Equipe Adviseurs B.V.

Daltonstraat 30D
Postbus 3064
3301 DB Dordrecht

088 078 1100
info@equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

BANK NL45ABNA0586840729
KVK 24459961
BTW NL820721141B01

Aan Beeckhof BV.
de heer G. van den Berg
Stadsring 139
3817 BA AMERSFOORT

Rapportage

Betreft **Geluidbelasting Banningstraat 5-11 te Soesterberg ten gevolge van vergunde situatie Renewi**
Kenmerk 223261
Projectnummer NIBL/223261_1.1/KIDE
Contact ing. D.C. (Niels) Blokland
Telefoonnummer 06-44848848

Dordrecht, 13 september 2022

Geachte heer Van den Berg,

In opdracht van Beeckhof BV heeft Equipe Adviseurs een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van Renewi gevestigd aan de Verlengde Tempellaan 1 in Soesterberg (Smink/Renewi) ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw op de locatie Banningstraat 5-11 in Soesterberg.

Eerder is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting waarbij voor de locatie Verlengde Tempellaan 1 uit is gegaan van een categorie 4.2 bedrijf. De resultaten hiervan zijn separaat beschreven in een rapportage gedateerd op 20 juli 2022. Op verzoek van de gemeente is aanvullend onderzoek gedaan naar de geluidbelasting ter plaatse van de nieuwbouw wanneer voor de locatie van Renewi wordt uitgegaan van de vergunde situatie.

Het doel van het onderzoek is om met de geluidbelasting welke is vergund sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het nieuwbouwplan. Daarnaast is de vraag of het bedrijf niet wordt belemmerd in de vergunde situatie.

In deze brief gaan wij in op:
- VNG-publicatie;
- vergunde situatie;
- rekenresultaten;
- toetsing;
- conclusies.

1. VNG-normstelling

De VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" (editie 2009) is een handreiking voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden.

Het waar nodig, ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen, bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen.
- Het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Er worden twee gebiedstypen onderscheiden:

- rustige woonwijk;
- gemengd gebied.

Aangezien op de locatie sprake is van functiemening met wonen, bedrijvigheid en provinciale wegen wordt voor het voorliggend onderzoek uitgegaan van een gemengd gebied. De normen die op grond van de VNG-brochure gelden voor een gemengd gebied zijn in tabel 1 weergegeven:

tabel 1: geluidnormen voor een gemengd gebied

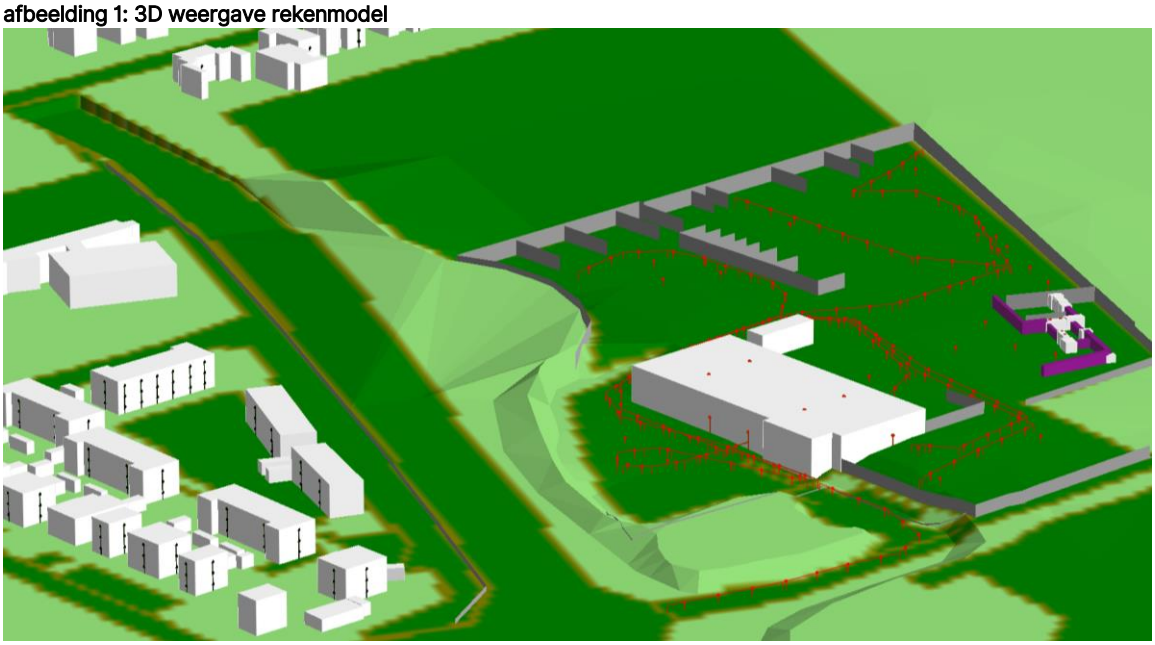
Periode	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	Maximale geluidbelasting ($L_{A,max}$)
Dagperiode (07:00 - 19:00)	50 dB(A)	70 dB(A)
Avondperiode (19:00 - 23:00)	45 dB(A)	65 dB(A)
Nachtperiode (23:00 - 07:00)	40 dB(A)	60 dB(A)

