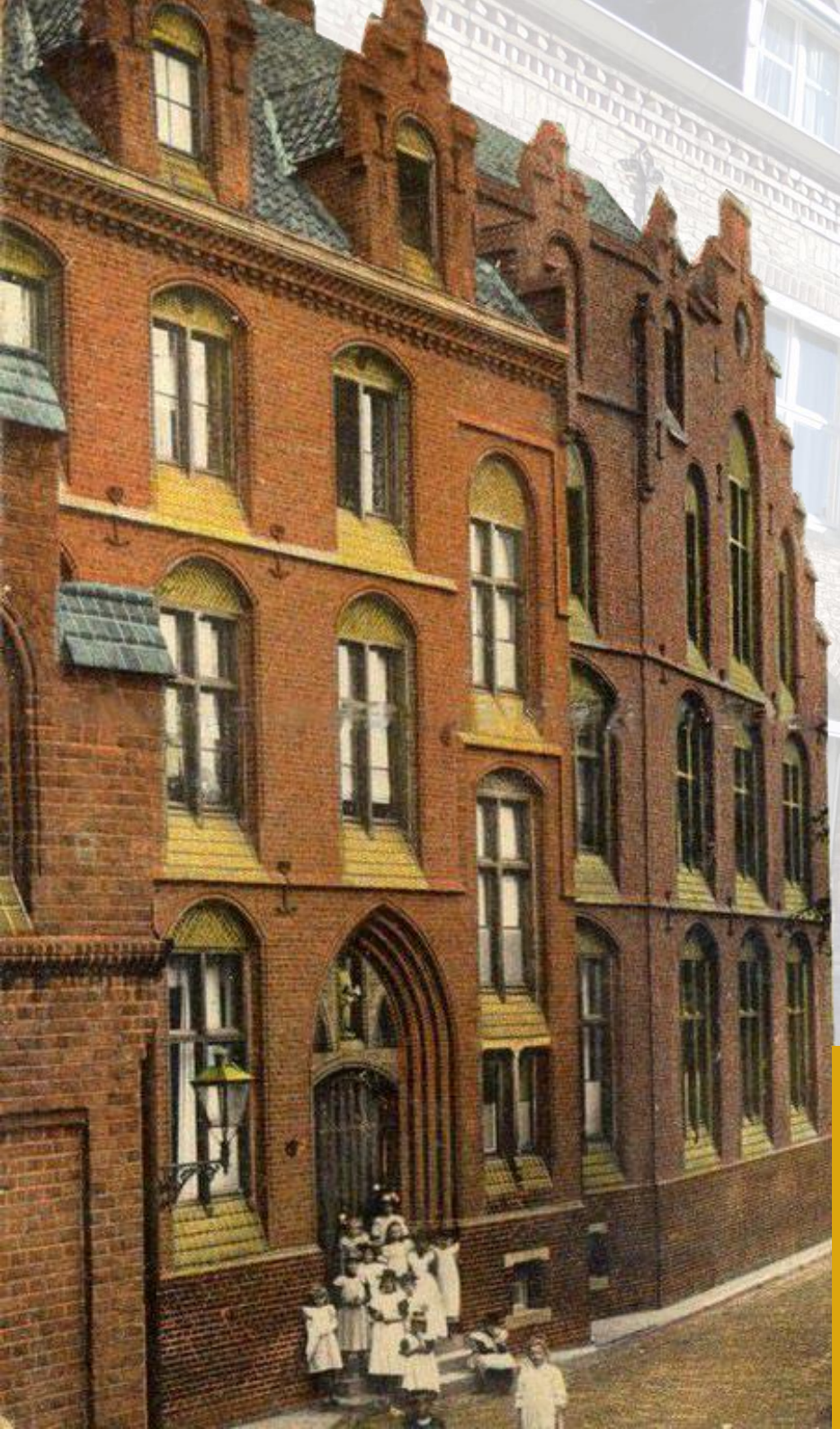


ARCHITECTEN
BUREAU
BECKERS
archion

povše&timmermans architecten • ingenieurs bv

MULLENERS VASTGOED

Presentatie themasessie gemeenteraad | 15-04-2021

Herontwikkeling Klooster Agnetenberg gebied

Stijn Hoogenhout – Vastgoedontwikkelaar

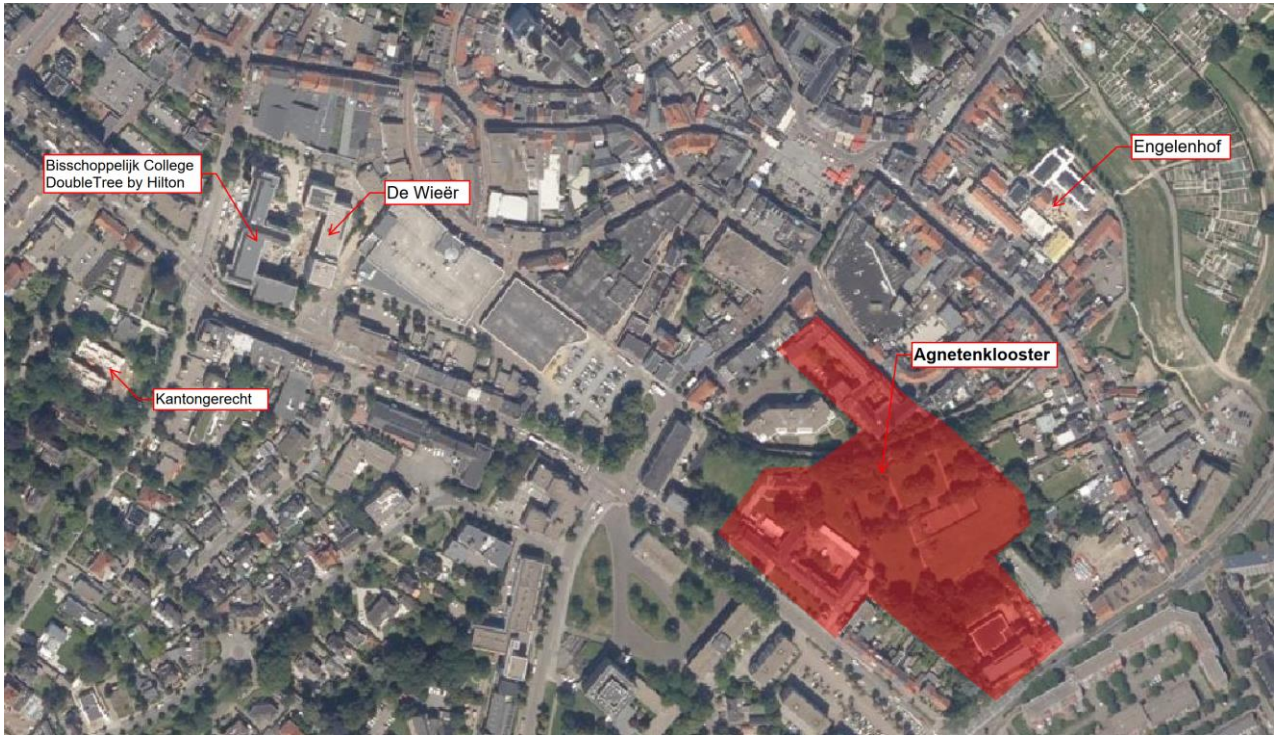
Mulleners Vastgoed – Projectontwikkelaar en vastgoedbelegger



Recente ontwikkelingen:

- Engelenhof - woningen/appartementen (opgeleverd maart 2021).
- De Wieër - Appartementen (opgeleverd augustus 2020).
- DoubleTree by Hilton - Bisschoppelijk College (oplevering najaar 2021).
- Voormalig Kantongerecht (oplevering zomer 2021).



