



Ingezonden brief ten bate van het agendapunt: bespreking renovatie en verbouwing muziek- en dansschool

14 december 2021

Geachte raadsleden,

Het gaat goed met de Muziek- en Dansschool Heiloo. Ondanks corona zijn we gegroeid en weten meer cursisten ons te vinden. Daarnaast letten we goed op de kosten waardoor we er over het algemeen goed voor staan. De vele samenwerkingsverbanden die we zijn aangegaan leiden tot mooie kansen om nog meer mensen met ons aanbod in aanraking te brengen. En dat lukt prima: samenwerking loont. De fundamenten voor een gezonde en slagvaardige organisatie zijn gelegd. Dat is belangrijk en goed nieuws voor Heiloo. Wist u dat de Wereldgezondheidsorganisatie in 2019 concludeerde dat cultuurbeoefening en het passief genieten van kunst, ongelooflijk belangrijk zijn voor de gezondheid van de mens en voor de gemeenschapszin? Net als sport.

Haalbaarheidsstudie renovatie/uitbreiding

In mei 2021 presenteerde ik met veel plezier de resultaten van de haalbaarheidsstudie aan u. Er is toen heel wat werk verricht om tot een gedegen plan te komen. Samen met verschillende partners uit het culturele veld. Wij voelen ons dan ook ongelooflijk gehoord dat na jaren van discussies en onderzoek u positief reageerde op de plannen die nu voorliggen. Plannen die stevig voortborduren op samenwerking. Wij menen met de haalbaarheidsstudie een plan te hebben neergelegd waardoor we veel kunnen doen met relatief 'kleine' ingrepen, inclusief een mooie extra multifunctionele verenigingsruimte. Een plan waarin alle stakeholders, samenwerkingspartners en klanten zijn gehoord.

Bespreeknotitie

De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud buiten, maar was tot 2018 ook verantwoordelijk voor het onderhoud binnen. In 2016¹ en 2018² is al door de gemeente geconcludeerd dat er jarenlang geen klein en groot onderhoud heeft plaatsgevonden. De kosten hiervan werden toen geraamd op ruim 2 ton. Deze niet uitgevoerde onderhoudsposten werken nu kostprijsverhogend op de voorgenomen verbouwing van het gebouw. In de bespreeknotitie zijn namelijk alle kosten bij elkaar opgeteld. Overigens behoeft het geen betoog, dat wij vinden dat er goed gekeken moet worden welk deel van de kosten doorberekend kan worden aan de Muziek- en Dansschool Heiloo in de vorm van een huurverhoging en welk deel uit de gemeentelijke onderhoudsreserves bekostigd kan worden. Ik neem aan dat we hier in goed overleg uit moeten komen.

¹ **Veranderopgave maatschappelijke accommodaties, 2016:** p. 10-11: "Voor dit gebouw zijn grote investeringen in het onderhoud noodzakelijk." en "Bij herhuisvesting valt het jaarlijkse onderhoudsbudget vrij. Ook valt het achterstallig onderhoud en de reservering vrij, dit is bij elkaar circa € 200.000,-."

² **Advies aan college: Subsidieverlening programma 'een sociale en vitale gemeente' en programma 'een aantrekkelijke gemeente', 2018:** "Op 27 februari 2009 heeft uw college besloten de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de binnenkant van het gebouw aan Het Veld over te nemen" ... "De afgelopen jaren heeft de gemeente geen (klein en groot) onderhoud uitgevoerd aan het pand."

Houdbaarheidsdatum

Al sinds 2011 komt de vraag “*Wat te doen met de accommodatie Muziek- en Dansschool Heiloo?*” terug op de gemeentelijke agenda. Voor het eerst ligt er een goed en haalbaar uitgewerkt plan met toekomstvisie. Mocht u ervoor kiezen om de besluitvorming op te schorten, dan is er volgens ons sprake van een (niet gering) aantal afbreukrisico's:

