Technische vraag

Door	J. Kok (Lokaal)	Portefeuillehouder	R. Compagne
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	24-058		
Zaaknummer	2684987		

Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)
8 oktober 2024	14 oktober 2024	

Onderwerp	Vragen 6 tiny houses n.a.v. de antwoorden op de technische vragen

Beste heer Kok,

Uw vragen van 8 oktober 2024 kunnen wij als volgt beantwoorden:

1. Wat is over het algemeen het uitgangspunt van tiny houses/andere tijdelijke woningen wanneer deze verwijderd worden na de instandhoudingstermijn? Worden deze verplaatst naar een andere plek waar vraag is naar deze woningen, of worden deze afgebroken?
2. Hoe hard geldt de doelgroep in het voorstel? Wordt er actief opzoek gegaan naar de genoemde doelgroep van jongeren tot 35 jaar en alleenstaanden vanaf 55 jaar? Aangezien er geen uitsluiting is op basis van leeftijd.
3. Is de instandhoudingstermijn eenmalig van 15 tot 20 jaar om de businesscase rond te krijgen? Of is het college voornemens om ook bij (vergelijkbare) toekomstige voorstellen de instandhoudingstermijn naar 20 jaar aan te passen? Is het dan niet iets waar we als raad over moeten besluiten indien dit vaker/structureel is?
4. Is het college voornemens om bij volgende projecten (zoals tiny houses) in lijn met dergelijke voorwaarden als in dit voorstel voorwaarden op te stellen bij het toewijzen van woningen?

Antwoord:

1. Wat is over het algemeen het uitgangspunt van tiny houses/andere tijdelijke woningen wanneer deze verwijderd worden na de instandhoudingstermijn? Worden deze verplaatst naar een andere plek waar vraag is naar deze woningen, of worden deze afgebroken?

Circulariteit wordt zo veel mogelijk nagestreefd. Het uitgangspunt van dit initiatief is om de tiny houses na de instandhoudingstermijn te verplaatsen naar een andere locatie.

2. Hoe hard geldt de doelgroep in het voorstel? Wordt er actief opzoek gegaan naar de genoemde doelgroep van jongeren tot 35 jaar en alleenstaanden vanaf 55 jaar? Aangezien er geen uitsluiting is op basis van leeftijd.

De gemeente heeft geen rol bij het selectieproces. De selectie wordt uitgevoerd door een niet-toegelaten instelling. Deze instelling heeft aangegeven dat de genoemde doelgroep van jongeren tot 35 jaar en alleenstaanden vanaf 55 jaar over het algemeen vaker interesse heeft om de rol van buurtverbinder (in combinatie met een tiny house) op zich te nemen dan andere doelgroepen. Hierom ligt de focus voornamelijk op deze groepen. Er vindt geen uitsluiting plaats op basis van leeftijd.

3. Is de instandhoudingstermijn eenmalig van 15 tot 20 jaar om de businesscase rond te krijgen? Of is het college voornemens om ook bij (vergelijkbare) toekomstige voorstellen de instandhoudingstermijn naar 20 jaar aan te passen? Is het dan niet iets waar we als raad over moeten besluiten indien dit vaker/structureel is?

Bij dit initiatief heeft de initiatiefnemer verzocht om een omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn van 20 jaar toe te staan. Hier is het college bereid om medewerking aan te verlenen. Het is op dit moment lastig te voorspellen welke toekomstige initiatieven voor tijdelijke woningen ingediend zullen worden. Afhankelijk van de inhoud van het nieuwe initiatief en hetgeen wordt aangevraagd, zal een afweging gemaakt worden voor welke instandhoudingstermijn medewerking verleend kan worden. De gemeenteraad wordt geconsulteerd bij de afweging.

4. Is het college voornemens om bij volgende projecten (zoals tiny houses) in lijn met dergelijke voorwaarden als in dit voorstel voorwaarden op te stellen bij het toewijzen van woningen?

Het college heeft de huisvestingsverordening in voorbereiding, waarbij dieper wordt ingegaan op het onderwerp. Op een later moment bespreekt het college deze huisvestingsverordening met de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,

R. Compagne