

MEMO

Valkenburg, 11 januari 2018

Betreft: Toelichting op stukken ter inzage - kostenraming Walramplein

Geachte leden van de raadscommissie SOB,

Zoals toegezegd tijdens de raadsbehandeling d.d. 7 november geef ik u inzicht in de ontwikkeling van de kostenramingen voor herinrichting van het Walramplein vanaf de start van de ontwerpfase t/m de besteksraming en aanbesteding.

De ontwerpfase is reeds opgestart in 2013. Daarna zijn de ontwerpen nader uitgewerkt en is het bestek op basis van uitgevoerde (deel)onderzoeken steeds verder geconcretiseerd. Gedurende het traject zijn ook nog wisselingen in materiaalkeuzes doorgevoerd, zowel vanuit onderhoudsoogpunt als vanuit beschikbaarheid (zo waren bijv. de 16 x 16 tegels in straatbaksteen niet meer beschikbaar i.v.m. fabriekssluiting).

Het kwaliteitsniveau van de toegepaste materialen sluit aan bij het direct omliggend plangebied (daardoor herkenbaar als eenheid, wat uitgangspunt is), maar houdt wel rekening ook met het beoogd gebruik.

De afgelopen 3 jaren is sprake geweest van forste algemene prijsstijgingen in de GWW-sector. Deze worden enerzijds veroorzaakt door stijgende inkooprijzen en anderzijds door tekorten aan geschikt personeel en de hoeveelheid werken die in omloop zijn. Naar schatting bedraagt de prijsstijging in deze periode alleen al tussen de 10 a 15%. Bij de omvang van dit werk zijn dat al gauw enkele tonnen.

Bijgevoegd liggen de kostenramingen ter inzage die gedurende het traject zijn opgesteld door het begeleidend adviesbureau. De definitieve kosten voor uitvoering zijn opgenomen in het raadsvoorstel.

Buiten de in de bijgevoegde ramingen opgenomen onderdelen zijn er in de totale kostenopzet nog een aantal bijkomende onderdelen:

- Voorbereidende werkzaamheden buiten bestek/historische kosten (onderzoekskosten bodem, milieu, archeologie voorafgaand aan de besteksfase, ontwerpkosten, bomenkap, omleggen kabels en leidingen);
- Kosten uitbreiding cameratoezicht;
- Omgevingscommunicatie (inzet cf. centrumplan);
- Directie en toezicht.

Zijn er naar aanleiding van deze stukken nog vragen of heeft u behoefte aan een toelichting op deze stukken dan kan op verzoek één op één toelichting worden verzorgd door een ambtenaar.

Met vriendelijke groet,



drs. C.P.J.L. Vankan
Wethouder