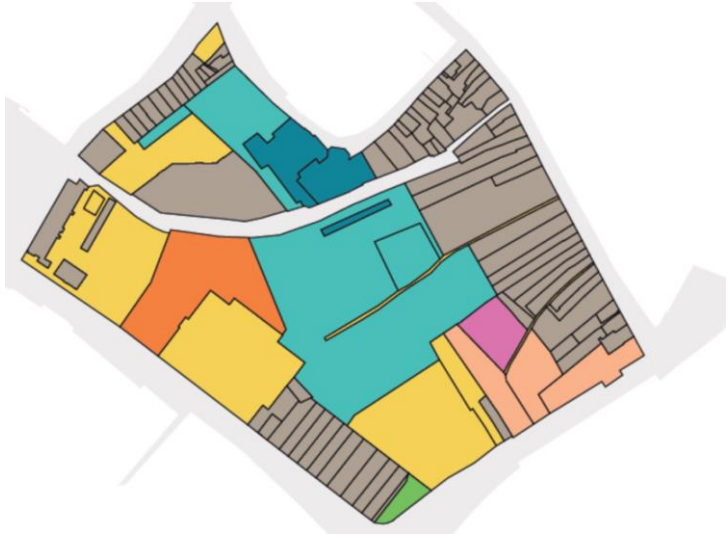




Stand van zaken

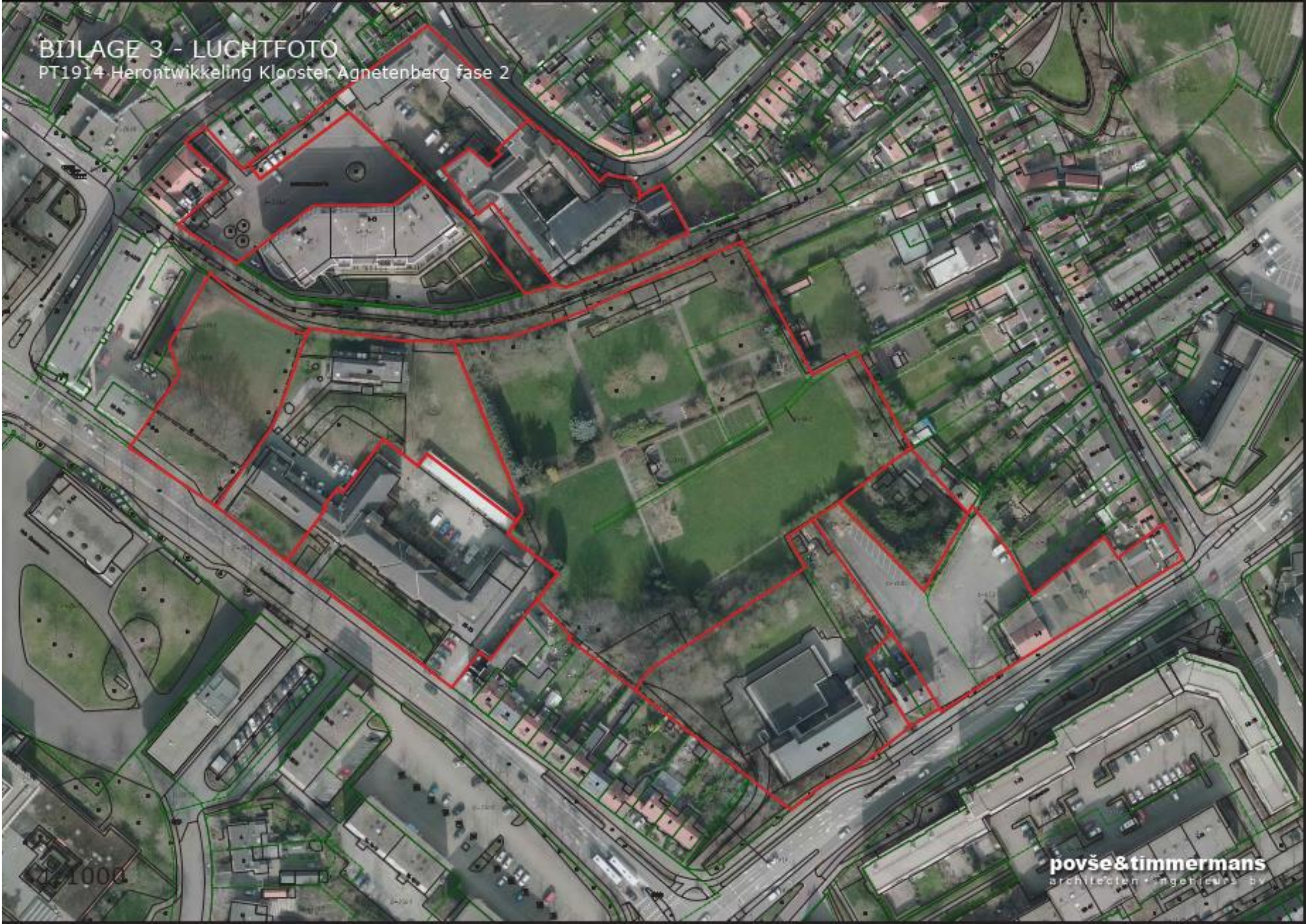
- Februari 2020 samenwerkingsovereenkomst ‘Ontwikkeling Agnetengebied’.
  - **Fase 1: Klooster Agnetenberg**
    - Voorontwerp bestemmingsplan ter inzage 3 december t/m 31 december 2020.
    - Ontwerp bestemmingsplan procedure in opstart; eind april t/m medio juni (6 weken).
      - Eventuele zienswijzen behandelen.
    - 3e kwartaal bestemmingsplan vaststelling.
    - 3e kwartaal aanvraag omgevingsvergunning bouwen.
  - **Vervolg:**
    - Kloostertuin en overige deelgebieden