Conform Stap 3 uit de VNG-publicatie mag, wanneer niet aan bovenstaande waarden kan worden voldaan, de norm met 5 dB(A) worden verhoogd. De toelaatbaarheid hiervan zal gemotiveerd moeten worden.

2. Vergunde situatie

Door Renewi is het rekenmodel van de huidige vergunde situatie aangeleverd. In dit rekenmodel is het bouwplan ingepast en hiermee is de situatie berekend. In afbeelding 1 is een 3D weergave van het rekenmodel opgenomen.

afbeelding 1: 3D weergave rekenmodel

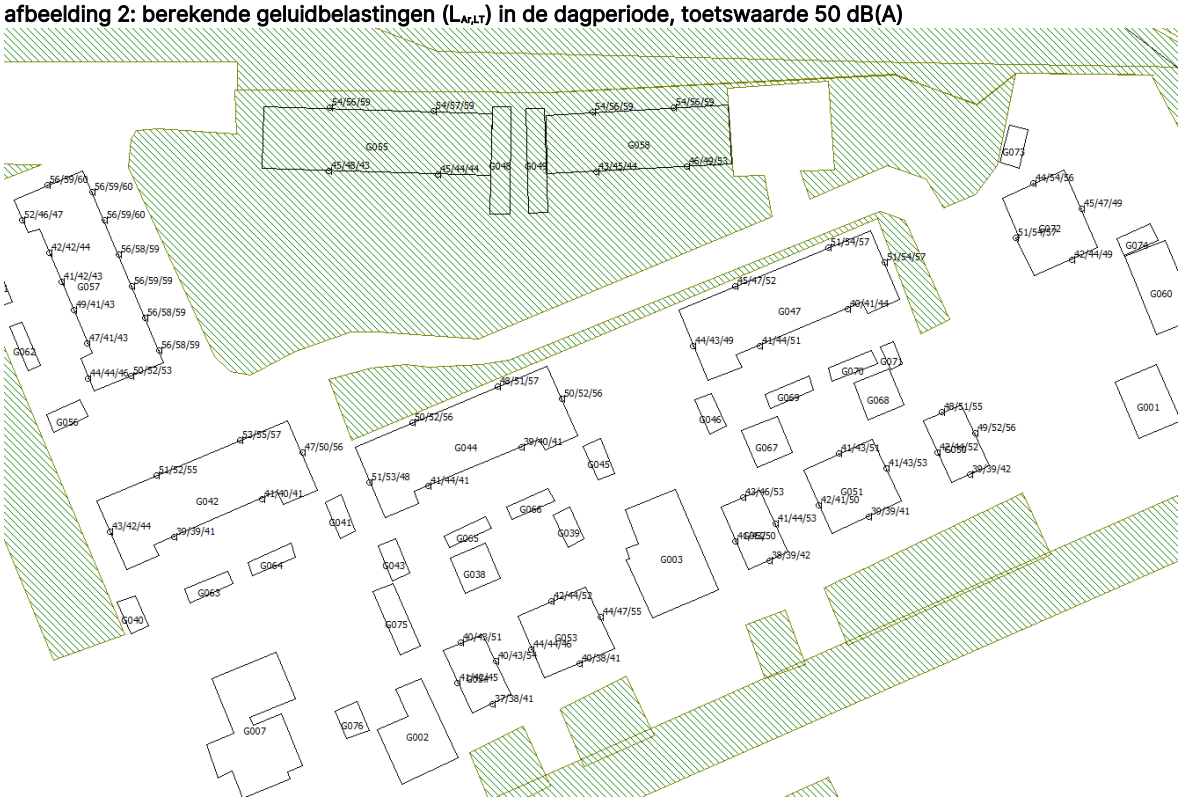


3. Rekenresultaten

Bij toetsing wordt uitgegaan van de op dat moment relevante ruimte waarin de bewoners verblijven. Dit betekent dat in de dagperiode dit de woonkamer betreft en in de avond- en de nachtperioden de slaapkamer. Daarom wordt voor de grondgebonden woningen in de dagperiode getoetst op een beoordelingshoogte van 1,5 meter en in de avond- en nachtperiode op een beoordelingshoogte van 4,5 en 7,5 meter.

In onderstaande afbeeldingen zijn de geluidbelastingen weergegeven ter plaatse van de gevels van de voorgenomen nieuwbouw. Afbeelding 2 heeft betrekking op de berekende geluidbelastingen voor de dagperiode, afbeelding 3 voor de avondperiode en afbeelding 4 voor de nachtperiode. Het betreffen de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$). In bijlage 2 zijn de volledige rekenresultaten opgenomen.

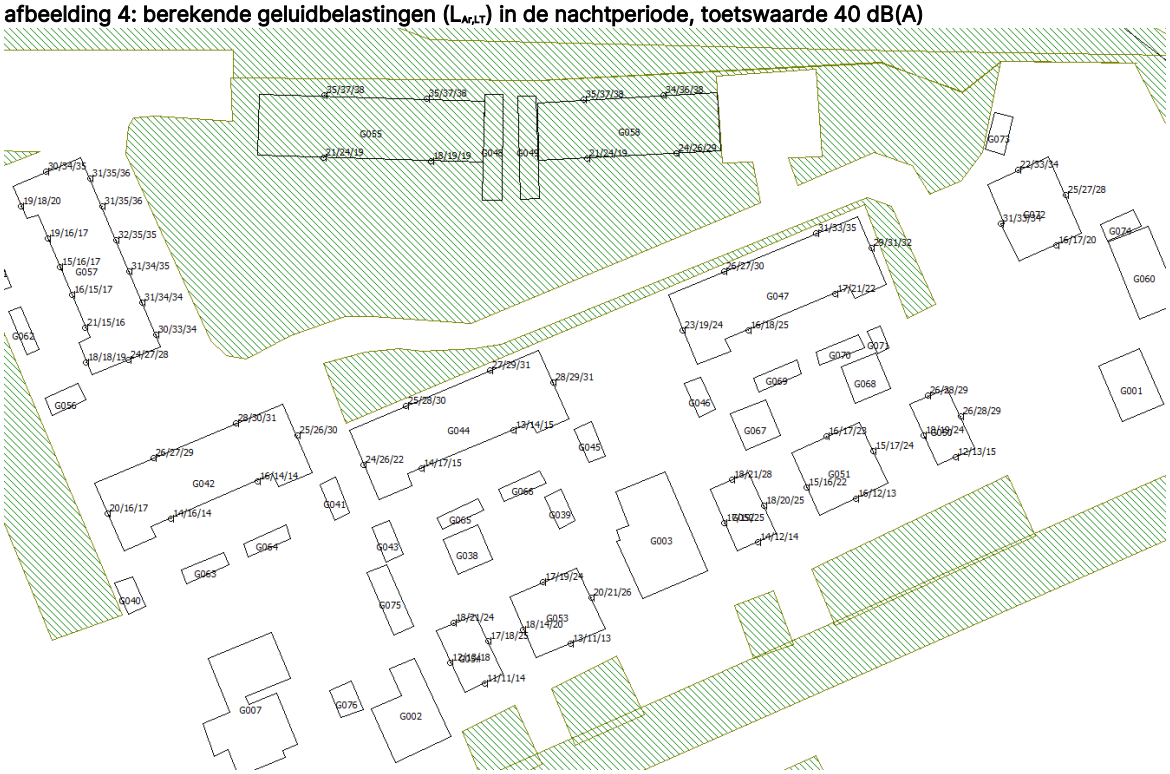
afbeelding 2: berekende geluidbelastingen ($L_{Ar,LT}$) in de dagperiode, toetswaarde 50 dB(A)



