Informatie aan de Raad

Datum
14 maart 2023
Portefeuillehouder
K.D.J. Castelein

Auteur(s)
R. Goossens
Keten
*

Commissievergadering

Raadsvergadering

Openbaar
Ja

Onderwerp
Locatie onderzoek voor realisatie van tijdelijke huisvesting doelgroepen

Inleiding

De gemeente Hattem speelt in op urgente maatschappelijke ontwikkelingen met betrekking tot de (tijdelijke) huisvesting van verschillende doelgroepen. Een veranderende asielwet, waarmee een opvangvraagstuk voor asielzoekers bij de gemeente wordt belegd, de aanhoudende vraag voor huisvesting van Oekraïense vluchtelingen en de realisatie van een flexibele schil aan woningen voor verschillende doelgroepen in het sociale (huur)segment, van starters tot statushouders vraagt om aandacht.
In Hattem wordt gewerkt aan de realisatie van een ruimer en diverser aanbod aan woningen voor huidige en toekomstige inwoners. Naast de realisatie van permanente woningbouw in het kader van de versnellingsopgave in de gemeente, wil de gemeente ook graag op korte termijn inzetten op de realisatie van een flexibele schil aan woningen voor huisvesting van de hierboven genoemde doelgroepen. Dit om ervoor te zorgen dat er voldoende tijdelijke huisvesting geboden wordt om aan de taakstellingen van noodopvang te voldoen en de druk op de reguliere woningmarkt te verlichten in afwachting op de realisatie van reguliere woningbouw.
Het bestuursakkoord geeft hierbij richting, namelijk een ruimer en diverser aanbod aan woningen voor huidige en toekomstige inwoners realiseren zonder gereserveerdheid van enig instrument én de inzet naar vermogen in de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders, waarbij het behalen van de taakstelling als het minimale wordt gezien.
Door de huidige grote vraag aan woningen, de stimuleringsmiddelen die vanuit Rijk en provincie beschikbaar worden gesteld om (flexibele)woningenbouw te versnellen en de taakstellingen die de gemeente heeft te realiseren is het nodig om in Hattem actief op zoek te gaan naar locaties waar tijdelijke huisvesting kan worden gerealiseerd.

Kernboodschap

Het college heeft opdracht gegeven voor het uitvoeren van een locatie onderzoek om potentiële locaties geschikt voor tijdelijke huisvesting in beeld te brengen. Daarbij zijn uitgangspunten bepaald voor de aantallen. Er wordt gezocht naar geschikte locaties voor zo'n 25 tot 40 zelfstandige wooneenheden om tijdelijk, voor een periode van minimaal 10 jaar, huisvesting te bieden voor doelgroepen die met spoed in de reguliere (sociale) woningmarkt geen geschikte woning kunnen vinden. Dit zijn onder andere statushouders die de gemeente conform taakstelling passende woonruimte dient toe te wijzen. Triada, de woningcorporatie gaat deze woningen beheren.
Daarnaast wordt er naar locaties gezocht voor de continuering van tijdelijke huisvesting, zoals nu de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Dit kunnen onzelfstandige wooneenheden zijn die voor een periode van 5 tot 10 jaar beschikbaar zijn. De gemeente heeft als ambitie om 30 eenheden te

realiseren. Voor de opvang van asielzoekers zet de gemeente Hattem in op regionale samenwerking om gezamenlijk de taakstelling van asielopvang te organiseren.

Communicatie

Inwoners van Hattem worden via het huis-aan-huisblad de Hattemer uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over de realisatie van tijdelijke huisvesting voor de verschillende doelgroepen. Tijdens deze bijeenkomst leggen we uit wat flexwoningen zijn, gaan we in gesprek voor welke doelgroep we deze woningen in Hattem willen realiseren en halen we graag input op bij de inwoners voor mogelijk potentiële locaties voor de realisatie van tijdelijke huisvesting. De kansen, zorgen en aandachtspunten brengen we op deze manier zo vroeg mogelijk in beeld zodat we hier gedurende het vervolg proces tijdig op kunnen inspelen en aandacht aan kunnen geven.

Vervolg

Wanneer er potentiële locaties in beeld zijn, onderzoeken we de haalbaarheid van realisatie op deze locaties. Daarnaast bepalen we in een later stadium voor welke doelgroepen we welk type tijdelijke huisvesting willen en kunnen realiseren. We blijven inwoners en raad informeren tijdens deze vervolgstappen.