BIJLAGE 3 - LUCHTFOTO

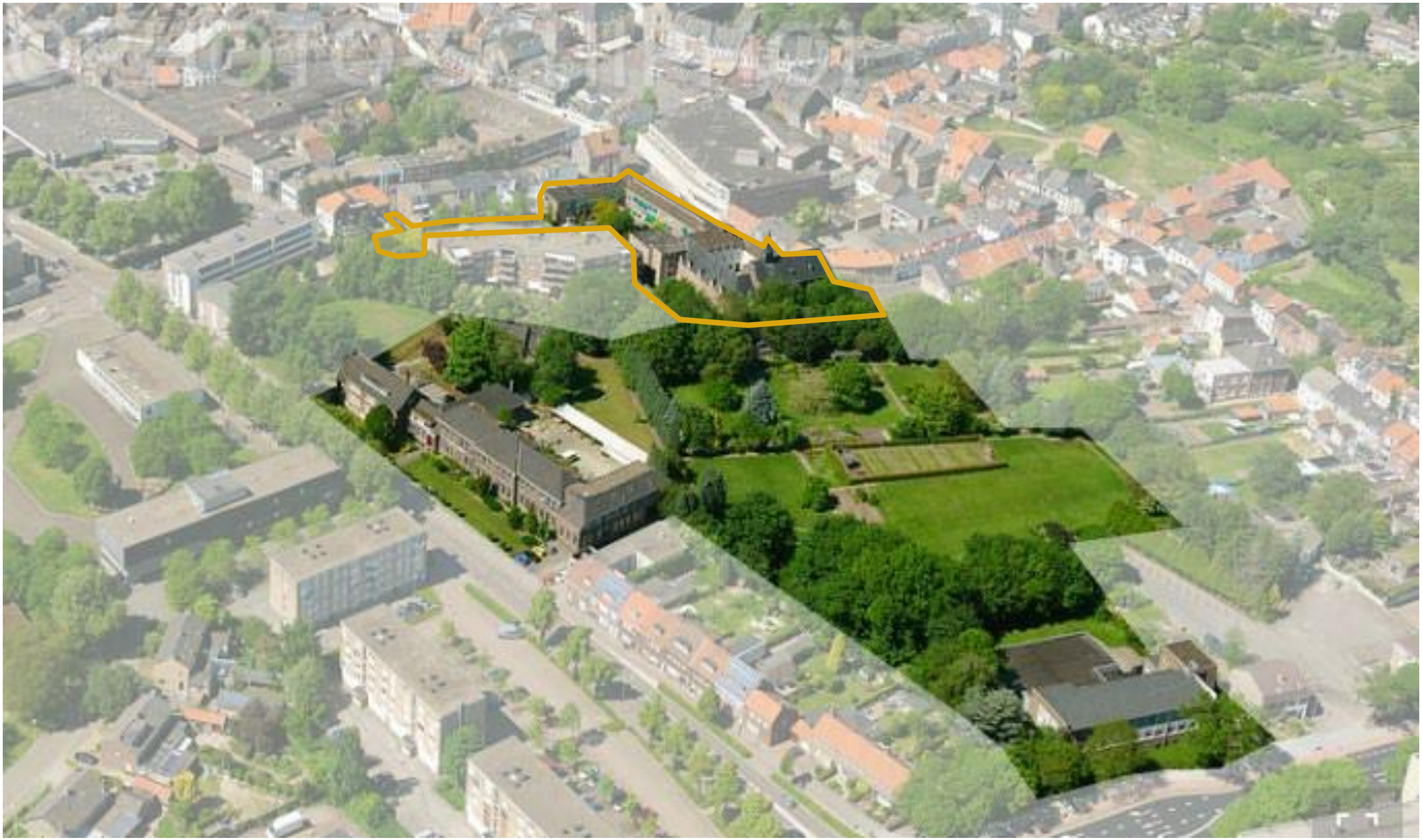
PT1914 Herontwikkeling Klooster Agnetenberg fase 2