afbeelding 3: berekende geluidbelastingen ($L_{Ar,LT}$) in de avondperiode, toetswaarde 45 dB(A)



afbeelding 4: berekende geluidbelastingen ($L_{Ar,LT}$) in de nachtperiode, toetswaarde 40 dB(A)



De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ter plaatse van het nieuwbouwplan bedraagt ten hoogste 56 dB(A) in de dagperiode, 41 dB(A) in de avondperiode en 38 in de nachtperiode. Aan de VNG-normstelling voor gemengd gebied zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde wordt in de avond- en

nachtperiode voldaan. In de dagperiode wordt niet voldaan. Wanneer de norm wordt verhoogd met 5 dB(A) conform Stap 3 uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” wordt nagenoeg voldaan.

4. Toetsing

Uit het onderzoek blijkt dat niet wordt voldaan aan de VNG-normstelling voor gemengd gebied. Wanneer conform “Stap 3” uit de VNG de norm verhoogd wordt met 5 dB(A) wordt nagenoeg voldaan. Wij achten de vastgestelde geluidbelastingen toelaatbaar omdat:

1. In de avond- en nachtperiode wordt voldaan aan de norm.
2. Het betreft een beperkt aantal woningen waar in de dagperiode een hogere waarde optreedt. In het eerder uitgevoerde onderzoek wegverkeerslawaai zijn beduidend hogere waarden (62 dB L_{den}) berekend dan ten gevolge van industrielawaai. Daarom zal het wegverkeerslawaai het geluid van de locatie Verlengde Tempellaan 1 maskeren. Daarbij worden in het kader van wegverkeer de gevels voldoende geluidgeïsoleerd.
3. De tuinen van de woningen met een hogere geluidbelasting worden afgeschermd door de betreffende woningen. Op basis van de rekenresultaten kan worden verondersteld dat de tuinen geluidluw zijn.
4. Voor de inrichting van Renewi levert de komst van de nieuwe woningen in eerste instantie geen belemmeringen. Dit omdat Renewi over een vigerende vergunning met geluidvoorschriften beschikt. Dit wordt ondersteund door het eerder onderzoek naar de geluidemissie binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan.
5. Wanneer door Renewi een nieuwe vergunning wordt aangevraagd voor de inrichting dan zal rekening gehouden moeten worden met de woningen. Uit een nadere analyse van de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting in de dagperiode (en daarmee de overschrijdingen) met name worden bepaald door de inzet van de puinbreker en de geopende deuren in de hal. De puinbreker is gesitueerd op een kavel waar volgens het vigerende bestemmingsplan bedrijven in de categorie 1 en 2 mogen worden gevestigd. Een puinbreker heeft een hogere categorie en mag daarom niet op het kavel aanwezig zijn. Het geopend houden van deuren voldoet niet aan de eisen die volgen uit BBT (Best Beschikbare Technieken) waaraan in het kader van vergunningverlening getoetst moet worden. Wanneer de deuren gesloten worden gehouden kan worden voldaan aan de standaard eisen die volgen uit de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening en gelden als basis voor het opstellen van nieuwe vergunningvoorschriften.

5. Conclusie

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het nieuwbouwplan. Daarnaast wordt de locatie Verlengde Tempellaan 1 niet in haar huidige en toekomstige bedrijfsvoering belemmerd door het nieuwbouwplan.

Indien u naar aanleiding van dit onderzoek vragen heeft, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Equipe Adviseurs B.V.

Wouter de Ridder
adviseur

Bijlagen:
1 Invoergegevens
2 Rekenresultaten

Bijlage 1 Invoergegevens

Bijlage 2 Rekenresultaten