MOERDIJK

Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	28-05-2025
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester A.J. Moerkerke
Griffier	H.M. Vonk-Schenkel
Aanwezigen	J. van Brenkelen (OM), B. Çiçek (PvdA), C.A.M. Damen (BBM/BBB), C.S.P. van Dijkhorst – Roderkerken (OM), N.C. van Drimmelen (CDA), A.C.M. Fens (OM), A.J.M. Haverkamp (CDA), A. Huijzer (UM), J.M.C.W. Koevoets (VVD), P.E.C. Koomans – Schreuders (VVD), M.F.M. Kuijpers (D66), E.P.H.J. van der Linden (VVD), J.E.M. Nieuwkerk (OM), M.A. Pas (PvdA), C. Punt (ML), H.M. den Ridder-van Oers (ML), C.P.M. Scheenaard (UM), L. Schreuders (CU), J.G. Schreuders (BBM/BBB), P. Stehouwer (BBM/BBB), G. Vos (VVD) en M.M.J. Willegers (ML)

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 met een moment van bezinning. Voor de vergadering hebben de heren Tolu (wegens familieomstandigheden) en Lems en mevrouw Kavelaars zich afgemeld.

2 D-stukken: benoemingen van personen waar schriftelijke stemming voor gehouden wordt

2.1 Benoeming burgerlid Tolenaars, N.

De raad heeft met algemene stemmen besloten mevrouw N.A. Tolenaars-den Braber te benoemen als burgerlid namens de ChristenUnie en mevrouw Tolenaars heeft de eed afgelegd.

2.2 Benoeming lid auditcommissie Haverkamp, A.

De raad heeft met algemene stemmen besloten:
1. De heer N.C. van Drimmelen te ontslaan als lid van de auditcommissie namens het CDA;
2. De heer A.J.M. Haverkamp te benoemen als lid van de auditcommissie namens het CDA.

3 Vaststelling van de agenda van deze vergadering

De raad heeft de agenda ongewijzigd vastgesteld, met dien verstande dat agendapunt 9.1 als A-stuk in plaats van als B-stuk wordt behandeld.

4 Spreekrecht inwoners

Er hebben zich geen insprekers aangemeld.

5 Vaststelling besluitenlijst raadsvergadering d.d. 8 mei 2025

De raad heeft de besluitenlijst van de raadsvergadering van 8 mei 2025 ongewijzigd vastgesteld.

6 Mededelingen

Wethouder Schoneveld meldt dat uit inspectie is gebleken dat een brug naar de Singel in Willemstad onveilig is en deze daarom is gesloten. Er worden maatregelen voor het verkeer getroffen. Indien de brug vervangen moet worden, gaat dit lang duren en zal er aan het begin van het nieuwe jaar worden gezorgd voor een noodvoorziening.

7 Lijst ingekomen stukken

De raad heeft de lijst van ingekomen stukken vastgesteld.

8 A-stukken: voorstellen die zonder verdere discussie of stemverklaring worden aangenomen

8.1 MFA Zevenbergschen Hoek - aanvraag krediet

De raad heeft met algemene stemmen besloten:
1. Een MFA te realiseren in Zevenbergschen Hoek op de voorgestelde locatie conform het definitieve ontwerp (DO), het bijbehorende technische ontwerp (TO) en het ontwerp voor de buitenruimte.
2. Hiertoe de al beschikbare kredieten op te hogen met € 5.676.000 naar een totaalbedrag van € 8.906.000 ten behoeve van de realisatie van de volgende onderdelen:
- Gemeenschapshuis
- Basisschool
- Kinderopvang
- Aanpassing gymzaal

3. De totale kapitaallasten en extra exploitatielasten m.b.t. de nieuwe MFA als volgt te dekken:
a. De lagere exploitatielasten van € 6.000 in 2025 en € 88.000 in 2026 ten gunste te brengen van het begrotingsresultaat 2025 en 2026;
b. De extra kapitaallasten van € 368.000 in 2027 te dekken uit te verwachten huuropbrengsten van de gebruikers van € 50.000 en de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen voor € 270.000 en het restant van € 48.000 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2027;
c. De extra kapitaallasten van € 362.000 in 2028 en volgende jaren te dekken uit te verwachten huuropbrengsten van de gebruikers ad € 50.000 en de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen voor € 266.000 en het restant van € 46.000 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2028 en verder.
4. Voor de tijdelijke huisvesting van basisschool de Hoeksteen het budget van 2025 op te hogen met € 31.000 en in 2026 te verlagen met € 65.000.

9 B-stukken: voorstellen waar een of meer fracties een stemverklaring willen uitspreken en die verder zonder discussie worden aangenomen

Er zijn geen B-stukken.

9.1 Vaststelling 1e Wijziging Legesverordening 2025

Dit raadsvoorstel is, zoals aangegeven bij het vaststellen van de agenda, behandeld als A-stuk.

De raad heeft met algemene stemmen besloten:
1. De 1e wijziging van de Legesverordening 2025 met bijbehorende Tarieventabel vast te stellen.
2. De uitgangspunten voor de berekening van de bouwkosten vast te stellen
3. Het overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges–toets ROEB-lijst 2025 (vastgesteld in het overleg van 3 september 2024 in het Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht) vast te stellen.