1:1000

povše&timmermans
architecten • ingenieurs bv

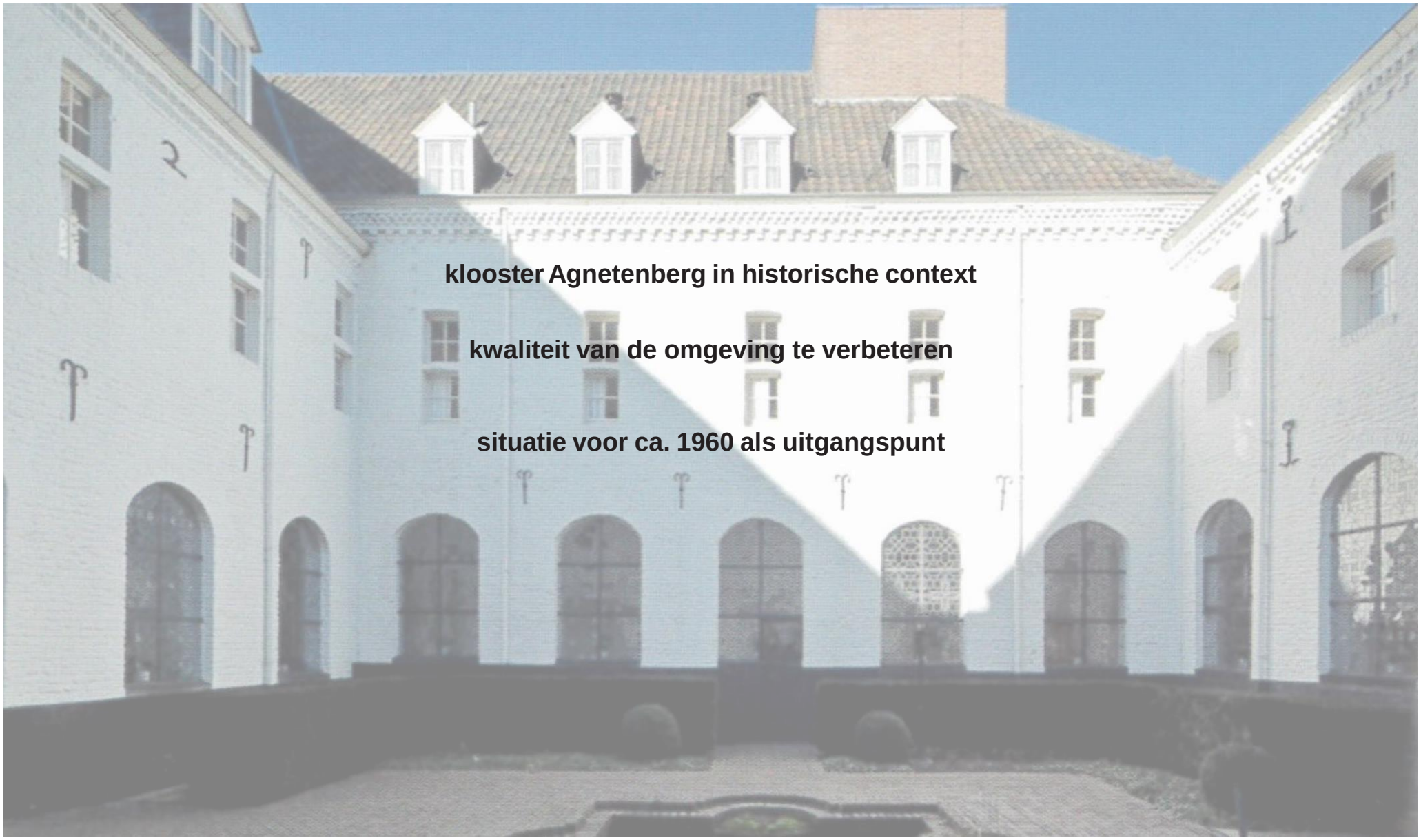
PLANGEBIED – FASE 1



ROLVERDELING



AANLEIDING

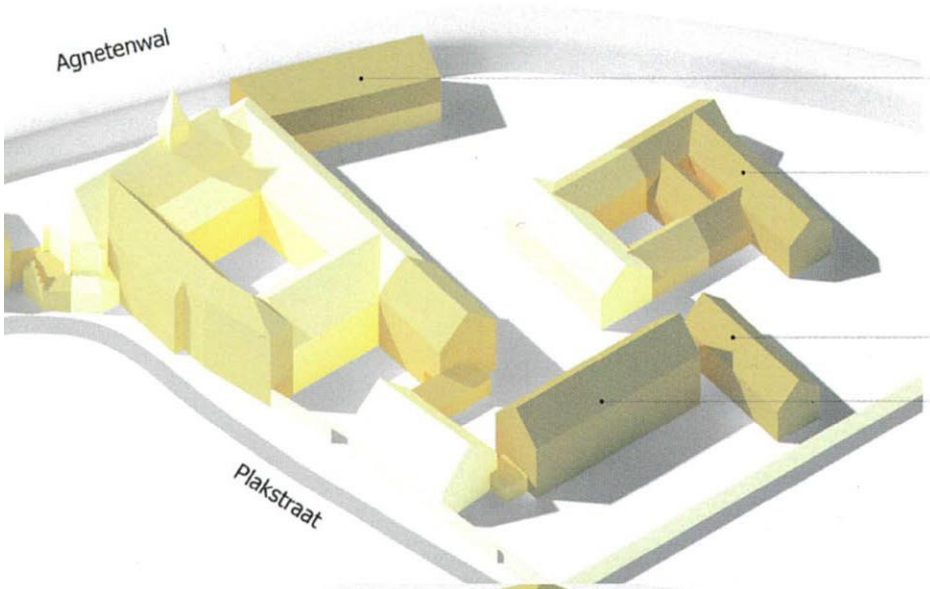


klooster Agnetenberg in historische context

kwaliteit van de omgeving te verbeteren

situatie voor ca. 1960 als uitgangspunt

HISTORIE situatie rond 1920 - 1950



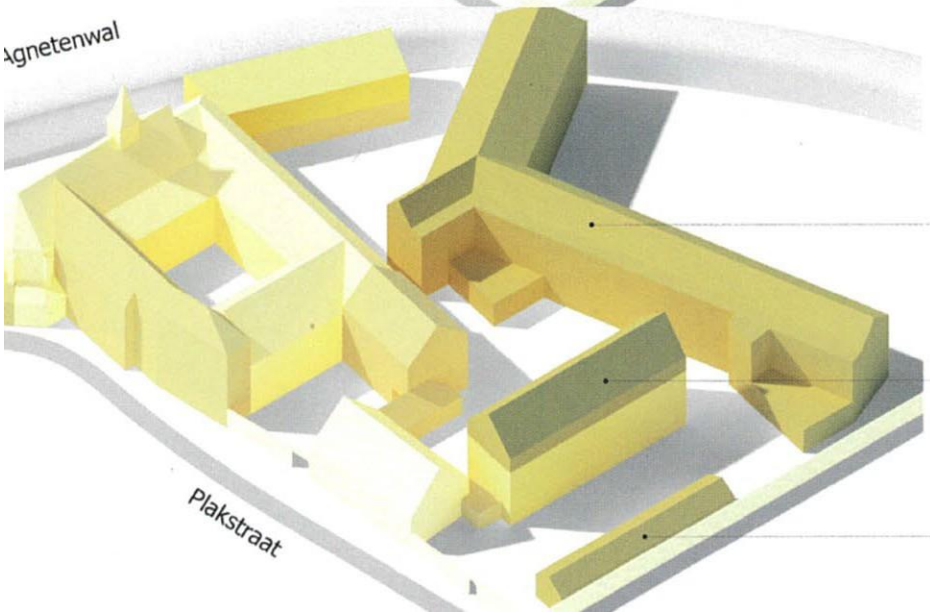
situatie rond 1920

verdere uitbreiding gebouw bij wal

verdere uitbreiding schuur naar boerderij

bakkerij + wasserij

bewaarschool

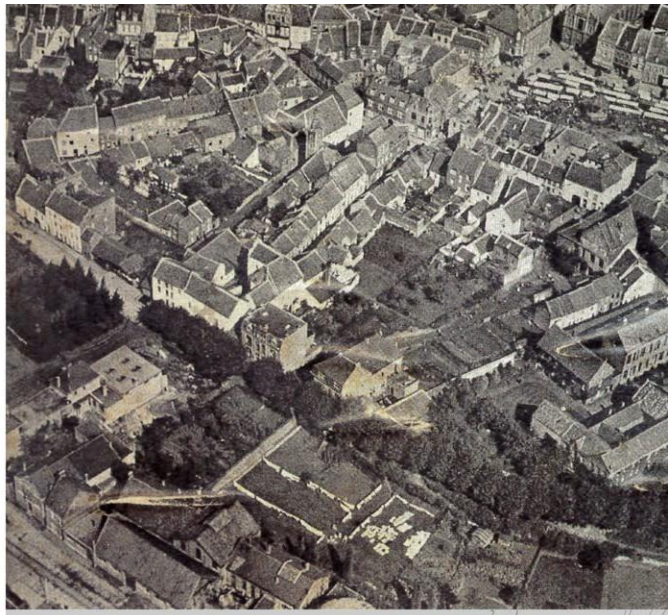


situatie rond 1950

huize Caritas (1949)

