

Locatiekeuze Trimaran

Edam



Agenda

- Aanleiding
- Proces tot nu toe
- Haalbaarheidsonderzoeken en de diverse scenario's
- Tijdelijke huisvesting
- Conclusie en vervolg

Aanleiding en doel

- Scholen die passen bij huidige kwaliteitseisen op gebied van onderwijs, luchtkwaliteit en duurzaamheid
- Jaren bezig geweest om de prioritering te bepalen in IHP;
 - In samenwerking met het onderwijs op basis van meetlatten
 - Prioriteit voor scholen in Edam en de koningsspil in Oosthuizen
- Trimaran komt volgens het vastgestelde IHP in aanmerking voor nieuwbouw;
- **Raad neemt een richtinggevend besluit over locatie**
- **Daarna volgt nadere uitwerking en participatie**
- **Vervolgens definitief besluit van de raad**

Ambities vanuit het IHP

- Het **openbaar onderwijs** voor de kernen Edam en Volendam behouden.
- Doorlopende leerlijnen creëren voor optimale ontwikkeling van het kind. Dit betekent dat **samenwerking met kindpartners** wordt gestimuleerd.
- Toewerken naar **veilige en inspirerende leeromgevingen** waar kinderen zich optimaal kunnen ontwikkelen. Aansluiten bij de vastgestelde onderwijsvisie (*sociaal-veilig, gezond gedrag, talentontwikkeling*)
- Toewerken naar **energie neutrale schoolgebouwen (ENG)**, waarbij de schoolbesturen financieel bijdragen om dit niveau te bereiken (*binnen de mogelijkheden wetgeving*)



Proces locatiekeuze Trimaran

1. Grondslag vanuit het vastgestelde IHP (december 2022)
2. Haalbaarheidsstudie voorjaar 2023
3. Themaraad 11 mei
4. Raadsinformatiebrief september 2023
5. Situatie Edamse Voetbalclub
6. Alternatieve scenario's

Themaraad & raadsinformatiebrief

- Geeft overzichtelijk voor- en nadelen per locatie (harde en zachte feiten)
- Plaatsen in breder perspectief (revitalisatie/herontwikkeling Singelwijk)
- In gesprek met scholen (afzonderlijk en gezamenlijk)
 - Vóór zomervakantie drie gespreksrondes ingepland
- Integrale visie, breder dan alleen de schoolvernieuwing
- Na zomervakantie bestuurlijke afstemming

Scenario	Kwalitatief	Functioneel	Ruimtelijk	Visie school- besturen	Revitalisatie wijk	Kansen herontwikkeling
1 (nieuwbouw, beide op huidige plek)	✓	✓	✓ (*)	✓	?	✓
2 (beide huidige plek met nieuwbouw Piramide, renovatie Trimaran)	✓	✓	✓ (*)	✓	?	✓
3 (onder één dak – plek Piramide)	✓	✓	✓ ∞	✗ ?	?	✓✓
4 (onder één dak – plek Trimaran) Renovatie of nieuwbouw	✓	∞	✓ (*)	✗	?	✓✓
5 (onder één dak – nader aan te wijzen perceel)	✓	✓	?	✗	?	✓✓✓

Raadsinformatiebrief begin september

Nader te onderzoeken scenario's

- Piramide en de Trimaran beide op de locatie van de Piramide
- Piramide in de Singelwijk als onderdeel van een groter (woning)project en Trimaran op een nader vast te stellen locatie
- Piramide en Trimaran beide op een nader vast te stellen locatie.

Afgefallen scenario's:

- Piramide in de Singelwijk als onderdeel van een groter (woning)project en Trimaran op de huidige locatie.
- Twee scholen beide op de huidige locatie van de Trimaran.

Toelichting afgevalen scenario & alternatieve locaties

- Huidige locatie van de Trimaran heeft een slechte infrastructuur. Eén school zou ruimtelijk passen, echter is de vraag of we hiermee een kwalitatieve voorziening realiseren.
- Locatie zeer geschikt als locatie voor woningbouw.

Alternatieve locaties benoemd tijdens participatie-avond

- Singelgebouw: na uitwerking afgevalen, zie de raadsstukken
- Groenstrook tussen Edam en Volendam: maakt deel uit van de hoofdgroenstructuur en daardoor niet beschikbaar voor bebouwing.

