Legenda

Besluitgebied

Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

- Groen
- Openbaar toegankelijk gebied
- Wonen
- Commercieel
- Leidingen - Riool
- Overschrijding standaardwaarde geluid railverkeer
- Aandachtsgebied trillingen

Gebruiksactiviteiten

- Langzaamverkeer

Bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten

- Bouwvlak hoofdgebouw
- Bouwvlak paviljoen
- Bouwvlak gemeenschappelijke huiskamer
- Bouwvlak parkeergarage
- 3 — Maximum aantal bouwlagen
- 25 — Maximum aantal wooneenheden
- 11 — Maximum bouwhoogte (m)
- 7 — Maximum bouwhoogte gemeenschappelijke huiskamer (m)
- 10 — Maximum bouwhoogte paviljoen (m)
- 7 — Maximum goothoogte (m)
- 225 — Maximum oppervlakte commercieel (m2)
- 200 — Maximum oppervlakte gemeenschappelijke huiskamer (m2)
- 200 — Maximum oppervlakte paviljoen (m2)
- 10.50+NAP — Peilhoogte +NAP (m)

In stand houden

- Waardevolle boom
- Aandachtsgebied waterkering
- Aandachtsgebied waterlopen

Algemeen

ES Ondergrond bestaande bebouwing
BGT 2024-09-18 BRK 2024-09-18

Nijmegen

HoeeBongwd

Ruimtegebruikskaart95-Bopa-20241028

52946