1. Er zit een houdbaarheidsdatum aan de haalbaarheidsstudie. Partijen (als Eensgezindheid, Caecilia, de Fanfare Showband, Theaterbende, het Noord Hollands Jeugdorkest en enkele koren en orkesten) willen NU samenwerken en er is sprake van huisvestingsproblematiek voor enkele van deze partners. De urgentie is nu en ook een uitgelezen kans om samen te werken onder 1 dak. Voor de goede orde: de haalbaarheidsstudie heeft onze organisatie zo'n 20.000,- gekost, naast de 11.000,- die het Herstelfonds heeft gedoneerd voor o.a. een quickscan fondsenwerving. Die is uitgevoerd, maar erg momentafhankelijk omdat fondsen op gezette tijden 'opengaan en sluiten'.
2. De prijzen rondom (ver-)bouwingen stijgen flink en het einde lijkt nog niet in zicht (zie deze notitie van [Bouwend Nederland](#)). Nu verbouwingen uitstellen is derhalve geen goed idee.
3. Het pand vraagt echt om renovatie en gaat steeds verder achteruit. Het dak lekt - zelfs nadat er een reconstructie heeft plaatsgevonden - nog steeds. Helaas is pas na de reconstructie geconcludeerd dat het onderliggende waterafvoersysteem aangepakt moet worden, evenals de verrotte kozijnen. Ik heb gevraagd de elektra te controleren na alle lekkages (het lekt nog steeds via armaturen/elektra). Dit onderzoek kan pas goed worden gedaan als de plafonds zijn opgedroogd. Dit alles jaagt de gemeente op dubbele kosten. Nog een reden om het pand nu goed aan te pakken, met visie. Tot 2018 was de gemeente verantwoordelijk voor het onderhoud binnen en buiten. Andere verouderde onderdelen waaronder de toiletten, enkel glas op diverse plekken en oude armaturen, kunnen mijns inziens niet meer wachten.
4. De provincie heeft subsidies waarmee een deel van de verduurzaming van het pand kan worden bekostigd. Echter, ook deze 'potjes' hebben een sluitingsdatum (medio 2022). Het ligt voor de hand om nu te handelen zodat er gebruik gemaakt kan worden van deze provinciale ondersteuning.

Mogelijke oplossingsrichtingen

Wij hopen dat de gemeente bereid is vooruit te denken. Uitstellen is duurkoop in dit geval. Hieronder heb ik een aantal aanvullende oplossingsrichtingen omschreven.

1. In 2020 is besloten de bestemmingsreserves onderhoud gebouwen samen te voegen en een voorziening te treffen voor de veranderingopgave accommodaties van ruim 3 ton en een reserve van bijna 7 ton die bedoeld is voor het opvangen van financiële gevolgen/risico's van ruimtelijke ontwikkelingsplannen. Zit hier een mogelijke geoormerkte dekking?
2. De opdracht vanuit het coalitieakkoord is om de veranderingopgave zo veel mogelijk kostendekkend gestalte te geven waarbij zo veel mogelijk partijen gaan samenwerken. Daartoe heeft de Muziek- en Dansschool Heiloo op haar beurt de nodige partijen benaderd om de handen ineen te slaan. Mocht een deel van de dekking bestaan uit nog meer mogelijke samenwerkingsverbanden, dan zijn wij vanzelfsprekend bereid om mee te denken. Misschien ligt een deel van de oplossing in ons pand.
3. In de berekeningen is nog geen rekening gehouden met mogelijke subsidies en fondsen. De quickscan toont aan dat de meeste subsidies worden verstrekt voor het binnenwerk. De provincie heeft subsidies als het gaat om verduurzaming. Daarnaast heeft de provincie extra impulsen voor het versterken van maatschappelijke netwerken. Mijn ervaring leert dat als we in gesprek gaan met de provincie, zij mogelijk met denkrichtingen en oplossingen kunnen komen die voor ons niet direct in zicht zijn. Graag ga ik op korte termijn met iemand uit het college eens vrijblijvend hierover in gesprek met een gedeputeerde van de provincie. Dit past overigens geheel binnen het coalitieakkoord waar een stevige plek is ingeruimd voor een actief subsidiebeleid. Alle beetjes helpen!

Wellicht helpt het u in de besluitvorming, om alle beslismomenten van de gemeente vanaf 2011 omtrent ons pand op een rij te hebben: ze zijn voor u op een rijtje gezet en zijn op aanvraag beschikbaar.

We hopen met dit betoog, u te kunnen overtuigen van de noodzaak om nu door te pakken. Zoals aangegeven, zijn wij bereid om met u de hierboven geschetste oplossingsrichtingen te verkennen.

Met vriendelijke groet, mede namens de leden van de Raad van Toezicht,

P. Folkerts
directeur-bestuurder Muziek- en Dansschool Heiloo