Overgebleven scenario's na raadsvergadering november 2023

Gemeenteraad heeft ingestemd met het voorstel dat de Piramide in Singelwijk wordt gesitueerd als onderdeel van een woningproject met faciliteiten voor de community die bijdragen aan een sociaal veilige leefomgeving.

Dat resulteert in de volgende locatie-opties voor de Trimaran:

- Op een half veld van EVC
- Op de locatie van het Singelgebouw
- Op de huidige locatie in de Molenbuurt

Haalbaarheidsonderzoek

- Disciplines die hebben meegewerkt onder leiding van team Projecten
 - Verkeer
 - Stedenbouwkundige
 - Planeconoom
 - Samenleving
- Onderdeel Singelgebouw
 - Alleen relevante informatie gepresenteerd
 - De vorige quick-scan van het Singelgebouw bevat meer informatie

Proces locatiekeuze Trimaran

1. Grondslag vanuit het vastgestelde IHP (december 2022)
2. Haalbaarheidsstudie voorjaar 2023
3. Themaraad 11 mei
4. Raadsinformatiebrief september 2023
5. **Situatie Edamse Voetbalclub**
6. Alternatieve scenario's

Situatie en contactmomenten

- In **2022** heeft het (oude) bestuur de gemeente verzocht om een nieuwe regeling over het veldgebruik, omdat EVC de wens heeft om van minder velden (2 ipv 4) gebruik te maken. Hier is invulling aan gegeven = 1 veld minder gedurende samenwerking met FC Volendam.
- **23 mei 2023** is het oude bestuur geïnformeerd over de schoolplannen op het terrein van EVC, gezien de vraag om capaciteitsvermindering door EVC. EVC stelt deze voorinformatie op prijs echter is niet direct enthousiast over dit idee.
- Op **17 juli 2023** is het deels vernieuwde bestuur uitgebreider bijgepraat over schoolplannen. Het nieuwe bestuur heeft een andere ambitie dan het oude bestuur en wil de beschikbare capaciteit nu juist uitbreiden. Afspraak gemaakt dat EVC groeicijfers aanlevert.
- Op **11 oktober 2023** is participatie avond nabesproken met bestuur EVC.
- Op **16 januari 2024** is gesproken door Wethouder en ambtenaren met EVC over de groeiambitie. Bij realiseren groeiambitie zijn op termijn volgens rekenmodel van KNVB 4 velden nodig op zaterdag. Hierbij is nog niet gekeken naar mogelijkheden om de efficiëntie te vergroten.

Capaciteitsbehoefte EVC

Benodigde velden	Huidige situatie	Groei jeugd	Groei jeugd en senioren, maximum voor 3 velden.	Omslagpunt naar 4 benodigde velden.
	7 seniorenteam, 13 jeugdteams	7 seniorenteam, 16 jeugdteams	10 seniorenteam, 24 jeugdteams	10 seniorenteam, 26 jeugdteams
Velden vrijdag	0,1	0,1	0,1	0,1
Velden zaterdag	1,7	2,0	3,0	3,3
Velden zondag	0,4	0,4	0,4	0,5
Trainingsvelden	1	1	1,5	1,5
Conclusie	2	3	3	4

Huidige situatie EVC

- EVC heeft voor 3 velden een gebruikersovereenkomst als hoofdgebruiker tegen een vergoeding van € 8.250
- EVC maakt ongeveer 1.500 uren gebruik van de velden, wat neerkomt op ongeveer € 5,50 per uur.
- Voor het vierde veld is FC Volendam de hoofdgebruiker
- Voor derdengebruik geldt momenteel een tarief van 33,36 per uur volgens het geldende accommodatiebeleid



Proces locatiekeuze Trimaran

1. Grondslag vanuit het vastgestelde IHP (december 2022)
2. Haalbaarheidsstudie voorjaar 2023
3. Themaraad 11 mei
4. Raadsinformatiebrief september 2023
5. Situatie Edamse Voetbalclub
6. Alternatieve scenario's



Haalbaarheidsonderzoek

- Algemene informatie over ruimtebehoefte Trimaran
- Scenario 1 - locatie Singel
- Vergelijking locatie Evc-terrein en huidige locatie

