MV Behoud betaalbare Vlampijpateliers voor kunstenaars

7 december 2023

Vragen:

Donderdag 30 november zijn we als raad geïnformeerd dat de Plaatsmaker als huurder van de Vlampijpateliers de huur vanaf 1 december opzegt met als consequentie dat de ateliers op 1 maart 2024 leeg moeten zijn.

Wij zijn hierdoor verrast omdat wij in oktober nog een brief ontvingen met de plannen voor renovatie van deze ateliers, waarbij de huidige huurders het pand waarschijnlijk na de zomer tijdelijk zouden moeten verlaten voor deze renovatie. Ook zijn wij verrast omdat nadat de ateliers de afgelopen twee jaar twee keer gesloten werden in verband met veiligheidsrisico's, ons verzekerd is dat het nu veilig was in de ateliers.

De Vlampijpateliers is een belangrijke broedplaats in Utrecht waar zo'n 75 kunstenaars ateliers huren, sommige al tientallen jaren. Hen is altijd beloofd dat ze ruim van tevoren te horen zouden krijgen hoe e.e.a. zou verlopen. Én dat ze na de renovatie terug konden keren naar hun (eigen) ateliers. Deze plotselinge huuropzegging zorgt voor enorme onrust bij de kunstenaars.

We komen als raad nog te spreken over cultureel vastgoed maar hebben als fracties van GroenLinks, PvdA, D66, Student & Starter, Utrecht Solidair, Partij voor de Dieren en CDA nu al deze vragen:

1. Wat is er veranderd sinds de brief van oktober 2023 waardoor de huur ineens is opgezegd? Zijn de ateliers wat de gemeente betreft op dit moment veilig genoeg om nog te verhuren?
2. Atelierruimten zijn schaars in Utrecht en een opzegtermijn van 3 maanden is niet te doen voor de meeste huurders. Is het college bereid om in samenspraak met de Plaatsmaker te onderzoeken of die termijn verlengd kan worden tot minstens 6 maanden (30 juni), eventueel een aantal maanden als onderdeel van het leegstandsbeheer.
3. De Vlampijpateliers behoren tot de meest betaalbare creatieve werkplekken in onze stad en wij maken ons grote zorgen over de huidige huurders. Wat wordt er, meer dan al in de brief vermeld, gedaan om deze kunstenaars te behouden voor onze stad?
4. Klopt het dat door de huuropzegging van de Plaatsmaker de toekomst van de Vlampijpateliers als betaalbare culturele broedplaats in gevaar kan komen vanwege het zogenaamde Didam-arrest?
5. Is het college bereid om zich in samenspraak met de Plaatsmaker ervoor in te zetten dat de toekomst van de Vlampijpateliers geborgd wordt zodat de kunstenaars terug kunnen keren naar hun eigen ateliers, conform alle eerdere toezeggingen?

Gesteld door:

- Pepijn Zwanenberg, GroenLinks
- Hester Assen, PvdA
- Dirk-Jan van Vliet, D66
- Annemarijn Oudejans, Student & Starter
- Yvonne Hessel, Utrecht Solidair
- Louise de Vries, Partij voor de Dieren
- Bert van Steeg, CDA