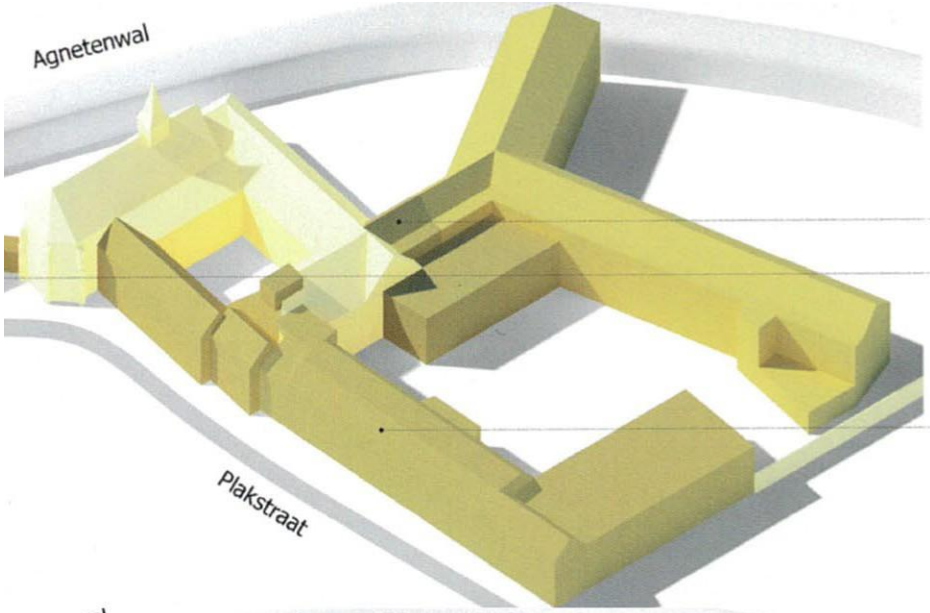
verhoging kweekschool

gebouw achter kweekschool





HISTORIE situatie rond 1975 - 2017

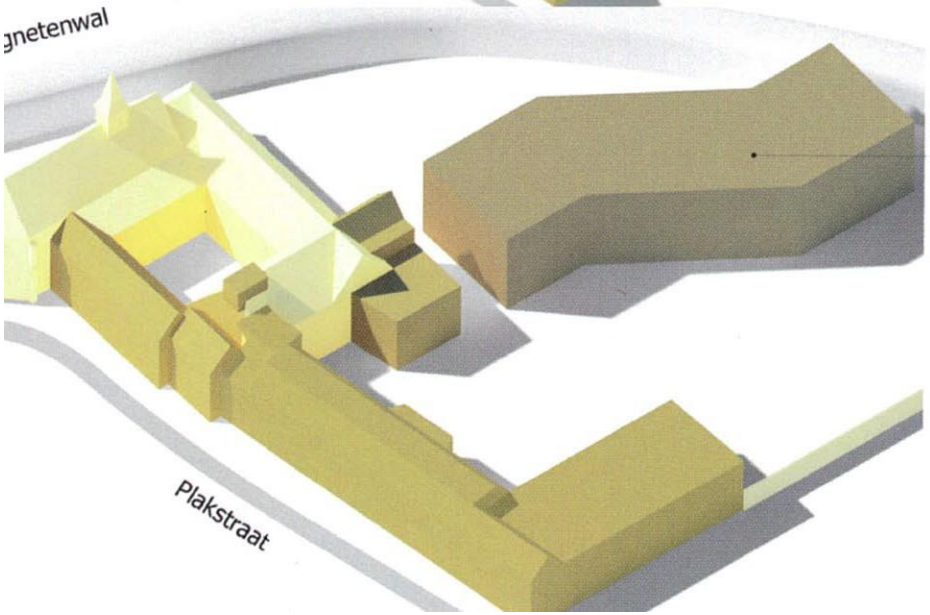


situatie rond 1975

uitbreiding huize Caritas naar klooster

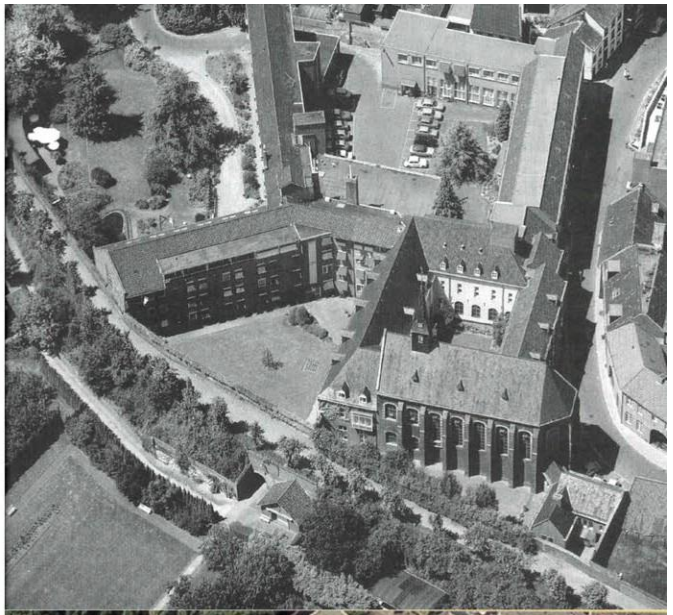
sacristie aan Plakstraat

nieuwbouw vleugel aan Plakstraat (1968



situatie in 2017

Dobbelsteynporte (2002)

