactienota 'Bestemmingsplan Dr. Herderscheeschool' (INTERN-87057). De zienswijzen vormen geen aanleiding het plan niet verder in procedure te brengen.

2.1 Er wordt invulling gegeven aan een eerder besluit.
Met het bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan ons besluit van 12 april 2022 waarin de locatie aan de Vriezenveenseweg, naast VSO De Veenlanden en SO De Wissel, is aangewezen als locatie voor nieuwbouw van de Dr. Herderscheeschool. De nieuwbouw van de school wordt mogelijk gemaakt in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan 'Dr. Herderscheeschool'.

2.2 Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk voor het realiseren van de school.
Het geldende bestemmingsplan 'Stadsrandgebied Almelo Noord' biedt niet de mogelijkheid voor de bouw van het schoolgebouw. Dit omdat ter plaatse van het plangebied de bestemming 'Agrarisch met waarden' geldt (zie afbeelding 1.1). Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Met het voorliggend bestemmingsplan 'Dr. Herderscheeschool' wordt een passende maatschappelijke bestemming aan het perceel gegeven (afbeelding 1.2).



Afbeelding 1.1
bestemmingsplan Stadsrand Almelo Noord



Afbeelding 1.2
bestemmingsplan Dr. Herderscheeschool

2.3 Het is een passende ruimtelijke ontwikkeling.
Om te bepalen of het initiatief voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening, is het plan beoordeeld aan de hand van de verschillende relevante omgevingsaspecten. Hieruit volgen geen belemmeringen voor realisatie van het bestemmingsplan. Dit geldt ook voor het onderwerp stikstof. Uit de stikstofdepositieberekening volgt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarnaast worden vanwege de afstand (van circa 6,8 kilometer van het Natura 2000-gebied Engbertsdijksvenen) mogelijke negatieve gevolgen op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied op voorhand uitgesloten.

2.4 Omwonenden zijn betrokken.
De bewoners van de tegenovergelegen woningen aan de Aaboerlaan zijn betrokken en geïnformeerd over de nieuwbouw van de school en het ontwerpbestemmingsplan. Op het voornemen is positief gereageerd en enkele wensen met betrekking tot situering van het gebouw en de parkeergelegenheid en een groenvoorziening als afscheiding zijn meegenomen in het ontwerp. De betreffende omwonenden zijn van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan eveneens op de hoogte gebracht.

2.5 Er zijn ambtshalve redenen het plan aan te passen.
In het ontwerpbestemmingsplan 'Dr. Herderscheeschool' is op de verbeelding een maximale bouwhoogte van 10 meter opgenomen. De locatie is volgens de welstandsnota in het 'Oude cultuurlandschap' gelegen. Dit betekent dat de grote kappen en lage gootlijn beeldbepalend zijn. Vanwege deze vorm van de bebouwing en de benodigde interne hoogte van ruim 5 meter voor de inpandige gymzaal is ter plaatse van de gymzaal de maximale bouwhoogte van 10 meter niet toereikend. In overleg met stedenbouw en welstand is de bouwhoogte op de verbeelding ter plaatse van de gymzaal aangepast naar maximaal 12 meter. Gelet de ligging van de gymzaal achter op het perceel (gezien vanaf de Vriezenveenseweg op circa 120 meter afstand) wordt deze hogere bouwhoogte passend geacht. Daarnaast is de in artikel 4.4.2 'Voorwaardelijke verplichting' van de regels benoemde bijlage de situatietekening met 'Landschappelijke inpassing en beplantingsplan' toegevoegd.

3.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting.
Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML- bestand is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

4.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.
Een exploitatieplan is niet verplicht indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie van de in het plan opgenomen gronden op een andere wijze is verzekerd (artikel 6.12, lid 2 sub a Wro). De kosten voor de bouw van de school heeft de gemeente begroot in het onderwijsbudget. Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

5.1 Met een gewijzigde vaststelling kan de raad verzoeken om een versnelde publicatie.
Na een gewijzigde vaststelling wordt de provincie zes weken de gelegenheid geboden om een eventuele reactieve aanwijzing te geven. Aangezien de gewijzigde vaststelling geen provinciale (en Rijks) belangen schaadt, wordt haar verzocht om versneld te publiceren.

Kanttekeningen
Geen.

Kosten, opbrengsten en dekking
De kosten voor de bestemmingsplanprocedure zijn opgenomen in het onderwijsbudget en zijn hiermee gedekt.

Vervolg
Nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld, wordt deze ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State.

Bijlagen
- Vast te stellen bestemmingsplan 'Dr. Herderscheeschool', kenmerk: INTERN-87202
- Zienswijzenreactienota bestemmingsplan 'Dr. Herderscheeschool', kenmerk: INTERN-87057
- Verslag hoorzitting bestemmingsplannen, kenmerk: INTERN-87058

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen
