

Portefeuillehouder: N. Dauven
Datum collegevergadering: 5 november 2024
Datum commissievergadering: 27 november 2024
Datum raadsvergadering: 16 december 2024

1. Onderwerp

Inrichting Groen Plein Samenwerkend Kindcentrum Berg

2. Voorstel

1. In te stemmen met het ontwerp Groen Plein SKC Berg.
2. De totale geraamde kosten van € 686.402,= ten laste van het begrotingsresultaat 2024 te brengen. Dit bedrag vervolgens te storten in de bestemmingsreserve dekking kapitaallasten. Jaarlijks een bedrag van € 27.456,= te onttrekken aan deze reserve ter dekking van de afschrijvingslasten.
3. De jaarlijkse onderhoudskosten van € 20.000,= vanaf 2027 ten laste te brengen van de begrotingsresultaten.

3. Inleiding

In 2021 is besloten tot nieuwbouw van een Samenwerkend Kindcentrum (SKC) in Berg. In dit SKC worden de openbare basisschool Berg, bibliotheek en kinderopvang gehuisvest. De nieuwbouw wordt gerealiseerd op het bestaande perceel ten noorden van het huidige schoolgebouw. Na realisatie van de nieuwbouw wordt het huidige gebouw gesloopt. Het schoolbestuur kom Leren heeft kenbaar gemaakt dat een gedeelte van het schoolterrein niet meer nodig zal zijn voor het onderwijs. Het terrein wordt om niet in eigendom overgedragen aan de gemeente. Wel is aangegeven dat zij dit terrein willen gebruiken om kinderen te laten spelen. Er dient een nieuwe invulling gegeven te worden aan dit terrein. De verplaatsing van het gebouw is ook aanleiding om het parkeren en verkeer rondom het SKC Berg onder de loep te nemen.

Vanwege de samenhang tussen de nieuwbouw en de herinrichting van de omgeving is ervoor gekozen om het als integraal project op te pakken.

Bureau Verbeek is opdracht verstrekt een ontwerp te maken voor de inrichting van de openbare buitenruimte die gaat ontstaan na sloop van het bestaande schoolgebouw.

In het Groenbeleidsplan Valkenburg aan de Geul van 1-2-2023 is aangegeven dat het vrijkomende terrein bij de nieuwbouw SKC Berg een groene invulling krijgt waarbij ook aan de toegankelijkheid voor de buurt wordt gedacht.

Er heeft een inventarisatie plaatsgevonden van de bestaande en nieuwe situatie en de wensen van belanghebbenden en betrokkenen zijn in de overwegingen bij het ontwerpen meegenomen.

➤ Biotisch

Langs een deel van het plangebied ligt een bomensingel. Deze bestaat onder andere uit waardevolle eiken en lindes.

➤ Omgeving

Het terrein is gelegen in een woonwijk. Het grenst aan het nieuwe SKC Berg, het Welzijnscentrum en sporthal de Bosdries. Aan de overkant ligt Zorgcentrum Fonterhof.

➤ Ingang school

Door de nieuwbouw SKC Berg wijzigen de ingangen van de school. Er komt een ingang aan de Langen Akker. De andere ingang komt aan het nieuw in te richten vrijkomende terrein aan de Valkenburgerstraat.

➤ Participatie

Omwonenden en belanghebbenden, het Kernoverleg Berg en Terblijt, gebruikers van het SKC Berg en leerlingen en medezeggenschapsraad van de openbare basisschool Berg hebben de gelegenheid gehad om inbreng te geven en hun wensen kenbaar te maken.

Het ontwerp is gebaseerd op een aantal pijlers.

Pijler 1

Veel groen en zo weinig mogelijk verharding. Natuurlijke afwatering. Een groen entreeplein met rondgang en twee centrale assen geven een veilige toegang tot de school en vormen de verbinding met de sporthal.

Pijler 2

De singelbeplanting omarmt een centraal grasveld. Dit centraal grasveld kan gebruikt worden voor spel en beweging door o.a. de school/buitenschoolse opvang en gebruikers van de sporthal.

Pijler 3

Het centrale open grasveld is multifunctioneel inzetbaar als speel-, ontmoetings- en bewegingsruimte voor verschillende groepen, waaronder omwonenden, bewoners van het zorgcentrum, school, buitenschoolse opvang en gebruikers van de sporthal.

Er komen diverse zitplekken waar ontmoeting mogelijk is. Bij de entree van de bibliotheek en de school komen plantenbakken met een zitrand. Centraal op het Groene Plein komen twee golvende zitelementen. Bij de speelplek komt een zitplek.

Er komen avontuurlijke speel- en bewegingsmogelijkheden voor jong en oud. De definitieve inrichting van het avontuurlijk spelen wordt vastgelegd in het te ontwikkelen integraal speelplekkenplan Berg en Terblijt.

Pijler 4

Het Groen Plein dient veilig te zijn. Er komt verlichting en een lage groene haag, zodat kinderen niet zomaar de straat op kunnen lopen.

Het rapport en het schetsontwerp van het Groen Plein treft u als bijlage 1 en 2 aan.

4. Beoogd effect / doel

Het realiseren van een Groen Plein, waarbij zoveel mogelijk bestaande bomen gehandhaafd worden. Het wordt een groene ruimte voor de buurt, die ook door de school/buitenschoolse opvang gebruikt kan worden. Het plein wordt gebruikt voor brengen en ophalen van kinderen, ontmoeten, bewegen, spelen, rustig op een bankje zitten.