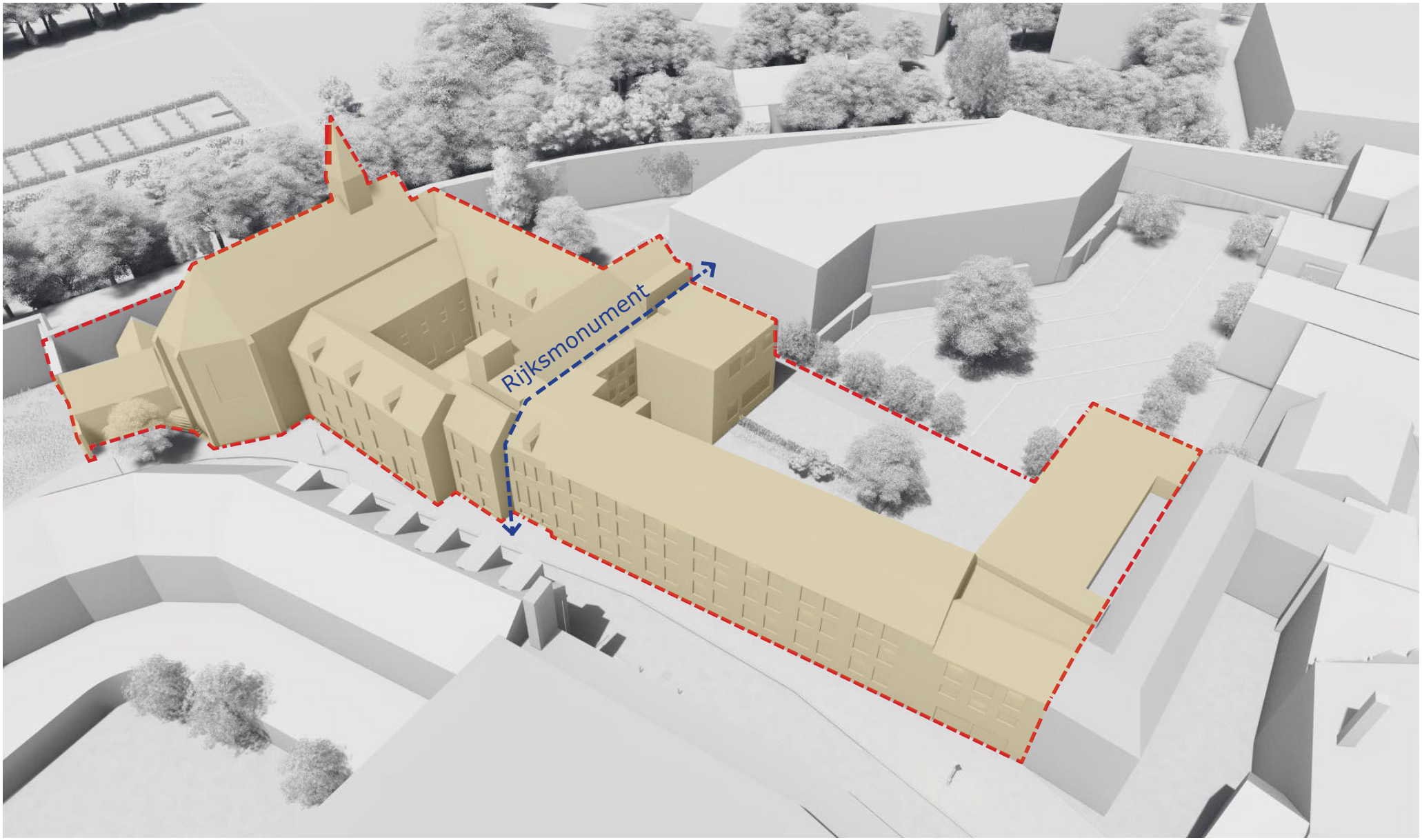




SITUATIE ANNO 1920



SITUATIE ANNO 2019



HISTORISCH STRAATBEELD



Plakstraat voorgevel



achtergevel

HISTORISCH STRAATBEELD situatie Plakstraat rond 1960



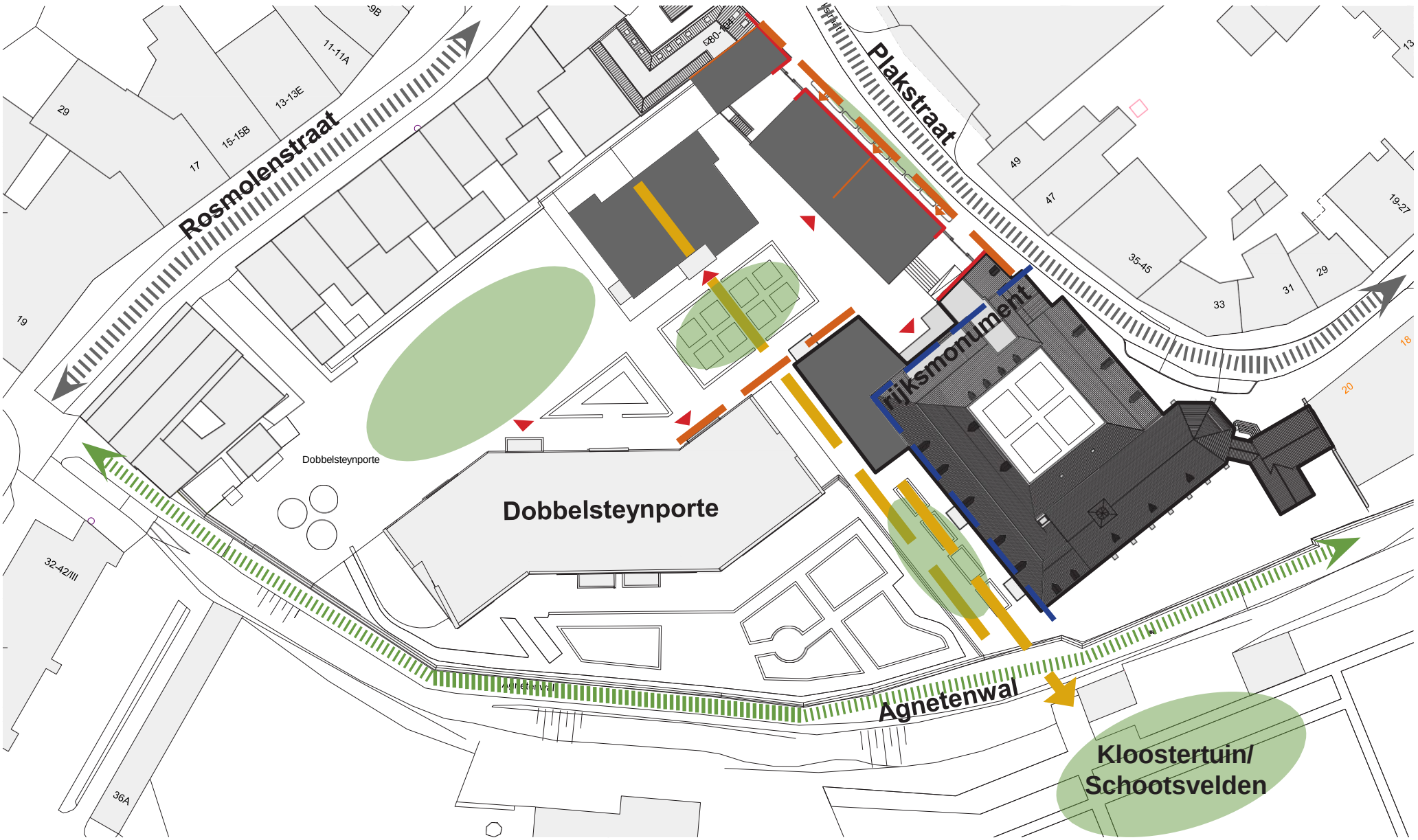
HUIDIG STRAATBEELD situatie rond 2019



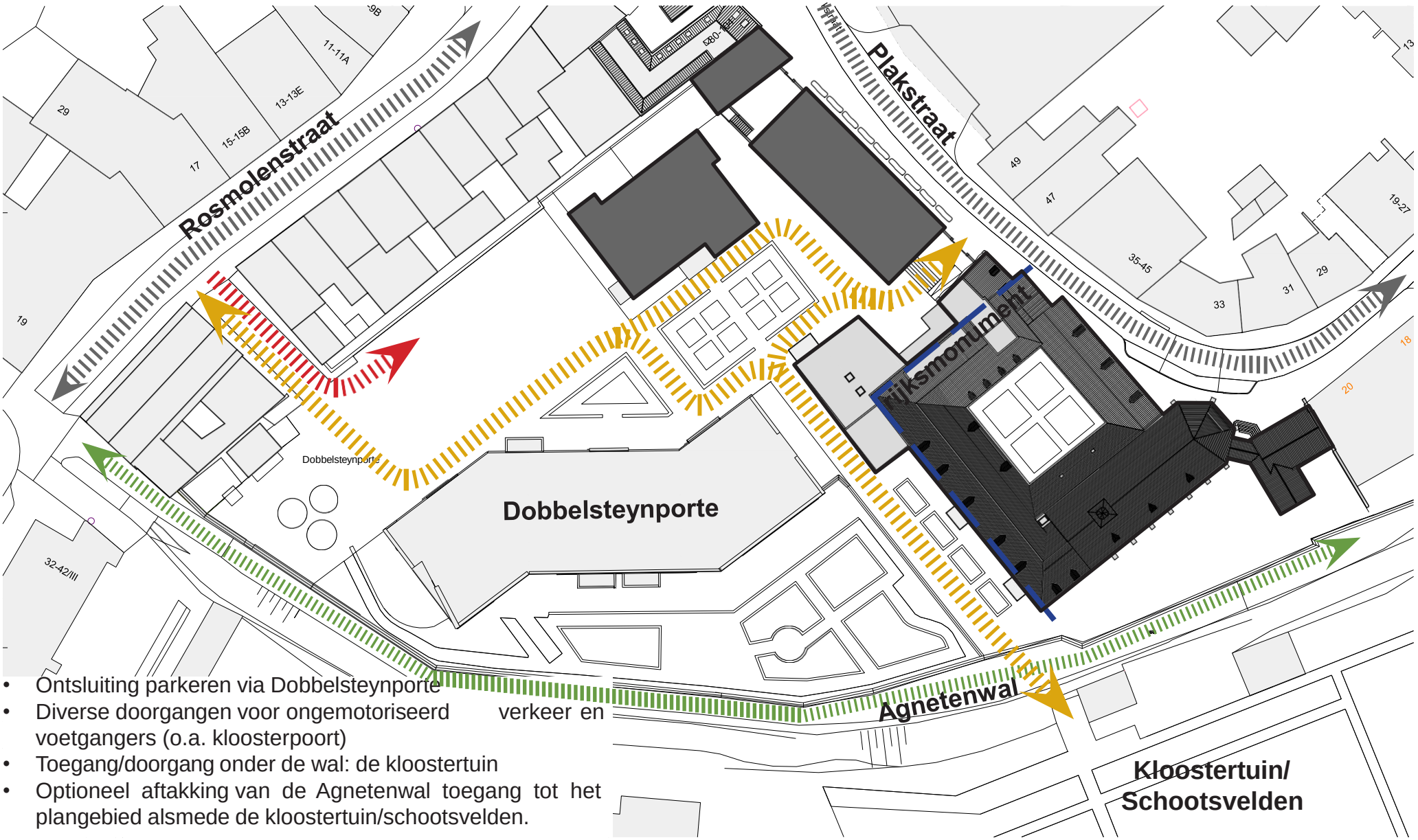
NIEUWBOUWDEEL/SLOOP niet rijksmonumentaal deel