10 C-stukken: voorstellen waar nog een discussie over gevoerd zal worden en stukken die zonder voorafgaande commissiebehandeling zijn geagendeerd

10.1 Programma Fysieke Leefomgeving

De VVD heeft mondeling een amendement ingediend om beslispunt 2 uit het raadsvoorstel te verwijderen. Dit amendement is met 18 stemmen voor (BBM/BBB, CDA, CU, D66, ML, PvdA, UM en VVD) en 4 stemmen tegen (OM) aangenomen.

De raad heeft het geamendeerde raadsvoorstel met algemene stemmen aangenomen en besloten:

1. In te stemmen met het proces om de inrichting en het beheer van de openbare ruimte van sectoraal via integraal beheer door te laten groeien naar ontwikkelend beheer.

10.2 Zienswijzen ontwerpbegrotingen Gemeenschappelijke Regelingen 2026

De raad heeft met algemene stemmen besloten de zienswijzen en aandachtspunten van de Gemeenschappelijke Regelingen, waarin de gemeente Moerdijk participeert, vastte stellen overeenkomstig hetgeen in de bijlage, behorende bij dit raadsvoorstel, is vermeld.

11 Moties vreemd aan de orde

11.1 Motie VVD CDA BBM/BBB UM ML CU D66 OM - Versnelling woningbouw kleine kernen

De raad heeft de motie met algemene stemmen aangenomen.

12 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.57 uur met een moment van bezinning.

Vastgesteld in de raadsvergadering van 26 juni 2025,

de griffier, de voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel A.J. Moerkerke

Motie 'versnelling woningbouw kleine kernen'

De gemeenteraad van Moerdijk in vergadering bijeen op 28 mei 2025, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- Er in de provincie Noord-Brabant jaarlijks ruim 13.000 woningen aan de woningvoorraad moeten worden toegevoegd om aan de woningbehoefte te voldoen;
- De provincie stelt dat ondanks de nadruk op inbreiding, ook uitbreidinglocaties nodig zijn voor een voldoende verschillend (plan)aanbod van woningen en woonmilieus;
- Het college in de raadsinformatiebrief van 2 juli 2024 heeft aangegeven dat er naast de al geprogrammeerde inspanningen extra projecten nodig zijn om de doelstelling van 2700 woningen (t/m 2032) te realiseren;
- Er ondanks de door de raad op 9 november 2023 aangenomen motie flexwonen, nog geen zicht is op het realiseren van de in de motie gevraagde (minstens) 100 flexwoningen;
- Het principeverzoek voor de bouw van 58 woningen aan de Manciadijk te Noordhoek negatief is beoordeeld;
- Het project op de gemeentelijke kavel naast Noordhoek 2 slechts voorziet in de bouw van 8 starterswoningen en 4 grondgebonden seniorenwoningen en daarmee niet voorziet in de actuele woningbehoefte van Noordhoek.

Overwegende dat:

- De leefbaarheid in de kleine kernen van de gemeente Moerdijk sterk onder druk staat, doordat er onvoldoende aanbod en doorstroming op de woningmarkt is;
- Met name starters wegtrekken, zoals onder andere blijkt uit het in 2021 door Companen uitgevoerde woningbehoefteonderzoek, en er ook voor senioren gebrek is aan geschikt woningaanbod, waardoor de doorstroming wordt belemmerd;
- Ook de lokale voorzieningen hierdoor steeds verder onder druk komen te staan;
- Op 9 april 2025 de 3e tranche van de Bijdrage- en subsidieregelingen versnelling woningbouw opengesteld is voor gemeenten in Brabant;
- Gemeenten een beroep kunnen doen op deze regeling om met de daaruit beschikbare middelen extra capaciteit in te zetten op de voorfase van woningbouwprojecten.

Verzoekt het college om:

- Het principeverzoek voor de bouw van 58 woningen aan de Manciadijk te Noordhoek op te pakken;
- Te bekijken of op deze locatie ook flexwoningen kunnen worden ontwikkeld en daarmee ten dele gehoor gegeven kan worden aan de door de raad aangenomen motie;
- Andere (kleinschalige) initiatieven voor woningbouw in de kleine kernen van de gemeente Moerdijk te omarmen en maximaal te faciliteren;
- Te bekijken of er een beroep gedaan kan worden op de Bijdrage- en subsidieregelingen versnelling woningbouw om zo spoedig mogelijk te voorzien in de voor kleine kernen noodzakelijke woningen, om deze kernen leefbaar te houden.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD

J.M.C.W. Koevoets

CDA

N.C. van Drimmelen

BBM/BBB

C.A.M. Damen

Uw Moerdijk

A. Huijzer

Moerdijk Lokaal

H.M. den Ridder-van Oers

ChristenUnie

L. Schreuders

D66

M.F.M. Kuijpers

Tineke van Dijkhorst

In te vullen door de griffier

- ● Motie is aangenomen / ~~verworpen~~ met 22 stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66, UM en ~~Fractie Tolu~~ voor en 0 stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66, UM en ~~Fractie Tolu~~ tegen
- O Motie is ingetrokken.