

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 24 juni 2025
Voorstel: 2025-045

Zaaknummer: 1894/2025/3154065
Documentnummer: 1894/2025/3154067
Datum collegebesluit: 6 mei 2025

Onderwerp

Intrekken kwaliteitskader buitengebied en Nota ruimtelijke kwaliteit

Openbaarheid

Alle stukken zijn openbaar.

Voorstel

- 1 Het kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas (d.d. 20 december 2011) en de Nota ruimtelijke kwaliteit (vastgesteld d.d. 18 oktober 2011) in te trekken

Inleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. Onder de Omgevingswet zijn de wettelijke bepalingen met betrekking tot de fysieke leefomgeving veranderd. Hierdoor verandert ook de wettelijke basis voor de kwaliteitsadvisering voor gebouwen in de fysieke leefomgeving. De wettelijke basis voor bestaande erfgoed- en welstandscommissies zijn vervallen. In voorbereiding op de Omgevingswet heeft u in 2022 daarom de verordening op de gemeentelijke adviescommissie ingesteld. Hierin is alle advisering op het gebied van ruimtelijke kwaliteit belegd.

Bij de instelling van de nieuwe gemeentelijke adviescommissie is ook aangegeven de twee ruimtelijke beleidskaders, Kwaliteitskader buitengebied en de Nota ruimtelijke kwaliteit (gericht op de kernen en bedrijventerreinen) samen te voegen.

Daarnaast was het huidige kwaliteitskader buitengebied op onderdelen achterhaald en sloot dit niet goed aan op de ontwikkelingen van de huidige tijd. Verder was de Nota ruimtelijke kwaliteit vooral een procesdocument en miste hierin een inhoudelijk beschrijving van de aanwezige en/of gewenste ruimtelijke kwaliteit van de kernen.

Het nieuwe Programma ruimtelijke kwaliteit moet het handboek worden wat ontwerpers inspireert, wat kwalitatief sterkere initiatieven aanjaagt en wat de leidraad vormt voor advisering door de Gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit bij planvorming of ontwikkelingen.

Het bovenstaande vormt de aanleiding om dit raadsvoorstel aan u voor te leggen.

Beoogd effect

Borging van de ruimtelijke kwaliteit bij toestemmingen, initiatieven en gebiedsontwikkelingen

Argumenten

- 1.1 *De bestaande, door de raad, vastgestelde kwaliteitskaders moeten worden ingetrokken om het nieuwe Programma ruimtelijke kwaliteit leidend te laten zijn.*
Beleid dat door de gemeenteraad is vastgesteld heeft voorrang boven beleid dat door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld. Het college kan eigen beleid opstellen, maar deze moeten in lijn zijn met de kaders die door de gemeenteraad zijn vastgesteld.
- 1.2 *Het is de bevoegdheid van de raad om de bestaande beleidskaders in te trekken*
De huidige kaders zijn eerder door de raad vastgesteld en moeten ook weer door de raad worden ingetrokken.

- 1.3 *De vaststelling van het Programma ruimtelijke kwaliteit als programma onder de omgevingswet is een bevoegdheid van het college*
De Gids Ruimtelijke Kwaliteit wordt onder de nieuwe omgevingswet beschouwd als een programma (juridisch instrument). In een programma wordt vastgelegd hoe we de visie (in dit geval op het gebied van ruimtelijke kwaliteit), door de raad vastgelegd in de bovenliggende kaders (Kaderstellingen en Omgevingsvisie), willen bereiken.
In de omgevingsvisie zijn de waarden en kwaliteiten op hoofdlijnen vastgelegd. Hoe we deze willen borgen en versterken is nader uitgewerkt in dit programma.
In het voortraject bent u via een raadswerkgroep en de raadsbijeenkomsten ruimte en economie meegenomen in de totstandkoming van het programma ruimtelijke kwaliteit.

Kantttekeningen

-

Alternatieven

-

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Juridische afwegingen

Het Programma ruimtelijke kwaliteit wordt vastgesteld als een programma op grond van artikel 3.5 Omgevingswet. Bepaalde onderdelen van dit programma gelden als een beleidsregel op grond van artikel 1.3 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht vastgesteld. Deze beleidsregel werkt twee kanten op en is niet alleen zelfbindend voor de gemeente. Voor initiatiefnemers geeft de Gids ruimtelijke kwaliteit inzicht in hoe de gemeente initiatieven toetst op het gebied van ruimtelijke kwaliteit en geeft richting hoe initiatieven worden gewaardeerd en aan welke kwalitatieve verplichting moet worden voldaan.

Communicatie

De intrekking van de Nota ruimtelijke kwaliteit en de vaststelling van de Gids ruimtelijke kwaliteit als beleidsregel worden beide gepubliceerd als officiële bekendmaking op overheid.nl. Daarnaast gaan we initiatiefnemers van lopende ontwikkelingen en de adviseurs waar we veel mee samenwerken actief informeren over het nieuwe programma ruimtelijke kwaliteit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
K.H. Werps-Aerts

de burgemeester
B.C.M. Vostermans

Behandelend portefeuillehouder: Rob Wanten

Bijlage(n): --

Ter inzage: --