5. Argumenten

1.1 De realisatie van een Groen Plein is in lijn met het Groenbeleidsplan Valkenburg aan de Geul
In het Groenbeleidsplan Valkenburg aan de Geul van 1-2-2023 is aangegeven dat het vrijkomende terrein bij de nieuwbouw SKC Berg een groene invulling krijgt.

1.2 Het Groen Plein is multifunctioneel inzetbaar

Het Groen Plein is inzetbaar als speel- ontmoetings- en bewegingsruimte voor verschillende groepen omwonenden.

1.3 De bestaande beplanting is ingepast in het ontwerp

De waardevolle bestaande bomen worden gehandhaafd en zijn ingepast in het ontwerp.

1.5 De inbreng van omwonenden en belanghebbenden is meegenomen

Naar aanleiding van de inbreng van omwonenden en belanghebbenden is de pijler veiligheid aan het ontwerp toegevoegd.

2.1 Het begrotingsresultaat 2024 biedt voldoende ruimte om de investering op te vangen

Het begrotingsresultaat 2024 biedt voldoende ruimte om de investering op te vangen.

3.1 In het huidige onderhoudsbudget voor Groenvoorzieningen is geen rekening gehouden met onderhoud van het nieuw aan te leggen Groen Plein

Omdat het een nieuw Groen Plein betreft is er in het huidige onderhoudsbudget voor Groenvoorzieningen geen rekening gehouden met de kosten van onderhoud van het Groen Plein. Het budget voor onderhoud openbaar groen dient per 2027 opgehoogd te worden.

6. Kanttekeningen/Risico's

1.1 Wijzigingen in de nieuwbouwplannen SKC Berg kunnen gevolgen hebben voor het ontwerp

Het ontwerp is afgestemd op de nieuwbouwplannen SKC Berg. Mochten hier wijzigingen in aangebracht worden dan kan dit consequenties hebben voor de inrichting van het Groen Plein.

1.2. Er komen avontuurlijke speel- en beweegmogelijkheden voor jong en oud

Er komen avontuurlijke speel- en beweegmogelijkheden voor jong en oud. De definitieve inrichting van het avontuurlijk spelen wordt vastgelegd in het te ontwikkelen integraal speelplekkenplan Berg en Terblijt.

2.1 De raming is gebaseerd op prijspeil 2024 terwijl uitvoering pas op zijn vroegst medio 2026 zal plaatsvinden

De raming is gebaseerd op prijspeil 2024. Uitvoering van werkzaamheden zal plaatsvinden na oplevering van de nieuwbouw SKC Berg en sloop van het bestaande gebouw. Er is geen rekening gehouden met prijsstijgingen tot het moment van uitvoering van het ontwerp.

7. Financiën

De kosten voor het realiseren van een Groen Plein (incl. speeltoestellen) worden geraamd op € 535.710,= (incl. staartkosten en excl. BTW).

In dit bedrag zijn geen voorbereidingskosten (directie en toezicht, definitief ontwerp en onderzoeken) meegenomen. Deze kosten worden geraamd op 20% van de uitvoeringskosten zijnde een bedrag van € 107.142,=.

De kosten voor de voorbereiding van de plannen herinrichting omgeving incl. participatietraject zijn geraamd op € 87.100,=. De helft van deze kosten ad € 43.550,= drukken op het budget voor het realiseren van een verkeersveilige schoolomgeving. De andere helft wordt meegenomen in de investeringskosten Groen Plein.

De totale geraamde kosten bedragen € 686.402,=.

De jaarlijkse onderhoudskosten worden geraamd op € 20.000,= (excl. BTW). Deze kosten kunnen niet opgevangen worden binnen het regulier beschikbaar budget voor het onderhouden van het openbaar groen. Het budget voor Groenvoorzieningen - ontzorgingscontracten Onderhoud openbaar groen (6560012 / 34464) dient derhalve in 2027 structureel met dit bedrag verhoogd te worden.

8. Uitvoering

Na besluitvorming over de beschikbare middelen worden voorbereidingen getroffen voor uitvoering van de werkzaamheden. De fysieke werkzaamheden kunnen van start gaan na oplevering van de nieuwbouw en sloop van het bestaande schoolgebouw. Een halfjaar na realisatie van het Groen Plein vindt een evaluatie plaats waarin wordt nagegaan of de inrichting voldoet aan de wensen en behoeften van gebruikers en omwonenden.

9. Communicatie

Er heeft een uitgebreid communicatie en participatietraject plaats gevonden. In bijlage 3 treft u het verslag van dit traject aan.



10. Bijlagen

B1: Rapport Schetsontwerp Groen Plein SKC Berg

B2: Schetsontwerp Groen Plein SKC Berg

B3: Rapport communicatie en participatie nieuwbouw en inrichting omgeving SKC Berg

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 5 november 2024;

Gehoord de raadscommissie Economisch Domein en Fysiek Domein de dato 27 november 2024;

B e s l u i t :

- In te stemmen met het ontwerp Groen Plein SKC Berg.
- De totale geraamde kosten van € 686.402,00 ten laste van het begrotingsresultaat 2024 te brengen. Dit bedrag vervolgens te storten in de bestemmingsreserve dekking kapitaallasten. Jaarlijks een bedrag van € 27.456,00 te onttrekken aan deze reserve ter dekking van de afschrijvingslasten.
- De jaarlijkse onderhoudskosten van € 20.000,00 vanaf 2027 ten laste te brengen van de begrotingsresultaten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 16 december 2024.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter