Datum vergadering	2 november 2023
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Retranchementseweg 13 Cadzand'
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou

Samenvatting

Op de locatie Retranchementseweg 13 in Cadzand is een burgerwoning. Het huidige bouwvlak biedt de mogelijkheid om aan de zijde van de Retranchementseweg 11 een aanbouw te realiseren. Aan deze zijde is echter de voordeur en de toegang tot de garage gelegen. Daarnaast zou de aanbouw dan dichtbij de naastgelegen woning komen te liggen. De initiatiefnemer wil dit gedeelte van het bouwvlak daarom verplaatsen naar de achterzijde waardoor de aanbouw daar kan worden gerealiseerd. Op 27 juni 2023 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan ‘Retranchementseweg 13 Cadzand’ voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen. Op 20 juli 2023 is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Deze heeft tot en met 31 augustus 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijze ingediend. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ‘Retranchementseweg 13 Cadzand’ ongewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Op 20 juli 2023 is het ontwerpbestemmingsplan ‘Retranchementseweg 13 Cadzand’ voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een planologische regeling om het huidige bouwvlak te verplaatsen. Met deze verplaatsing kan er aan de achterkant van de woning een aanbouw worden gerealiseerd.

Procedure
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Retranchementseweg 13 Cadzand’ is op 20 juli 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het plan was in te zien in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende de genoemde periode digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1714.bpRtrnchmntwg13-ON01). Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen. Tijdens deze periode kon een ieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze
Gedurende de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Voorstel
Gezien bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan ‘Retranchementseweg 13 Cadzand’ ongewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 19 september 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Ontwerpbestemmingsplan ‘Retranchementseweg 13 Cadzand’

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. ; 19 september 2023

gelet op artikel ; 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht

BESLUIT:

a. het bestemmingsplan ‘Retranchementseweg 13 Cadzand’, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
b. geen exploitatieplan vast te stellen;
c. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.bpRtrnchmntwg13-VG01.

Sluis, 11 mei 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P. T. G Claeijs	mr. M. M. D. Vermue