Algemeen

Totaal	De Trimaran
School	2.525 m2
Kindpartners	460 m2
Openbare ruimte	730 m2
TOTAAL	3.715 m2

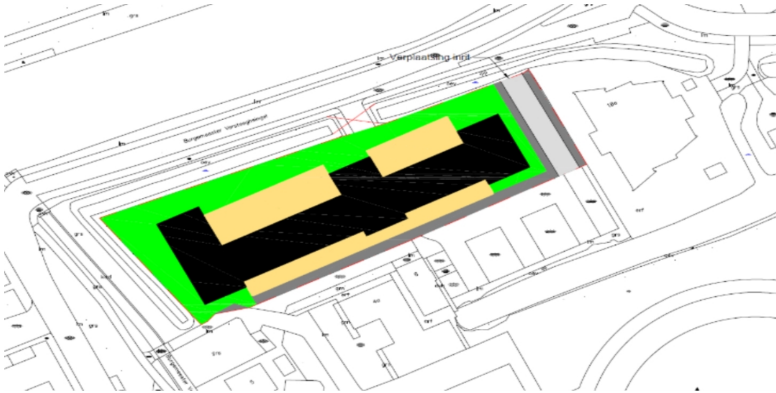
School	Leerlingen 2023	Prognose 2028	Prognose 2033	Prognose 2037
De Trimaran	320	325	360	361

Type ruimte	De Trimaran
Schoolgebouw	2.011 m2, waarvan ± 1.300 m2 begane grond
Benodigde speelzalen, indien dit niet binnen 300 meter kan worden geboden.	2 (onderdeel van ruimtebehoefte schoolgebouw)
Accommodatie voor bewegingsonderwijs binnen 1 km.	✓ (aanwezig)
Buitenruimte	600 m2
Parkeren eigen personeel	225 m2
Fietsparkeren	400 m2
TOTAAL Netto vloeroppervlakte	2.525 m2

Partners van scholen	De Trimaran
Kindpartner	200 m2 begane grond
Buitenruimte kindpartner	200 m2
Parkeren personeel kindpartner	60 m2
Gewenste ruimte voor andere partners of zorgfuncties	
TOTAAL Netto vloeroppervlakte	460 m2

Openbare ruimte	De Trimaran
Halen en brengen leerlingen	600 m2
Halen en brengen kindpartners	130 m2
TOTAAL Netto vloeroppervlakte	730 m2

Scenario 1 Locatie Singel



- Locatie alleen toereikend voor school & schoolplein. Parkeergelegenheid niet mogelijk, daarvoor is perceel te klein. Hiervoor zijn alle mogelijkheden onderzocht.
- Gele perceel is niet in eigendom en zou nog aangekocht moeten worden.
- Gebedshuis is niet in eigendom.
- College wil op deze locatie het CJG/WSP vestigen, levert besparing op huisvestingslasten op en samenvoeging van functies.

Vergelijking locatie Evc-terrein en huidige locatie op basis van haalbaarheidsonderzoek



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Criteria	Huidige locatie	Evc locatie
Kwaliteit onderwijs	Goed	Goed
Kindpartner	Goed	Goed
Capaciteit sportcomplex	Voldoende	mogelijk tekort
Woningbouw	geen mogelijkheden	huidige locatie komt vrij
Toekomstbestendig bouwen	school blijft 60 jaar op deze plek	combinatie school/sport/ kindpartners mogelijk
Tijdelijke huisvesting	Noodzakelijk	niet
Kosten tijdelijke huisvesting	Zie geheime bijlage	niet
Stichtingskosten	Zie geheime bijlage	Zie geheime bijlage

Tijdelijke huisvesting

- Trimaran bestaat uit;
 - 14 lokalen
 - 2 speellokalen (voor de onderbouw mag de afstand naar speellokaal niet te groot zijn, ook bij tijdelijke huisvesting.)
 - 1 algemene ruimte/lerarenkamer
 - Ruim 320 leerlingen
 - 1 van de drie grootste scholen in onze gemeente

Conclusie en vervolg

- Raad neemt een richtinggevend besluit over locatie (21 maart)
- Daarna volgt nadere uitwerking en participatie
- Vervolgens definitief besluit van de raad

