

**Amendement**

Raadsvergadering d.d. 08-05-2025

Ondergetekende(n) stelt/ stellen het volgende amendement voor:

Aan de tekst in het raadsvoorstel onder kopje 'Infographic', tweede aandachtspuntje:

1. Wonen - op dit moment is het nieuwe woonbeleid nog niet vastgesteld. Door het verwachte/toekomstige woonbeleid alvast mee te nemen in de vast te stellen kaders en wensen lopen we in de toekomst niet tegen het feit aan dat bij het maken van het masterplan het oude woonbeleid nog wordt gehanteerd. We hanteren voor Raalte Noord ons aanstaande woonbeleid met 30% sociale huurwoningen, 10% goedkope koopwoningen, 30% midden-dure koopwoningen en 30% dure koopwoningen. In vergelijking met het oude woonbeleid, biedt dit nieuwe beleid meer ruimte voor betaalbare woningen.

Toevoegen:

2. Met dien verstande dat wanneer de behoefte er is het percentage goedkope woningen stijgt met 15 tot maximaal 20%

Toelichting:

Verhoging van het percentage betaalbare woningen naar 20%.

In het huidige raadsvoorstel wordt uitgegaan van 10% goedkope woningen. Echter, de woonbehoefte onder onze inwoners wijst op een grotere vraag naar kleinere en betaalbare woningen, vooral voor ouderen en jongeren. Waar wettelijk mogelijk, moeten deze woningen worden gerealiseerd met prioriteit voor eigen inwoners.

Wij vinden het van belang dat woningzoekenden met een modaal inkomen ook in staat zijn om een koopwoning te realiseren. Om dit mogelijk te maken moeten we openstaan om nieuwe woonvormen zoals bijvoorbeeld de rug aan rug woningen in Luttenberg, meer toe te passen.

De demografische ontwikkelingen en signalen uit de gemeenschap laten zien dat deze doelgroepen moeite hebben om geschikte en betaalbare woonruimte te vinden. Ouderen zoeken naar compacte woningen die beter aansluiten bij hun levensfase, terwijl jongeren behoefte hebben aan een betaalbare start op de woningmarkt. Door het percentage betaalbare woningen te verhogen naar 20%, wordt beter ingespeeld op de actuele vraag en wordt een evenwichtige en toekomstbestendige woonontwikkeling gewaarborgd.

Deze aanpassing draagt bij aan een inclusieve en leefbare gemeente, waarin iedereen een passende woning kan vinden. Als de verschuiving in de percentages betekent dat het plan dan niet meer budgettair neutraal kan, dan hebben wij er geen moeite mee om het tekort te dekken uit de reserve van het Grondbedrijf.

Voldoende betaalbare woningen realiseren, mag wat ons betreft wat geld kosten.

Silvia Nikamp

GemeenteBelangen

Ralph Mulders

GroenLinks