

Collegereactie Amendement D66 inzake VB bestemmingsplan Klein Nooten Warande

Document:	VB bestemmingsplan Klein Nooten Warande
Onderwerp:	Checklist vroegtijdige betrokkenheid raad
Portefeuillehouder:	Schoone
Datum:	2 juli 2021
Van:	D66

Op 6 juli 2021 staat een raadsessie gepland inzake VB bestemmingsplan Klein Nooten Warande.

Voor deze sessie zijn door de fractie(s) D66 onderstaande Amendement aangekondigd:

Motie/Amendement

Ondergetekende(n) stelt / stellen voor het voorgesteld besluit als volgt te wijzigen,

De checklist vroegtijdige betrokkenheid raad te wijzigen met het wel maken van een startnota voor deze wijziging.

Pre-advies college:

Ontraden

Toelichting op pre-advies college:

In september 2020 heeft het college de Nota van Uitgangspunten voor dit gebied vastgesteld.

Daarna zijn de plannen verder uitgewerkt tot een DO stedenbouwkundig plan.

En op die basis is de bestemmingsplanprocedure begin dit jaar gestart.

Vanuit de raad is er een plek (Warande Klein Nooten) aangewezen om hier Tiny Houses te laten landen. Vanuit beleid wonen zijn er uitgangspunten voor Tiny Houses voorgelegd bij de raad (2017) en meegegeven aan de projectgroep. Deze zijn nu vertaald in het stedenbouwkundige plan voor Klein Nooten en ook als zodanig opgenomen in het bestemmingsplan dat nu opgesteld wordt.

Er is geen nieuwe parkeernorm vastgesteld.

Een rijwoning heeft 1.6 parkeerplaats, 2-1 kap woning 1.8 parkeerplaats en vrijstaande woning 2.0 parkeerplaats per woning (op basis van VON prijzen).

Er waren eerst alleen vrijstaande en 2-1 kap woningen in dit gebied gepland, dat is 2.0 en 1.8 parkeerplaats.

Nu ook (beperkt) rijwoningen, dus moet er ook 1.6 parkeerplaats in het bestemmingsplan opgenomen worden.

Het aantal parkeerplaatsen horen bij het type woning / VON prijs, een ander type woning is dus een andere parkeernorm.

Dat betekent niet dat de parkeernorm is aangepast of dat er iets nieuws bedacht is.

Deze parkeernorm geldt overal in Warande.

Het betekent wel dat dit in het geheel verwerkt moet worden in het bestemmingsplan.