VISIE Stedenbouwkundige uitgangspunten



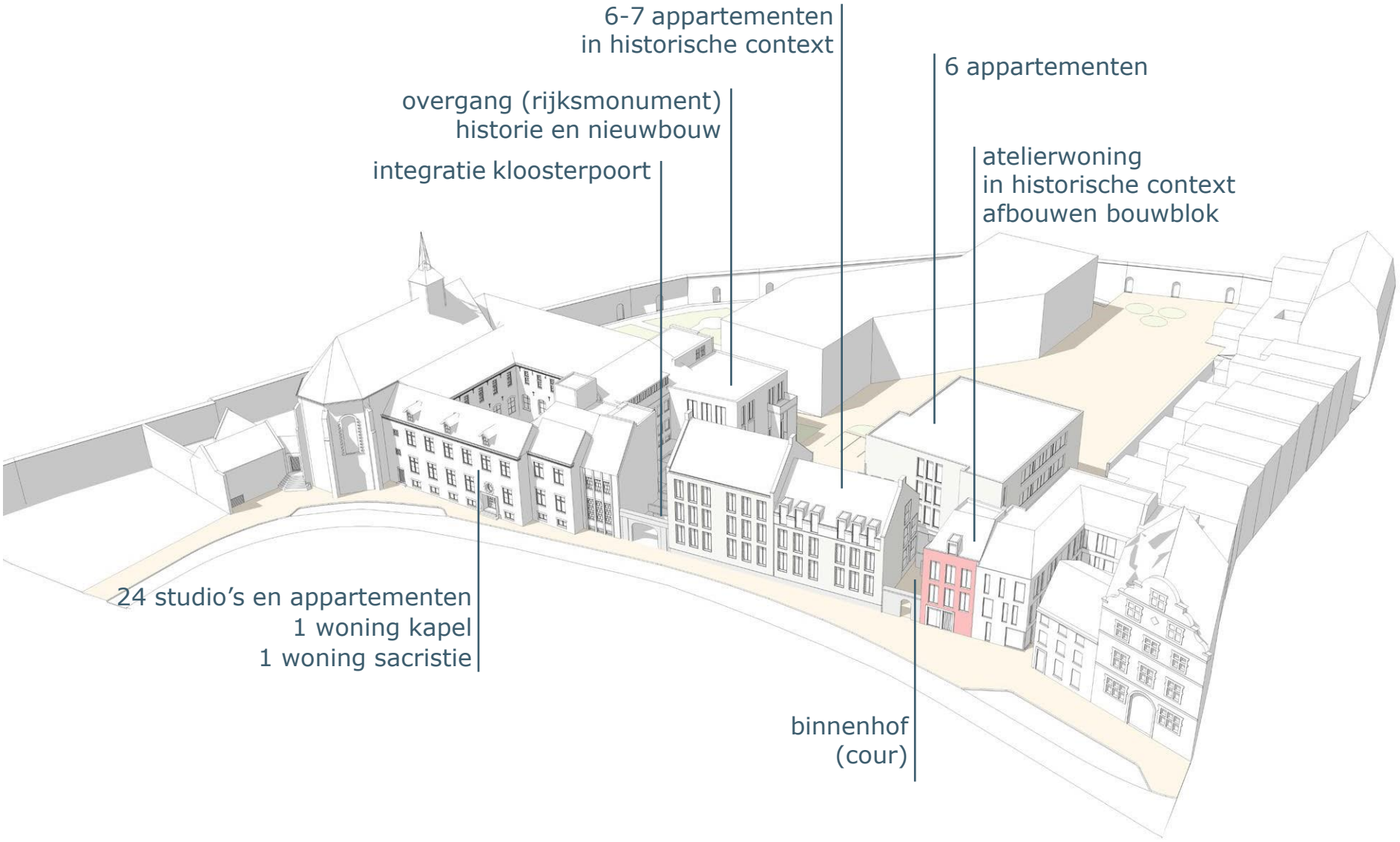
VISIE Ontsluiting Fase 1



- Ontsluiting parkeren via Dobbelsteynporte
- Diverse doorgangen voor ongemotoriseerd verkeer en voetgangers (o.a. kloosterpoort)
- Toegang/doorgang onder de wal: de kloostertuin
- Optioneel aftakking van de Agnetenwal toegang tot het plangebied alsmede de kloostertuin/schootsvelden.

VISIE stedenbouw

Totaal 40 wooneenheden




Plakstraat

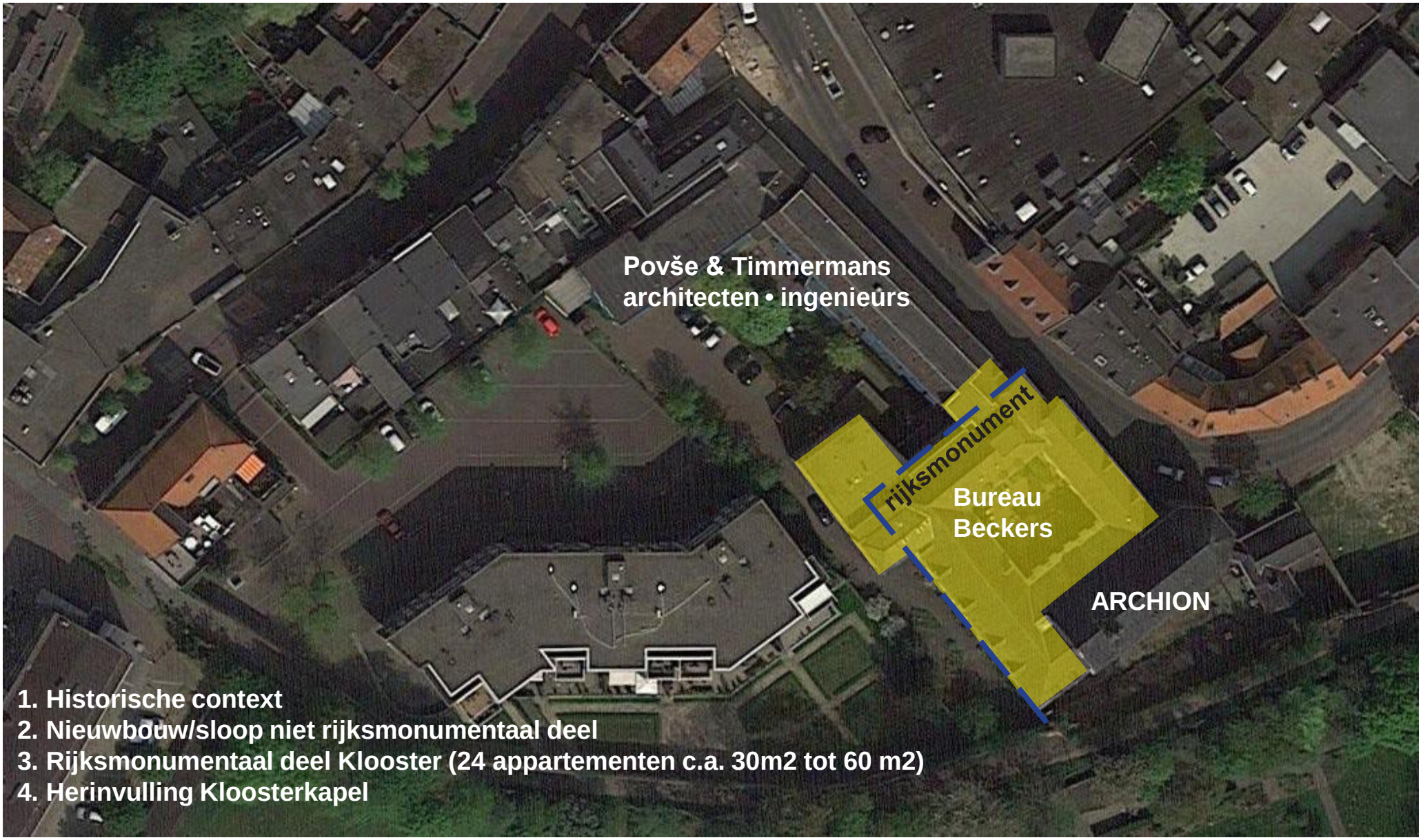
VISIE stedenbouw impressie



VISIE stedenbouw impressie



RIJKSMONUMENTAAL kloosterdeel



RIJKSMONUMENTAAL kloosterdeel



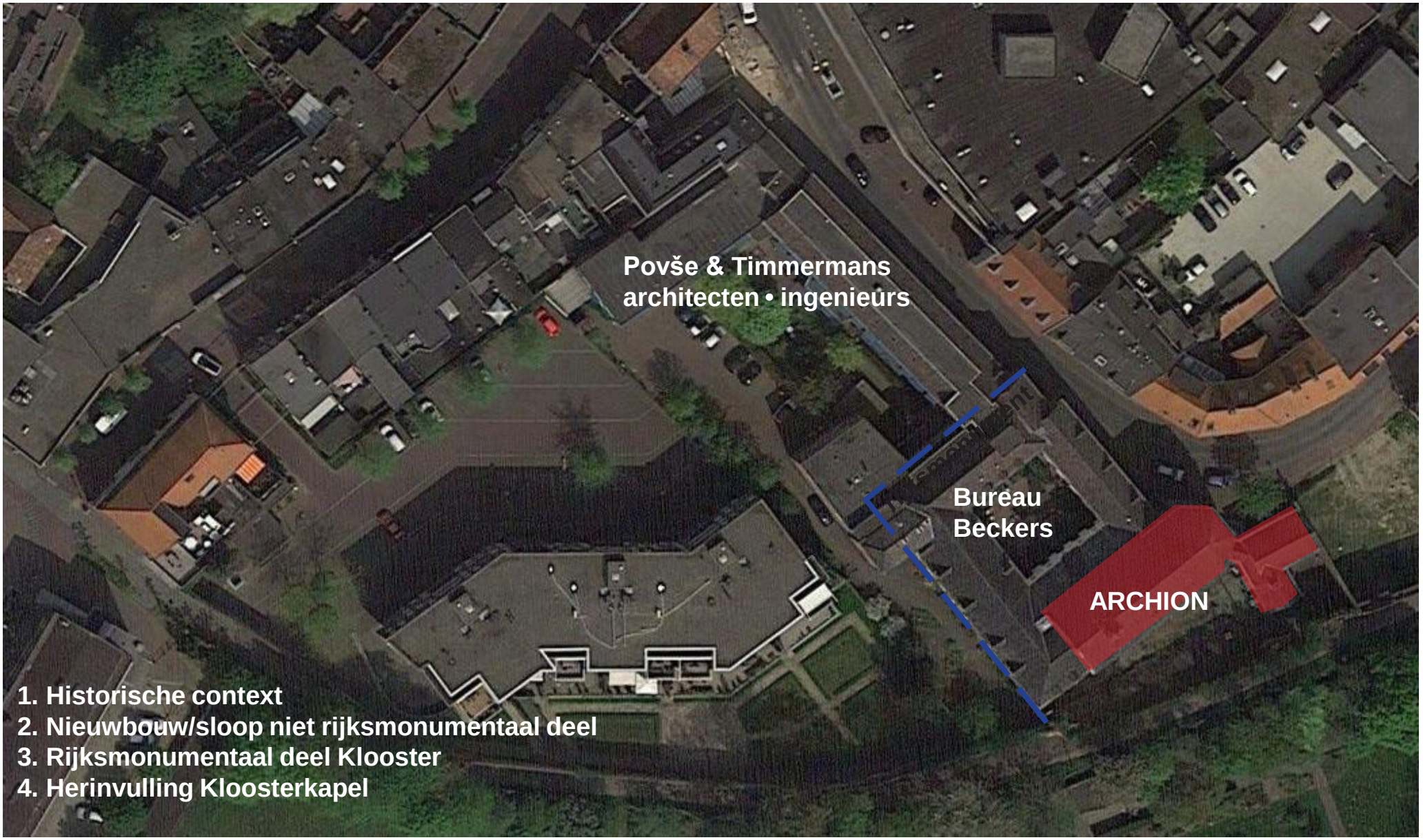
RIJKSMONUMENTAAL kloosterdeel



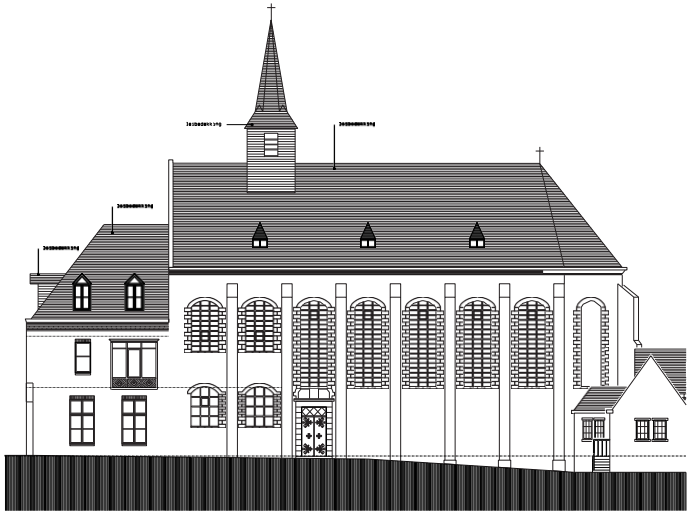
RIJKSMONUMENTAAL kloosterdeel



HERINVULLING kloosterkapel



HERINVULLING kloosterkapel



Zijgevel Agnetenwal - bestaand



Voorgevel Plakstraat - bestaand





Zijgevel Agnetenwal - nieuw



Voorgevel Plakstraat - nieuw



VERBEELDING bestemmingsplan



Plangebied

plangrens plangebied

Enkelbestemmingen

- T — Tuin
- V-VG — Verkeer - Verblijfsgebied
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A-1 — Waarde - Archeologie 1
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie

Functieaanduidingen

- (p) — parkeerterrein
- (swr-hg) — specifieke vorm van waarde - historisch waardevolle gevel(wand)
- (swr-wh) — specifieke vorm van waarde - historisch waardevolle hagen
- (swr-wg) — specifieke vorm van waarde - waardevol gebouwd element
- (sw-aw) — specifieke vorm van wonen - atelierwoning

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [kap] — kap
- [sba-rm] — specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- [sba-s] — specifieke bouwaanduiding - sloop

Maatvoeringen

- grens maatvoeringen
- goothoogte (m) / bouwhoogte (m)

Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.
2	21-10-2020	diverse aanpassingen	JLE	—	BZ	—	BZ	—
1	21-07-2020	diverse aanpassingen	BVDM	—	BZ	—	BZ	—
0	06-02-2020		JLE	—	BZ	—	BZ	—

Klooster Sint Agnetenberg

Onderdeel
Verbeelding
NL.IMRO.1883.BPStAgnetenberg-VO01

Opdrachtgever
Mulleners Vastgoed B.V.

Fase

Formaat
A2

Schaal
1: 500

Projectnummer
SIT135-0001

Tekeningnummer
2020-0127

Behorende bij doc. nr.

Herten
Schoolstraat 8, 6049 BN Herten
Postbus 14, 6040 AA Roermond

's-Hertogenbosch
Hambakenwetering 5-J, 5231 DD 's-Hertogenbosch
Postbus 2309, 5202 CH 's-Hertogenbosch

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

Uitdagingen vervolg

- **Fase 1: Klooster Agnetenberg**
  - Parkeren.
  - Verdere uitwerking in relatie tot centrumgebied en erfgoed.
- **Fase 2: Kloostertuin**
  - Monumentale tuin semi-openbaar.
  - Bereidheid overdragen tuin om niet aan gemeente.
  - Herinrichting (groen), eventueel grachten en ontsluiten.





Einde

MULLENERS VASTGOED

povše&timmermans architecten • ingenieurs

ARCHITECTEN
BUREAU
BECKERS

archion