Zaaknummer: 43907-2022
Documentnummer: 43907-2022:165836

Raadsvergadering d.d. 15 december 2022

Aan de raad,

Onderwerp

Compensatie bouwkosten kleed- en doucheaccommodatie Sportpark Mariahout

Portefeuillehouder

M.C. Slaets-Sonneveldt

Beslispunten

Een bedrag van €27.500,- beschikbaar te stellen om de vereniging te compenseren voor de gestegen bouwkosten.

Samenvatting

De kosten voor bouwen zijn de afgelopen periode als gevolg van de gestegen prijzen voor grondstoffen en energie op de wereldmarkt enorm toegenomen.
Hierdoor zijn de kosten voor het aanpassen/uitbreiden van de kleed- en doucheaccommodatie ook sterk gestegen. De voetbalvereniging heeft een verzoek ingediend voor compensatie van deze meerkosten.

Aanleiding

In mei 2020 stemde de raad in met beschikbaar stellen van een krediet van €109.000,- inclusief btw voor het aanpassen/uitbreiden van de kleed- en doucheaccommodatie op het sportpark De Heibunders te Mariahout. Dit krediet was gebaseerd op een aannemersbegroting van de voetbalvereniging en de taxatiewijzer sport van de VNG uit 2019.Door de coronapandemie is het werk echter pas in juli 2021 gestart en in augustus 2022 opgeleverd.
Het krediet is in 3 termijnen (naar gelang stand werk) uitbetaald aan de voetbalvereniging Mariahout, die de uitvoerende- en financiële verantwoording voor dit werk had.
De kosten voor bouwen zijn in de genoemde periode (2019-2022) als gevolg van de gestegen prijzen voor grondstoffen en energie op de wereldmarkt enorm toegenomen.
Hierdoor zijn de kosten voor het aanpassen/uitbreiden van de kleed- en doucheaccommodatie ook sterk gestegen. De vereniging heeft een verzoek ingediend voor compensatie van deze meerkosten

Beoogd effect en/of resultaat

De vereniging compenseren voor de gestegen bouwkosten voor een bedrag van €27.500 inclusief btw.

Argumenten

1.1 De totale meerkosten als gevolg van de gestegen bouwprijzen bepaald op €27.500,- inclusief btw

De totale meerkosten bedroegen € 63.000,- (inclusief btw). Door de afdeling gebouwenbeheer is na uitvoerig overleg met de vereniging bepaald dat € 27.500 van de meerkosten wordt veroorzaakt door de gestegen bouwprijzen.

1.2 Externe toetsing bevestigt het beeld van de prijsstijging

Toetsing door onze bouwkostenadviseur Antea Group heeft plaatsgevonden. Voor de loopperiode 2019-2022 is een prijsstijging (index) van 20-30% reëel te noemen. Past men dit toe op het krediet van € 109.000,-, dan is de gemiddelde stijging van de bouwkosten € 27.250. Dat sluit aan bij het voorgestelde bedrag.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Het extra beschikbaar te stellen investeringsbudget bedraagt € 27.500 inclusief BTW, waarbij een te ontvangen SPUK-bijdrage wordt geraamd van € 4.800 (17,5 %). De kapitaallasten van de uitbreiding van het investeringsbudget worden berekend over het netto investeringsbudget van € 22.700. De extra kapitaallasten vanaf 2023 bedragen € 1.135, op basis van 1 % rente en een afschrijvingstermijn van 25 jaar. Als dekking geldt het budget structureel nieuw beleid 'accommodatievraagstukken sportverenigingen' (69221000/00010U), in lijn met de dekking van het oorspronkelijke investeringsbudget.

Vervolgstappen

Na besluitvorming in de raad volgt de uitbetaling aan de vereniging.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Niet van toepassing

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



F.L.J. van der Meijden