

Onderwerp: verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Jaar/nummer: 2021/50

In behandeling bij: Wethouder Haringa

Voorstel

Verduurzaming van het gemeentelijke vastgoed is een speerpunt binnen de Gemeente Terschelling. Om een wezenlijke slag te maken in CO2 reductie voor het vastgoed, worden 2 verduurzamingsprojecten versneld in uitvoering gebracht.

Door Photo Voltaic panelen (PV-panelen) aan te brengen op de Driemaster en het gemeentehuis wordt op de meest efficiënte manier een zo groot mogelijke duurzaamheidslag behaald.

Om de projecten uit te kunnen voeren wordt nu een investeringskrediet gevraagd van 200.000 voor de aanschaf van de panelen.

Samenvatting

Gemeente Terschelling heeft een voorbeeldfunctie op het gebied van duurzaamheid. Onder de noemer "Eigen huis op Orde" wordt al het gemeentelijke vastgoed gefaseerd verduurzaamd over een periode van 20 jaar. Daarbij worden de natuurlijke momenten van groot onderhoud per gebouw gevolgd en zal er tot 2040 per gebouw een plan worden voorbereid.

In het kader van deze aanpak wordt een investeringskrediet gevraagd om pv-panelen te kunnen plaatsen op het gemeentehuis en de Driemaster.

Met het plaatsen van PV-panelen op de Driemaster en het gemeentehuis wordt CO2 reductie verwacht van 58.600 kg/j. Daarmee wordt een besparing van 42% CO2 uitstoot per jaar gerealiseerd.

Toelichting

In het eilandakkoord is duurzaamheid als speerpunt opgenomen. Als ambitie is aangegeven dat alles wat nieuw gebouwd of (groot) verbouwd, energieneutraal wordt. Daarom is er een verduurzamingsplan opgesteld voor het gemeentelijk vastgoed.

Uit onderzoek is naar voren gekomen dat voor de gemeente Terschelling het gemeentelijke vastgoed het beste in fases worden verduurzaamd. Bij het onderzoek is gekeken naar de kosten, een logisch moment van ingrijpen en de mate van CO2 reductie.

In bijlage 1 is de rapportage bijgevoegd voor verduurzaming in 20 jaar. Bij deze aanpak zijn alle gebouwen in 2040 gasloos en energieneutraal. Deze aanpak volgt het vastgoedbeleid en het meerjaren-onderhoudsplan.

Per gebouw worden de natuurlijke momenten van groot onderhoud gevolgd. Op dat moment kan met actuele kennis een afweging over groot onderhoud, verduurzaming en eventueel verbetering of aanpassing van de voorziening worden gemaakt.

De projecten voor de verduurzaming van de Driemaster en het gemeentekantoor kunnen op korte termijn gerealiseerd worden en ze leveren beide een relatief grote bijdrage aan het verminderen van de CO₂-uitstoot.

Historie

Niet van toepassing.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Niet van toepassing

Belang voor toerisme/samenleving/economie/duurzaamheid

In het Klimaatakkoord is door partijen met maatschappelijk vastgoed afgesproken dat een Sectorale Routekaart wordt opgesteld, waarin duidelijk wordt op welke wijze het vastgoed in die sector CO₂-arm en aardgasvrij wordt gemaakt richting 2050. Het streefdoel conform het Klimaatakkoord is 49% CO₂-reductie in 2030 en het einddoel 95% CO₂-reductie in 2050, voor overheidsgebouwen ligt de streefdatum op 2040.

Het verduurzamingsplan voor het vastgoed geeft inzicht in de opgave waar de gemeente voor staat en geeft handvatten voor de aanpak van de verduurzamingsopgave. Het plaatsen van pv-panelen op de Driemaster en het gemeentehuis is een nieuwe stap op de weg naar volledige verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

In een eerder raadsvoorstel werd krediet gevraagd voor de aanschaf van de PV-panelen, de reguliere projectkosten en een reservering voor mogelijke extra kosten voor aanpassingen aan het mos-sedum dak van het gemeentehuis. De reguliere projectkosten worden zijn reeds gedekt vanuit duurzaamheid en regulier onderhoud. De kosten voor een aanpassing aan het mos-sedum dak zijn komen te vervallen. De totale geraamde investeringskosten voor de pv-panelen op het gemeentehuis en de Driemaster bedragen daarmee € 200.000. Dit bedrag is opgebouwd uit:

locatie	Aanschaf PV-panelen	Totaal
Gemeentehuis	€ 150.000	€ 150.000
Driemaster	€ 50.000	€ 50.000
		€ 200.000

Tot recent was het onduidelijk of de combinatie van PV-panelen op een ondergrond van mos-sedum wel mogelijk was, maar uit het voorbereidende onderzoek blijkt dat dit een goed werkbare constructie is. En de verzekeraar van de gemeentelijke panden is akkoord. Het mos-sedum dak werkt, door een koelend effect, opbrengst-verhogend voor de pv-panelen.

Er is in de huidige begroting geen budget opgenomen om deze kosten te kunnen dekken. Voorstel is om dit extra investeringskrediet ad € 200.000 beschikbaar te stellen in 2021. Voor de dekking van de kapitaallasten ad € 13.000 wordt structureel budget gevraagd voor de jaren 2022 en verder.

Communicatie/interactiviteit

Op de gemeentepagina in de Terschellinger zal na het nemen van dit besluit een informatief stuk over de verduurzaming van het vastgoed en het project voor het plaatsen van pv-panelen op het gemeentehuis en de Driemaster worden geplaatst.

Advies van de raadscommissie

In de raadscommissie zijn vragen gesteld over het ambitieniveau, de fasering, de specificatie van investeringen en eventuele bijkomende kosten zoals verzekering. De antwoorden zijn grotendeels in de tekst verwerkt. Verduurzaming van onderwijshuisvesting (Midsland/Hoorn) zal worden betrokken bij het nog op te stellen toekomstplan daarvoor.

Ter inzage liggende stukken

Bijlage 1, overzicht planning en maatregelen

Bijlage 2, samenvatting chronologisch overzicht en geraamde kosten per gebouw

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 4 maart 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester