

Zaaknummer: 2023 - 040668

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 20 februari 2023. De vragen zijn afkomstig van Lijst058 en gaan over de gevolgen voor de zittende ondernemers van de uitbreiding van de Lidl aan het Willem Alexanderplein in Leeuwarden.

Vragen

1. Sinds wanneer is het college op de hoogte van het feit dat de huren van deze drie ondernemers zijn opgezegd?
2. Per wanneer staat er een nieuwe Lidl in deze wijk? Welke ruimte is er dan nog voor andere ondernemers?
3. Welke mogelijkheden heeft het college om ervoor te zorgen dat er een voldoende aanbod van voorzieningen in deze wijk blijft?
4. Is er een koppeling met de verplaatsingen van de Lidl Cambuurplein naar Heechterp? Zo ja, welke?
5. In het artikel valt ook te lezen dat de huren van de woningen boven het winkelcentrum zijn opgezegd. De woningen staan, op 1 na, al lange tijd leeg. En dat terwijl er krapte is op de woningmarkt. Wat is de rol van de gemeente geweest bij het opzeggen van de huur van de bewoners van deze woningen?

Antwoorden

Het college was niet op de hoogte van deze huuropzegging en heeft hier via de krant kennis van genomen.

Het plan bevindt zich nog in de fase van vooroverleg en er is nog geen concrete planning. Het is nog niet bekend welke ruimte er overblijft voor andere ondernemers. Een aantal winkelpanden is in handen van enkele andere (kleine) ondernemers. Deze panden worden niet betrokken bij de herontwikkeling van Lidl en blijven derhalve in stand.

De gemeente kan alleen faciliteren door middel van het beleid en het bestemmingsplan. Nieuwe plannen moeten in overeenstemming zijn met het gemeentelijke beleid. Het beleid voorziet in het in stand houden van buurtvoorzieningen.

De verplaatsing van de supermarkten op de locaties Elzenstraat, Cambuurplein en Willem Alexanderplein zijn juridisch aan elkaar verbonden. Als gevolg van deze ontwikkelingen mag het totale vloeroppervlak van supermarkten niet toenemen. Dit wordt in één nieuwe bestemmingsplan vastgelegd. Het juridisch verbinden van meerdere locaties is complex en vraagt veel tijd. Het bestemmingsplan zal t.z.t. ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeente heeft hier geen rol in gehad. Lidl heeft aangegeven voornemens te zijn om deze woningen op basis van kortlopende huurovereenkomsten weer in de markt te zetten.

6. Lidl heeft alle grond rond het winkelcentrum in handen, zo lezen we. Wat betekent dit voor de ontwikkelmogelijkheden in en rond winkelcentrum Nylân? Op welke manier kan de gemeente nog invloed uitoefenen?

Lidl heeft recent grond aangekocht van de overige winkeleigenaren. De gemeente heeft alleen invloed op de ontwikkelmogelijkheden ter plekke door middel van het bestemmingsplan of vergunningverlening. De plannen zullen in overeenstemming moeten zijn met het gemeentelijke beleid.

Leeuwarden, 28 maart 2023

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
03/04/2023 12:40:13 CEST
Id: 9eed1f3e-e12b-42d6-bf40-01fe8db5f530
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
31/03/2023 11:09:31 CEST
ID: 9eed1f3e-e12b-42d6-bf40-01fe8db5f530
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*